

**Công ty Cổ phần Nước sạch Vinaconex**

Báo cáo tài chính quý 1 năm 2017 kết thúc  
ngày 31 tháng 03 năm 2017



**Công ty Cổ phần Nước sạch Vinaconex**  
**Thông tin về Công ty**

**Giấy Chứng nhận**  
**Đăng ký Kinh doanh số** 5400310164 ngày 21 tháng 6 năm 2016

**Giấy Chứng nhận Đầu tư số** 25121000252 ngày 17 tháng 11 năm 2010  
25121000252 ngày 29 tháng 11 năm 2010  
25121000252 ngày 5 tháng 7 năm 2013  
25121000252 ngày 29 tháng 7 năm 2013

Công ty Cổ phần Nước sạch Vinaconex được thành lập và hoạt động tại Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh lần đầu số 5400310164 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Hòa Bình cấp ngày 27 tháng 3 năm 2009. Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh của Công ty đã được điều chỉnh nhiều lần, và lần điều chỉnh gần đây nhất là Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh số 5400310164 ngày 21 tháng 6 năm 2016.

**Hội đồng Quản trị**

Ông Dương Văn Mậu	Chủ tịch (bổ nhiệm ngày 11/11/2016)
Ông Vũ Quý Hà	Thành viên (bổ nhiệm ngày 11/11/2016)
Ông Nguyễn Văn Tồn	Thành viên
Bà Phạm Thị Phương An	Thành viên (bổ nhiệm ngày 6/4/2016)
Bà Lương Thị Lan Hương	Thành viên (bổ nhiệm ngày 6/4/2016)

**Ban Giám đốc**

Ông Nguyễn Văn Tồn	Tổng Giám đốc
Ông Trương Quốc Dương	Phó Tổng Giám đốc
Ông Lê Minh Quý	Phó Tổng Giám đốc (từ ngày 25/4/2016)

**Trụ sở đăng ký**

Xóm Vật Lại, Xã Phú Minh  
Huyện Kỳ Sơn, Tỉnh Hòa Bình  
Việt Nam

**Công ty Cổ phần Nước sạch Vinaconex**  
**Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 03 năm 2017**

Mẫu B 01a – DN  
 (Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
 ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

	Mã số	Thuyết minh	31/03/2017 VND	01/01/2017 VND
<b>TÀI SẢN</b>				
<b>Tài sản ngắn hạn</b> (100 = 110 + 130 + 140 + 150)	<b>100</b>		<b>277.477.882.338</b>	<b>269.647.096.242</b>
<b>Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>5</b>	<b>142.907.790.781</b>	<b>103.491.309.538</b>
Tiền	111		57.032.147.038	27.746.041.711
Các khoản tương đương tiền	112		85.875.643.743	75.745.267.827
<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>76.337.398.831</b>	<b>106.662.160.098</b>
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	60.624.300.865	87.143.946.367
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	7	15.383.446.225	19.107.882.383
Phải thu ngắn hạn khác	136	8(a)	369.651.741	410.331.348
<b>Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>9</b>	<b>55.435.487.701</b>	<b>56.038.457.987</b>
Hàng tồn kho	141		58.189.341.900	58.792.312.186
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(2.753.854.199)	(2.753.854.199)
<b>Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>2.757.205.025</b>	<b>3.455.168.619</b>
Chi phí trả trước ngắn hạn	151		1.683.323.318	672.275.239
Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		843.573.244	2.682.566.928
Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		230.308.463	100.326.452
<b>Tài sản dài hạn</b> (200 = 210 + 220 + 240 + 250 + 260)	<b>200</b>		<b>832.707.065.282</b>	<b>846.204.373.213</b>
<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>160.000.000</b>	<b>160.000.000</b>
Phải thu dài hạn khác	216	8(b)	160.000.000	160.000.000
<b>Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>744.143.834.543</b>	<b>767.366.405.319</b>
Tài sản cố định hữu hình	221	10	744.127.151.218	767.324.696.983
Nguyên giá	222		1.568.453.839.939	1.567.519.216.939
Giá trị hao mòn lũy kế	223		(824.326.688.721)	(800.194.519.956)
Tài sản cố định vô hình	227		16.683.325	41.708.336
Nguyên giá	228		878.969.151	878.969.151
Giá trị hao mòn lũy kế	229		(862.285.826)	(837.260.815)
<b>Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>80.553.733.047</b>	<b>69.966.162.857</b>
Xây dựng cơ bản dở dang	242	12	80.553.733.047	69.966.162.857
<b>Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>250.000.000</b>	<b>250.000.000</b>
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	12	250.000.000	250.000.000
<b>Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>7.599.497.692</b>	<b>8.461.805.037</b>
Chi phí trả trước dài hạn	261	14	7.599.497.692	8.461.805.037
<b>TỔNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>1.110.184.947.620</b>	<b>1.115.851.469.455</b>

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính này

**Công ty Cổ phần Nước sạch Vinaconex**  
**Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 03 năm 2017**

**Mẫu B 01a – DN**  
 (Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
 ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

	Mã số	Thuyết minh	31/03/2017 VND	1/1/2017 VND
<b>NGUỒN VỐN</b>				
<b>NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)</b>	<b>300</b>		<b>317.906.966.186</b>	<b>350.387.055.643</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>98.143.903.652</b>	<b>143.919.831.174</b>
Phải trả người bán ngắn hạn	311	15	13.634.971.227	21.805.568.222
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	16	10.951.231.223	11.737.022.190
Phải trả người lao động	314		3.222.237.291	5.492.209.138
Chi phí phải trả ngắn hạn	315	17	4.593.340.238	5.748.652.697
Phải trả ngắn hạn khác	319	18	1.036.922.372	1.491.131.967
Vay ngắn hạn	320	19(a)	61.024.675.975	97.375.818.803
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		3.680.525.326	269.428.157
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>219.763.062.534</b>	<b>206.467.224.469</b>
Vay dài hạn	338	19(b)	219.763.062.534	206.467.224.469
<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410)</b>	<b>400</b>		<b>792.277.981.434</b>	<b>765.464.413.812</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>20</b>	<b>792.277.981.434</b>	<b>765.464.413.812</b>
Vốn cổ phần	411	21	500.000.000.000	500.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a			
Quỹ đầu tư phát triển	418	22	2.202.126.044	2.202.126.044
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		290.075.855.390	263.262.287.768
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		258.426.068.599	102.054.982.119
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		31.649.786.791	161.207.305.649
<b>TỔNG NGUỒN VỐN</b> <b>(440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>1.110.184.947.620</b>	<b>1.115.851.469.455</b>

Ngày 15 tháng 04 năm 2017

Người lập:



**Nguyễn Thị Vân Anh**  
 Người lập biểu

Người duyệt:



**Hoàng Văn Anh**  
 Kế toán trưởng




**Nguyễn Văn Tôn**  
 Tổng Giám đốc

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính này

**Công ty Cổ phần Nước sạch Vinaconex**  
**Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh cho kỳ quý 1 năm 2017**

**Mẫu B 02a – DN**  
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
 ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

	Mã số	Thuyết minh	Quý 1		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm 2017 VND	Năm 2016 VND	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Doanh thu bán hàng	01		86.504.407.236	89.156.034.638	86.504.407.236	89.156.034.638
Giá vốn hàng bán	11		42.976.164.992	43.846.448.582	42.976.164.992	43.846.448.582
<b>Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)</b>	<b>20</b>		<b>43.528.242.244</b>	<b>45.309.586.056</b>	<b>43.528.242.244</b>	<b>45.309.586.056</b>
Doanh thu hoạt động tài chính	21	23	959.374.292	1.587.817.367	959.374.292	1.587.817.367
Chi phí tài chính	22	24	3.507.285.064	6.876.465.313	3.507.285.064	6.876.465.313
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		3.316.295.532	6.681.910.498	3.316.295.532	6.681.910.498
Chi phí bán hàng	25	25	196.578.360	371.744.472	196.578.360	371.744.472
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	26	7.494.188.069	7.265.317.847	7.494.188.069	7.265.317.847
<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}</b>	<b>30</b>		<b>33.289.565.043</b>	<b>32.383.875.791</b>	<b>33.289.565.043</b>	<b>32.383.875.791</b>
Thu nhập khác	31		26.000.000		26.000.000	
Chi phí khác	32					
<b>Kết quả từ các hoạt động khác (40 = 31 - 32)</b>	<b>40</b>		<b>26.000.000</b>		<b>26.000.000</b>	
<b>Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)</b>	<b>50</b>		<b>33.315.565.043</b>	<b>32.383.875.791</b>	<b>33.315.565.043</b>	<b>32.383.875.791</b>
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	28	1.665.778.252	1.619.193.790	1.665.778.252	1.619.193.790
<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN (60 = 50 - 51)</b>	<b>60</b>		<b>31.649.786.791</b>	<b>30.764.682.001</b>	<b>31.649.786.791</b>	<b>30.764.682.001</b>
<b>Lãi trên cổ phiếu</b>						
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	29	633	607	633	607

Ngày 15 tháng 04 năm 2017

Người lập:



**Nguyễn Thị Vân Anh**  
 Người lập biểu

Người duyệt:



**Hoàng Văn Anh**  
 Kế toán trưởng




**Nguyễn Văn Tôn**  
 Tổng Giám đốc

*Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính này*

**Công ty Cổ phần Nước sạch Vinaconex**  
**Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tại ngày 31 tháng 03 năm 2017**  
**(Phương pháp gián tiếp)**

**Mẫu B 03a – DN**  
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC*  
*ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này Năm 2017 VND	cuối quý này Năm 2016 VND
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>		<b>33.315.565.043</b>	<b>32.383.875.791</b>
<b>Điều chỉnh cho các khoản</b>				
Khấu hao tài sản cố định	02		24.075.714.465	24.039.766.196
Lỗi chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		71.722.288	(606.587.652)
Lãi từ hoạt động đầu tư	05		(959.374.292)	(981.229.715)
Chi phí lãi vay	06		3.316.295.532	6.681.910.498
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>59.819.923.036</b>	<b>61.517.735.118</b>
Biến động các khoản phải thu	09		27.489.746.760	(5.985.297.122)
Biến động hàng tồn kho	10		602.970.286	(582.837.568)
Biến động các khoản phải trả và nợ phải trả khác	11		(699.730.486)	(3.971.376.878)
Biến động chi phí trả trước	12		(212.819.371)	(576.201.494)
Tiền lãi vay đã trả	14		(3.221.887.821)	(6.827.435.194)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(2.382.572.887)	
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16			
Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(1.425.122.000)	(155.965.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>79.970.507.517</b>	<b>43.418.621.862</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
Tiền chi mua sắm, xây dựng tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	21		(17.429.307.450)	(6.579.839.671)
Tiền thu lãi cho vay và cổ tức được chia	27		959.374.292	981.229.715
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(16.469.933.158)</b>	<b>(5.598.609.956)</b>

*Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính này*

**Công ty Cổ phần Nước sạch Vinaconex**  
**Báo cáo lưu chuyển tiền tệ kết tại ngày 31 tháng 03 năm 2017**  
**(Phương pháp gián tiếp – tiếp theo)**

**Mẫu B 03a – DN**  
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
Tiền thu từ đi vay	33		12.363.852.000	4.059.000.000
Tiền trả nợ gốc vay	34		(36.422.865.116)	(51.298.941.798)
Tiền trả cổ tức	36		(25.080.000)	
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(24.084.093.116)</b>	<b>(47.239.941.798)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)</b>	<b>50</b>		<b>39.416.481.243</b>	<b>(9.419.929.892)</b>
Tiền và các khoản tương đương tiền đầu kỳ	60		103.491.309.538	132.406.616.052
Tiền và các khoản tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60)	70	5	142.907.790.781	122.986.686.160

Ngày 15 tháng 04 năm 2017

Người lập:



**Nguyễn Thị Vân Anh**  
*Người lập biểu*

Người duyệt:



**Hoàng Văn Anh**  
*Kế toán trưởng*




**Nguyễn Văn Tôn**  
*Tổng Giám đốc*

## **Công ty Cổ phần Nước sạch Vinaconex**

**Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ quý 1 kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2017**

**Mẫu B 09a – DN**

*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính đính kèm.

### **1. Đơn vị báo cáo**

#### **(a) Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Nước sạch Vinaconex (“Công ty”) là một công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam. Báo cáo tài chính của Công ty cho kỳ ba tháng đầu năm kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2017 bao gồm Văn phòng Công ty và đơn vị hạch toán phụ thuộc của Công ty.

#### **(b) Hoạt động chính**

Các ngành nghề kinh doanh của Công ty là:

- sản xuất đồ uống nước khoáng, nước tinh khiết đóng chai;
- khai thác, xử lý và cung cấp nước (sản xuất nước sạch);
- hoạt động xây dựng chuyên dụng: lắp đặt hệ thống cấp thoát nước và lắp đặt xây dựng khác;
- bán buôn, bán lẻ: nước sạch, máy móc, thiết bị và vật tư ngành nước; và
- hoạt động kiểm tra và phân tích kỹ thuật thăm dò địa chất nguồn nước.

Hoạt động chính của Công ty là sản xuất nước sạch theo Dự án Đầu tư Xây dựng Hệ thống cấp nước chuỗi đô thị Sơn Tây – Hòa Lạc – Xuân Mai – Miếu Môn – Hà Nội – Hà Đông theo Giấy Chứng nhận Đầu tư số 25121000252 ngày 17 tháng 11 năm 2010.

#### **(c) Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty nằm trong phạm vi 12 tháng.

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2017, Công ty có 173 nhân viên (Tại ngày 01/01/2017: 174 nhân viên).

### **2. Cơ sở lập báo cáo tài chính**

#### **(a) Tuyên bố về tuân thủ**

Báo cáo tài chính này được lập theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

#### **(b) Cơ sở đo lường**

Báo cáo tài chính, trừ báo cáo lưu chuyển tiền tệ, được lập trên cơ sở dồn tích theo nguyên tắc giá gốc. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ được lập theo phương pháp gián tiếp.



**Công ty Cổ phần Nước sạch Vinaconex**

**Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ quý 1 kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2017**

**(tiếp theo)**

**Mẫu B 09a – DN**

*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

**(c) Kỳ kế toán năm**

Kỳ kế toán năm của Công ty là từ ngày 1 tháng 1 đến ngày 31 tháng 12.

**(d) Đơn vị tiền tệ kế toán**

Đơn vị tiền tệ kế toán của Công ty là Đồng Việt Nam (“VND”), cũng là đơn vị tiền tệ được sử dụng cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính.

**3. Tóm tắt những chính sách kế toán chủ yếu**

Sau đây là những chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính này.

Những chính sách kế toán được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính này nhất quán với các chính sách kế toán áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính năm gần nhất.

**(a) Các giao dịch bằng ngoại tệ**

Các giao dịch bằng các đơn vị tiền tệ khác VND trong kỳ được quy đổi sang VND theo tỷ giá xấp xỉ với tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch.

Các khoản mục tài sản và nợ phải trả có gốc bằng đơn vị tiền tệ khác VND được quy đổi sang VND theo tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

**(b) Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có tính thanh khoản cao, có thể dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định, không có nhiều rủi ro về thay đổi giá trị và được sử dụng cho mục đích đáp ứng các cam kết chi tiền ngắn hạn hơn là cho mục đích đầu tư hay là các mục đích khác.

**(c) Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác**

Đầu tư vào các công cụ vốn chủ sở hữu của các đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí mua có liên quan trực tiếp. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ, ngoại trừ trường hợp khoản lỗ đó đã nằm trong dự kiến của Công ty khi quyết định đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được hoàn nhập khi đơn vị nhận đầu tư sau đó tạo ra lợi nhuận để bù trừ cho các khoản lỗ đã được lập dự phòng trước kia. Khoản dự phòng chỉ được hoàn nhập trong phạm vi sao cho giá trị ghi sổ của khoản đầu tư không vượt quá giá trị ghi sổ của chúng khi giá định không có khoản dự phòng nào đã được ghi nhận.

**Công ty Cổ phần Nước sạch Vinaconex**

**Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ quý 1 kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2017**

(tiếp theo)

**Mẫu B 09a – DN**

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

**(d) Các khoản phải thu**

Các khoản phải thu khách hàng và các khoản phải thu khác được phản ánh theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

**(e) Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được phản ánh theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc của vật tư, công cụ và dụng cụ được tính theo phương pháp giá đích danh và bao gồm tất cả các chi phí phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được ước tính dựa vào giá bán của hàng tồn kho trừ đi các khoản chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và các chi phí bán hàng.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho.

**(f) Tài sản cố định hữu hình**

**(i) Nguyên giá**

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua, thuế nhập khẩu, các loại thuế mua hàng không hoàn lại và chi phí liên quan trực tiếp để đưa tài sản đến vị trí và trạng thái hoạt động cho mục đích sử dụng đã dự kiến. Các chi phí phát sinh sau khi tài sản cố định hữu hình đã đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và đại tu được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ mà chi phí phát sinh. Trong các trường hợp có thể chứng minh một cách rõ ràng rằng các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng tài sản cố định hữu hình vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu, thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của tài sản cố định hữu hình.

**(ii) Khấu hao**

Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định hữu hình. Thời gian hữu dụng ước tính như sau:

▪ nhà xưởng và vật kiến trúc	6 – 20 năm
▪ máy móc và thiết bị	3 – 15 năm
▪ phương tiện vận tải và thiết bị truyền dẫn	6 – 10 năm
▪ thiết bị văn phòng	3 – 8 năm

**(g) Xây dựng cơ bản dở dang**

Xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các khoản chi phí xây dựng chưa được hoàn thành. Không tính khấu hao cho xây dựng cơ bản dở dang trong quá trình xây dựng.

**(h) Chi phí trả trước dài hạn**

*Công cụ và dụng cụ*

**Công ty Cổ phần Nước sạch Vinaconex**

**Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ quý 1 kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2017**

**(tiếp theo)**

**Mẫu B 09a – DN**

*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu VND và do đó không đủ điều kiện ghi nhận là tài sản cố định theo Thông tư số 45/2013/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 25 tháng 4 năm 2013 hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định. Nguyên giá của công cụ và dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 3 đến 5 năm.

**(i) Các khoản phải trả người bán và các khoản phải trả khác**

Các khoản phải trả người bán và khoản phải trả khác được thể hiện theo giá gốc.

**(j) Dự phòng**

Một khoản dự phòng được ghi nhận nếu, do kết quả của một sự kiện trong quá khứ, Công ty có nghĩa vụ pháp lý hiện tại hoặc liên đới có thể ước tính một cách đáng tin cậy, và chắc chắn sẽ làm giảm sút các lợi ích kinh tế trong tương lai để thanh toán các khoản nợ phải trả do nghĩa vụ đó. Khoản dự phòng được xác định bằng cách chiết khấu dòng tiền dự kiến phải trả trong tương lai với tỷ lệ chiết khấu trước thuế phản ánh đánh giá của thị trường ở thời điểm hiện tại về giá trị thời gian của tiền và rủi ro cụ thể của khoản nợ đó.

**(k) Vốn cổ phần**

***Cổ phiếu phổ thông***

Cổ phiếu phổ thông được ghi nhận theo mệnh giá. Chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành cổ phiếu, trừ đi ảnh hưởng thuế, được ghi giảm vào thặng dư vốn cổ phần.

**(l) Thuế**

Thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên lợi nhuận hoặc lỗ của kỳ bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại. Thuế thu nhập doanh nghiệp được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh ngoại trừ trường hợp có các khoản thuế thu nhập liên quan đến các khoản mục được ghi nhận thẳng vào vốn chủ sở hữu, thì khi đó các khoản thuế thu nhập này cũng được ghi nhận thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế dự kiến phải nộp dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ, sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán, và các khoản điều chỉnh thuế phải nộp liên quan đến những kỳ trước.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính theo phương pháp bảng cân đối kế toán cho các chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ cho mục đích báo cáo tài chính và giá trị sử dụng cho mục đích tính thuế của các khoản mục tài sản và nợ phải trả. Giá trị của thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận dựa trên cách thức dự kiến thu hồi hoặc thanh toán giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản và nợ phải trả sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực hoặc cơ bản có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận trong phạm vi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để tài sản thuế thu nhập này có thể sử dụng được. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi giảm trong phạm vi không còn chắc chắn là các lợi ích về thuế liên quan này sẽ sử dụng được.

**Công ty Cổ phần Nước sạch Vinaconex**  
**Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ quý 1 kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2017**  
**(tiếp theo)**

**Mẫu B 09a – DN**  
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

**(m) Doanh thu và thu nhập khác**

**(i) Doanh thu bán nước sạch**

Doanh thu bán nước sạch được xác định và tính toán dựa trên biểu giá tiền nước được quy định bởi Ủy ban Nhân dân Thành phố Hà Nội và biên bản nghiệm thu khối lượng nước hàng tháng giữa Công ty và các khách hàng. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu.

**(ii) Thu nhập từ tiền lãi**

Thu nhập từ tiền lãi được ghi nhận theo tỷ lệ tương ứng với thời gian dựa trên số dư gốc và lãi suất áp dụng.

**(iii) Thu nhập từ cổ tức**

Thu nhập từ cổ tức được ghi nhận khi quyền nhận cổ tức được xác lập. Cổ tức bằng cổ phiếu không được ghi nhận là doanh thu hoạt động tài chính. Cổ tức nhận được liên quan đến giai đoạn trước khi mua khoản đầu tư được ghi giảm vào giá trị ghi sổ của khoản đầu tư.

**(n) Các khoản thanh toán thuê hoạt động**

Các khoản thanh toán thuê hoạt động được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa vào thời hạn của hợp đồng thuê. Các khoản hoa hồng đi thuê được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh như là một bộ phận hợp thành của tổng chi phí thuê.

**(o) Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận là chi phí trong kỳ khi chi phí này phát sinh, ngoại trừ trường hợp chi phí đi vay liên quan đến các khoản vay cho mục đích hình thành tài sản đủ điều kiện vốn hóa chi phí đi vay thì khi đó chi phí đi vay sẽ được vốn hóa và được ghi vào nguyên giá các tài sản này.

**(p) Lãi trên cổ phiếu**

Công ty trình bày lãi cơ bản và lãi suy giảm trên cổ phiếu (EPS) cho các cổ phiếu phổ thông. Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách lấy lãi hoặc lỗ thuộc về cổ đông phổ thông của Công ty (sau khi đã trừ đi khoản phân bổ vào quỹ khen thưởng, phúc lợi cho kỳ kế toán báo cáo) chia cho số lượng cổ phiếu phổ thông bình quân gia quyền lưu hành trong kỳ. Lãi suy giảm trên cổ phiếu được xác định bằng cách điều chỉnh lãi hoặc lỗ thuộc về cổ đông phổ thông và số lượng cổ phiếu phổ thông bình quân đang lưu hành có tính đến các ảnh hưởng của cổ phiếu phổ thông tiềm năng, bao gồm trái phiếu có thể chuyển đổi và quyền mua cổ phiếu.

**(q) Các bên liên quan**

Các bên được coi là bên liên quan của Công ty nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Công ty và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan có thể là các công ty hoặc các cá nhân, bao gồm cả các thành viên gia đình thân cận của các cá nhân được coi là liên quan.

**Công ty Cổ phần Nước sạch Vinaconex**  
**Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ quý 1 kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2017**  
**(tiếp theo)**

**Mẫu B 09a – DN**  
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

**4. Các thay đổi trong ước tính kế toán**

Khi lập báo cáo tài chính hàng năm và báo cáo tài chính, Ban Giám đốc thực hiện một số ước tính kế toán. Kết quả thực tế có thể khác với các ước tính kế toán này.

Xét đoán quan trọng mà Ban Giám đốc thực hiện đối với việc áp dụng các chính sách kế toán của Công ty đồng thời cũng là nguồn gốc chính của sự không chắc chắn trong các ước tính không thay đổi kể từ khi lập báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2017.

**5. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	<b>31/03/2017</b>	<b>01/01/2017</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Tiền mặt	237.883.197	106.894.537
Tiền gửi ngân hàng	56.794.263.841	27.639.147.174
Các khoản tương đương tiền	85.875.643.743	75.745.267.827
	142.907.790.781	103.491.309.538
	142.907.790.781	103.491.309.538

**6. Phải thu ngắn hạn của khách hàng**

**Phải thu của khách hàng chi tiết theo khách hàng lớn**

	<b>31/03/2017</b>	<b>01/01/2017</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>Bên liên quan</b>		
Công ty Cổ phần Viwaco	40.121.526.071	64.674.197.884
<b>Các bên thứ ba</b>		
Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Đông	12.438.406.094	13.335.773.416
Các khách hàng khác	8.064.368.700	9.133.975.067
	60.624.300.865	87.143.946.367
	60.624.300.865	87.143.946.367

**7. Trả trước cho người bán ngắn hạn**

	<b>31/03/2017</b>	<b>01/01/2017</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Tổng Công ty Đầu tư Nước và Môi trường Việt Nam - CTCP	13.195.201.150	16.128.471.150
Các nhà cung cấp khác	2.188.245.075	2.979.411.233
	15.383.446.225	19.107.882.383
	15.383.446.225	19.107.882.383

**Công ty Cổ phần Nước sạch Vinaconex**  
**Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ quý 1 kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2017**  
**(tiếp theo)**

**Mẫu B 09a – DN**  
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

**8. Phải thu khác**

**(a) Các khoản phải thu ngắn hạn khác bao gồm**

	<b>31/03/2017</b> VND	<b>01/01/2017</b> VND
Phải thu về tạm ứng cho người lao động	185.994.000	227.568.900
Phải thu ngắn hạn khác	183.657.741	182.762.448
	369.651.741	410.331.348

**(b) Các khoản phải thu dài hạn khác bao gồm**

	<b>31/03/2017</b> VND	<b>01/01/2017</b> VND
Ký cược, ký quỹ	160.000.000	160.000.000

**9. Hàng tồn kho**

	<b>31/03/2017</b>		<b>01/01/2017</b>	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Hàng mua đang đi trên đường			5.062.914.037	
Vật tư	57.714.592.250	(2.753.854.199)	53.248.664.499	(2.753.854.199)
Công cụ và dụng cụ	468.872.410		474.856.410	
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	5.877.240		5.877.240	
	58.189.341.900	(2.753.854.199)	58.792.312.186	(2.753.854.199)

Trong hàng tồn kho tại ngày 31 tháng 03 năm 2017 có 2.754 triệu VND vật tư (01/01/2017: 2.754 triệu VND) được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

**Công ty Cổ phần Nước sạch Vinaconex**  
**Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ quý 1 kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2017**  
**(tiếp theo)**

**Mẫu B 09a – DN**  
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

**10. Tài sản cố định hữu hình**

	Nhà xưởng và vật kiến trúc VND	Máy móc và thiết bị VND	Phương tiện vận tải và thiết bị truyền dẫn VND	Thiết bị văn phòng VND	Tổng cộng VND
Nguyên giá					
Số dư đầu kỳ	1.423.272.255.053	137.023.939.963	5.995.881.039	1.227.140.884	1.567.519.216.939
Tăng trong kỳ		934.623.000			934.623.000
Số dư cuối kỳ	1.423.272.255.053	137.958.562.963	5.995.881.039	1.227.140.884	1.568.453.839.939
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu kỳ	669.171.412.551	126.551.416.242	3.607.234.296	864.456.867	800.194.519.956
Khấu hao trong kỳ	23.032.032.381	903.157.653	163.422.885	33.555.846	24.132.168.765
Số dư cuối kỳ	692.203.444.932	127.454.573.895	3.770.657.181	898.012.713	824.326.688.721
Giá trị còn lại					
Số dư đầu kỳ	754.100.842.502	10.472.523.721	2.388.646.743	362.684.017	767.324.696.983
Số dư cuối kỳ	731.068.810.121	10.503.989.068	2.225.223.858	329.128.171	744.127.151.218

Trong tài sản cố định hữu hình tại ngày 31 tháng 03 năm 2017 có các tài sản có nguyên giá 108.972 triệu VND đã khấu hao hết nhưng vẫn đang được sử dụng (01/01/2017: 108.675 triệu VND).

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2017 tài sản cố định hữu hình có giá trị còn lại là 731.248 triệu VND (01/01/2017: 754.830 triệu VND) được thế chấp tại ngân hàng để bảo đảm cho các khoản vay của Công ty (Thuyết minh 19(b)).

**Công ty Cổ phần Nước sạch Vinaconex**  
**Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ quý 1 kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2017**  
**(tiếp theo)**

**Mẫu B 09a – DN**  
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

**11. Tài sản cố định vô hình**

	<b>Phần mềm máy vi tính VND</b>
<b>Nguyên Giá</b>	
Số dư đầu kỳ và số dư cuối kỳ	878.969.151
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>	
Số dư đầu kỳ	837.260.815
Khấu hao trong kỳ	25.025.011
	<hr/>
Số dư cuối kỳ	862.285.826
	<hr/>
<b>Giá trị còn lại</b>	
Số dư đầu kỳ	41.708.336
Số dư cuối kỳ	16.683.325

**12. Xây dựng cơ bản dở dang**

	<b>31/03/2017 VND</b>	<b>01/01/2016 VND</b>
Số dư đầu kỳ	69.966.162.857	14.988.569.039
Tăng trong kỳ	11.086.878.190	54.981.498.854
Giảm trong kỳ	(499.308.000)	(3.905.036)
	<hr/>	<hr/>
Số dư cuối kỳ	80.553.733.047	69.966.162.857

Các công trình xây dựng cơ bản dở dang lớn như sau:

	<b>31/03/2017 VND</b>	<b>01/01/2016 VND</b>
Giai đoạn 2 - Dự án Đầu tư Xây dựng Hệ thống cấp nước chuỗi đô thị Sơn Tây – Hòa Lạc – Xuân Mai – Miếu Môn – Hà Nội – Hà Đông (Hạng mục 21Km)	79.702.404.729	69.041.954.539
Trạm bơm tăng áp	505.099.435	505.099.435
Đầu tư xây dựng khác	346.228.883	419.108.883
	<hr/>	<hr/>
	80.553.733.047	69.966.162.857



**Công ty Cổ phần Nước sạch Vinaconex**  
**Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ quý 1 kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2017**  
**(tiếp theo)**

**Mẫu B 09a – DN**  
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

**13. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

	Địa chỉ	Số lượng	31/03/2017 và 01/01/2017			
			% sở hữu và % quyền biểu quyết	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
				VND	VND	VND
Công ty Cổ phần Vinaconex Dung Quất	Quảng Ngãi	25.000	0,5%	250.000.000	-	(*)

(\*) Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của khoản đầu tư này để thuyết minh trong báo cáo tài chính bởi vì không có giá niêm yết trên thị trường cho khoản đầu tư này và Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện không có hướng dẫn về cách tính giá trị hợp lý sử dụng các kỹ thuật định giá. Giá trị hợp lý của khoản đầu tư này có thể khác với giá gốc.

**14. Chi phí trả trước dài hạn**

	Công cụ và dụng cụ VND
Số dư đầu kỳ	8.461.805.037
Tăng trong kỳ	845.928.001
Phân bổ trong kỳ	(1.708.235.346)
Số dư cuối kỳ	7.599.497.692

**Công ty Cổ phần Nước sạch Vinaconex**  
**Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ quý 1 kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2017**  
**(tiếp theo)**

**Mẫu B 09a – DN**  
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

**15. Phải trả người bán ngắn hạn**

**Phải trả người bán chi tiết theo nhà cung cấp lớn**

	<b>Giá gốc và số có khả năng trả nợ</b>	
	<b>31/03/2017</b>	<b>01/01/2017</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>Các bên thứ ba</b>		
Tổng Công ty Đầu tư Nước và Môi trường Việt Nam – CTCP	10.099.724.635	18.099.724.635
Công ty CP Công nghiệp E Nhất	1.889.264.278	1.889.264.278
Công ty TNHH Sản xuất và Kinh doanh Thương mại Tân Tiến	878.080.000	
Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Hoá chất và Thiết bị Kim Ngưu	232.000.000	572.275.000
Các nhà cung cấp khác	535.902.314	1.244.304.309
	<hr/>	<hr/>
	13.634.971.227	21.805.568.222
	<hr/>	<hr/>

**Công ty Cổ phần Nước sạch Vinaconex**  
**Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ quý 1 kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2017**  
**(tiếp theo)**

Mẫu B 09a – DN  
 (Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
 ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

**16. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

	Số phải thu tại 01/01/2017 VND	Số phải nộp tại 01/01/2017 VND	Số phải nộp trong kỳ VND	Số đã nộp trong kỳ VND	Số phải thu tại 31/03/2017 VND	Số phải nộp tại 31/03/2017 VND
<b>Thuế</b>						
Thuế giá trị gia tăng		4.325.220.365	4.325.220.365	4.325.220.365		
Thuế thu nhập doanh nghiệp		2.382.572.887	1.665.778.252	2.382.572.887		1.665.778.252
Thuế thu nhập cá nhân	100.326.452		654.991.081	784.973.092	230.308.463	
Thuế tài nguyên		398.306.029	865.044.073	968.450.307		294.899.795
<b>Các khoản phải nộp khác</b>						
Phí, lệ phí		8.956.143.274	1.042.228.900	1.007.818.998		8.990.553.176
	100.326.452	11.737.022.190	8.553.262.671	9.469.035.649	230.308.463	10.951.231.223

**Công ty Cổ phần Nước sạch Vinaconex**  
**Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ quý 1 kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2017**  
 (tiếp theo)

**Mẫu B 09a – DN**  
 (Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
 ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

**17. Chi phí phải trả ngắn hạn**

	<b>31/03/2017</b>	<b>01/01/2017</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Chi phí lãi vay, phí bảo lãnh	4.593.340.238	4.892.347.822
Chi phí điện năng	-	761.304.875
Các khoản trích trước khác	-	95.000.000
	<hr/>	<hr/>
	4.593.340.238	5.748.652.697
	<hr/>	<hr/>

**18. Phải trả ngắn hạn khác**

	<b>31/03/2017</b>	<b>01/01/2017</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Kinh phí công đoàn	50.212.992	89.470.640
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	500.000.000	240.900.000
Chi phí thù lao Hội đồng Quản trị	210.000.000	876.000.000
Các khoản phải trả ngắn hạn khác	276.709.380	284.761.327
	<hr/>	<hr/>
	1.036.922.372	1.491.131.967
	<hr/>	<hr/>

**Công ty Cổ phần Nước sạch Vinaconex**  
**Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ quý 1 kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2017**  
**(tiếp theo)**

**Mẫu B 09a – DN**  
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

**19. Vay**

**(a) Vay ngắn hạn**

	01/01/2017 Giá trị ghi sổ và số có khả năng trả nợ VND	Biến động trong kỳ		31/03/2017 Giá trị ghi sổ và số có khả năng trả nợ VND
		Tăng VND	Giảm VND	
<b>Vay ngắn hạn</b>	<b>16.485.769.209</b>		<b>8.351.801.970</b>	<b>8.133.967.239</b>
<i>Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Hòa Bình</i>	<i>16.485.769.209</i>		<i>8.351.801.970</i>	<i>8.133.967.239</i>
<b>Vay dài hạn đến hạn trả (b)</b>	<b>80.890.049.594</b>	<b>71.722.288</b>	<b>28.071.063.146</b>	<b>52.890.708.736</b>
<i>Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam</i>	<i>30.970.049.594</i>	<i>71.722.288</i>	<i>15.591.063.146</i>	<i>15.450.708.736</i>
<i>Ngân hàng Phát triển Việt Nam – Sở Giao dịch I</i>	<i>49.920.000.000</i>		<i>12.480.000.000</i>	<i>37.440.000.000</i>
<i>Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Cầu Giấy</i>				
	<b>97.375.818.803</b>	<b>71.722.288</b>	<b>36.422.865.116</b>	<b>61.024.675.975</b>

Điều khoản và điều kiện của các khoản vay ngắn hạn như sau:

	Loại tiền	Lãi suất năm	31/03/2017 VND	01/01/2017 VND
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Hòa Bình (ii)	VND	6,5%	8.133.967.239	16.485.769.209
			<b>8.133.967.239</b>	<b>16.485.769.209</b>

**Công ty Cổ phần Nước sạch Vinaconex**  
**Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ quý 1 kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2017**  
**(tiếp theo)**

Mẫu B 09a – DN  
 (Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
 ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

**(b) Vay dài hạn**

	01/01/2017	Biến động trong kỳ	31/03/2017
	Giá trị ghi sổ và số có khả năng trả nợ VND	Tăng VND	Giảm VND
			Giá trị ghi sổ và số có khả năng trả nợ VND
<b>Vay dài hạn</b>			
Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam	46.455.073.936	71.722.288	30.935.733.078
Ngân hàng Phát triển Việt Nam – Sở Giao dịch I	185.752.837.000	12.480.000.000	173.272.837.000
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Cầu Giấy	55.149.363.127	13.295.838.065	68.445.201.192
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ			
	<b>287.357.274.063</b>	<b>13.367.560.353</b>	<b>272.653.771.270</b>
Khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng	(80.890.049.594)		(52.890.708.736)
Khoản đến hạn trả sau 12 tháng	206.467.224.469		219.763.062.534

**Công ty Cổ phần Nước sạch Vinaconex**  
**Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ quý 1 kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2017**  
**(tiếp theo)**

**Mẫu B 09a – DN**  
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

Điều khoản và điều kiện của các khoản vay dài hạn hiện còn số dư như sau:

	Loại tiền	Lãi suất năm	Năm đáo hạn	31/03/2017 VND	01/01/2017 VND
Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam (i)	USD VND	LIBOR + 2,35% 12,5%	2018 2018	30.935.733.078	46.455.073.936
Ngân hàng Phát triển Việt Nam – Sở Giao dịch I (ii)	VND	6,6% - 8,4%	2020	173.272.837.000	185.752.837.000
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Cầu Giấy (iii)	VND	LSCS + 3%	2017	68.445.201.192	55.149.363.127
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ (iv)	VND	7%	2033		
				<b>272.653.771.270</b>	<b>287.357.274.063</b>

(i) Ngày 1 tháng 10 năm 2009, Công ty đã ký với Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam hợp đồng vay lại một số khoản vay thuộc Khế ước vay vốn theo Hợp đồng chuyển giao tài sản hình thành sau đầu tư giai đoạn 1 Dự án Đầu tư Xây dựng Hệ thống cấp nước chuỗi đô thị Sơn Tây – Hòa Lạc – Xuân Mai – Miếu Môn – Hà Nội – Hà Đông. Các khoản vay được cho vay lại bao gồm (a) một khoản vay với Ngân hàng Natixis, Cộng hòa Pháp với lãi suất LIBOR cộng 2,35%/năm và 0,5% phí bảo lãnh của Bộ Tài chính; (b) một khoản vay với Ngân hàng Phát triển Việt Nam – Sở Giao dịch I với lãi suất 14%/năm; và (c) một phần vay từ vốn tự có của Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam với lãi suất cố định 12,5%/năm.

Ngày 1 tháng 7 năm 2013, Công ty ký Phụ lục khế ước vay vốn số 04/2013/PLKUVV với Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam về việc điều chỉnh, bổ sung gốc và lãi các khoản vay. Theo đó, Tổng Công ty tính lãi vay đối với khoản lãi vay phát sinh đến ngày 30 tháng 6 năm 2010 nhưng chưa trả cho Tổng Công ty với lãi suất là 12,5%/năm từ ngày 1 tháng 7 năm 2013, và nguồn tiền để trả cho khoản nợ lãi vay này được lấy từ nguồn tiền mặt ròng sẵn có.

(ii) Ngày 6 tháng 12 năm 2010, Công ty cùng với Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam và Ngân hàng Phát triển Việt Nam – Sở Giao dịch I ký kết Hợp đồng kế thừa quyền và nghĩa vụ số 51/2010/HĐKT-NHPT. Theo đó, Công ty nhận lại từ Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam một phần dư nợ là 493.506 triệu VND với Ngân hàng Phát triển Việt Nam – Sở Giao dịch I. Khoản dư nợ này là của hai khoản vay với lãi suất lần lượt là 6,6%/năm và 8,4%/năm. Khoản vay được đảm bảo bằng các tài sản hình thành sau đầu tư giai đoạn 1 Dự án Đầu tư Xây dựng Hệ thống cấp nước chuỗi đô thị Sơn Tây – Hòa Lạc – Xuân Mai – Miếu Môn – Hà Nội – Hà Đông.

**Công ty Cổ phần Nước sạch Vinaconex**  
**Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ quý 1 kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2017**  
**(tiếp theo)**

**Mẫu B 09a – DN**  
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

- (iii) Ngày 5 tháng 8 năm 2010, Công ty cùng với Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam và Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam (nay là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam) – Chi nhánh Cầu Giấy ký kết Phụ lục Hợp đồng số 01/2010/PLHBTĐ của Hợp đồng tín dụng dài hạn số 01-2005/HBTĐ-DH ngày 26 tháng 10 năm 2005 (được ký trước đây giữa Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Cầu Giấy và Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam). Theo đó, Công ty nhận lại từ Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam một phần dư nợ trị giá là 196.000 triệu VND với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Cầu Giấy. Lãi suất cho vay bằng lãi suất tiết kiệm 12 tháng cộng 3%/năm. Khoản vay được đảm bảo bằng các tài sản hình thành sau đầu tư giai đoạn 1 Dự án Đầu tư Xây dựng Hệ thống cấp nước chuỗi đô thị Sơn Tây – Hòa Lạc – Hà Nội – Miếu Môn – Hà Đông.
- (iv) Ngày 10 tháng 12 năm 2015, Công ty cùng với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ và Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Cầu Giấy (Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ là ngân hàng đầu mối) ký kết Hợp đồng tín dụng số 01/2015/HDTĐ/VWASUPCO-VCB-BIDV. Hạn mức của hợp đồng là 960.000 triệu VND. Mục đích của khoản vay là thanh toán các chi phí hợp lý, hợp lệ của giai đoạn 1 Dự án Đầu tư Xây dựng Hệ thống cấp nước chuỗi đô thị Sơn Tây – Hòa Lạc – Xuân Mai – Miếu Môn – Hà Nội – Hà Đông, Giai đoạn 2 nâng công suất lên 600.000 m<sup>3</sup>. Thời hạn cho vay là 216 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên, thời gian ân hạn là 24 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên. Lãi suất cố định trong 2 năm đầu là 7%/năm, từ năm thứ 3 trở đi sẽ được tính bằng lãi suất bình quân huy động tiết kiệm thông thường bằng tiền VND kỳ hạn 12 tháng tại Sở Giao dịch 3, Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Sở Giao dịch cộng với lãi suất biên hàng năm là 2,7%/năm. Lãi suất phạt quá hạn là 130% lãi suất vay trong hạn. Ngày trả lãi theo từng giấy nhận nợ. Khoản vay này được đảm bảo bằng tài sản hình thành trong tương lai của dự án.



**Công ty Cổ phần Nước sạch Vinaconex**

**Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ quý 1 kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2017**  
(tiếp theo)

Mẫu B 09a – DN  
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

**20. Thay đổi vốn chủ sở hữu**

	Vốn cổ phần VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	Lợi nhuận chưa phân phối VND	Tổng cộng VND
Số dư tại ngày 1 tháng 1 năm 2016	500.000.000.000	2.202.126.044	183.332.890.778	685.535.016.822
Lợi nhuận thuần trong kỳ	-	-	161.207.305.649	161.207.305.649
Phân phối lợi nhuận	-	-	(81.277.908.659)	(81.277.908.659)
Số dư tại ngày 1 tháng 1 năm 2017	500.000.000.000	2.202.126.044	263.262.287.768	765.464.413.812
Lợi nhuận thuần trong kỳ	-	-	31.649.786.791	31.649.786.791
Phân bổ vào quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	(4.836.219.169)	(4.836.219.169)
Số dư tại ngày 31 tháng 03 năm 2017	500.000.000.000	2.202.126.044	290.075.855.390	792.277.981.434

**Công ty Cổ phần Nước sạch Vinaconex**  
**Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ quý 1 kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2017**  
**(tiếp theo)**

**Mẫu B 09a – DN**  
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC*  
*ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

**21. Vốn cổ phần**

Vốn cổ phần được duyệt và đã phát hành của Công ty là:

	31/03/2017		01/01/2016	
	Số cổ phiếu	VND	Số cổ phiếu	VND
Vốn cổ phần được duyệt	50.000.000	500.000.000.000	50.000.000	500.000.000.000
Vốn cổ phần đã phát hành và số cổ phiếu đang lưu hành				
Cổ phiếu phổ thông	50.000.000	500.000.000.000	50.000.000	500.000.000.000

Cổ phiếu phổ thông có mệnh giá là 10.000 VND. Mỗi cổ phiếu phổ thông tương ứng với một phiếu biểu quyết tại các cuộc họp cổ đông của Công ty. Các cổ đông được nhận cổ tức mà Công ty công bố vào từng thời điểm. Tất cả cổ phiếu phổ thông đều có thứ tự ưu tiên như nhau đối với tài sản còn lại của Công ty.

**22. Quỹ đầu tư phát triển**

Quỹ đầu tư phát triển được trích lập từ lợi nhuận chưa phân phối theo nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông. Các quỹ này được thành lập nhằm mục đích mở rộng kinh doanh trong tương lai. Khi quỹ được sử dụng để phát triển kinh doanh, khoản tiền đã sử dụng được chuyển sang Vốn cổ phần.

**23. Doanh thu hoạt động tài chính**

	Quý 1 năm 2017 VND	Quý 1 năm 2016 VND
Lãi tiền gửi	959.374.292	956.229.715
Cổ tức được chia		25.000.000
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện		606.587.652
	959.374.292	1.587.817.367

**Công ty Cổ phần Nước sạch Vinaconex**  
**Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ quý 1 kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2017**  
 (tiếp theo)

**Mẫu B 09a – DN**  
 (Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
 ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

**24. Chi phí tài chính**

	Quý 1 năm 2017 VND	Quý 1 năm 2016 VND
Chi phí lãi vay	3.316.295.532	6.681.910.498
Lỗ chênh lệch tỷ giá	71.722.288	
Phí bảo lãnh	119.267.244	194.554.815
	3.507.285.064	6.876.465.313

**25. Chi phí bán hàng**

	Quý 1 năm 2017 VND	Quý 1 năm 2016 VND
Phí truyền tải nước sạch	196.578.360	371.744.472
Chi phí bán hàng khác		
	196.578.360	371.744.472

**26. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	Quý 1 năm 2017 VND	Quý 1 năm 2016 VND
Chi phí nhân viên quản lý	3.685.002.409	3.039.495.808
Chi phí dịch vụ mua ngoài	650.884.970	736.460.434
Chi phí khấu hao tài sản cố định	620.691.558	970.279.228
Chi phí quản lý doanh nghiệp khác	2.537.609.132	2.519.082.377
	7.494.188.069	7.265.317.847

**Công ty Cổ phần Nước sạch Vinaconex**  
**Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ quý 1 kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2017**  
**(tiếp theo)**

Mẫu B 09a – DN  
 (Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
 ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

**27. Chi phí sản xuất và kinh doanh theo yếu tố**

	Quý 1 năm 2017 VND	Quý 1 năm 2016 VND
Chi phí nguyên vật liệu	12.551.655.378	12.695.866.162
Chi phí nhân công	6.348.399.861	5.141.549.979
Chi phí khấu hao tài sản cố định	24.127.434.757	24.032.417.711
Chi phí dịch vụ mua ngoài	964.372.490	1.165.154.563
Chi phí khác	6.675.068.935	8.448.522.506
	<u>50.666.931.421</u>	<u>51.483.510.921</u>

**28. Thuế thu nhập**

**(a) Đối chiếu thuế suất thực tế**

	Quý 1 năm 2017 VND	Quý 1 năm 2016 VND
Lợi nhuận kế toán trước thuế	33.315.565.043	32.383.875.791
Thuế tính theo thuế suất của Công ty	3.331.556.504	3.238.387.579
Ưu đãi thuế	(1.665.778.252)	(1.619.193.790)
	<u>1.665.778.252</u>	<u>1.619.193.790</u>

**(b) Thuế suất áp dụng**

Theo các điều khoản trong Giấy Chứng nhận Đầu tư, Công ty có nghĩa vụ nộp cho Nhà nước thuế thu nhập bằng 10% trên lợi nhuận tính thuế trong 15 năm đầu tính từ năm hoạt động đầu tiên (từ năm 2009 đến năm 2024). Sau đó, Công ty sẽ áp dụng mức thuế thu nhập doanh nghiệp tiêu chuẩn. Các quy định hiện hành về thuế cho phép Công ty được miễn thuế thu nhập trong 4 năm kể từ năm đầu tiên có lợi nhuận chịu thuế (từ năm 2012 đến năm 2015) và giảm 50% thuế thu nhập trong 9 năm tiếp theo (từ năm 2016 đến năm 2024) đối với doanh nghiệp thành lập mới từ dự án đầu tư thuộc lĩnh vực đầu tư phát triển nhà máy nước.

Tất cả các miễn giảm thuế trên sẽ không áp dụng với các khoản thu nhập khác, các khoản thu nhập khác này sẽ chịu thuế suất 20% kể từ năm 2016 (2015: 22%).

**Công ty Cổ phần Nước sạch Vinaconex**  
**Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ quý 1 kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2017**  
**(tiếp theo)**

**Mẫu B 09a – DN**  
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

**29. Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2017 được dựa trên số lợi nhuận thuộc về cổ đông phổ thông sau khi trừ đi số phân bổ vào quỹ khen thưởng, phúc lợi cho kỳ kế toán báo cáo và số lượng cổ phiếu phổ thông bình quân gia quyền, chi tiết như sau:

**(a) Lợi nhuận thuần thuộc về cổ đông phổ thông**

	<b>Quý 1 năm 2017</b> <b>VND</b>	<b>Quý 1 năm 2016</b> <b>VND</b>
Lợi nhuận thuần trong kỳ	31.649.786.791	30.764.682.001
Số phân bổ vào quỹ khen thưởng, phúc lợi ước tính (*)		
Lợi nhuận thuần thuộc về cổ đông phổ thông	<u>31.649.786.791</u>	<u>30.764.682.001</u>

(\*) Tại ngày lập báo cáo tài chính, Công ty chưa thể ước tính được một cách đáng tin cậy số lợi nhuận có thể được phân bổ vào quỹ khen thưởng, phúc lợi. Việc trích quỹ khen thưởng, phúc lợi có thể làm lợi nhuận thuần thuộc về cổ đông phổ thông và lãi cơ bản trên cổ phiếu giảm.

**(b) Số cổ phiếu phổ thông bình quân gia quyền**

	<b>Quý 1 năm 2017</b> <b>VND</b>	<b>Quý 1 năm 2016</b> <b>VND</b>
Số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông trong kỳ	50.000.000	50.000.000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	<u>633</u>	<u>607</u>

**Công ty Cổ phần Nước sạch Vinaconex**  
**Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ quý 1 kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2017**  
**(tiếp theo)**

**Mẫu B 09a – DN**  
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

**30. Các giao dịch chủ yếu với các bên liên quan**

Ngoài các số dư với bên liên quan được trình bày tại các thuyết minh khác của báo cáo tài chính, trong năm Công ty có các giao dịch chủ yếu sau với các bên liên quan:

	<b>Giá trị giao dịch cho</b>	
	<b>Quý 1 năm 2017</b>	<b>Quý 1 năm 2016</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>Công ty mẹ</b>		
<i>Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam</i>		
Chi phí lãi vay và phí bảo lãnh phát sinh	962.588.454	844.287.528
Mua hàng hóa và dịch vụ	1.711.207.273	1.791.431.481
<b>Các công ty liên quan khác</b>		
<i>Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh Nước sạch</i>		
Bán hàng	65.184.459.479	63.920.269.195
Mua hàng hóa và dịch vụ	196.578.360	371.744.472
<i>Công ty liên doanh TNHH phát triển đô thị mới An Khánh</i>		
Bán hàng	24.220.515	24.369.840
<i>Công ty Cổ phần Ống sợi Thủy tinh Vinaconex</i>		
Mua hàng hóa và dịch vụ	28.020.262	388.600.883
<i>Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Vinaconex</i>		
Mua hàng hóa và dịch vụ	400.000.000	1.608.456.650
<b>Thành viên Ban giám đốc</b>		
Tiền lương và thưởng	625.470.000	571.233.000
<b>Thành viên Hội đồng Quản trị</b>		
Tiền lương và thưởng	210.000.000	219.000.000

Ngày 15 tháng 04 năm 2017

Người lập:



**Nguyễn Thị Vân Anh**  
 Người lập biểu

Người duyệt:



**Hoàng Văn Anh**  
 Kế toán trưởng




**Nguyễn Văn Tôn**  
 Tổng Giám đốc