

Số: **1418** /2009/CV-TCKH

Hà Nội, ngày 20 tháng 5 năm 2009

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Về một số dự án của VINACONEX

Kính gửi: - Quý vị cổ đông, quý nhà đầu tư
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Trung tâm Giao dịch Chứng khoán Hà nội

Trong thời gian qua, một số báo có đăng tải các thông tin khác nhau về một số dự án của VINACONEX như dự án Bắc An Khánh, xi măng Cẩm phả, Green City và phương án tăng vốn năm 2009 của VINACONEX. Do đây là các thông tin có thể gây ảnh hưởng đến giá cổ phiếu của VINACONEX, để bảo vệ lợi ích của các nhà đầu tư, Tổng công ty VINACONEX xin được công bố thông tin như sau:

1. Dự án Khu Đô thị mới Bắc An Khánh

Dự án Khu Đô thị mới Bắc An Khánh hiện do Công ty liên doanh TNHH Phát triển Đô thị mới An Khánh (Liên doanh giữa VINACONEX và POSCO E&C Hàn Quốc, trong đó VINACONEX chiếm 50% vốn điều lệ) làm Chủ Đầu tư. Dự án có diện tích là 264,4 ha tại các xã: An Khánh, Lai Yên, Song Phương và Vân Canh, huyện Hoài Đức, Thành phố Hà nội. Hiện nay, Công ty liên doanh đã hoàn thành cơ bản công tác giải phóng mặt bằng và đang triển khai các công tác thiết kế, xây dựng hạ tầng, Khu marketing của Dự án. Dự kiến Công ty sẽ tổ chức giới thiệu và kinh doanh các sản phẩm của Dự án vào cuối Quý II hoặc đầu Quý III/2009.

Theo quy định tại Hợp đồng Liên doanh, VINACONEX sẽ được hưởng lợi nhuận và gánh chịu rủi ro tương đương với tỷ lệ góp vốn trong công ty. Hiện nay, Phương án kinh doanh của Dự án chưa được phê duyệt, Công ty chưa thực hiện việc giới thiệu và bán các sản phẩm của dự án nên chưa có kết quả kinh doanh cụ thể. Vì vậy, tại thời điểm hiện nay, các bên liên doanh chưa thể xác định chính xác được lợi ích vật chất thu được từ Dự án này.

2. Dự án Xi măng Cẩm Phả

Dự án Xi măng Cẩm Phả do VINACONEX được Thủ tướng Chính phủ giao làm Chủ Đầu tư, công suất 2,3 triệu tấn/năm với Nhà máy chính tại tỉnh Quảng Ninh và Trạm nghiền đặt tại tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Đến nay, Tổng công ty đã hoàn thành việc đầu tư Dự án và Nhà máy chính, Trạm nghiền đã đi vào vận hành. Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, hiện nay, VINACONEX đã thành lập Công ty cổ phần Xi măng Cẩm Phả và đang triển khai các thủ tục để chuyển giao tài sản Dự án từ Tổng công ty VINACONEX sang Công ty. Trong cơ cấu vốn góp của cổ đông tại Công ty cổ phần Xi măng Cẩm Phả, VINACONEX nắm giữ đến 99,5% vốn điều lệ của Công ty. Hiện nay, Nhà máy Xi măng Cẩm Phả và Trạm nghiền xi măng Cẩm phả đã đi vào hoạt động ổn định, sản xuất sản phẩm cung cấp ra thị trường và bước đầu xuất khẩu sản phẩm ra thị trường nước ngoài.

Đề tập trung cho hai lĩnh vực hoạt động chính của VINACONEX là xây dựng và kinh doanh bất động sản theo định hướng chiến lược phát triển đến năm 2015 và huy động vốn cho các dự án bất động sản của Tổng công ty, Hội đồng quản trị VINACONEX đã có nghị quyết thông qua việc tái cơ cấu tài chính tại Công ty Cổ phần Xi măng Cẩm Phả theo hướng giảm tỷ lệ vốn góp của VINACONEX trong Công ty và ưu tiên lựa chọn phương án tìm kiếm các nhà đầu tư chiến lược trong và ngoài nước có năng lực tài chính, kinh nghiệm hoạt động trong lĩnh vực xi măng, có thị trường đảm bảo đầu ra cho sản phẩm hoặc cung cấp nguyên vật liệu thiết yếu cho nhà máy để tham gia đầu tư vào Công ty cổ phần Xi măng Cẩm Phả. Hiện nay, quá trình tái cơ cấu tài chính và tìm kiếm nhà đầu tư chiến lược cho công ty cổ phần xi măng Cẩm Phả đang được xúc tiến triển khai nhưng cho đến nay Tổng công ty chưa ký bất kỳ thỏa thuận hay quyết định lựa chọn nhà đầu tư chiến lược nào.

3. Dự án Green City

Tổng công ty khẳng định hiện Tổng công ty không đầu tư hay xúc tiến chuẩn bị đầu tư bất kỳ dự án nào có tên “Green City” như Công văn của UBCK Nhà nước đề cập.

4. Về Phương án tăng vốn điều lệ của VINACONEX năm 2009

Theo phương án tăng vốn điều lệ của VINACONEX đã được Đại hội cổ đông thường niên năm 2009 thông qua, toàn bộ cổ phần phát hành thêm của VINACONEX sẽ được bán cho cổ đông hiện hữu và cán bộ công nhân viên với mức giá 10.000 đồng/cổ phần. Việc chào bán cổ phần chỉ được thực hiện sau khi được UBCK Nhà nước cho phép.

Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên VINACONEX năm 2009 đã được đăng tải công khai trên Website Tổng công ty (<http://www.vinaconex.com.vn>).

Bằng văn bản này, Tổng công ty xin khẳng định rằng mọi hoạt động sản xuất kinh doanh đang diễn ra bình thường. Tổng công ty sẵn sàng cung cấp các thông tin cho các nhà đầu tư, cổ đông VINACONEX (thông qua Website hoặc trả lời trực tiếp khi có yêu cầu) để các nhà đầu tư, cổ đông hiểu rõ hơn về hoạt động của Tổng công ty khi quyết định đầu tư.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như k/g;
- Các thành viên HĐQT;
- BKS;
- Website VINACONEX (để CBTT);
- Lưu VP, PC, TCKH.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thành Phương