

## **BẢNG TỔNG HỢP NỘI DUNG TRẢ LỜI THẮC MẮC CỦA CỔ ĐÔNG**

---

### **Câu hỏi 1: Dự án nước sạch sông Đà giai đoạn 2 đã tìm được nhà thầu chưa?**

Dự án Nước Sạch Sông Đà giai đoạn 2 do Công ty CP Nước sạch Viwasupco – là đơn vị có vốn góp của Tổng công ty CP Vinaconex – làm Chủ đầu tư dự án. Hiện dự án đang triển khai công tác đấu thầu, lựa chọn nhà thầu. Dự án có 20 gói thầu, đến nay Công ty đã lựa chọn và ký kết được 14 gói thầu. Trong đó có gói thầu CCOG09 “cung cấp ống gang dẻo và phụ kiện”, là gói thầu đặc biệt quan trọng và mang tính chất quyết định đến sự thành công của dự án. Công ty CP Viwasupco đã tổ chức đấu thầu quốc tế rộng rãi và hiện đang tập trung hoàn thiện các thủ tục pháp lý để sớm hoàn tất công tác lựa chọn nhà thầu.

### **Câu hỏi 2: Tiến độ thực hiện dự án 93 & 97 Láng Hạ đến nay như thế nào?**

❖ Tiến độ thực hiện dự án 93 Láng Hạ:

Dự án cải tạo khu chung cư cũ 93 Láng Hạ do Công ty CP Bất động sản Vinaconex – là đơn vị thành viên của Tổng công ty CP Vinaconex (Vinaconex sở hữu 99,98%) làm chủ đầu tư. Hiện, Tổng công ty đang phối hợp hoàn tất các thủ tục chuẩn bị đầu tư để khởi công dự án. Thời gian xây dựng dự kiến là 24 tháng.

❖ Tiến độ thực hiện dự án 97 Láng Hạ:

Dự án cải tạo khu chung cư cũ 97 Láng Hạ được Tổng công ty CP Vinaconex hợp tác đầu tư với Công ty CP BĐS Dầu khí Petrowaco theo tỷ lệ góp vốn 45/55 từ tháng 4/2014. Dự án đang thi công phần ngầm, tiến độ xây dựng là 24 tháng.

### **Câu hỏi 3: Tỷ suất lợi nhuận dự kiến của các Dự án cải tạo chung cư?**

Dự án cải tạo chung cư cũ là dự án được Chính phủ, Thành phố Hà Nội khuyến khích đầu tư. Nhà đầu tư tự cân đối nguồn vốn để triển khai dự án và được hưởng lợi nhuận định mức theo quy định.

### **Câu hỏi 4: Có nên tiếp tục đầu tư thủy điện hay không khi tình hình El Nino diễn biến phức tạp như thời gian qua?**

Hiện tượng El Nino có ảnh hưởng trực tiếp đến việc lựa chọn đầu tư các dự án thủy điện của Tổng công ty. Tuy nhiên, dự án thủy điện là các dự án đầu tư sản xuất công nghiệp có tính dài hạn, Tổng công ty sẽ căn cứ vào đặc tính của từng dự án để quyết định đầu tư trên cơ sở đảm bảo hiệu quả kinh tế xã hội và môi trường xung quanh.

### **Câu hỏi 5: Sudico vừa bán một phần dự án Nam An Khánh với giá khá cao. Vậy Vinaconex có kế hoạch gì?**

Dự án Khu đô thị mới Bắc An Khánh do Công ty liên doanh An Khánh (liên doanh giữa Vinaconex và Posco E&C – Hàn Quốc) làm chủ đầu tư. Dự án đã hoàn thành xong công tác đầu tư giai đoạn

1. Hiện, Tổng công ty đang phối hợp với Công ty liên doanh tập trung triển khai thủ tục xin phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phân khu 1/500 để có cơ sở đầu tư tiếp giai đoạn 2 dự án. Sau khi có Quy hoạch điều chỉnh được phê duyệt, Tổng công ty sẽ phối hợp với đối tác để tính toán các phương án đầu tư nhằm tối đa hóa hiệu quả của dự án.

**Câu hỏi 6: Năm 2016, Vinaconex có dự án bất động sản nào có sản phẩm để bán ra không?**

Hiện nay, Tổng công ty đang tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công phần ngầm dự án cải tạo tạo khu chung cư cũ 97 Láng Hạ và dự án tòa chung cư 2B Vinata Towers để đủ điều kiện bán hàng vào cuối Quý 2 và đầu Quý 3 năm 2016.

**Câu hỏi 7: SCIC có kế hoạch gì (thoái vốn hay không) trong thời gian tới với VCG? Nếu chỉ với vai trò là một cổ đông thuần túy chờ cổ tức thì có xứng tầm hay không?**

Việc thoái vốn của SCIC tại VCG do SCIC quyết định. Do đó, nội dung này đề nghị cổ đông trao đổi với SCIC.

**Câu hỏi 8: Thoái vốn khỏi Vinaconex thì Viettel dự kiến lãi bao nhiêu và tiến độ thu tiền như thế nào?**

Tương tự như câu hỏi 7, đề nghị cổ đông trao đổi nội dung này với Viettel.

**Câu hỏi 9: Công ty xi măng Cẩm Phả hiện hoạt động bao nhiêu phần trăm công suất thiết kế?**

Năm 2015, XMCP đạt sản lượng 1.963.731 tấn Clinker (tương đương 103,9% công suất thiết kế) và 1.792.289 tấn xi măng (tương đương 77,9% công suất thiết kế). Năm 2016, XMCP đặt kế hoạch sản xuất 1.972.000 tấn clinker (tương đương 104,3% công suất thiết kế) và 2.250.000 tấn xi măng (tương đương 97,8% công suất thiết kế).

**Câu hỏi 10: Vinaconex có kế hoạch thoái vốn khỏi VC7 không? Thời điểm dự kiến là khi nào?**

Vấn đề này sẽ được Vinaconex đưa vào kế hoạch tái cấu trúc toàn bộ Tổng công ty và thông tin tới cổ đông.

**Câu hỏi 11: Về kế hoạch thoái vốn tại các công ty con, công ty liên kết, Vinaconex đã có kế hoạch cụ thể cho năm 2016, 2017 chưa (theo cổ đông được biết thì Tổng công ty sẽ chỉ giữ lại 5-6 cty nòng cốt)?**

ĐHĐCĐ Tổng công ty năm 2016 đã thông qua định hướng tái cấu trúc doanh nghiệp năm 2016 và các năm tiếp theo tại Tờ trình số 738/2016/TTr-HĐQT của HĐQT Vinaconex. Tổng công ty đã có kế hoạch tái cấu trúc cụ thể cho năm 2016 và các năm tiếp theo theo định hướng được ĐHĐCĐ thông qua, trong đó:

- ❖ Xác lập danh mục công ty nòng cốt hoạt động ở 2 lĩnh vực xây dựng và bất động sản để đầu tư vốn trên cơ sở rà soát lại danh mục các đơn vị nòng cốt dự kiến.
- ❖ Thực hiện thoái toàn bộ hoặc giảm dần tỷ lệ sở hữu xuống dưới 51% vốn ở tất cả các công ty không nằm trong kế hoạch xây dựng thành các công ty nòng cốt.

Trong thời gian tới, Tổng công ty sẽ rà soát lại danh sách các công ty nòng cốt, xây dựng tiêu chí và định hướng cụ thể cho từng công ty. Song song với đó, Tổng công ty tập trung thoái vốn toàn

bộ hoặc giảm dần tỷ lệ sở hữu xuống dưới 51% vốn ở tất cả các công ty không nằm trong nhóm các công ty nòng cốt tại thời điểm phù hợp với từng công ty nhằm thu được hiệu quả cao cho Tổng công ty.

**Câu hỏi 12: Về kế hoạch thu hồi nợ vay tại Công ty CP Xi măng Cẩm Phả, lộ trình trong năm 2016 sẽ như thế nào, dự kiến thu hồi bao nhiêu?**

Căn cứ Hợp đồng vay VCG số 1 và VCG số 2 đã ký ngày 24/10/2013 giữa Tổng Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam (Tổng Công ty CP Vinaconex) và Công ty cổ phần Xi măng Cẩm Phả (Bên Vay), tính đến ngày 27/04/2016, Công ty cổ phần Xi măng Cẩm Phả còn nợ Tổng Công ty CP Vinaconex tiền gốc vay của khoản vay VCG số 1 là **90.000.000 USD** còn khoản vay VCG số 2 đã hết trả nợ vào ngày 29/11/2015. Theo điều khoản trong Hợp đồng, Công ty CP Xi măng Cẩm Phả sẽ trả số tiền gốc của khoản vay VCG số 1 thành 20 đợt hàng quý bằng nhau liên tục với số tiền là 4.500.000 USD, kỳ trả nợ gốc đầu tiên là ngày 28/02/2017 và kết thúc trả nợ vào ngày 29/11/2021.

Trong năm 2016, Tổng Công ty CP Vinaconex dự kiến thu hồi tiền nợ lãi của Công ty cổ phần Xi măng Cẩm Phả là 1.372.500 USD.

**Câu hỏi 13: Xin lãnh đạo Tổng công ty cho biết giá trị hợp đồng xây lắp chuyển tiếp từ năm 2015 sang cộng với giá trị ký mới trong năm 2016 đến nay là bao nhiêu?**

**GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG CHUYỂN TIẾP TỪ 2015 VÀ KÝ MỚI 2016 ĐẾN 4/2016**

*Đơn vị: tỷ đồng*

TT	TÊN DỰ ÁN	Giá trị Hợp đồng chuyển tiếp từ 2015 và ký mới 2016 đến nay
	<b>TỔNG CỘNG ĐẾN NAY 2016 (I+II)</b>	<b>3,532.51</b>
<b>I</b>	<b>DỰ ÁN CHUYỂN TIẾP TỪ 2015</b>	<b>3,336.86</b>
1	Gói số 4: Công trình hạ tầng kỹ thuật của Đề-pô thuộc dự án tuyến đường sắt đô thị thí điểm, đoạn Nhổn - ga Hà Nội	9.09
2	Gói thầu số A8- Xây dựng đường cao tốc Nội Bài - Lào Cai	55.00
3	Dự án đầu tư xây dựng đường Láng Hòa Lạc	180.34
4	Dự án nhà ở xã hội Đà Nẵng: Công trình Chung cư 11 tầng tại khu dân cư Phong Bắc và Chung cư 12 tầng tại khu tái định cư làng cá Nại Hiên Đông	13.60
5	Khu ký túc xá sinh viên 100.000 chỗ - Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh	18.00
6	Dự án: Gói thầu Tòa án phúc thẩm thành phố Hồ Chí Minh	142.40
7	Dự án chung cư hỗn hợp văn phòng 97-99 Láng Hạ	90.91

8	Gói thầu: Thi công móng - thân - hoàn thiện các khối nhà Biệt thự & Liên kề & khu Chung cư - Dự án Khu đô thị mới Bắc An Khánh	9.00
9	Dự án nhà máy lọc dầu Nghi Sơn	214.00
10	Dự án VINATA Tower (phần cọc nhồi + phần móng và tầng hầm)	40.91
11	Dự án: Tòa nhà chung cư CT19B khu đô thị Việt Hưng (CĐT: Công ty Hải Dương)	108.00
12	Dự án Khách sạn công đoàn Nguyễn Thiện Thuật, Nha Trang	45.00
13	BOT Hà Nội - Bắc Giang	154.00
14	Tổng cục thuế	95.53
15	Gói thầu XL-08 - Dự án đường cao tốc HN-QN	88.37
16	Gói thầu: CP1A - Dự án PTHT khu CNC Hòa Lạc	1,354.62
17	Rada Vinh	16.07
18	Rada Phú Liên - Hải Phòng	16.13
19	Mapletree Bắc Ninh	215.01
20	Gói 6: Đà Nẵng - Quảng Ngãi (VCG)	150.00
21	Gói 6: Đà Nẵng - Quảng Ngãi (E&C)	56.00
22	Gói A5: Đà Nẵng - Quảng Ngãi	111.79
23	Dự án: Xây dựng trụ sở kho bạc nhà nước quận Hoàn Kiếm - Hà Nội	15.03
24	Viettinbank Đà Nẵng	4.09
25	Cục thuế TP Đà Nẵng	1.09
26	Trung tâm văn hóa đối ngoại nhân dân - 105A Quán Thánh	8.89
27	Nhà máy sợi Thăng Bình	35.68
28	Gói thầu số 5: Thi công hạng mục cấp nước thô cho điện lực Duyên Hải - Trà Vinh	41.95
29	Dự án Goldsilk - Khối thấp tầng	46.36
<b>II</b>	<b>DỰ ÁN KÝ MỚI 2016</b>	<b>195.65</b>
1	Dự án Goldsilk - Khối cao tầng	145.65
2	Dự án Sao Thái Dương	50.00