

BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY CP VINACONEX

Số: 000750 /2013/CV-TCKH
V/v: Số liệu BCTC năm 2012
của Công ty Mẹ và Hợp nhất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 03 tháng 04 năm 2013

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Quý vị cổ đông, quý nhà đầu tư

Ngày 1/4/2013, Tổng công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và xây dựng Việt Nam – VINACONEX gửi Báo cáo tài chính năm 2012 Công ty Mẹ và hợp nhất đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Deloitte Việt Nam tới Ủy ban chứng khoán Nhà nước và đăng tải trên Website của Tổng công ty VINACONEX theo đúng qui định để các cơ quan quản lý Nhà nước, toàn thể cổ đông nắm bắt được tình hình tài chính và kết quả sản xuất kinh doanh năm 2012 của VINACONEX.

Tại Báo cáo tài chính Công ty Mẹ và hợp nhất năm 2012 đã được kiểm toán, Công ty kiểm toán Deloitte Việt Nam có đưa ra 1 điểm lưu ý, cụ thể:

“Thông báo số 65/TB-VPCP ngày 29/02/2012 của Văn phòng Chính Phủ về việc “Ý kiến kết luận của Thủ tướng Chính phủ về xử lý tài chính sau thanh tra việc cổ phần hóa Tổng Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và xây dựng Việt Nam” có đề cập một số vấn đề đã được nêu trong báo cáo của Thanh tra Chính phủ”.

Về ý kiến lưu ý này, VINACONEX đã giải trình cụ thể tại văn bản số 2564/2012/CV-TCKH ngày 30/8/2012 (gửi kèm văn bản này).

Với mong muốn số liệu báo cáo công bố được minh bạch, đảm bảo quyền lợi cho cổ đông, VINACONEX trân trọng thông tin tới quý vị cổ đông, nhà đầu tư biết và hiểu rõ.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như k/g;
- Website Tổng công ty;
- Các thành viên HĐQT;
- BKS;
- Ban Tổng Giám đốc;
- Ban ĐNPC;
- Lưu VP, TCKH.

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX



TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Quý Hà

Số: 002564/2012/CV-TCKH
V/v: Số liệu BCTC bán niên năm 2012
của Công ty Mẹ và Hợp nhất toàn Tổng Công ty

Hà Nội, ngày 30 tháng 8 năm 2012

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội
- Quý vị cổ đông, quý nhà đầu tư

Ngày 30/08/2012, Tổng công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và xây dựng Việt Nam-VINACONEX gửi Báo cáo tài chính bán niên năm 2012 Công ty Mẹ và hợp nhất đã được soát xét bởi Công ty TNHH Deloitte Việt Nam tới Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội và đăng tải trên Website của Tổng công ty VINACONEX theo đúng qui định để các cơ quan quản lý Nhà nước, toàn thể cổ đông nắm bắt được tình hình tài chính và kết quả sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2012 của VINACONEX.

Tại Báo cáo tài chính bán niên Công ty Mẹ và hợp nhất đã được soát xét, Công ty kiểm toán Deloitte Việt Nam có đưa ra 2 điểm lưu ý, Tổng công ty xin được thông tin thêm về các lưu ý của Công ty kiểm toán như sau:

1. Về các nội dung nêu tại Lưu ý 1: Thông báo số 65/TB-VPCP ngày 29/02/2012 của Văn phòng Chính Phủ về việc “Ý kiến kết luận của Thủ tướng Chính phủ về xử lý tài chính sau thanh tra việc cổ phần hóa Tổng Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và xây dựng Việt Nam” có đề cập một số vấn đề đã được nêu trong báo cáo của Thanh tra Chính phủ.

Theo kết luận tại thông báo 65/TB-VPCP ngày 29/2/2012 của Thủ tướng Chính phủ về xử lý tài chính sau thanh tra cổ phần hóa Tổng công ty cổ phần xuất nhập khẩu và xây dựng Việt Nam, các kiến nghị của Thanh tra Chính phủ được Thủ tướng Chính phủ quyết định xử lý cụ thể theo từng nội dung như sau:

- Điểm 1: “ Đồng ý với báo cáo và kiến nghị của Bộ Tài chính về việc xử lý khoản tiền sử dụng đất và tầng 1 các nhà chung cư cao tầng Vinaconex đã xây dựng tại Dự án Khu đô thị mới Trung Hòa- Nhân Chính. “

Theo kết luận này, việc không tính tiền sử dụng đất dự án Khu đô thị Trung Hòa Nhân Chính và đã đánh giá tăng giá trị tài sản là diện tích văn phòng tầng 1 các nhà chung cư cao tầng tại Dự án Khu đô thị mới Trung Hòa- Nhân Chính khi xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa Vinaconex được Thủ tướng Chính phủ đồng ý và như vậy không làm thay đổi số liệu tài chính của VINACONEX vì không phát sinh thêm nghĩa vụ của VINACONEX với Nhà nước.

- Điểm 2: “ Đồng ý với kiến nghị của Bộ Tài chính và Bộ Xây dựng về việc xử lý khoản lỗ và khoản tiền do các cổ đông chưa nộp khi tăng vốn điều lệ tại Công ty cổ phần Xây dựng và Dịch vụ Vinaconex.” Theo đó, Công ty cổ phần Xây dựng và dịch vụ VINACONEX trước khi chuyển đổi là doanh nghiệp Nhà nước- đơn vị thành viên của VINACONEX. Do vậy, khi thực hiện chuyển đổi sở hữu toàn Tổng Công ty VINACONEX, Bộ Xây dựng đã thực hiện bù trừ

phần vốn Nhà nước giữa Công ty Mẹ và đơn vị thành viên. Thực chất đây là khoản bù lỗ cho giai đoạn Công ty Nhà nước (từ thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp của Công ty 01/01/2004 đến thời điểm chuyển thành Công ty cổ phần 01/03/2005), mà Bộ Xây dựng đã điều chỉnh giảm vốn Nhà nước tại Tổng Công ty VINACONEX khi phê duyệt giá trị thực tế phần vốn Nhà nước tại thời điểm bàn giao doanh nghiệp từ Tổng Công ty Nhà nước sang Tổng Công ty cổ phần VINACONEX thay vì sử dụng quỹ sắp xếp doanh nghiệp để bù đắp khoản lỗ nói trên. Về bản chất thì sử dụng quỹ sắp xếp doanh nghiệp, hay điều chỉnh vốn Nhà nước tại doanh nghiệp đều là dùng nguồn vốn Nhà nước để xử lý.

Theo kết luận này, việc xử lý của Bộ Xây dựng là phù hợp với văn bản quy định và đồng thời không làm thay đổi số liệu tài chính của VINACONEX vì không phát sinh thêm nghĩa vụ của VINACONEX với Nhà nước.

- Điểm 3: “ *Giao Ủy ban Nhân dân thành phố Hà Nội (UBND TP HN) điều chỉnh lại quy hoạch và yêu cầu chủ đầu tư phải nộp đầy đủ tiền sử dụng đất đối với diện tích 5.562 m2 đất xây dựng các nhà nổi trên đất lưu không tại Khu đô thị mới Trung Hòa – Nhân Chính.* ”

Triển khai kết luận này, UBND TP HN đang triển khai lấy ý kiến để xác định giá trị sử dụng đối với phần diện tích đất lưu không này do trong các văn bản hiện hành của Nhà nước không có quy định về giá đất lưu không và thủ tục cấp giấy tờ sở hữu đối với diện tích đất lưu không sau khi doanh nghiệp đã hoàn tất thủ tục tài chính với Nhà nước.

- Điểm 4: “ *Bộ Xây dựng chủ trì, phối hợp với Thanh tra Chính phủ, Bộ Tài chính xác định lại thời điểm (thời gian) phát sinh việc Vinaconex dùng giá trị lợi thế về quyền sử dụng đất được Nhà nước giao góp vốn vào liên doanh thực hiện Dự án Khu đô thị Bắc An Khánh.* ”

Sau khi có kết luận của Thủ tướng, Bộ Xây dựng đã lấy ý kiến tham gia của Bộ Tài chính, theo đó, quan điểm Bộ Tài chính cho rằng: “**Tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đầu tư do tỉnh Hà Tây cấp cho Công ty liên doanh thì Vinaconex đã là Tổng công ty cổ phần. Đồng thời, tại văn bản số 2141/TTg-ĐMDN ngày 5/12/2008 về việc xử lý các tồn tại sau khi cổ phần hóa Tổng công ty Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt nam, Lãnh đạo Chính phủ đã có ý kiến xử lý: “Khoản giá trị quyền phát triển dự án Khu đô thị Bắc An Khánh phát sinh sau khi Tổng công ty VINACONEX đã chuyển đổi thành Tổng công ty cổ phần VINACONEX là của Tổng công ty cổ phần VINACONEX”.** Hiện nay, Bộ Xây dựng đang chuẩn bị báo cáo đề xuất Thủ tướng Chính phủ để xem xét, kết luận.

Khi Thủ tướng Chính phủ có ý kiến kết luận chính thức về các nội dung tại điểm 3 và điểm 4 của Thông báo số 65/TB-VPCP ngày 29/2/2012, VINACONEX sẽ nghiêm túc chấp hành và thông tin cụ thể tới các cơ quan quản lý Nhà nước và các quý vị cổ đông.

2. Về nội dung nêu tại Lưu ý 2: Tổng Công ty áp dụng việc ghi nhận chênh lệch tỷ giá theo hướng dẫn tại Thông tư 201/2009/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 15/10/2009. Thông tư 201 quy định việc ghi nhận các khoản chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục có gốc ngoại tệ có sự khác biệt so với Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 10.

Thông tư 201/2009/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 15/10/2009, do đó, Tổng Công ty tin tưởng rằng việc áp dụng thông tư 201/2009/TT-BTC là phù hợp với các quy định hiện hành và thực tế tại Tổng Công ty VINACONEX hiện nay.

Với mong muốn số liệu báo cáo tài chính công bố được minh bạch, đảm bảo quyền lợi cổ đông, giúp các cổ đông, các nhà đầu tư hiểu rõ hơn về số liệu đã công bố, VINACONEX xin trân trọng thông tin tới quý cổ đông và các nhà đầu tư nội dung chi tiết như trên và mong nhận được sự chia sẻ của các cổ đông và nhà đầu tư về quan điểm ghi nhận và số liệu trong báo cáo.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như k/g;
- Website Tổng công ty;
- Các thành viên HĐQT;
- BKS;
- Ban Tổng Giám đốc;
- Ban ĐNPC;
- Lưu VP, TCKH.

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX



TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Duy Hà

