TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
XUẤT NHẬP KHẨU VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

*Xây những giá trị, dựng những ước mơ*

VINACONEX

# HỒ SƠ NĂNG LỰC

www.vinaconex.com.vn



VIE V05-2022

# MỤC LỤC


01 Thông tin chung Tr. 06

02 Lĩnh vực kinh doanh Tr. 08

03 Lịch sử hình thành Tr. 10

04 Thành tích, giải thưởng Tr. 12

05 Cơ cấu tổ chức Tr. 14

06 Cơ cấu Nhân sự Tr. 18

07 Năng lực tài chính Tr. 20

08 Xây dựng Tr. 22

09 Đầu tư Bất động sản Tr. 62

10 Đầu tư Tài chính Tr. 84



# THÔNG ĐIỆP CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Cùng với sự phát triển của đất nước, trải qua quá trình nỗ lực xây dựng và trưởng thành, VINACONEX tự hào khi tên tuổi của mình luôn được gắn với những sản phẩm có chất lượng cao và hoàn hảo nhất.

VINACONEX xác định mục tiêu trở thành Tập đoàn kinh tế hàng đầu Việt Nam và khu vực trong lĩnh xây dựng và đầu tư kinh doanh bất động sản.

Với tôn chỉ "Xây những giá trị, dựng những ước mơ", VINACONEX xây dựng được một tập thể đoàn kết vững mạnh mà ở đó trí tuệ, sức sáng tạo, sự năng động và nhiệt huyết của mỗi cá nhân luôn được khơi dậy và phát huy cao độ. Hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty luôn đạt mức tăng trưởng cao và ổn định, tổng doanh thu, lợi nhuận cũng như các khoản nộp ngân sách và phúc lợi xã hội ngày càng tăng.

Vận hội mới, VINACONEX sẽ nỗ lực hơn nữa để tiềm năng trên mọi lĩnh vực sẽ được khơi dậy và phát triển mạnh mẽ hơn, khẳng định vị thế của VINACONEX, một thương hiệu của NIỀM TIN./.

**Chủ tịch HĐQT**

**ĐÀO NGỌC THANH**

# THÔNG TIN CHUNG

***Thành lập từ năm 1988, VINACONEX tự hào là một trong những thương hiệu hàng đầu Việt Nam trong lĩnh vực xây dựng và bất động sản, với hàng nghìn công trình phục vụ sự nghiệp Công nghiệp hóa – hiện đại hóa đất nước, an ninh quốc phòng, an sinh xã hội.***

***VINACONEX liên tục nâng cao chất lượng sản phẩm và dịch vụ gửi tới khách hàng, tối đa hóa giá trị cho cổ đông, là thương hiệu uy tín, tin cậy với nhiều đối tác trong và ngoài nước, luôn song hành cùng lợi ích cộng đồng và xã hội, hướng đến mục tiêu phát triển bền vững.***



## TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM (VINACONEX)

**Tên giao dịch quốc tế:** Vietnam Construction and Import-Export Joint Stock Corporation

**Tên viết tắt:** VINACONEX.,JSC

**Mã cổ phiếu:** VCG (niêm yết tại Sở GDCK TP. Hồ Chí Minh)

**Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh:** Số 0100105616 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp lần đầu vào ngày 01/12/2006, đã thay đổi lần thứ 10 ngày 01/08/2019

**Ngày thành lập:** 27 - 09 -1988

**Vốn điều lệ:** 4.858.798.780.000 đồng

**Vốn chủ sở hữu:** ~ 7.628 tỷ đồng (tại ngày 31/12/2021)

**Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng:**

- **Thi công xây dựng công trình:**
  - * Dân dụng: Hạng I
  - * Công nghiệp (trừ công trình dầu khí, điện hạt nhân): Hạng I
  - * Hạ tầng kỹ thuật (trừ công trình xử lý chất thải rắn): Hạng I
  - * Giao thông (cầu, đường bộ): Hạng I
- **Thẩm tra thiết kế xây dựng công trình:**
  - * Dân dụng (kiến trúc, kết cấu): Hạng I

**Hệ thống quản lý:**

ISO 9001:2015 | ISO 14001:2015 | ISO 45001:2018

## SỨ MỆNH

Xây dựng VINACONEX trở thành tập đoàn kinh tế hàng đầu Việt Nam trong lĩnh vực xây dựng, bất động sản và đầu tư tài chính, hoạt động có hiệu quả, tăng trưởng bền vững, quan tâm thực hiện trách nhiệm xã hội, đóng góp ngày càng nhiều cho sự phát triển đất nước.

## GIÁ TRỊ CƠ BẢN CỦA VINACONEX

| CON NGƯỜI | VĂN HÓA TRUYỀN THỐNG | SẢN PHẨM DỊCH VỤ | LỢI NHUẬN | TRÁCH NHIỆM VỚI XÃ HỘI |
|---|---|---|---|---|
| Là nguồn tài sản vô giá, là sức mạnh của VINACONEX. | Đoàn kết, hợp tác trong công việc, đảm bảo tính kỷ luật và chuyên nghiệp. | Chất lượng cao, liên tục cải tiến. | Là yêu cầu sống còn của sự tồn tại và tăng trưởng. | Trách nhiệm với xã hội là mục tiêu hàng đầu. |

**Địa chỉ trụ sở:** Tòa nhà VINACONEX, 34 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội

**Điện thoại:** (84-24) 6284.9234 - **Fax:** (84-24) 6284.9208

**Email:** info@vinaconex.com.vn - **Website:** www.vinaconex.com.vn

**Fanpage:** www.facebook.com/VinaconexCorporation

**Văn phòng đại diện tại Đà Nẵng:** 89A Phan Đăng Lưu, P. Hòa Cường Nam, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng

**Văn phòng đại diện tại TP.HCM:** 47 Điện Biên Phủ, Phường Đakao, Q1, TP. Hồ Chí Minh

# » LĨNH VỰC KINH DOANH

## XÂY DỰNG

- Xây dựng dân dụng
- Xây dựng công nghiệp
- Xây dựng giao thông và hạ tầng kỹ thuật
- Xây dựng thủy lợi, thủy điện và xây dựng cảng

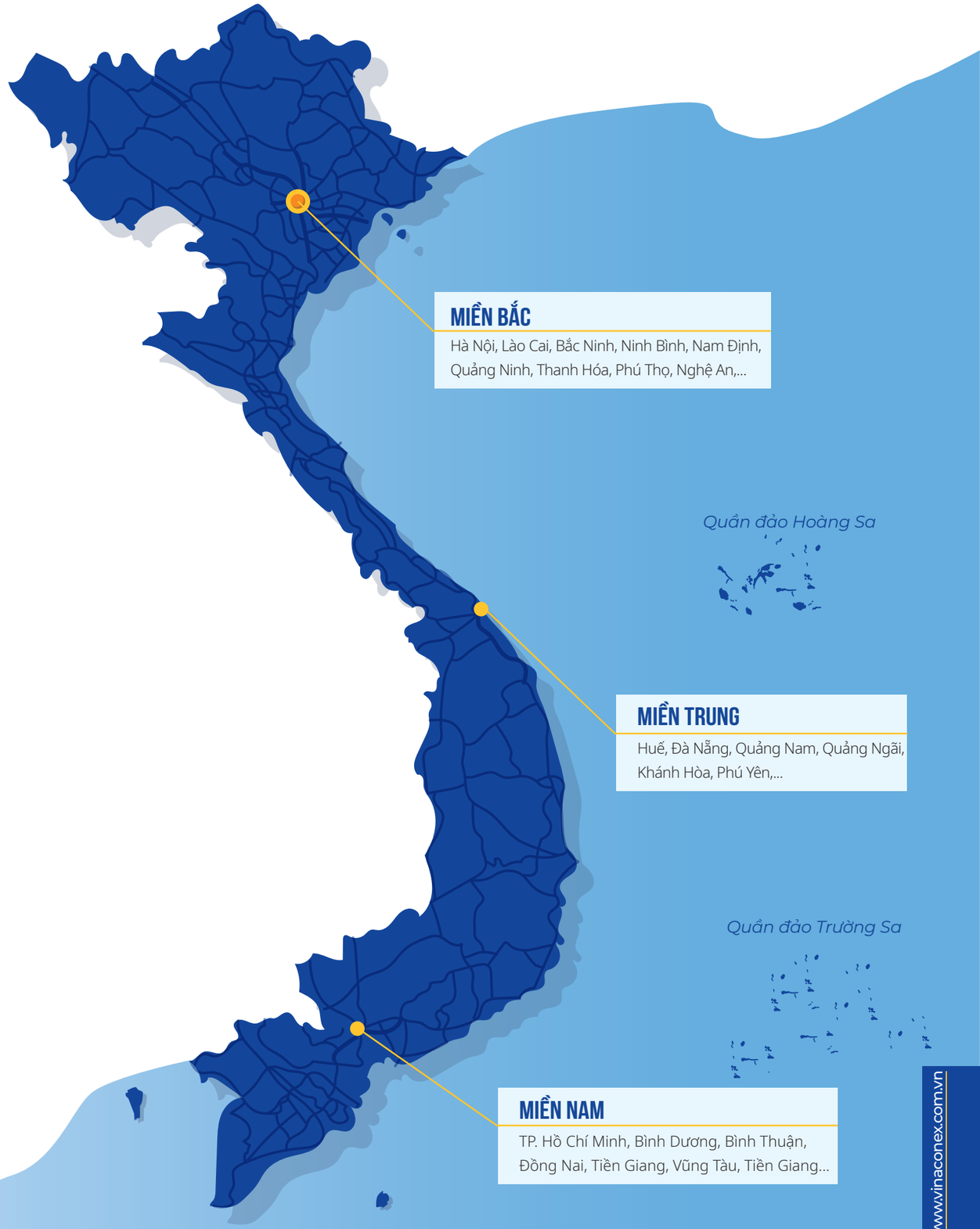
## ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN

- Bất động sản nhà ở
- Bất động sản hạ tầng kỹ thuật - xã hội
- Bất động sản nghỉ dưỡng
- Bất động sản khu công nghiệp

## ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

- Vật liệu xây dựng
- Năng lượng
- Sản xuất, kinh doanh nước sạch
- Thương mại - Dịch vụ
- Giáo dục và Đào tạo
- Xuất khẩu lao động





# LỊCH SỬ
# HÌNH THÀNH PHÁT TRIỂN

## 1988

### THÀNH LẬP

Thành lập Công ty Dịch vụ và Xây dựng Nước ngoài để quản lý cán bộ, công nhân ngành xây dựng của Việt Nam làm việc tại nước ngoài.

## 1991

### ĐỔI MÔ HÌNH

Chuyển đổi mô hình Công ty thành Tổng công ty Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam (VINACONEX) hoạt động trong lĩnh vực xây dựng và xuất khẩu lao động.

## 1995

### SẮP XẾP LẠI

Tái cơ cấu theo mô hình Tổng công ty 90 của Chính phủ, hoạt động đa doanh trong các lĩnh vực xây lắp; xuất khẩu lao động; đầu tư; xuất nhập khẩu máy móc, thiết bị, vật tư ...

## 2006

### CỔ PHẦN HOÁ

Chính thức chuyển sang hoạt động dưới hình thức Tổng công ty Cổ phần, tổ chức theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con, hoạt động đa doanh trong lĩnh vực xây lắp, kinh doanh bất động sản và đầu tư.

## 2008

### NIÊM YẾT CỔ PHIẾU

cổ phiếu của Tổng công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam VINACONEX (Mã CK: VCG) chính thức được niêm yết trên Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hà Nội (HNX).

## 2018

### TÁI CẤU TRÚC

Nhà nước hoàn tất việc thoái vốn toàn bộ tại Tổng công ty. VINACONEX chính thức hoạt động theo mô hình công ty cổ phần đại chúng không có vốn Nhà nước.

## 2020

### CHUYỂN SÀN NIÊM YẾT

Ngày 29/12/2020, cổ phiếu của Tổng công ty VINACONEX chính thức chuyển niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HOSE).



# THÀNH TÍCH GIẢI THƯỞNG



Anh hùng lao động
Năm 2008



Huân chương lao động
Hạng Nhất (2003), Nhì (1998), Ba (2018)



Thương hiệu Quốc Gia
(2010, 2012)



Giải thưởng cống hiến 2015
do Cơ quan Hợp tác Quốc tế
Nhật Bản (JICA) trao tặng



Top 10 Nhãn hiệu nổi tiếng
Việt Nam năm 2017




Top 10 Doanh nghiệp tiêu biểu
Việt Nam 2021




TOP 10 Nhà thầu Xây dựng
uy tín nhất Việt Nam nhiều năm
liên tiếp (2019, 2020, 2021, 2022)



TOP 50 doanh nghiệp niêm yết có
năng lực cạnh tranh tốt năm 2019



Giải thưởng
Thương hiệu mạnh Việt Nam 2009




Top 5 doanh nghiệp xây dựng lớn
nhất Việt Nam, xếp vị trí số 1 ngành
xây dựng năm 2020




Top 50 công ty niêm yết tốt nhất do
Forbes Việt Nam bình chọn năm 2021



TOP 10 giải thưởng
Sao Vàng đất Việt 2021




Năm 2008, VINACONEX đã vinh dự được nhận danh hiệu Anh hùng lao động thời kỳ đổi mới, một trong những danh hiệu cao quý nhất của Nhà nước trao tặng




Năm 2018, VINACONEX đã tổ chức Lễ kỷ niệm 30 năm ngày thành lập Tổng công ty (27/9/1988 - 27/9/2018)
và đón nhận Huân chương lao động Hạng Ba của Nhà nước (lần 2)

# » CƠ CẤU TỔ CHỨC

**19** Công ty có vốn góp chi phối

**8** Công ty liên kết và đầu tư tài chính




*Thời điểm cập nhật 30/6/2022*

# THÀNH VIÊN BAN TỔNG GIÁM ĐỐC



ÔNG: **NGUYỄN XUÂN ĐÔNG**

*Tổng giám đốc*

Tỷ lệ sở hữu CP VCG (tính đến 31/12/2021): 0,00%

| | |
|---|---|
| **1988 - 1991** | Nhà máy Bê tông Xuân Mai |
| **1992 - 2001** | Công ty Xây dựng phát triển nông thôn 8 |
| **2001 - 2018** | Chủ tịch HĐTV, Tổng giám đốc Công ty TNHH An Quý Hưng |
| **2018 - nay** | Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc Tổng công ty CP VINACONEX |



ÔNG: **NGUYỄN KHẮC HẢI**

*Phó Tổng giám đốc*

Tỷ lệ sở hữu CP VCG (tính đến 31/12/2021): 0,00%

| | |
|---|---|
| **2001 - 2004** | Chủ nhiệm công trình Nhà làm việc Tổng công ty TEDI và Nhà làm việc Ban Công đoàn Bộ Quốc phòng |
| **2005 - 2016** | Cán bộ quản lý; Tổng giám đốc Công ty CP Xây dựng số 2 - VINACONEX |
| **2016 - 2019** | Tổng công ty 36 - BQP |
| **2019 - nay** | Phó Tổng giám đốc Tổng công ty CP VINACONEX |



ÔNG: **DƯƠNG VĂN MẬU**

*Phó Tổng giám đốc Thường trực*

Tỷ lệ sở hữu CP VCG (tính đến 31/12/2021): 0,0023%

| | |
|---|---|
| **2001 - 2004** | Trung tâm nghiên cứu thiết kế và ứng dụng R&D thuộc VINACONEX |
| **2004 - 2008** | Công ty CP Bê tông và XD VINACONEX Xuân Mai |
| **2008 - 2013** | Giám đốc Công ty CP Tư vấn Thiết kế VINACONEX Xuân Mai |
| **2013** | Tổng giám đốc Công ty CP Bê tông và Xây Dựng VINACONEX Xuân Mai |
| **2013 - 2019** | Phó Tổng giám đốc Tổng công ty CP VINACONEX |
| **2019 - nay** | Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc Thường trực Tổng công ty CP VINACONEX |



BÀ: **NGUYỄN THỊ QUỲNH TRANG**

Phó Tổng giám đốc kiêm Giám đốc Tài chính

Tỷ lệ sở hữu CP VCG (tính đến 31/12/2021): 0,00%

| | |
|---|---|
| **2001 - 2012** | Chuyên viên, Phó TP Đầu tư tài chính - Ban Tài chính kế hoạch, VINACONEX |
| **2012 - 2017** | Trưởng phòng Tái cấu trúc, Phó Giám đốc Ban Quản lý và giám sát đầu tư tài chính, VINACONEX |
| **2017 - 2020** | Phó Giám đốc Ban Quản lý và Giám sát đầu tư tài chính, thành viên Ban Kiểm soát VINACONEX (đến tháng 1/2019) |
| **11/2020 - nay** | Phó Tổng giám đốc kiêm Giám đốc Tài chính Tổng công ty CP VINACONEX |





ÔNG: **NGUYỄN HỮU TỚI**

*Phó Tổng giám đốc*

Tỷ lệ sở hữu CP VCG (tính đến 31/12/2021): 0,00%

| | |
|---|---|
| **1980 - 1998** | Công ty Xây dựng số 5 - Nam Định |
| **1998 - 2000** | Giám đốc Chi nhánh xây dựng 504 - Công ty Cơ khí và xây lắp số 12 |
| **2000** | Phó Giám đốc Công ty Cơ khí và Xây lắp số 12 |
| **2000 - 2019** | Phó Giám đốc, Giám đốc, Chủ tịch HĐQT VINACONEX 12 |
| **2019 - nay** | Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc Tổng công ty CP VINACONEX |



ÔNG: **TRẦN ĐÌNH TUẤN**

*Phó Tổng giám đốc*

Tỷ lệ sở hữu cổ phần VCG (tính đến ngày 31/12/2021): 0,00%

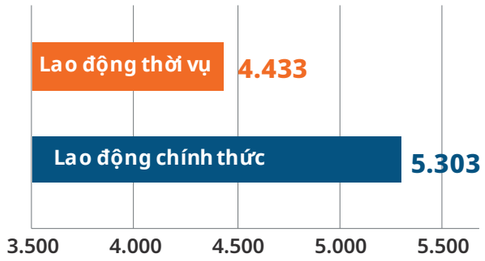
| | |
|---|---|
| **2004 - 2011** | Công ty Kiểm toán DICO Limited tại Anh Quốc |
| **2011 - 2015** | Phòng các Định chế tài chính - Bộ Tài Chính |
| **2015 - 2017** | Phó trưởng Ban Hợp tác quốc tế Liên Minh HTX Việt Nam |
| **2018 - 2022** | Phó Giám đốc thường trực BQL các DA tại tỉnh Phú Yên Tổng công ty CP VINACONEX |
| **01/3/2022 - Nay** | Phó Tổng Giám đốc Tổng công ty CP VINACONEX |

# » CƠ CẤU NHÂN SỰ

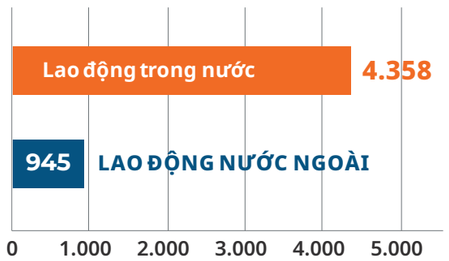
**9.736** NGƯỜI

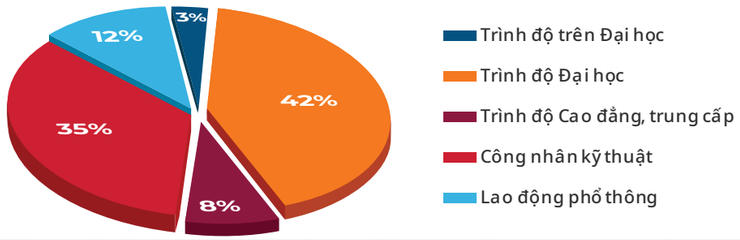
**TỔNG SỐ LAO ĐỘNG CỦA TỔNG CÔNG TY**

*(tính đến thời thời điểm 31/12/2021)*




**LAO ĐỘNG CHÍNH THỨC**








# » NĂNG LỰC TÀI CHÍNH

*(Nguồn dữ liệu: Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán năm 2021)*

**6.296** TỶ VND
**TỔNG DOANH THU, THU NHẬP (CẬP NHẬT ĐẾN 2021)**

**520** TỶ VND
**LỢI NHUẬN SAU THUẾ (CẬP NHẬT ĐẾN 2021)**

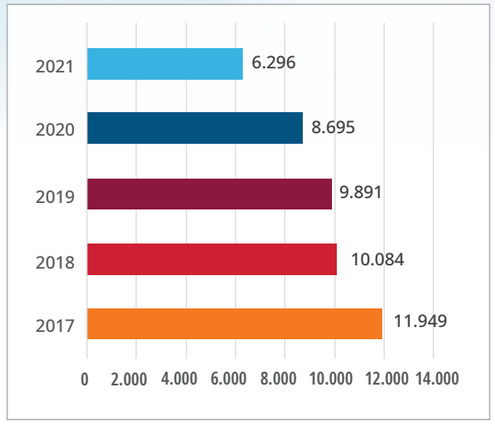
## CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

| CÁC CHỈ TIÊU | ĐVT | NĂM 2021 | NĂM 2020 |
|---|---|---|---|
| 1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán | | | |
| Hệ số thanh toán ngắn hạn | Lần | 1,38 | 1,49 |
| Hệ số thanh toán nhanh | Lần | 1,15 | 1,24 |
| 2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn | | | |
| Hệ số Nợ/Tổng tài sản | % | 75,37% | 63,47% |
| Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu | Lần | 3,06 | 1,73 |
| 3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động | | | |
| Vòng quay hàng tồn kho | Lần | 1,73 | 2,08 |
| Vòng quay tài sản | Lần | 0,23 | 0,29 |
| 4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời | | | |
| Hệ số lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần | % | 9,04% | 30,45% |
| Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu | % | 7,03% | 22,69% |
| Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản | % | 2,06% | 8,68% |
| Hệ số lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần | % | 12,30% | 36,81% |



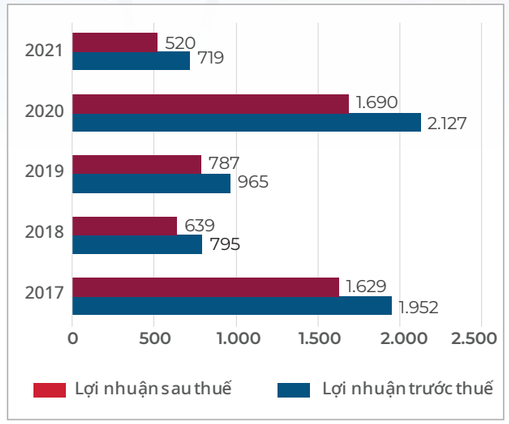
### TỔNG DOANH THU, THU NHẬP

*Đơn vị: tỷ đồng*



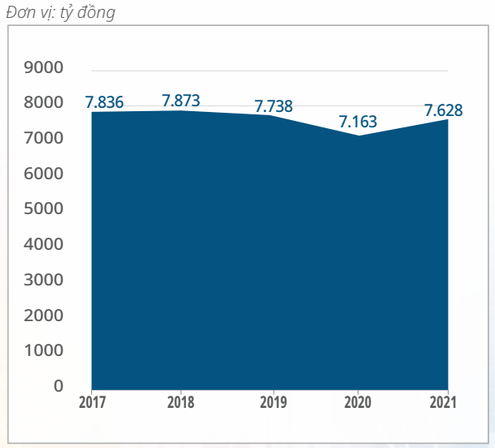

### LỢI NHUẬN

*Đơn vị: tỷ đồng*



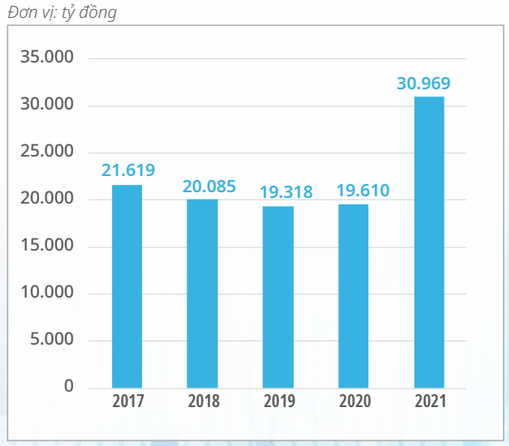

### VỐN CHỦ SỞ HỮU

*Đơn vị: tỷ đồng*




### TỔNG TÀI SẢN

*Đơn vị: tỷ đồng*



# XÂY DỰNG

Khẳng định vị thế hàng đầu Việt Nam trong lĩnh vực xây dựng, với bề dày kinh nghiệm, đội ngũ nhân sự có chuyên môn cao, VINACONEX đã và đang thi công hàng trăm dự án, từ xây dựng dân dụng, công nghiệp đến những dự án có kết cấu hạ tầng giao thông quy mô lớn, yêu cầu kỹ thuật cao trên khắp mọi miền đất nước, song hành cùng sự phát triển của quốc gia.

# CÁC DỰ ÁN
# DÂN DỤNG









# DỰ ÁN NHÀ Ở

Để tạo môi trường sống tốt cho cộng đồng, VINACONEX đã và đang phát triển các khu đô thị và dân cư chất lượng cao với cơ sở hạ tầng đồng bộ. Đồng thời, VINACONEX đã tham gia vào các dự án phát triển nhà ở với giá hợp lý, góp phần mang lại lợi ích cho toàn xã hội.

## Tổ hợp chung cư và văn phòng NO5, Khu đô thị Đông Nam đường Trần Duy Hưng

**Chủ đầu tư:** Tổng công ty CP VINACONEX

**Hoàn thành:** 2013

Hai khối 25 tầng và hai khối 29 tầng, tổng diện tích sàn là 271.244 $m^2$ (bao gồm tầng hầm và tầng kỹ thuật), và 3 tầng hầm nối giữa các tòa nhà.

- Tổng diện tích đất được giao: 29.680 $m^2$;
- Diện tích nộp tiền sử dụng đất: 13.885 $m^2$;
- Diện tích quảng trường, cây xanh và đường nội bộ: 15.795 $m^2$;
- Diện tích xây dựng: 6.681 $m^2$

## Khu đô thị mới Bắc An Khánh, giai đoạn 1

**Chủ đầu tư:** Công ty liên doanh TNHH Phát triển đô thị mới An Khánh

**Thời gian thực hiện:** 2010 - 2013

Khu đô thị mới Bắc An Khánh được phát triển bởi Công ty liên doanh phát triển đô thị mới An Khánh (một liên doanh giữa Vinaconex và Posco E&C từ Hàn Quốc, với tỷ lệ góp vốn pháp định 50:50).

Tổng diện tích khu vực dự án là 264,13 ha. Toàn bộ khu vực được chia thành các khu chức năng, bao gồm: Chung cư cao tầng, biệt thự và penthouse, văn phòng cho thuê, trung tâm thương mại và siêu thị.





## Cải tạo chung cư cũ 97-99 Láng Hạ

**Chủ đầu tư:** Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí

**Hoàn thành:** 2019

Diện tích đất: 4.233,1 $m^2$.

- 27 tầng nổi và 03 tầng hầm
- Tổng diện tích sàn tầng hầm: 9.885,0 $m^2$;
- Tổng diện tích sàn từ cao độ +0.000 trở lên: 52.004 $m^2$

## Khu hỗn hợp 120 Định Công (bao gồm cả khối thấp tầng)

**Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Tập đoàn T&T

**Hoàn thành:** 2021

Diện tích đất: 6.163 $m^2$.

- 26 tầng và 03 tầng hầm bằng kết cấu bê tông.
- Tổng diện tích sàn tầng hầm: 9.087 $m^2$;
- Tổng diện tích sàn từ cao độ +0.000 trở lên: 49.686 $m^2$





## Tổ hợp trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê và căn hộ ở tại 25 Nguyễn Huy Tưởng, Thanh Xuân, Hà Nội

**Chủ đầu tư:** Công ty TNHH Thủy tinh pha lê Bohemia Hà Nội

**Hoàn thành:** 2019

## Cải tạo chung cư cũ 93 Láng Hạ

**Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần bất động sản VINACONEX

**Dự kiến hoàn thành:** 2022

Diện tích đất: 5.159 $m^2$.

- Diện tích xây dựng: 2.582 $m^2$
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 62.673 $m^2$
- 27 tầng nổi và 4 tầng hầm





## Thi công xây dựng hạ tầng và nhà biệt thự - Khu biệt thự cao cấp ven hồ (BT5) Dự án: Khu đô thị mới Bắc An Khánh

**Chủ đầu tư:** Công ty liên doanh TNHH Phát triển đô thị mới An Khánh

**Hoàn thành:** 2018

Thi công 77 căn liền kề biệt thự với tổng diện tích xây dựng 28.000$m^2$



## Khu nhà liền kề có sân vườn TT69, TT70, khu nhà biệt thự TT71, Khu nhà ở biệt thự TT82 - khu đô thị Nam An Khánh

**Chủ đầu tư:** Công ty TNHH quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC)

**Hoàn thành:** 2021

Tổng diện tích sàn xây dựng 33.474$m^2$ bao gồm 64 căn shophouse, 4 biệt thự song lập và 10 biệt thự đơn lập



## Chung cư 12 tầng tại Khu tái định cư Làng Cá Nại Hiên Đông

**Chủ đầu tư:** Ban quản lý dự án xây dựng thành phố Đà Nẵng

**Thời gian thực hiện:** 2010 - 2013



## Chung cư 11 tầng tại Khu dân cư Phong Bắc

**Chủ đầu tư:** Ban quản lý dự án xây dựng thành phố Đà Nẵng

**Thời gian thực hiện:** 2010 - 2016



## Trung tâm thương mại, nhà ở cao tầng và thấp tầng Hanovid

**Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần bất động sản Hano-vid

**Thời gian thực hiện:** 2016 - 2017



## Dãy biệt thự thứ nhất (21 biệt thự) Dự án Sai Gon Villas Hill

**Chủ đầu tư:** Công ty TNHH MTV An Phú

**Thời gian thực hiện:** 2017- 2018



## Chung cư Valencia Garden tại lô CT-19B khu đô thị mới Việt Hưng

**Chủ đầu tư:** Công ty TNHH Đầu tư và Tư vấn Hải Dương

**Thời gian thực hiện:** 2015- 2017



## Tòa chung cư 2B Vinata Towers

**Chủ đầu tư:** Tổng công ty CP VINACONEX

**Thời gian thực hiện:** 2016- 2018

# GIÁO DỤC - Y TẾ

**Công trình xây dựng phòng học và ký túc xá của trường Đài Bắc tại Thành phố Hồ Chí Minh**

**Chủ đầu tư:** Taipei School in Ho Chi Minh City

**Thời gian thực hiện:** 2018 - 2021






### Xây dựng Nhà Hội trường, Giảng đường, Thư viện, cổng khánh tiết và mái che lối đi bộ

**Chủ đầu tư:** Bộ Giáo dục và đào tạo

**Thời gian thực hiện:** 2018 - 2021



### Thi công phần móng và tầng hầm Nhà khám và điều trị kỹ thuật cao - Dự án Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện K cơ sở I, II

**Chủ đầu tư:** Bệnh viện K

**Thời gian thực hiện:** 2020 - 2022



### Dự án Đầu tư Xây dựng khu Ký túc xá sinh viên đại học Quốc gia TP Hồ Chí Minh

**Chủ đầu tư:** Ban QLDA xây dựng ký túc xá sinh viên ĐHQG TP. Hồ Chí Minh

**Thời gian thực hiện:** 2010 - 2014



### Nhà ở cho học sinh, sinh viên tại lô đất CT1, Khu đô thị Mỹ Đình II

- 5 khối nhà 21 tầng và 01 tầng hầm bằng kết cấu bê tông
- Tổng diện tích sàn tầng hầm: 4.500m$^2$
- Tổng diện tích sàn từ độ cao +0.000 trở lên 95.239m$^2$



### Thư viện điện tử Trường Đại học Bách khoa Hà Nội

**Chủ đầu tư:** Trường Đại Học Bách Khoa - Hà Nội

**Thời gian thực hiện:** 2002 - 2007




### Xây dựng nhà khoa nội đa chức năng và nhà hội trường, khoa dinh dưỡng Dự án Xây dựng, cải tạo, nâng cấp Bệnh viện C Đà Nẵng

**Chủ đầu tư:** Bệnh viện C Đà Nẵng

**Thời gian thực hiện:** 2008- 2013



### Đầu tư xây dựng mới cơ sở 2 của Bệnh viện Bạch Mai

**Chủ đầu tư:** Ban quản lý dự án Y tế trọng điểm - Bộ Y tế

**Thời gian thực hiện:** 2016 - 2019



### Đầu tư xây dựng mới cơ sở 2 của Bệnh viện Hữu Nghị Việt Đức

**Chủ đầu tư:** Ban quản lý dự án Y tế trọng điểm - Bộ Y tế

**Thời gian thi công:** 2016 - 2018



### Đầu tư xây dựng công trình Bệnh viện Nhi Hải Dương

**Chủ đầu tư:** Bệnh viện Nhi Hải Dương

**Thời gian thi công:** 2011- 2015



### Nhà số 1 - Khoa cấp cứu, nghiệp vụ kỹ thuật và Hành chính thuộc Dự án Bệnh viện đa khoa tỉnh Nam Định

**(Khởi công tháng 11/2021)**

Công trình được xây dựng cao 08 tầng;
Tổng diện tích sàn 20.803m$^2$

# KHÁCH SẠN, TTTM NHÀ VĂN PHÒNG

## Mikazuki Spa & Hotel Resort

**Chủ đầu tư:** Công ty TNHH ODK MIKAZUKI Việt Nam thuốc Tập đoàn MIKAZUKI Nhật Bản.

**Tổng thầu thi công:** VINACONEX

**Đơn vị thực hiện:** Liên danh VINACONEX, Sigma và Raymond

**Diện tích:** 122.240 m²

**Giá trị gói thầu:** ~1000 tỷ đồng

**Thời gian thực hiện:** 2019 - 2022

**Các hạng mục thi công:**

- Khách sạn 24 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng 91.032m²
- Khu công viên nước trong nhà
- Bể bơi vô cực, tắm nước nóng Onsen
- Núi Phú Sĩ, vườn sinh thái, sông lười...
- Khu biệt thự, nhà hàng





### Trung tâm thương mại Chợ Mơ

**Chủ đầu tư:** Công ty CP Phát triển Thương mại VINACONEX

**Thời gian thi công:** 2008 - 2013



### Văn phòng đại diện Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam tại Đà Nẵng

**Chủ đầu tư:** Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam

**Thời gian thi công:** 2012 - 2016




### Tòa nhà Viettel Quảng Ninh

**Chủ đầu tư:** Công ty Bất động sản Viettel - Chi nhánh Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội

**Thời gian thi công:** 2018 - 2020



### Dự án khách sạn tại 113-115A đường Nguyễn Thiện Thuật, Nha Trang, Khánh Hoà

**Chủ đầu tư:** Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Công đoàn Ngân hàng Công thương Việt Nam

**Thời gian thi công:** 2015 - 2018



### Trung tâm điều hành và Thông tin viễn thông Điện lực Việt Nam

**Chủ đầu tư:** Ban quản lý dự án Xây dựng dân dụng - Tập đoàn điện lực Việt Nam

**Thời gian thi công:** 2007 - 2013



### Công trình nhà làm việc và Trung tâm điều hành viễn thông Đà Nẵng

**Chủ đầu tư:** Viễn thông Đà Nẵng

**Thời gian thi công:** 2009 - 2012

# TRỤ SỞ CƠ QUAN NHÀ NƯỚC

## Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội

**Chủ đầu tư:** Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp thành phố Hà Nội

**Thời gian thực hiện:** 2020 - 2022

Tổng diện tích xây dựng: 34.862m$^2$ bao gồm khối nhà làm việc cao 6 tầng, khối xét xử cao 4 tầng.












### Trụ sở Bộ Công an

**Chủ đầu tư:** Tổng Cục Hậu cần (Ban DA 239/05)

**Thời gian thực hiện:** 2008 - 2011



### Trụ sở Tổng cục Hải quan - Hà Nội

**Chủ đầu tư:** Ban QLDA ĐTXD CT Trụ sở Tổng cục Hải quan

**Thời gian thực hiện:** 2009 - 2013



### Dự án Đầu tư Xây dựng Trụ sở làm việc Tổng cục thuế

**Chủ đầu tư:** Tổng cục thuế

**Thời gian thực hiện:** 2014 - 2017



### Xây dựng trụ sở làm việc Cục Thuế thành phố Đà Nẵng

**Chủ đầu tư:** Cục Thuế thành phố Đà Nẵng

**Thời gian thực hiện:** 2013 - 2015



### Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao Thành phố Hồ Chí Minh

**Chủ đầu tư:** Tòa án nhân dân tối cao

**Thời gian thực hiện:** 2015 - 2018

# CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG

## Bảo tàng Hà Nội

**Chủ đầu tư:** Sở Xây dựng Hà Nội

**Hoàn thành:** 2010

Chiều cao của tòa nhà: 30,7m gồm 4 tầng nổi và 2 tầng hầm.

VINACONEX chịu trách nhiệm thi công các hạng mục chính (xây dựng và lắp đặt thiết bị) bao gồm: cọc nhồi; bê tông cốt thép cho móng và tầng hầm; kết cấu phần thân (lõi thang máy, lõi tròn, dầm bê tông và hệ kết cấu thép cho mái, dầm thép và dầm bê tông cho sàn); các công tác M&E, hoàn thiện công trình (ốp lát đá granite để hoàn thiện nội thất và ngoại thất, hệ thống mặt tiền bằng nhôm kính, hoàn thiện mái, cửa bên ngoài, phòng hội nghị và tầng hầm); công trình cảnh quan (cây xanh, lối đi bộ, bãi đỗ xe, ao và thác nước cho khu triển lãm ngoài trời.



## Trung tâm Hội nghị Quốc gia

**Chủ đầu tư:** Bộ Xây dựng

**Hoàn thành:** 2006

Các công tác xây dựng do VINACONEX hoàn thành như sau:

- Thi công khoảng 19% khối lượng công trình cho tòa nhà chính (Tòa nhà chính của Trung tâm hội nghị quốc gia có tổng diện tích sàn 60.000m$^2$, trong đó phòng hội nghị chính có sức chứa 3.727 chỗ).
- Thi công cọc khoan nhồi từ trục I đến trục O (khoảng 350 cọc). Thi công xây dựng nền móng, tầng hầm, kết cấu phần thân và hoàn thiện cho công trình chính từ trục G đến trục O. Thi công hệ thống thoát nước trong nhà, lắp đặt thiết bị vệ sinh từ trục G đến trục O. Cung cấp thiết bị nhà bếp và đồ nội thất từ trục G đến trục O.

## Nhà ga hành khách T2 - Cảng hàng không quốc tế Nội Bài

**Chủ đầu tư:** Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam

**Hoàn thành:** 2014

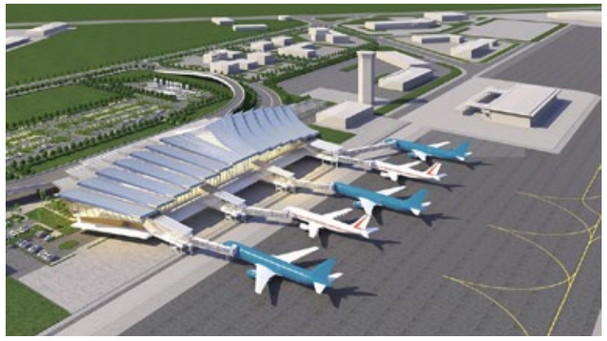
Dự án Nhà ga T2 Nội Bài có 4 tầng với tổng diện tích sàn hơn 139.000 m$^2$. Dự án được thiết kế theo concept mô hình có cánh với ý tưởng hòa hợp với thiên nhiên, tận dụng ánh sáng mặt trời tự nhiên và tiết kiệm năng lượng. Nhà ga được xây dựng hiện đại theo tiêu chuẩn quốc tế.



## Dự án Xây dựng nhà ga hành khách T2 - Cảng hàng không Quốc tế Phú Bài

**Thời gian thực hiện:** 2021 - 2023

**Chủ đầu tư:** Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP





## Cảng hàng không Quảng Ninh

**Chủ đầu tư:** Công ty CP Đầu tư Phát triển Vân Đồn

**Thời gian thực hiện:** 2017 - 2018



## Sửa chữa nhà ga hành khách T1 - Cảng hàng không quốc tế Nội Bài

**Chủ đầu tư:** Cảng hàng không quốc tế Nội Bài - Chi nhánh TCT Cảng hàng không Việt Nam - CTCP

**Thời gian thực hiện:** 2017 - 2018




## Trụ sở điều hành Cảng hàng không Quốc tế Đà Nẵng

**Chủ đầu tư:** Cảng hàng không quốc tế Đà Nẵng - Chi nhánh TCT Cảng hàng không Việt Nam - CTCP

**Thời gian thực hiện:** 2016 - 2017

# CÁC DỰ ÁN CÔNG NGHIỆP










# DỰ ÁN NĂNG LƯỢNG

## Nhà máy thủy điện Buôn Kuop

**Chủ đầu tư:** Ban Quản lý Dự án Thủy điện 5 - Tập đoàn Điện lực Việt Nam

**Hoàn thành:** Năm 2011

Gói thầu số 25 Xây dựng và cung cấp thiết bị cho thủy điện Buôn Kuop

Tổng công ty cổ phần VINACONEX là Tổng thầu xây dựng đã trực tiếp thi công các hạng mục: Đường hầm ngang, Đường ống áp lực, Tháp điều áp, Ngách thi công giữa, Ngách thi công cuối

Các đoạn hầm ngang:

Kết cấu đường hầm bê tông cốt thép, đường kính trong 7 m, bao gồm hai đường hầm: Đường hầm số 1 (L = 4.080,24 m), Đường hầm số 2 (L = 4.116,23 m)

Đào đá bằng công nghệ NATM

Đường hầm áp lực:

Bao gồm 2 đường hầm áp lực BTCT với đường kính trong 5m-6m-7m.

Tuyến 1 dài 278,87m, Tuyến 2 dài 242,9m.









## Xây dựng và lắp đặt thiết bị cho công trình chính nhà máy thủy điện Buôn Tua Srah

**Chủ đầu tư:** Ban QLDA Thủy điện 5 -Tập đoàn Điện lực Việt Nam

**Thời gian thi công:** 2004 - 2011




## Nhà máy thủy điện Cửa Đạt

**Chủ đầu tư:** Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Phát triển Năng lượng VINACONEX

**Thời gian thi công:** 2005 - 2010



## Nhà máy Thủy điện Bản Chát

**Chủ đầu tư:** Ban QLDA Thủy điện 1 - Tập đoàn Điện lực Việt Nam

**Thời gian thi công:** 2006 - 2013



## Nhà máy thủy điện Ngòi Phát

**Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển điện Miền Bắc 2

**Thời gian thi công:** 2004 - 2014



## Nhà máy Thủy điện Đăk Ba

**Chủ đầu tư:** Công ty CP Bách Thiên Lộc

**Thời gian thi công:** 2020 - 2022

# NHÀ XƯỞNG SẢN XUẤT



### Nhà máy BWID Bàu Bàng

**Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Phát triển Công nghiệp BW

**Thời gian thi công:** 2019 - 2020

**Giá trị hợp đồng:** 335 tỷ đồng





### Dự án nhà máy giấy Cheng Loong Bình Dương

**Chủ đầu tư:** Công Ty TNHH Cheng Loong Bình Dương Paper

**Thời gian thi công:** 2020 - 2022



### Thi công và hoàn thiện công trình nhà xưởng cấp B và hệ thống hạ tầng tại Khu Mapletree Logistics Giai đoạn 2, Bắc Ninh, Việt Nam

**Chủ đầu tư:** Công ty TNHH Mapletree Logistics Park Bac Ninh Phase 2 (Việt Nam)

**Thời gian thi công:** 2016




### Nhà máy Midori Apparel Việt Nam Hòa Bình

**Chủ đầu tư:** Công ty TNHH Midori Apparel Việt Nam Hòa Bình

**Thời gian thi công:** 2012 - 2013

### Mapletree Logistics Park Phase 3, Bình Dương, Việt Nam

**Chủ đầu tư:** Công ty TNHH Mapletree Logistics Park Phase 3 (Việt Nam)

**Thời gian thi công:** 2017 - 2018

### Nhà máy hoàn thiện giai đoạn 3A2 và 3A3 Bình Dương

**Chủ đầu tư:** Công ty TNHH Kinh doanh đô thị Mapletree (Vietnam)

**Thời gian thi công:** 2018 - 2019

### Hợp đồng chính Đề xuất dự án xây dựng theo nhu cầu bên thuê Detmold, giai đoạn 4A1, Bình Dương, Việt Nam

**Chủ đầu tư:** Công ty TNHH Kinh doanh đô thị Mapletree (Vietnam)

**Thời gian thi công:** 2018 - 2019

### Nhà máy may TAL

**Chủ đầu tư:** Công ty TNHH Sản xuất hàng may mặc TAL

**Hoàn thành:** 2015

### Nhà máy sợi Thăng Bình

**Chủ đầu tư:** Công ty cổ phần Sợi Hòa Thọ Thăng Bình

**Thời gian thi công:** 2015 - 2016

### Nhà xưởng E6, E7 Khu E GOERTEK VINA

**Chủ đầu tư:** Công ty TNHH Khoa học kỹ thuật GOERTEK VINA

**Thời gian thi công:** 2019 - 2020

### Xây dựng nhà kho và trạm năng lượng F13, F15, trạm bơm bể nước sinh hoạt, PCCC, tường rào, trạm xử lý nước thải

**Chủ đầu tư:** Công ty TNHH Công nghệ chính xác FUYU (FOXCONN)

**Hoàn hiện:** 2020

# HẠ TẦNG KỸ THUẬT

## Gói thầu xây dựng hạ tầng CVL-07 Tổ hợp lọc hóa dầu Nghi Sơn

**Tổng Thầu:** JGCS Consortium

**Thời gian thi công:** 2014 - 2017

Gói thầu xây dựng hạ tầng kỹ thuật CVL-7 là một hạng mục quan trọng của Dự án Tổ hợp lọc hóa dầu Nghi Sơn. Đây là dự án dầu khí quan trọng quốc gia, với tổng vốn đầu tư 9 tỷ USD, công suất 10 triệu tấn / năm (200.000 thùng / ngày). Dự án rất quan trọng trong việc thực hiện chiến lược phát triển kinh tế xã hội và đảm bảo an ninh năng lượng của đất nước. Sau khi hoàn thành tổ hợp, Nhà máy lọc dầu Nghi Sơn sẽ đáp ứng hai phần ba nhu cầu về hóa dầu trong nước, đáp ứng nhu cầu ngày càng tăng về năng lượng trong quá trình công nghiệp hóa và hiện đại hóa đất nước.



### Hạ tầng giai đoạn I Dự án Khu đô thị mới Bắc An Khánh

**Chủ đầu tư:** Công ty Liên doanh TNHH Phát triển đô thị mới An Khánh

**Thời gian thi công:** 2010 - 2013

### Dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng bước 1 giai đoạn 1 Khu công nghệ cao Hòa Lạc

**Chủ đầu tư:** Ban quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc

**Thời gian thi công:** 2004 - 2010



### Gói thầu CP1A: Phát triển hạ tầng chính Dự án Phát triển cơ sở hạ tầng Khu Công nghệ cao Hòa Lạc

**Chủ đầu tư:** Ban quản lý dự án Phát triển cơ sở hạ tầng Khu Công nghệ cao Hòa Lạc

**Thời gian thi công:** 2015 - 2020



### Gói thầu B: Công tác Hạ tầng & Kiến trúc Dự án Nhà máy nhiệt điện Vũng Áng II

**Thầu chính:** Doosan Heavy Industries Vietnam

**Thời gian thi công:** 2021 - 2024



### Gói thầu Hạ tầng Dự án: Tổ hợp Hóa dầu miền Nam Việt Nam - Gói G Cụm phụ trợ trung tâm

**Thầu chính:** Hyundai Engineering Co.,Ltd

**Thời gian thi công:** 2019 - 2021



### Thi công san nền giai đoạn I và giai đoạn II Dự án Khu đô thị mới Bắc An Khánh tại Hà Nội, Việt Nam

**Chủ đầu tư:** Công ty Liên doanh TNHH Phát triển đô thị mới An Khánh

**Thời gian thi công:** 2008 - 2012



### Dự án: Hồ chứa nước Cửa Đạt, tỉnh Thanh Hóa

**Chủ đầu tư:** Ban quản lý đầu tư và xây dựng Thủy lợi 3

**Thời gian thi công:** 2004 - 2010



### Dự án: Công trình thủy lợi hồ chứa nước IA Mơr tỉnh Gia Lai - Đăk Lăk

**Chủ đầu tư:** Ban quản lý đầu tư và xây dựng Thủy lợi 8

**Thời gian thi công:** 2010 - 2016



### Gói thầu số 17: Đập phụ số II Dự án Hệ thống thủy lợi Tân Mỹ, tỉnh Ninh Thuận

**Chủ đầu tư:** Ban quản lý đầu tư và xây dựng thủy lợi 7

**Thời gian thi công:** 2010 - 2020

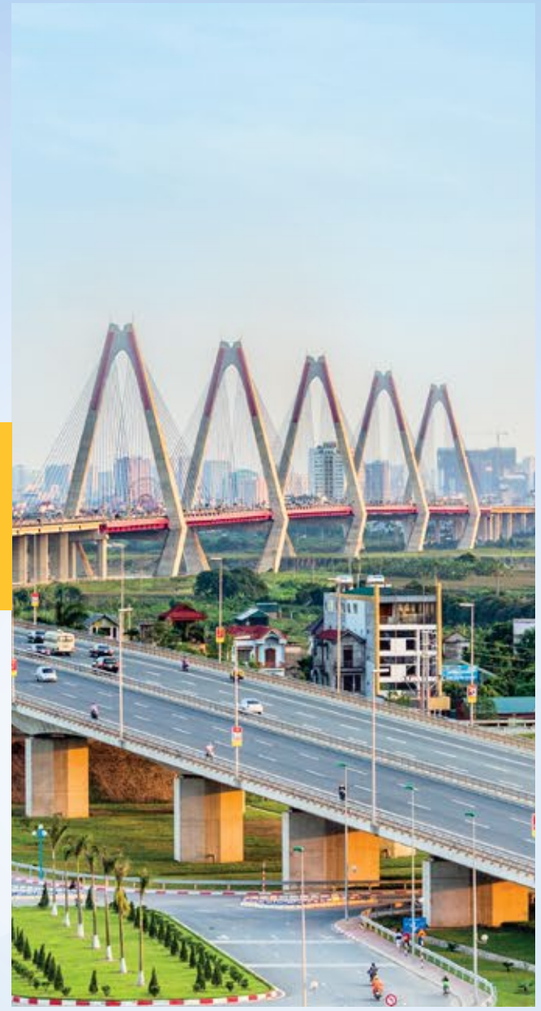


### Hợp phần quản lý lũ lụt - hoàn thiện tuyến đê sông Bàn Thạch Dự án Phát triển các thành phố loại 2 tại tỉnh Quảng Nam (Tam Kỳ) , tỉnh Hà Tĩnh (Hà Tĩnh) và tỉnh Đăk Lăk (Buôn Ma Thuột) - Tiểu dự án Phát triển thành phố loại 2 ở Tam Kỳ

**Chủ đầu tư:** Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Quảng Nam

**Thời gian thi công:** 2016 - 2019

# CÁC DỰ ÁN GIAO THÔNG









### » Dự án mở rộng và hoàn thiện đường Láng - Hòa Lạc (nay gọi là Đại Lộ Thăng Long)

**Chủ đầu tư:** Bộ Giao thông vận tải - Ban Quản lý dự án Thăng Long

**Thời gian thi công:** 2005 - 2016

Dự án đầu tư mở rộng và cải tạo đường Láng - Hòa Lạc (Đại lộ Thăng Long) là dự án lớn để đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng cho tuyến đường cao tốc hiện đại nhất Việt Nam. Tổng chiều dài đường Láng - Hòa Lạc là 30,169km từ cầu Trung Kính đến nút giao Hòa Lạc, Đây là tuyến đường chính nối Hà Nội với các đô thị mới Hòa Lạc - Miếu Môn - Sơn Tây

Các hạng mục xây dựng bao gồm:

- Tổng chiều dài tất cả các cầu: L = 5.575m
- Tổng chiều dài tuyến đường cao tốc: L = 29,264km x 6 làn xe



## Cầu Nhật Tân - Gói 2: Xây dựng Đường và Cầu dẫn phía Nam

**Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án 85 - Bộ GTVT

**Thời gian thi công:** 2011 - 2015

Phạm vi công việc do VINACONEX chịu trách nhiệm:

- Thi công cầu dẫn phía Nam với tổng chiều dài L=275m kết cấu BTCT dự ứng lực đúc hẫng cân bằng
- Thi công đường dẫn với tổng chiều dài L= 2.125,73m



## Dự án Xây dựng đường cao tốc Nội Bài – Lào Cai

**Chủ đầu tư:** Tổng Công ty Đầu tư phát triển đường cao tốc Việt Nam (VEC)

**Thời gian thi công:** 2010 - 2017

**Các hạng mục xây dựng bao gồm:**

- Tổng chiều dài: L = 26km; chiều rộng nền đường B = 24m
- Xây dựng 10 cầu với tổng chiều dài L = 1.327m; W = 11,75m



## Gói thầu 14-XL Đoạn Mai Sơn - Quốc lộ 45

**Chủ đầu tư:** Ban quản lý dự án Thăng Long - Bộ GTVT

**Thời gian thi công:** 2020 - 2022

- Vận tốc thiết kế 80km/h
- Tổng chiều dài: L = 19.49km 4 làn xe cơ giới, chiều rộng nền đường B = 17m



## Gói thầu 3-XL Đoạn Phan Thiết - Dầu Giây

**Chủ đầu tư:** Ban quản lý dự án Thăng Long - Bộ GTVT

**Thời gian thi công:** 2020 - 2022

- Vận tốc thiết kế 120km/h
- Tổng chiều dài: L = 35,33km 6 làn xe cơ giới, chiều rộng nền đường B = 32,25m



## Gói thầu XL04 Đoạn Vĩnh Hảo - Phan Thiết

**Chủ đầu tư:** Ban quản lý dự án 7 Bộ GTVT

**Thời gian thi công:** 2020 - 2022

- Vận tốc thiết kế 80km/h
- Tổng chiều dài: L = 49,6km, 4 làn xe cơ giới, chiều rộng nền đường B = 17m/32,25m



## Gói thầu XL3 Đoạn Quốc lộ 45 - Nghi Sơn

**Chủ đầu tư:** Ban quản lý dự án 2 - Bộ GTVT

**Thời gian thi công:** 2021 - 2023

- Vận tốc thiết kế: 80km/h
- Tổng chiều dài: L =23km, 4 làn xe cơ giới, chiều rộng nền đường B = 17m



## Gói thầu XL03 Đoạn Nghi Sơn - Diễn Châu

**Chủ đầu tư:** Ban quản lý dự án 6 - Bộ GTVT

**Thời gian thi công:** 2021 - 2023

- Vận tốc thiết kế: 80km/h
- Tổng chiều dài: L =50km, 4 làn xe cơ giới, chiều rộng nền đường B = 17m



## Dự án đầu tư xây dựng cầu Vĩnh Tuy (giai đoạn 2)

**Chủ đầu tư:** Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông TP Hà Nội

**Dự kiến hoàn thành:** 2022

Gói thầu số 01/VT2-XL: Thi công xây dựng cầu chính vượt dòng chủ và gói 05/VT2-XL Thi công xây dựng cầu dẫn và đường dẫn phía Long Biên



## Đường ra cảng VẠN NINH - MÓNG CÁI

**Chủ đầu tư:** UBND thành phố Móng Cái

**Thời gian thi công:** 2021 - 2023

- Tổng chiều dài 9,433km, 4 làn xe cơ giới, chiều rộng nền đường B=12m

## Gói thầu XL-05, XL-11 Dự án: Đầu tư xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1 đoạn Hà Nội - Bắc Giang theo hình thức hợp đồng BOT

**Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Đầu tư BOT Hà Nội - Bắc Giang

**Thời gian thi công:** 2014 - 2016

## Gói thầu số 2 Km218+500-Km227+500 Dự án Xây dựng đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình (giai đoạn 1)

**Chủ đầu tư:** Tổng Công ty Đầu tư phát triển đường cao tốc Việt Nam (VEC)

**Thời gian thi công:** 2007 - 2011

## Gói thầu PK2: Xây dựng đoạn Sóc Sơn - Thái Nguyên Dự án Xây dựng QL3 mới và mạng lưới giao thông khu vực, đoạn Hà Nội - Thái Nguyên

**Chủ đầu tư:** Ban quản lý dự án 2 - Bộ GTVT

**Thời gian thi công:** 2009 - 2015

## Gói thầu PK1B: Xây dựng đoạn Đông Anh - Yên Phong, Dự án xây dựng QL3 mới và mạng lưới đường khu vực đoạn Hà Nội - Thái Nguyên

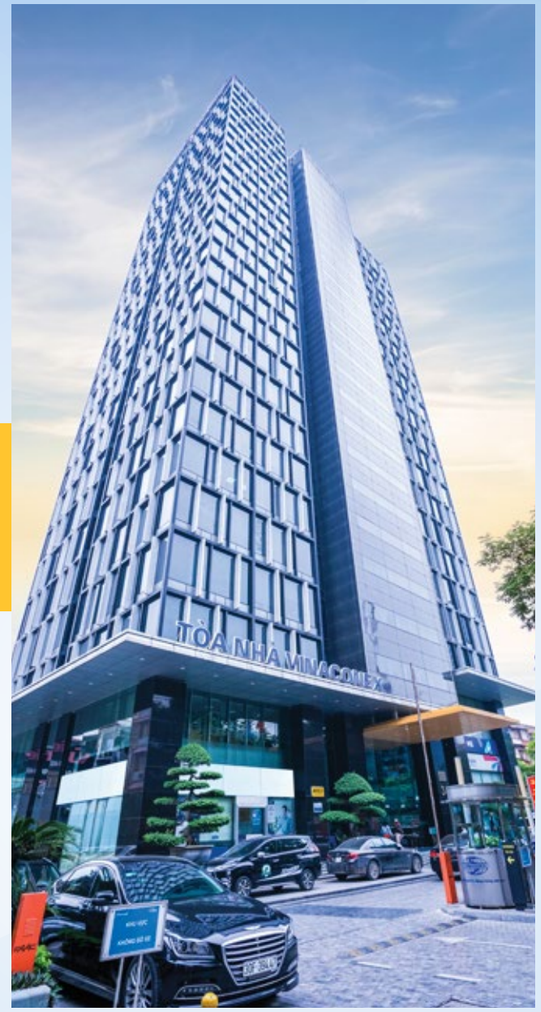
**Chủ đầu tư:** Ban quản lý dự án 2 - Bộ GTVT

**Thời gian thi công:** 2010 - 2014

# ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN

Lĩnh vực đầu tư bất động sản được VINACONEX quan tâm và phát triển từ năm 1995 với việc đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Trung Hòa - Nhân Chính và Trung tâm thương mại Tràng Tiền tại Hà Nội.  VINACONEX và các đơn vị thành viên đã và đang triển khai đầu tư nhiều dự án bất động sản trên toàn quốc, gồm BĐS dân dụng, BĐS hạ tầng kỹ thuật - xã hội, BĐS nghỉ dưỡng, BĐS công nghiệp

# CÁC DỰ ÁN ĐÃ TRIỂN KHAI










# KHU ĐÔ THỊ VÀ NHÀ Ở

## Khu đô thị Trung Hòa Nhân Chính

**Chủ đầu tư:** Tổng công ty VINACONEX

**Tổng mức đầu tư:** 273,6 tỷ đồng (tính riêng cho phần hạ tầng đô thị)

**Hoàn thành:** 2010

**Tổng diện tích:** 24,4 ha.

Khu đô thị nhà ở bao gồm:

- Nhà ở: 17 tòa từ 17T1 - 17T9; 15T; 2 tòa 24T1, T2; 34T; 2 tòa 18T1,T2 và 2 tòa tái định cư 17T10 và 17T11.
- 03 trường học Lý Thái Tổ
- Các khu TMDV và hạ tầng đô thị



## Dự án Khu đô thị mới Bắc An Khánh giai đoạn 1

**Chủ đầu tư:** Công ty liên doanh TNHH phát triển đô thị mới An Khánh (Vinaconex và Posco E&C theo tỷ lệ 50/50

**Tổng mức đầu tư:** 9.299,17 tỷ đồng

**Thời gian thi công:** 2006 - 2018

**Tổng diện tích dự án:** 264,13 ha

Giai đoạn 1: 46,9 ha (gồm 317 căn biệt thự, 236 căn liền kề và 496 căn hộ chung cư)

Dự án được chia thành những khu chức năng gồm: chung cư cao tầng, khu biệt thự, nhà liền kề, văn phòng cho thuê, trung tâm thương mại, siêu thị.



## Dự án Nhà ở thí điểm cho công nhân Khu CN Bắc Thăng Long tại Kim Chung, Đông Anh (Bao gồm cả 2 giai đoạn)

**Chủ đầu tư:** Tổng công ty VINACONEX

**Tổng mức đầu tư:** 494 tỷ đồng

**Thời gian thi công:** 2007-2014

**Tổng diện tích dự án:** 9 ha

ĐTXD khu nhà ở tập thể gồm 16 đơn nguyên, cao 5 tầng với hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đường nội bộ, bãi đỗ xe, khu thể thao, sân vườn..



## Dự án Tòa nhà Trụ sở Tổng công ty

**Chủ đầu tư:** Tổng công ty VINACONEX

**Tổng mức đầu tư:** 503,4 tỷ đồng

**Thời gian thi công:** 2007-2009

**Diện tích khu đất:** 2.736 $m^2$.

Trụ sở Tổng công ty cao 27 tầng nổi, 3 tầng hầm

Tổng diện tích sàn xây dựng: 19.305 $m^2$.



## Dự án công trình Cụm nhà ở cao tầng hỗn hợp No5

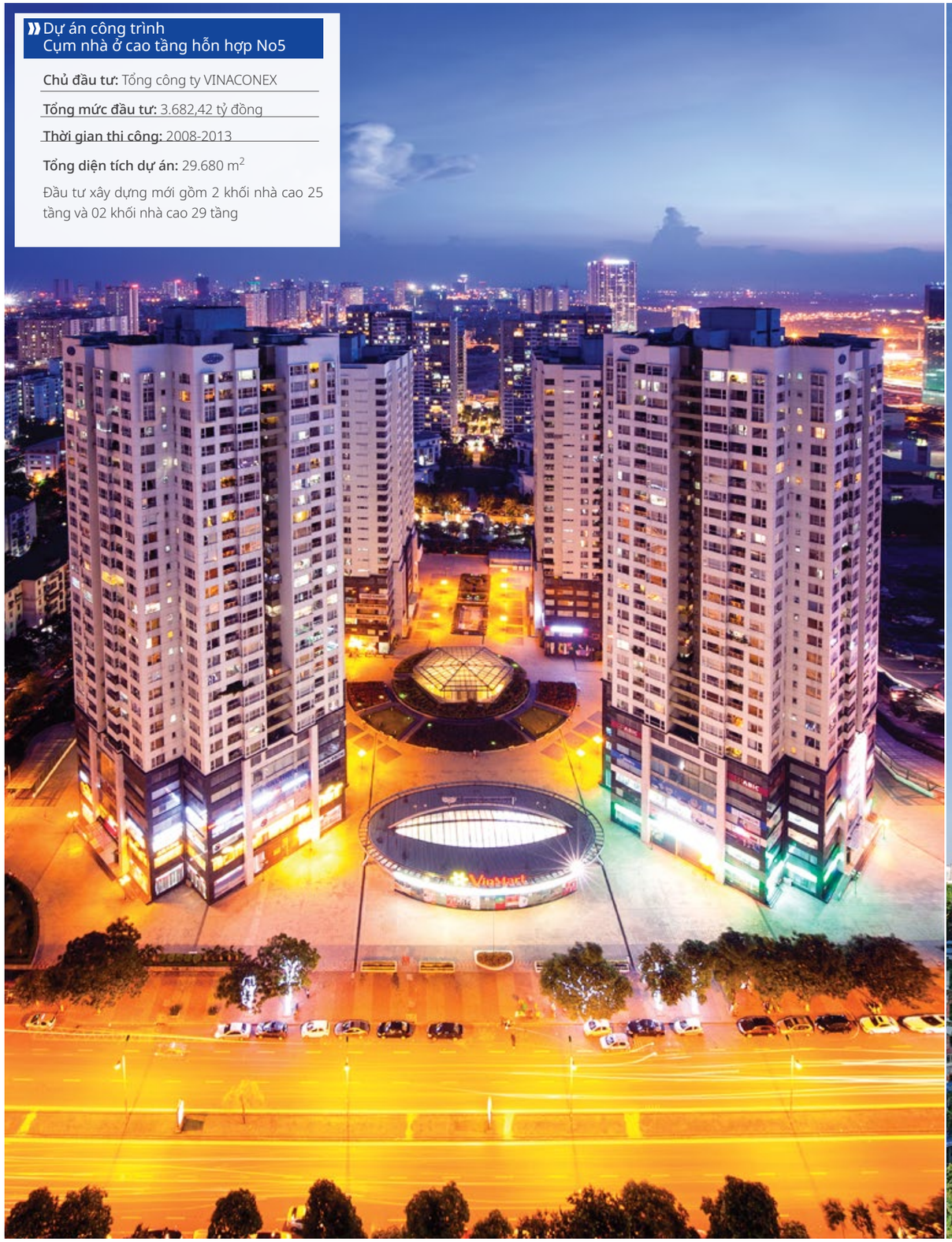
**Chủ đầu tư:** Tổng công ty VINACONEX

**Tổng mức đầu tư:** 3.682,42 tỷ đồng

**Thời gian thi công:** 2008-2013

**Tổng diện tích dự án:** 29.680 $m^2$

Đầu tư xây dựng mới gồm 2 khối nhà cao 25 tầng và 02 khối nhà cao 29 tầng



## Dự án đầu tư xây dựng lại khu tập thể cũ 97-99 Láng Hạ

**Chủ đầu tư:** Công ty CP Petrowaco (Hợp tác đầu tư với Petrowaco. VCG chiếm 45%)

**Tổng mức đầu tư:** 803.7 tỷ đồng

**Thời gian thi công:** 2014-2018

**Tổng diện tích dự án:** 4.233 $m^2$

Mục đích sử dụng: Nhà ở và văn phòng làm việc.

Tầng cao công trình: 27 tầng nổi, 3 tầng hầm, 1 tầng kỹ thuật.





### Dự án ĐTXD khu biệt thự BT5 - thuộc dự án Khu đô thị mới Bắc An Khánh

**Chủ đầu tư:** Công ty liên doanh TNHH phát triển đô thị mới An Khánh (VINACONEX và Posco E&C theo tỷ lệ 50/50

**Tổng mức đầu tư:** 784.34 tỷ đồng

**Thời gian thi công:** 2017-2018

**Diện tích:** 4,7ha

Các hạng mục: 77 căn biệt thự, 1 nhà sinh hoạt cộng đồng, bể bơi, nhà bảo vệ, cây xanh cảnh quan,...

### Dự án Trung tâm thương mại và nhà ở Chợ Mơ

**Chủ đầu tư:** Công ty CP Phát triển thương mại VINACONEX (TCT VINACONEX chiếm cổ phần chi phối)

**Tổng mức đầu tư:** 1507 tỷ đồng

**Thời gian thi công:** 2009 - 2013

**Tổng diện tích dự án:** 14.713 $m^2$

Dự án có 5 khu chức năng:

- 02 tầng hầm để xe
- 01 tầng bán hầm làm chợ truyền thống
- 05 tầng đế làm Trung tâm thương mại
- Khối tháp cao 25 tầng làm văn phòng cho thuê
- Khối tháp 15 tầng làm căn hộ Cao cấp.





### Tòa chung cư 2B thuộc dự án Vinata Towers

**Chủ đầu tư:** Tổng công ty VINACONEX

**Tổng mức đầu tư:** 618.74 tỷ đồng

**Thời gian thi công:** 2014 - 2018

- Xây dựng tòa nhà chung cư có diện tích nổi 1.025,7 $m^2$
- Chiều cao công trình 117,51 $m^2$ với 31 tầng xây dựng và 3 tầng hầm
- Tổng diện tích sàn xây dựng là: 31.864 $m^2$




### Tổ hợp trung tâm thương mại trưng bày sản phẩm, văn phòng cho thuê và căn hộ ở (25 Nguyễn Huy Tưởng)

**Chủ đầu tư:** Công ty TNHH Thủy tinh Pha lê Bohemia Hà nội (Tổng công ty chiếm 100% vốn)

**Tổng mức đầu tư:** 607 tỷ đồng

**Thời gian thi công:** 2017-2019

- Diện tích xây dựng công trình: 1.516,8 $m^2$
- Xây dựng tòa chung cư cao 33 tầng, (03 tầng hầm) và 04 nhà liền kế thấp tầng.
- Tổng diện tích sàn xây dựng là 38.427,66 $m^2$

# HẠ TẦNG KỸ THUẬT




### Dự án cải tạo nâng cấp quốc lộ 1A, đoạn Hà Nội - Bắc Giang

**Chủ đầu tư:** Liên danh các nhà đầu tư (Tập đoàn Đại Dương; Cty 319; Văn Phú - Invest và Tổng công ty VINACONEX

**Tổng mức đầu tư:** 4.213 tỷ đồng

**Thời gian thi công:** 2014-2016

Tổng chiều dài đầu tư: 45.855 km

Thiết kế kỹ thuật: 4 làn xe với tốc độ cho phép 100km/h có thể nâng 6 làn xe trong tương lai.



### Dự án ĐTXD hệ thống cấp nước chuỗi đô thị Sơn Tây, Hòa Lạc, Xuân Mai, Miếu Môn, Hà Nội, Hà Đông (giai đoạn 1)

**Chủ đầu tư:** Công ty CP VIWASUPCO (TCT VINACONEX chiếm cổ phần chi phối)

**Tổng mức đầu tư:** 1.515 tỷ đồng

**Thời gian thi công:** 2004-2008

**Tổng diện tích dự án:** 241 ha

Công suất 300.000 $m^3$/ngđ; cấp nước cho các đô thị, khu vực vùng phía Tây Hà nội thuộc các tỉnh Hòa Bình, Hà Tây, Hà Nội; các khu đô thị, khu CN dọc tuyến đường cao tốc láng Hòa Lạc

# CÁC DỰ ÁN ĐANG TRIỂN KHAI









# KHU ĐÔ THỊ VÀ NHÀ Ở




### Dự án cải tạo khu chung cư cũ L1, L2 tại số 93 Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội

**Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Bất động sản VINACONEX (VCG chiếm 99,98%)

**Tổng mức đầu tư:** 1.860,6 tỷ đồng

**Diện tích khu đất:** 5.159 $m^2$.

**Thời gian thi công:** 2019-2022

**Quy mô dự án:** 27 tầng nổi, 04 tầng hầm, tầng kỹ thuật.

Tòa nhà tổ hợp thương mại, văn phòng cho thuê và căn hộ chung cư.



### Dự án Khu đô thị đại lộ Hòa Bình kéo dài tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh

**Chủ đầu tư:** Liên danh: VINACONEX và Phúc Khánh Việt Nam

**Diện tích sử dụng đất:** 48,8 ha

**Tổng mức đầu tư:** 2.256 tỷ đồng

**Thời gian thực hiện dự án:** 2019-2025

**Mục tiêu đầu tư dự án:** Đầu tư hạ tầng kỹ thuật, xây dựng thô và hoàn thiện mặt ngoài đối với các căn nhà bám trục đường chính; tạo quỹ đất, quỹ nhà ở đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho nhân dân khu vực tại thành phố Móng Cái.



### Dự án Khu dân cư đô thị tại Km3, Km4 phường Hải Yên, thành phố Móng Cái (giai đoạn 1)

**Chủ đầu tư:** Tông Công ty VINACONEX

**Diện tích sử dụng đất:** 43,88 ha

**Tổng mức đầu tư:** 1.154 tỷ đồng

**Thời gian thực hiện dự án:** 2021-2023

Mục tiêu đầu tư dự án: Đầu tư hạ tầng kỹ thuật, xây dựng thô và hoàn thiện mặt ngoài đối với các công trình nhà ở, tạo quỹ đất, quỹ nhà ở đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho nhân dân khu vực; xây dựng các công trình công cộng, dịch vụ thương mại, trường mầm non theo quy hoạch được phê duyệt

# KHU NGHỈ DƯỠNG, KHÁCH SẠN

## Dự án Khu du lịch Cái Giá - Cát Bà (Cát Bà - Amatina)

**Chủ đầu tư:** CTCP Đầu tư và Phát triển Du lịch VINACONEX (TCT VINACONEX chiếm cổ phần chi phối)

**Tổng mức đầu tư:** 10.941,88 tỷ đồng

**Diện tích đất được giao:** 172,37 ha

**Tiến độ thực hiện dự án:**

- Hoàn thành giai đoạn I trong năm 2023
- Hoàn thành toàn bộ dự án trong năm 2025

Mục tiêu và quy mô dự án: Xây dựng Khu đô thị du lịch hiện đại, góp phần vào sự phát triển kinh tế, xã hội, du lịch của Thành phố Hải Phòng, thúc đẩy phát triển nền kinh tế đất nước.

**Cơ cấu sử dụng đất:**

- Đất ở: 35,1 ha
- Đất công cộng và thương mại - dịch vụ: 53,31 ha
- Đất cây xanh - TDTT: 14,85 ha
- Đất giao thông hạ tầng kỹ thuật: 36,54 ha
- Đất khác: 36,26 ha














## Dự án Khu khách sạn Resort nghỉ dưỡng, nhà hàng thuộc Khu du lịch sinh thái và bãi tắm Hạ Thanh, Tam Kỳ, Quảng Nam

**Chủ đầu tư:** Tổng công ty CP VINACONEX

**Quy mô dự án:** 1,97 ha

**Tổng mức đầu tư:** 270 tỷ đồng

**Thời gian thi công:** Trúng đấu giá quyền sử dụng đất tháng 7/2019

Xây dựng 01 tòa nhà hỗn hợp khách sạn, căn hộ nghỉ dưỡng 18-25 tầng và 40 biệt thự nghỉ dưỡng cao cấp.

- Giai đoạn 1: Triển khai làm hạ tầng và xây dựng các shophouse villa
- Giai đoạn 2: Xây dựng tòa nhà Condotel 19 tầng
- Giai đoạn 3: Xây dựng tòa nhà Condotel 25 tầng

## Dự án Khu nghỉ dưỡng Condotel Resort ven biển tại Tuy Hòa, Phú Yên

**Chủ đầu tư:** Tổng công ty CP VINACONEX

**Tổng diện tích:** 9,3 ha

**Tổng mức đầu tư:** hơn 3.000 tỷ đồng

**Thời gian thi công:** Trúng đấu giá QSD đất tháng 9/2019

**Quy mô dự án:**

- Diện tích đất xây dựng công trình thương mại dịch vụ (hạng mục chính): 42.210,1 $m^2$.
- Diện tích đất xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật, cây xanh, thảm cỏ,...(hạng mục phụ trợ): 51.590,2 $m^2$.





## Dự án Xây dựng công trình thương mại, dịch vụ, văn phòng, khách sạn cao cấp tại Khu đô thị mới Kim Văn - Kim Lũ, xã Đại Kim, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội

**Chủ đầu tư:** Tổng công ty CP VINACONEX

**Tổng mức đầu tư:** 2.000 tỷ đồng

**Thời gian thi công:** Trúng đấu giá QSD đất tháng 6/2021

**Chỉ tiêu quy hoạch:**

Diện tích ô đất: 11.727 $m^2$

Mật độ xây dựng: 40%

Diện tích đất xây dựng: 5.260 $m^2$

Tổng diện tích sàn xây dựng: 157.800$m^2$

Tầng cao công trình: 30 tầng

# DỰ ÁN KHU CÔNG NGHIỆP

## ĐTXD và kinh doanh hạ tầng Khu Công nghiệp CNC Bước 1, Giai đoạn I

**Chủ đầu tư:** Tổng công ty CP VINACONEX

**Tổng mức đầu tư:** 59 tỷ đồng

**Thời gian thi công:** bắt đầu triển khai từ 2006

**Quy mô dự án:** 19,1 ha



## Dự án ĐTXD và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu Công nghiệp CNC 2 - Khu Công nghệ cao Hòa Lạc

**Chủ đầu tư:** Tổng công ty CP VINACONEX

**Tổng mức đầu tư:** 1.580 tỷ đồng

**Quy mô dự án:** 270,8 ha

**Thời gian thi công:** 2012 - 2025

**Các hạng mục đầu tư:** đường giao thông, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện động lực, điện chiếu sáng, viễn thông và thông tin liên lạc, hệ thống cây xanh, san lấp mặt bằng, thiết bị và các công trình phụ trợ.



# ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

VINACONEX đã/đang nắm giữ nhóm Công ty hoạt động trong các lĩnh vực kinh doanh mang lại tỷ suất lợi nhuận cao, ổn định như: Năng lượng, nước sạch, giáo dục, xuất khẩu lao động. VINACONEX sẽ tiếp tục duy trì để đảm bảo quyền chi phối điều hành thông qua việc nâng tỷ lệ sở hữu vốn, thực hiện M&A để mở rộng quy mô, gia tăng vị thế đối với các lĩnh vực này

# VẬT LIỆU XÂY DỰNG

## Nhà máy Xi Măng Cẩm Phả

**Chủ đầu tư:** Tổng công ty VINACONEX

**Tổng mức đầu tư:** 6.089,8 tỷ đồng, trong đó:
- Nhà máy: 5.048,3 tỷ đồng
- Trạm nghiền: 1.041,5 tỷ đồng

- VINACONEX đang nắm giữ 30% cổ phần

- 2.680 tỷ đồng doanh thu/năm. EBITDA đạt 520 tỷ đồng/năm, lợi nhuận sau thuế 153 tỷ đồng.

**Quy mô:** Dự án XMCP có công suất 2,3 triệu tấn xi măng PCB40/năm, gồm:

- Nhà máy XMCP: 75ha
  Công suất 6.000 tấn clanhke/ngày, tương ứng 1.890.000 tấn clanhke/năm; chỉ nghiền tại nhà máy 690.000 tấn clanhke/năm, tương ứng 820.000 tấn xi măng PCB40/năm

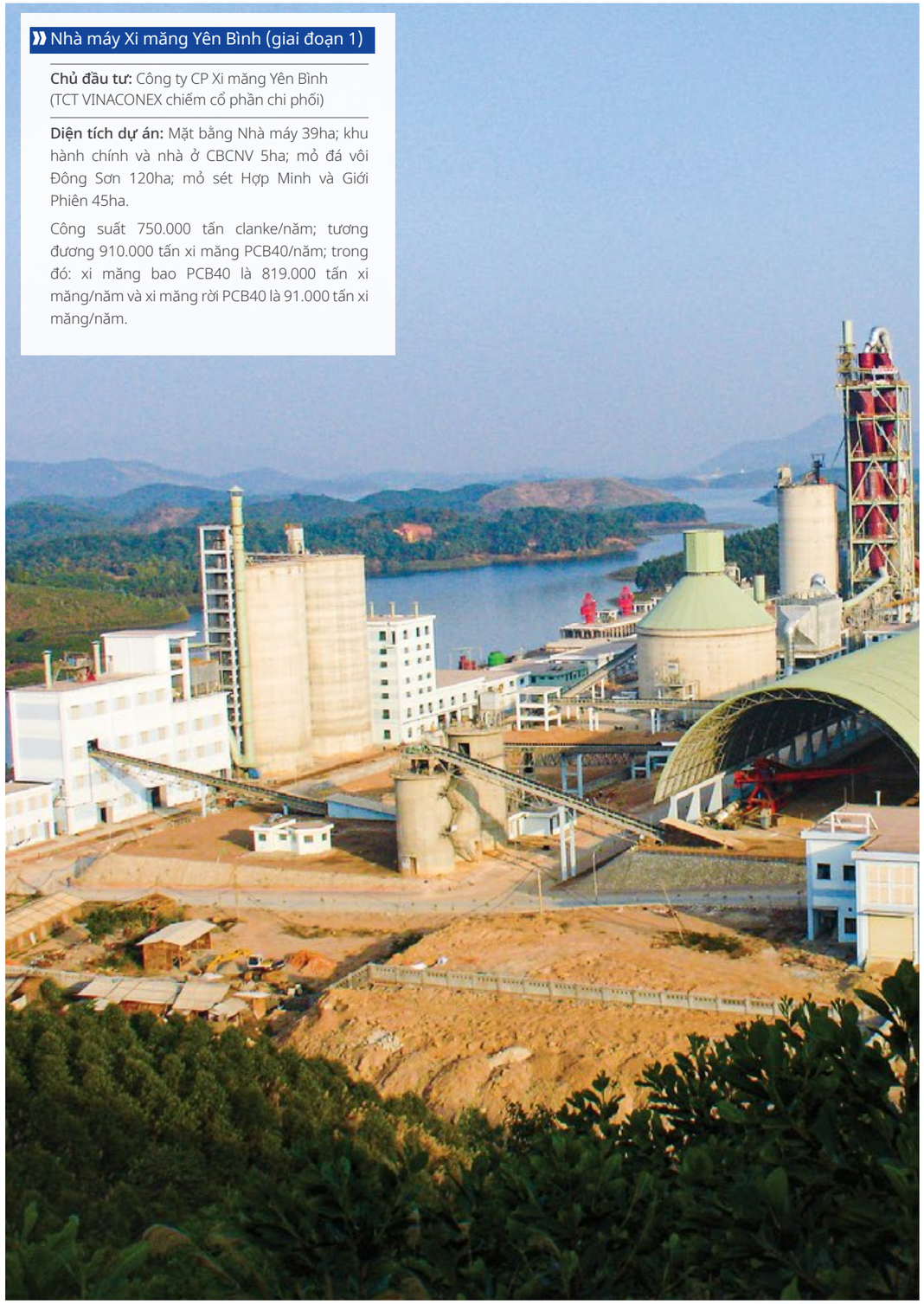
- Trạm nghiền: 20ha
  Công suất: tiếp nhận và nghiền 1.200.000 tấn clanhke/năm từ Nhà máy để sản xuất 1.4800.000 tấn xi măng PCB40/năm

## Nhà máy Xi măng Yên Bình (giai đoạn 1)

**Chủ đầu tư:** Công ty CP Xi măng Yên Bình (TCT VINACONEX chiếm cổ phần chi phối)

**Diện tích dự án:** Mặt bằng Nhà máy 39ha; khu hành chính và nhà ở CBCNV 5ha; mỏ đá vôi Đông Sơn 120ha; mỏ sét Hợp Minh và Giới Phiên 45ha.

Công suất 750.000 tấn clanke/năm; tương đương 910.000 tấn xi măng PCB40/năm; trong đó: xi măng bao PCB40 là 819.000 tấn xi măng/năm và xi măng rời PCB40 là 91.000 tấn xi măng/năm.



## Nhà máy đá Ốp lát cao cấp Vicostone

**Chủ đầu tư:** Tổng Công ty VINACONEX

**Tổng trị giá:** 266,1 tỷ đồng

**Thời gian thực hiện:** 2001-2002

**Địa điểm xây dựng:** Bắc KCN Phú Cát - Hà Tây






# NĂNG LƯỢNG

## Nhà máy Thủy điện Ngòi Phát

**Chủ đầu tư:** Công ty CP NEDI 2
(TCT VINACONEX chiếm cổ phần chi phối)

**Tổng mức đầu tư:** 2.069 tỷ đồng

**Thời gian thi công:** 2007 - 2014

**Tổng diện tích dự án:** 209 ha

Công suất 72MW.

Sản xuất, cung cấp điện năng cho khu vực Lào Cai qua lưới điện quốc gia với điện lượng bình quân hàng năm là 313,9 triệu KWh





## Nhà máy Thủy điện Đăkba

**Đại diện chủ đầu tư:** Công ty CP Bách Thiên Lộc (TCT VINACONEX chiếm cổ phần chi phối)

**Tổng mức đầu tư:** 1.085 tỷ

**Địa điểm xây dựng:** Xã Sơn Mùa và Sơn Bua, huyện Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi.

**Quy mô, công suất lắp máy:** 30MW

Dự kiến hòa lưới điện quốc gia vào tháng 12/2022.
Khi hoàn thành, thủy điện Đăk Ba có công suất lắp máy 30 MW
Điện năng trung bình năm 100,43 triệu KWh




## Nhà máy Thủy điện Cửa Đạt

**Chủ đầu tư:** Công ty CP Thủy điện Cửa Đạt (TCT VINACONEX chiếm cổ phần chi phối)

**Tổng mức đầu tư:** 1.600 tỷ đồng

**Thời gian thi công:** 2004 - 2009

**Tổng diện tích dự án:** 33,27 ha

Công suất 97MW (2x48,5MW), Điện lượng: 399.462.231 Kwh

# SẢN XUẤT, KINH DOANH NƯỚC SẠCH

### Hệ thống cấp nước sông Đà Hà Nội

Là công trình hạ tầng kỹ thuật cấp I, dự kiến nâng công suất toàn bộ hệ thống lên 600.000 $m^3$/ngđ bao gồm: Trạm bơm nước sông, Kênh dẫn nước, Hồ Đầm Bài và Suối Bằng, Công trình thu và trạm bơm nước Hồ, Nhà máy xử lý nước, Bể chứa trung gian, Tuyến ống truyền tải,




### Công ty CP VIWACO

- Cấp nước tại Quận Thanh Xuân, Nam Từ Liêm, Cầu Giấy, một phần quận Hoàng Mai và huyện Thanh Trì (Hà Nội),
- Công suất 180.000 $m^3$/ngày đêm.
- Mỗi năm ước tính đạt gần 639 tỷ đồng doanh thu và 73 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế.
- VINACONEX hiện nắm 51 % cổ phần

### Nhà máy nước Dung Quất

Quy mô xây dựng: nhà máy xây dựng gồm 2 giai đoạn:

- Giai đoạn 1 công suất 25.000 $m^3$/ngày đêm
- Giai đoạn 2 công suất 80.000 $m^3$/ngày đêm

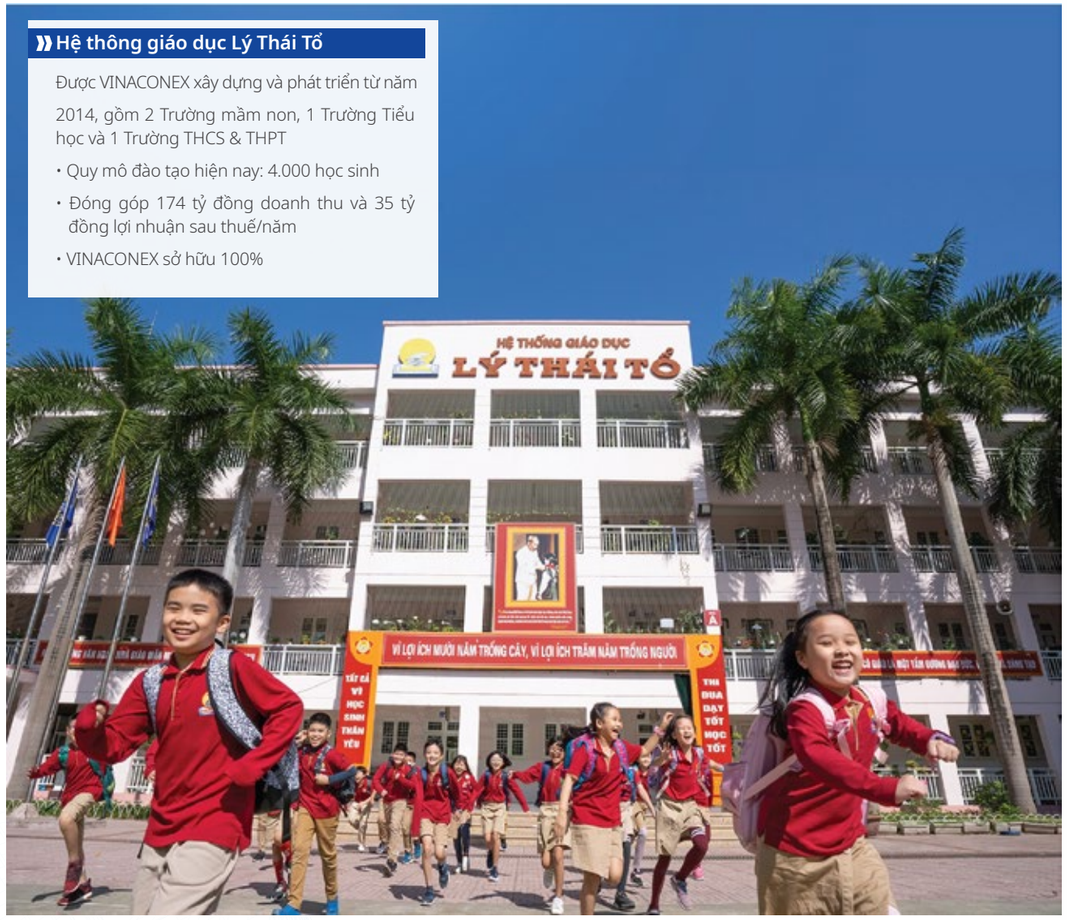
# THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ

### Mảng cho thuê văn phòng

- Địa điểm: Hà Nội, Hải Phòng, Quảng Ninh, Đà Nẵng, Khánh Hòa, TP Hồ Chí Minh...
- Tổng diện tích: 58.500$m^2$
- Đóng góp cho 150 tỷ đồng doanh thu/năm cho Tổng công ty



# GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO







### Hệ thống giáo dục Lý Thái Tổ

Được VINACONEX xây dựng và phát triển từ năm 2014, gồm 2 Trường mầm non, 1 Trường Tiểu học và 1 Trường THCS & THPT

- Quy mô đào tạo hiện nay: 4.000 học sinh
- Đóng góp 174 tỷ đồng doanh thu và 35 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế/năm
- VINACONEX sở hữu 100%

# XUẤT KHẨU LAO ĐỘNG




### Mảng xuất khẩu lao động

- Xuất khẩu lao động là lĩnh vực truyền thống gắn liền với sự ra đời và phát triển của VINACONEX.
- Trong hơn 30 năm qua, VINACONEX đã đưa trên 100.000 lao động ra nước ngoài



**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN**
**XUẤT NHẬP KHẨU VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM**

Tòa nhà Vinaconex - 34 Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.
Tel: (84 24) 6284 9234 - Fax: (84 24) 6284 9208
Email: info@vinaconex.com.vn
Website: www.vinaconex.com.vn
Fanpage: www.facebook.com/VinaconexCorporation

