

Số 001010 /2012/CV-TCKH  
V/v: *Chênh lệch lợi nhuận trước và sau  
kiểm toán BCTC năm 2011 Công ty Mẹ*

Hà Nội, ngày 05 tháng 04 năm 2012

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội
- Quý vị cổ đông, quý nhà đầu tư

Ngày 10/04/2012, Tổng công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và xây dựng Việt Nam – VINACONEX gửi Báo cáo tài chính năm 2011 Công ty Mẹ đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Deloitte Việt Nam tới Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội và được đăng tải trên Website của Tổng công ty VINACONEX theo đúng qui định để các cơ quan quản lý Nhà nước, toàn thể cổ đông nắm bắt được tình hình tài chính và kết quả sản xuất kinh doanh năm 2011 của Tổng công ty.

Theo Báo cáo tài chính đã kiểm toán, chỉ tiêu lợi nhuận trước thuế là 255,8 tỷ đồng giảm 251,3 tỷ đồng so với số liệu trước kiểm toán. Tổng công ty xin được báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, Quý vị cổ đông về các nguyên nhân chính làm thay đổi lợi nhuận trước thuế của Công ty Mẹ so với báo cáo tài chính trước kiểm toán như sau:

#### **1. Các khoản làm tăng lợi nhuận: 81,5 tỷ đồng**

- Tăng lợi nhuận từ dự án Khu đô thị mới Đông Nam đường Trần Duy Hưng (N05) do Tổng Công ty hoàn thiện các thủ tục đủ điều kiện ghi nhận doanh thu của một số căn hộ đã bàn giao cho khách hàng với số tiền 50,2 tỷ đồng.

- Hoàn nhập quỹ lương đã trích năm 2011 do cắt giảm chi phí lương, không chi hết Quỹ lương theo mức đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt với số tiền 28,1 tỷ đồng.

- Các nguyên nhân khác: 3,2 tỷ đồng

#### **2. Các khoản làm giảm lợi nhuận: 332,8 tỷ đồng**

- Tăng chi phí trích lập dự phòng tổn thất đối với số vốn đã đầu tư vào Công ty cổ phần Xi măng Cẩm Phả với số tiền 303,3 tỷ đồng. Lý do:

Theo báo cáo nghiên cứu khả thi, năm 2011, Công ty cổ phần Xi măng Cẩm Phả đang trong thời gian kết quả sản xuất kinh doanh lỗ nên theo Điều 5, Thông tư 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính, **Tổng Công ty chưa phải trích dự phòng tổn thất cho khoản đầu tư vào Công ty cổ phần Xi măng Cẩm Phả** song do đánh giá khoản lỗ hoạt động của Công ty cổ phần Xi măng Cẩm Phả là khoản rủi ro tiềm tàng nên tại thời điểm lập Báo cáo tài chính năm 2011 (chưa kiểm toán) Tổng Công ty đã trích lập dự phòng tổn thất cho khoản đầu tư vào Công ty này với mức trích bằng phần **chênh lệch giữa lỗ lũy kế thực tế từ hoạt động sản xuất kinh doanh so với lỗ theo báo cáo nghiên cứu khả thi đến hết năm liền kề tức là đến hết thời điểm 31/12/2010** của Công ty cổ phần Xi măng Cẩm Phả theo đúng tỷ lệ sở hữu của Tổng Công ty tại Công ty này với số tiền là 282 tỷ đồng. Sau khi Công ty Mẹ công bố báo cáo tài chính trước kiểm

toán, ngày 15/03/2012, Công ty cổ phần Xi măng Cẩm Phả đã báo cáo và được Đại hội đồng cổ đông thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2012 của Công ty, theo đó, Công ty tiếp tục lỗ. Nhận định kết quả kinh doanh lỗ năm 2012 của Công ty cổ phần Xi măng Cẩm Phả sẽ gây ảnh hưởng mạnh đến kết quả kinh doanh của Công ty Mẹ, nên để giảm bớt áp lực tài chính cho năm 2012, Tổng Công ty đã quyết định trích lập bổ sung dự phòng tổn thất cho khoản đầu tư vào Công ty này với số tiền bằng phần **chênh lệch giữa lỗ thực tế từ hoạt động sản xuất kinh doanh so với lỗ theo báo cáo nghiên cứu khả thi của năm 2011** theo tỷ lệ sở hữu của Tổng Công ty tại Công ty cổ phần Xi măng Cẩm Phả.

- Trích lập dự phòng tổn thất đầu tư vào Công ty cổ phần xây dựng số 11 (mã chứng khoán V11) với số tiền 29,5 tỷ đồng. Tại ngày 31/12/2011, Tổng Công ty đang sở hữu 26% vốn điều lệ của Công ty cổ phần xây dựng số 11 và theo chủ trương của Hội đồng quản trị Tổng Công ty, trong năm 2012, sẽ tiếp tục giảm tỷ lệ sở hữu tại Công ty này. Do đó, Tổng Công ty coi đây là khoản đầu tư chứng khoán và đã trích lập dự phòng giảm giá khoản chứng khoán này với mức trích bằng phần chênh lệch giữa giá cổ phần ghi nhận trên sổ sách (13.600 đồng/ 1 cổ phần) so với mức giá giao dịch bình quân cổ phiếu V11 trên thị trường tại ngày 30/12/2011 là 2.000 đồng/ 1 cổ phần theo hướng dẫn tại Điều 5, Thông tư 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính.

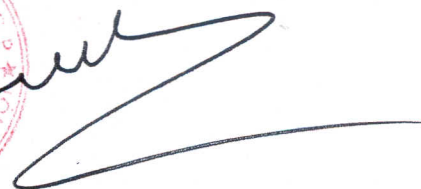
Trên đây là những nguyên nhân chính làm thay đổi lợi nhuận của Công ty Mẹ trên Báo cáo tài chính năm 2011 trước và sau kiểm toán. Với mong muốn số liệu báo cáo tài chính công bố được minh bạch, đảm bảo quyền lợi cổ đông, giúp các cổ đông, các nhà đầu tư hiểu rõ hơn về số liệu đã công bố, VINACONEX xin trân trọng thông tin tới quý cổ đông và các nhà đầu tư nội dung chi tiết như trên và mong nhận được sự chia sẻ của các cổ đông và nhà đầu tư về quan điểm ghi nhận và số liệu trong báo cáo.

Trân trọng cảm ơn!

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX

**Nơi nhận:**

- Như k/g;
- Website Tổng công ty;
- Các thành viên HĐQT;
- BKS;
- Ban Tổng Giám đốc;
- Ban ĐNPC, TBTCTH;
- Lưu VP, TCKH.



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Vũ Quý Hà*