

CÔNG BỐ THÔNG TIN

V/v: Kết luận của Thủ tướng Chính phủ và kết quả thực hiện của Vinaconex đối với kiến nghị của Thanh tra Chính phủ về việc cổ phần hóa Tổng Công ty Xuất nhập khẩu Xây dựng Việt Nam, nay là Tổng Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam

Kính gửi:

- QUÝ CỔ ĐÔNG, QUÝ NHÀ ĐẦU TƯ
- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Trước hết, Tổng Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam – Vinaconex xin gửi lời chào trân trọng tới Quý vị cổ đông, Quý Ủy ban, Quý Sở và các Quý nhà đầu tư.

Ngày 29/07/2009 vừa qua, Văn phòng Chính phủ có thông báo số 222/TB-VPCP về “*Ý kiến kết luận của Thủ tướng Chính phủ tại cuộc họp nghe báo cáo kết quả thanh tra việc cổ phần hóa Tổng Công ty Xuất nhập khẩu Xây dựng Việt Nam*”. Nhận thấy đây là những thông tin quan trọng, Vinaconex xin được báo cáo để các Cổ đông, Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và những người quan tâm đến sự phát triển của Tổng Công ty có được những thông tin đầy đủ hơn, toàn diện hơn về vấn đề này. Cụ thể như sau:

Ngày 17/07/2009, tại cuộc họp Thường trực Chính phủ, sau khi nghe báo cáo kết quả thanh tra việc cổ phần hóa Tổng Công ty Xuất nhập khẩu Xây dựng Việt Nam, Thủ tướng Nguyễn Tấn Dũng đã có ý kiến kết luận như sau:

1. Việc cổ phần hóa Doanh nghiệp Nhà nước là một chủ trương đúng đắn của Đảng và Nhà nước ta, đã được tiến hành trong nhiều năm và đạt được nhiều kết quả tích cực, đồng thời cũng bộc lộ một số hạn chế và tồn tại.

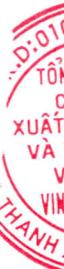
Vinaconex là Tổng Công ty đầu tiên thực hiện thí điểm cổ phần hóa toàn Tổng Công ty theo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ. Trong quá trình thực hiện cổ phần hóa, Bộ Xây dựng và Tổng Công ty đã có nhiều cố gắng và đạt kết quả đáng khích lệ. Tuy nhiên, đây là vấn đề mới, còn thiếu kinh nghiệm thực tế nên quá trình cổ phần hóa của Vinaconex còn có một số thiếu sót cần chấn chỉnh và khắc phục.

2. Trên cơ sở báo cáo của Thanh tra Chính phủ, Thủ tướng đã chỉ đạo Bộ Tài chính sớm có quyết định thu hồi những khoản thuộc ngân sách Nhà nước đang để tại doanh nghiệp trong tháng 08 năm 2009, bao gồm:

- 810.765.319.080 đồng (*thặng dư bán cổ phần lần đầu*);
- 6.756.441.103 đồng (*vốn Nhà nước còn tại doanh nghiệp*);
- 73.433.812.185 đồng (*vốn Nhà nước tăng thêm từ thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp đến khi chuyển thành Tổng Công ty Cổ phần*);
- 3.908.686.811 đồng (*Công ty cổ phần Vinaconex 1 chưa nộp*);
- 3.388.440.000 đồng (*giá trị quyền sử dụng đất của 513,4 m² đất tại số 53 Lạc Long Quân, Quận Tây Hồ, Hà Nội*).

Về các nội dung trên, Tổng Công ty báo cáo cụ thể như sau:

- Về khoản vốn Nhà nước tại doanh nghiệp 6.756.441.103 đồng và khoản vốn Nhà nước tăng thêm từ thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp đến khi chuyển thành Tổng Công ty cổ phần 73.433.812.185 đồng: thực hiện kiến nghị của Thanh tra Chính phủ, ngay sau khi hoàn tất việc tăng vốn điều lệ năm 2008, Vinaconex đã nghiêm túc thực hiện chuyển về tài khoản của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước số 102010000676669, tại Sở giao dịch I, Ngân hàng Công thương Việt Nam (theo văn bản hướng dẫn số 6637/BTC-TCĐN ngày 11/5/2009 của Bộ Tài chính).
- Về khoản 3.908.686.811 đồng (*Công ty cổ phần Vinaconex 1*):
 - + Số tiền 2.471.098.000 đồng thuế sử dụng đất Nhà Q: Công ty đã nộp vào Chi cục thuế Quận Thanh Xuân vào ngày 16/10/2008.
 - + Số tiền chênh lệch giữa giá thành và giá bán của 30% Quỹ nhà Khu I9: Công ty cổ phần Vinaconex 1 đã làm việc với UBND Thành phố Hà nội để xác định cụ thể. Công ty sẽ nộp số tiền này sau khi có Quyết định của UBND Thành phố Hà nội.
 - + Số tiền lãi chậm trả tiền sử dụng đất Khu I9: Công ty đã hỏi ý kiến Đoàn Thanh tra Chính phủ trong quá trình làm việc tại công ty, Cục Thuế Hà nội, Chi cục thuế Quận Thanh Xuân về địa chỉ nộp số tiền này nhưng đến nay Công ty vẫn chưa nhận được hướng dẫn cụ thể từ phía các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện.
- Về khoản 3.388.440.000 đồng (*giá trị quyền sử dụng đất của 513,4 m² đất tại số 53 Lạc Long Quân, Quận Tây Hồ, Hà Nội*): Đây là khoản tiền thuộc nghĩa vụ của Công ty cổ phần Vinaconex 2. Vinaconex 2 sẽ nộp ngay khoản tiền trên sau khi nhận được kết luận chính thức và hướng dẫn của các cơ quan có thẩm quyền.
- Về khoản thặng dư bán cổ phần lần đầu 810.765.319.080 đồng: Quyết định số 56/2005/QĐ-TTg ngày 18/3/2005 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt đề án thí điểm cổ phần hóa Tổng Công ty Xuất nhập khẩu Xây dựng Việt Nam có quy định:



+ “Giữ nguyên vốn Nhà nước hiện có, phát hành thêm cổ phiếu để thu hút vốn của các nhà đầu tư trong và ngoài nước” (Mục 2, điều 1).

+ “Phần vốn tăng thêm do đấu giá cổ phiếu của Tổng Công ty Xuất nhập khẩu Xây dựng Việt Nam được để lại nhằm tăng vốn Nhà nước tại Tổng Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam” (Mục 10 điều 1).

Thực hiện việc chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Bộ Tài chính, Bộ Xây dựng đã chỉ đạo Tổng Công ty Xuất nhập khẩu Xây dựng Việt Nam – Vinaconex công bố thông tin đầy đủ để các nhà đầu tư được biết.

Những ý kiến chỉ đạo trên đã được đưa vào Bản Cáo bạch chào bán đấu giá cổ phiếu lần đầu ra công chúng. Chính những thông tin này đã góp phần quan trọng trong việc chào bán hết số cổ phần dự kiến với giá đấu giá thành công đạt mức cao tại thời điểm đó, mang lại nguồn thặng dư lớn (810.765.319.080 đồng) cho Nhà nước, tạo điều kiện để cổ đông Nhà nước tiếp tục đầu tư vốn vào Tổng Công ty cổ phần Vinaconex khi tăng vốn điều lệ. Do những diễn biến không thuận lợi của thị trường chứng khoán nên khi chào bán cổ phần tăng vốn điều lệ, hầu hết các cổ đông kể cả Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC) đều không thực hiện quyền mua cổ phần tăng thêm do giá cổ phiếu chào bán cao hơn giá giao dịch của cổ phiếu trên thị trường. Vì vậy, Hội đồng quản trị Tổng Công ty cổ phần VINACONEX phải tìm kiếm đối tác khác ngoài các cổ đông hiện hữu để chào bán nhằm thu hút thêm vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh và tránh khỏi thất bại trong đợt phát hành. Tuy vậy, Vinaconex cũng chỉ bán được 35.094.934 trong tổng số 50.014.850 cổ phần chào bán theo hạn mức tối đa mà Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC) thỏa thuận để những người đại diện quản lý vốn biểu quyết thông qua quyết định của Hội đồng quản trị Tổng công ty về vấn đề này.

Như vậy, mặc dù Vinaconex đã tăng được vốn điều lệ từ 1.500 tỷ đồng lên 1.850 tỷ đồng (thấp hơn so với số vốn điều lệ dự kiến 2.000 tỷ đồng) song do cổ đông Nhà nước, mà đại diện là SCIC không thực hiện quyền mua nên việc sử dụng nguồn thặng dư nói trên để tăng vốn Nhà nước tại Vinaconex theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ đến nay vẫn chưa thực hiện được.

3. Đối với các khoản mục khác trong kết luận trước đó của Thanh tra Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ giao Bộ Tài chính phối hợp với các Bộ, Ngành có liên quan đề xuất biện pháp xử lý và báo cáo lên Thủ tướng trong Quý III năm 2009.

Về những vấn đề này, sau khi Thanh tra Chính phủ có kiến nghị, Bộ Tài chính, Bộ Xây dựng, Bộ Tài nguyên Môi trường, Ủy Ban Nhân dân Thành phố Hà Nội đã có một số văn bản làm rõ. Tổng Công ty sẽ tiếp tục làm việc với các cơ quan quản lý Nhà nước để các cơ quan này đề xuất hướng xử lý báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

4. Ngoài ra, Thủ tướng cũng giao Bộ Xây dựng chủ trì, phối hợp với Bộ Tài chính, căn cứ Nghị định số 187/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 rà soát lại danh sách các nhà đầu

0147
CÔNG
PHÂN
IẬP K
Y DỰ
NAM
HEX., JS
ÂN-T

tư chiến lược, trường hợp nào không đủ điều kiện thì có quyết định hủy bỏ; đồng thời chỉ đạo Vinaconex yêu cầu các đơn vị này nộp lại các khoản giá trị ưu đãi tương ứng; đơn vị nào không nộp thì chuyển cho các cơ quan bảo vệ pháp luật xử lý theo quy định.

Về vấn đề này, Vinaconex đã có báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Tài chính, Văn phòng Chính phủ, Ban Đổi mới và Phát triển Doanh nghiệp Trung ương, đồng thời có văn bản yêu cầu các cổ đông chiến lược báo cáo giải trình. Các cổ đông chiến lược của Vinaconex đều là các doanh nghiệp trong nước có uy tín, thương hiệu, hoạt động trong các lĩnh vực ngân hàng, tài chính, sản xuất vật liệu xây dựng, kinh doanh bất động sản và đầu tư. Đây là những doanh nghiệp hoạt động trong các lĩnh vực rất quan trọng, có tầm chiến lược lâu dài cho hoạt động của Vinaconex sau cổ phần hóa.

Đến nay, các cổ đông chiến lược của Vinaconex vẫn tuân thủ và thực hiện các cam kết khi mua cổ phần của Tổng công ty (trong đó có cam kết không chuyển nhượng cổ phần trong thời hạn quy định). Tổng Công ty vẫn đang quản lý danh sách các cổ đông chiến lược với đầy đủ số cổ phần được mua ưu đãi. Tổng Công ty sẽ tiếp tục thực hiện chỉ đạo của Bộ Xây dựng, Các Bộ, Ngành có liên quan để thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ.

Sau hơn 2 năm hoạt động theo mô hình Tổng Công ty cổ phần, các chỉ tiêu về sản xuất kinh doanh của Vinaconex đều có sự tăng trưởng vượt bậc: Doanh thu tăng gấp hơn 2 lần, lợi nhuận tăng gấp 5 lần, giá trị doanh nghiệp tăng gấp 1,5 lần, cổ tức mà cổ đông Nhà nước được hưởng là 216 tỷ đồng tương đương với 42% tích lũy vốn của 17 năm phát triển của Vinaconex với tư cách là một Doanh nghiệp Nhà nước. Kết quả đó là một minh chứng rõ ràng nhất cho sự đúng đắn của chủ trương cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước mà Đảng và Chính phủ đã và đang triển khai.

Vinaconex mong tiếp tục nhận được sự tin tưởng, ủng hộ của các Cổ đông, của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, các nhà đầu tư, các cơ quan thông tấn báo chí và của toàn xã hội để Tổng Công ty có thể đóng góp nhiều hơn nữa cho sự phát triển của đất nước, mang lại nhiều lợi ích hơn cho các cổ đông, các nhà đầu tư, cho doanh nghiệp và người lao động.

Xin trân trọng cảm ơn!

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Các thành viên HĐQT;
- Ban Kiểm soát;
- Website Vinaconex;
- Lưu VP, TCKH.



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Nguyễn Văn Tuấn