

Số 03020 /2010/CV-PC

Hà Nội, ngày 23 tháng 9 năm 2010

**Kính gửi:** Quý cổ đông Tổng công ty Cổ phần VINACONEX

Ngày 10/09/2010, UBND thành phố Hà Nội có văn bản số 7157/UBND-XD về việc chuẩn bị khởi công Dự án nhà ở thu nhập thấp tại quỹ đất dự trữ 18,55 ha Khu đô thị Bắc An Khánh. Báo điện tử đã đăng tin việc chỉ đạo thực hiện của UBND thành phố Hà Nội, theo đó, UBND thành phố Hà Nội yêu cầu Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp làm việc với Tổng công ty Cổ phần VINACONEX và Công ty Liên doanh POSCO E & C về việc thu hồi quỹ đất 18,55 ha tại Dự án Khu đô thị mới Bắc An Khánh để làm Dự án nhà ở cho người có thu nhập thấp.

Về việc này, Tổng công ty Cổ phần VINACONEX xin được thông tin đến các Quý Cổ đông VCG, cụ thể như sau:

- Ngày 26/12/2005, UBND tỉnh Hà Tây đã có Quyết định số 2002/QĐ-UBND về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Bắc An Khánh với một số nội dung chính:

- Chủ đầu tư: Công ty Liên doanh TNHH Phát triển đô thị mới An Khánh.
- Đặc điểm hiện trạng sử dụng đất: tại mục 7 là 264,48 ha.
- Cơ cấu sử dụng đất: Khu đô thị Bắc An Khánh ngoài quỹ đất phát triển đô thị, còn có đất Cụm công nghiệp Lại Yên (24,7 ha). Tại mục 9.5 của quyết định phê duyệt Quy hoạch có nêu rõ: *"Đất công nghiệp: nằm trong ranh giới Khu đô thị Bắc An Khánh có Cụm công nghiệp Lại Yên, quy mô 24,7 ha, sẽ được nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết tại một đồ án khác. Trong quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Bắc An Khánh chỉ xác định phạm vi ranh giới của Cụm công nghiệp"*.

- Ngày 27/08/2007, UBND tỉnh Hà Tây có Quyết định số 1573/QĐ-UBND phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Bắc An Khánh, huyện Hoài Đức, tỉnh Hà Tây xác định rõ quỹ đất Cụm công nghiệp Lại Yên là đất dự trữ phát triển với diện tích là 18,55 ha.

Nay căn cứ vào tình hình thực tế và nhu cầu quỹ nhà ở xã hội của thành phố, UBND thành phố Hà Nội đã ra Thông báo thu hồi quỹ đất dự trữ 18,55 ha tại Khu đô thị Bắc An Khánh và yêu cầu cho các Sở, Ban, Ngành liên quan phối hợp cùng Liên danh VINACONEX – HADINCO triển khai thực hiện đầu tư xây dựng Dự án nhà ở cho người có thu nhập thấp.

Bằng văn bản này, Tổng công ty Cổ phần VINACONEX kính thông báo tới các Quý Cổ đông VCG được biết. Kính chúc các Quý Cổ đông VCG - các Nhà đầu tư thành công.

Nơi nhận:  
- Như k/g  
- Lưu VP, PC



Nguyễn Thành Phương