



**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VÀ
XÂY DỰNG VIỆT NAM**

Hà nội, ngày 10 tháng 4 năm 2009

TỜ TRÌNH

**V/v: Thông qua việc bổ sung ngành nghề đăng ký kinh doanh
của Tổng công ty cổ phần VINACONEX**

Kính gửi: **Đại hội cổ đông thường niên năm 2009**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 60/2005/QH11 do Quốc hội khóa 11 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 29/11/2005;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 do Quốc hội khóa 11 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 29/06/2006;
- Căn cứ Điều lệ Tổng công ty được Đại hội cổ đông thông qua vào ngày 24 tháng 06 năm 2008;

Hội đồng quản trị Tổng Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc bổ sung ngành nghề đăng ký kinh doanh của Tổng công ty như sau:

1. Lý do bổ sung ngành nghề đăng ký kinh doanh:

Theo định hướng chiến lược phát triển của Tổng công ty đến năm 2015, VINACONEX sẽ hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực xây dựng và kinh doanh bất động sản. Trong thời gian qua, Tổng công ty đã đăng ký ngành nghề đầu tư kinh doanh bất động sản mà chưa đăng ký ngành nghề dịch vụ kinh doanh bất động sản. Để tiếp tục phát triển hơn nữa lĩnh vực kinh doanh bất động sản của Tổng công ty thì việc bổ sung ngành nghề dịch vụ kinh doanh bất động sản là hết sức cần thiết. Với việc bổ sung ngành nghề kinh doanh, Tổng công ty có thể mở rộng hoạt động sang các lĩnh vực: dịch vụ sàn giao dịch bất động sản, dịch vụ môi giới bất động sản, dịch vụ định giá bất động sản, dịch vụ đấu giá bất động sản, dịch vụ quản lý bất động sản ... nhằm đem lại hiệu quả cao nhất cho Tổng công ty.

2. Những ngành nghề kinh doanh đề nghị bổ sung


- **Dịch vụ sàn giao dịch bất động sản.**
- **Dịch vụ môi giới bất động sản.**

- Dịch vụ định giá bất động sản.
- Dịch vụ tư vấn bất động sản.
- Dịch vụ đấu giá bất động sản.
- Dịch vụ quảng cáo bất động sản.
- Dịch vụ Quản lý bất động sản.

3. Các nội dung ủy quyền

- Đại hội ủy quyền cho Hội đồng quản trị Tổng công ty chỉ đạo hoàn tất các thủ tục cho việc thay đổi đăng ký kinh doanh của Tổng công ty theo quy định hiện hành.
- Đại hội ủy quyền cho Hội đồng quản trị Tổng công ty quyết định việc sửa đổi, bổ sung ngành nghề đăng ký kinh doanh của Tổng công ty theo yêu cầu hoạt động của Tổng công ty trong từng thời kỳ và trên cơ sở tờ trình của Tổng Giám đốc Tổng công ty.

Xin trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận 
 - Như trên;
 - Lưu VP, PC.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
 CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN VĂN TUÂN