TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
XUẤT NHẬP KHẨU VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Xây những giá trị, dựng những ước mơ

VINACONEX

HỒ SƠ NĂNG LỰC

www.vinaconex.com.vn

VIE V05-2022

MỤC LỤC

01 Thông tin chung Tr. 06

02 Lĩnh vực kinh doanh Tr. 08

03 Lịch sử hình thành Tr. 10

04 Thành tích, giải thưởng Tr. 12

05 Cơ cấu tổ chức Tr. 14

06 Cơ cấu Nhân sự Tr. 18

07 Năng lực tài chính Tr. 20

08 Xây dựng Tr. 22

09 Đầu tư Bất động sản Tr. 62

10 Đầu tư Tài chính Tr. 84

THÔNG ĐIỆP CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Cùng với sự phát triển của đất nước, trải qua quá trình nỗ lực xây dựng và trưởng thành, VINACONEX tự hào khi tên tuổi của mình luôn được gắn với những sản phẩm có chất lượng cao và hoàn hảo nhất.

VINACONEX xác định mục tiêu trở thành Tập đoàn kinh tế hàng đầu Việt Nam và khu vực trong lĩnh xây dựng và đầu tư kinh doanh bất động sản.

Với tôn chỉ "Xây những giá trị, dựng những ước mơ", VINACONEX xây dựng được một tập thể đoàn kết vững mạnh mà ở đó trí tuệ, sức sáng tạo, sự năng động và nhiệt huyết của mỗi cá nhân luôn được khơi dậy và phát huy cao độ. Hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty luôn đạt mức tăng trưởng cao và ổn định, tổng doanh thu, lợi nhuận cũng như các khoản nộp ngân sách và phúc lợi xã hội ngày càng tăng.

Vận hội mới, VINACONEX sẽ nỗ lực hơn nữa để tiềm năng trên mọi lĩnh vực sẽ được khơi dậy và phát triển mạnh mẽ hơn, khẳng định vị thế của VINACONEX, một thương hiệu của NIỀM TIN./.

Chủ tịch HĐQT

ĐÀO NGỌC THANH

» THÔNG TIN CHUNG

Thành lập từ năm 1988, VINACONEX tự hào là một trong những thương hiệu hàng đầu Việt Nam trong lĩnh vực xây dựng và bất động sản, với hàng nghìn công trình phục vụ sự nghiệp Công nghiệp hóa – hiện đại hóa đất nước, an ninh quốc phòng, an sinh xã hội.

VINACONEX liên tục nâng cao chất lượng sản phẩm và dịch vụ gửi tới khách hàng, tối đa hóa giá trị cho cổ đông, là thương hiệu uy tín, tin cậy với nhiều đối tác trong và ngoài nước, luôn song hành cùng lợi ích cộng đồng và xã hội, hướng đến mục tiêu phát triển bền vững.

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM (VINACONEX)

Tên giao dịch quốc tế: Vietnam Construction and Import-Export Joint Stock Corporation

Tên viết tắt: VINACONEX.,JSC

Mã cổ phiếu: VCG (niêm yết tại Sở GDCK TP. Hồ Chí Minh)

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh: Số 0100105616 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp lần đầu vào ngày 01/12/2006, đã thay đổi lần thứ 10 ngày 01/08/2019

Ngày thành lập: 27 - 09 -1988

Vốn điều lệ: 4.858.798.780.000 đồng

Vốn chủ sở hữu: ~ 7.628 tỷ đồng (tại ngày 31/12/2021)

Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng:

- **Thi công xây dựng công trình:**
  - * Dân dụng: Hạng I
  - * Công nghiệp (trừ công trình dầu khí, điện hạt nhân): Hạng I
  - * Hạ tầng kỹ thuật (trừ công trình xử lý chất thải rắn): Hạng I
  - * Giao thông (cầu, đường bộ): Hạng I
- **Thẩm tra thiết kế xây dựng công trình:**
  - * Dân dụng (kiến trúc, kết cấu): Hạng I

Hệ thống quản lý:

ISO 9001 2015 | ISO 14001 2015 | ISO 45001 2018

SỨ MỆNH

Xây dựng VINACONEX trở thành tập đoàn kinh tế hàng đầu Việt Nam trong lĩnh vực xây dựng, bất động sản và đầu tư tài chính, hoạt động có hiệu quả, tăng trưởng bền vững, quan tâm thực hiện trách nhiệm xã hội, đóng góp ngày càng nhiều cho sự phát triển đất nước.

GIÁ TRỊ CƠ BẢN CỦA VINACONEX

CON NGƯỜI	VĂN HÓA TRUYỀN THỐNG	SẢN PHẨM DỊCH VỤ	LỢI NHUẬN	TRÁCH NHIỆM VỚI XÃ HỘI
Là nguồn tài sản vô giá, là sức mạnh của VINACONEX.	**Đoàn kết, hợp tác trong công việc, đảm bảo tính kỷ luật và chuyên nghiệp.**	**Chất lượng cao, liên tục cải tiến.**	**Là yêu cầu sống còn của sự tồn tại và tăng trưởng.**	**Trách nhiệm với xã hội là mục tiêu hàng đầu.**

Địa chỉ trụ sở: Tòa nhà VINACONEX, 34 Láng H , P. Láng H , Q. Đ ng Đa, TP. Hà N i

Điện thoại: (84-24) 6284.9234 - **Fax:** (84-24) 6284.9208

Email: info@vinaconex.com.vn - **Website:** www.vinaconex.com.vn

Fanpage: www.facebook.com/VinaconexCorporation

Văn phòng đại diện tại Đà Nẵng: 89A Phan Đăng L u, P. Hòa C ng Nam, Q. H i Châu, TP. Đà N ng

Văn phòng đại diện tại TP.HCM: 47 Đi n Biên Ph , Ph ng Đakao, Q1, TP. H Chí Minh

» LĨNH VỰC KINH DOANH

XÂY DỰNG

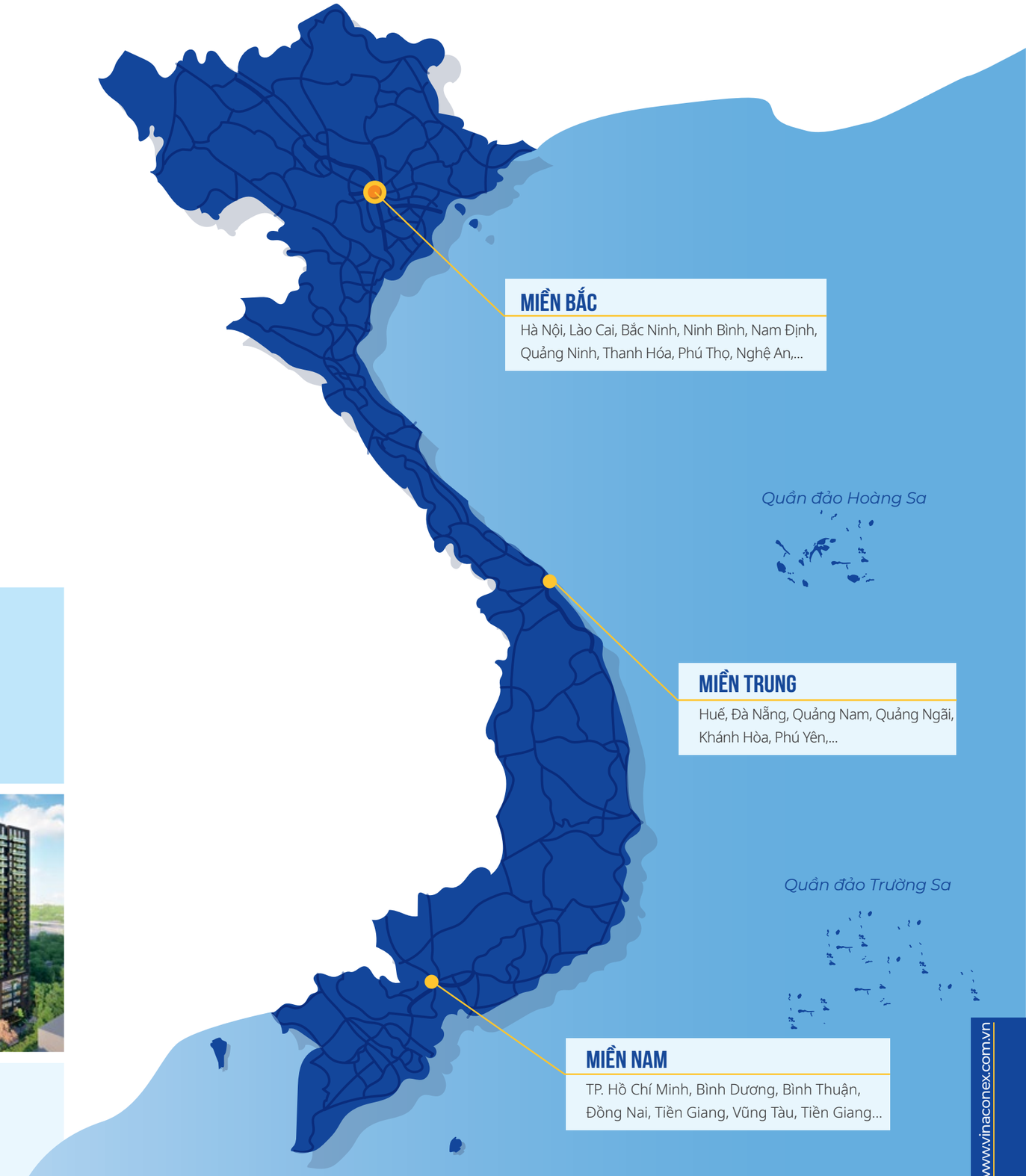
- Xây dựng dân dụng
- Xây dựng công nghiệp
- Xây dựng giao thông và hạ tầng kỹ thuật
- Xây dựng thủy lợi, thủy điện và xây dựng cảng

ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN

- Bất động sản nhà ở
- Bất động sản hạ tầng kỹ thuật - xã hội
- Bất động sản nghỉ dưỡng
- Bất động sản khu công nghiệp

ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

- Vật liệu xây dựng
- Năng lượng
- Sản xuất, kinh doanh nước sạch
- Thương mại - Dịch vụ
- Giáo dục và Đào tạo
- Xuất khẩu lao động



» LỊCH SỬ HÌNH THÀNH PHÁT TRIỂN

1988

THÀNH LẬP

Thành lập Công ty Dịch vụ và Xây dựng Nước ngoài để quản lý cán bộ, công nhân ngành xây dựng của Việt Nam làm việc tại nước ngoài.

1991

ĐỔI MÔ HÌNH

Chuyển đổi mô hình Công ty thành Tổng công ty Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam (VINACONEX) hoạt động trong lĩnh vực xây dựng và xuất khẩu lao động.

1995

SẮP XẾP LẠI

Tái cơ cấu theo mô hình Tổng công ty 90 của Chính phủ, hoạt động đa doanh trong các lĩnh vực xây lắp; xuất khẩu lao động; đầu tư; xuất nhập khẩu máy móc, thiết bị, vật tư ...

2006

CỔ PHẦN HOÁ

Chính thức chuyển sang hoạt động dưới hình thức Tổng công ty Cổ phần, tổ chức theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con, hoạt động đa doanh trong lĩnh vực xây lắp, kinh doanh bất động sản và đầu tư.

2008

NIÊM YẾT CỔ PHIẾU

cổ phiếu của Tổng công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam VINACONEX (Mã CK: VCG) chính thức được niêm yết trên Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hà Nội (HNX).

2018

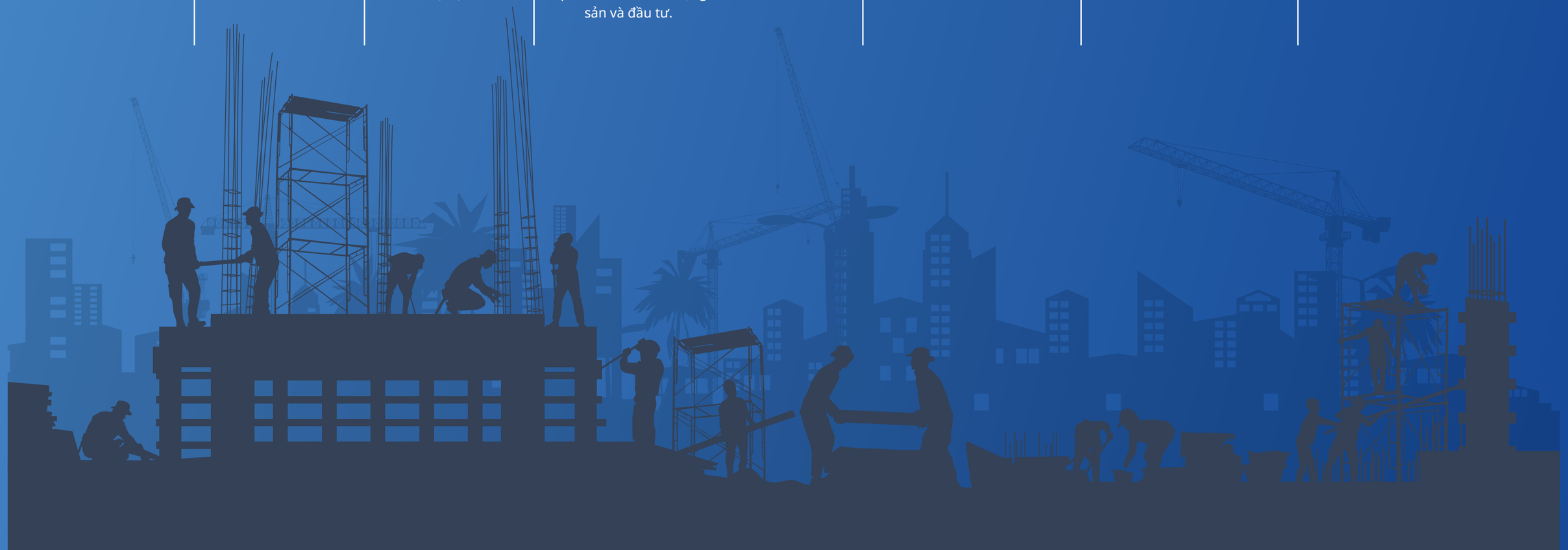
TÁI CẤU TRÚC

Nhà nước hoàn tất việc thoái vốn toàn bộ tại Tổng công ty. VINACONEX chính thức hoạt động theo mô hình công ty cổ phần đại chúng không có vốn Nhà nước.

2020

CHUYỂN SÀN NIÊM YẾT

Ngày 29/12/2020, cổ phiếu của Tổng công ty VINACONEX chính thức chuyển niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HOSE).



THÀNH TÍCH GIẢI THƯỞNG

Anh hùng lao động
Năm 2008

Huân chương lao động
Hạng Nhất (2003), Nhì (1998), Ba (2018)

Thương hiệu Quốc Gia
(2010, 2012)

Giải thưởng cống hiến 2015
do Cơ quan Hợp tác Quốc tế
Nhật Bản (JICA) trao tặng

Top 10 Nhãn hiệu nổi tiếng
Việt Nam năm 2017

Top 10 Doanh nghiệp tiêu biểu
Việt Nam 2021

TOP 10 Nhà thầu Xây dựng
uy tín nhất Việt Nam nhiều năm
liên tiếp (2019, 2020, 2021, 2022)

TOP 50 doanh nghiệp niêm yết có
năng lực cạnh tranh tốt năm 2019

Giải thưởng
Thương hiệu mạnh Việt Nam 2009

Top 5 doanh nghiệp xây dựng lớn
nhất Việt Nam, xếp vị trí số 1 ngành
xây dựng năm 2020

Top 50 công ty niêm yết tốt nhất do
Forbes Việt Nam bình chọn năm 2021

TOP 10 giải thưởng
Sao Vàng đất Việt 2021

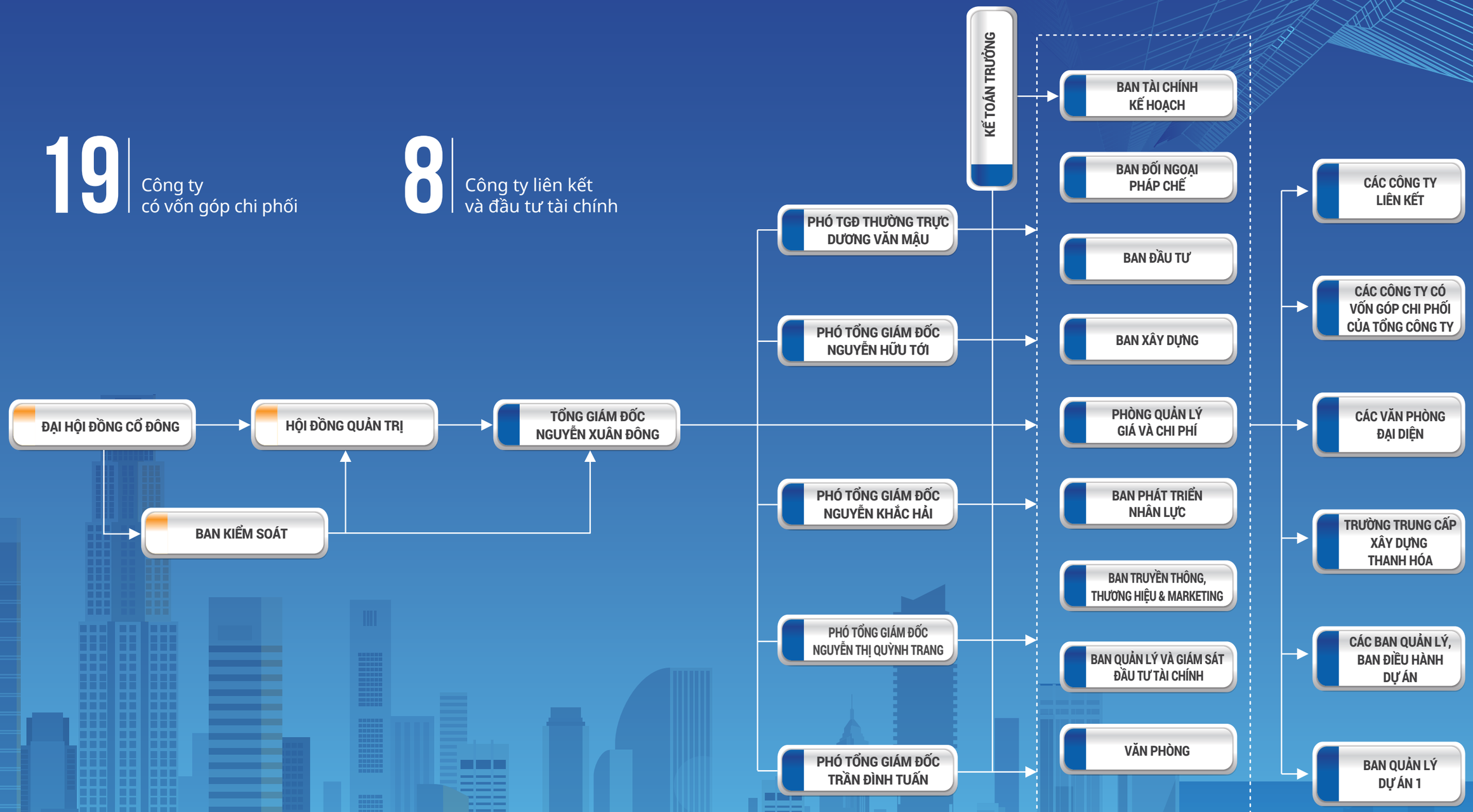
Năm 2008, VINACONEX đã vinh dự được nhận danh hiệu Anh hùng lao động thời kỳ đổi mới, một trong những danh hiệu cao quý nhất của Nhà nước trao tặng

Năm 2018, VINACONEX đã tổ chức Lễ kỷ niệm 30 năm ngày thành lập Tổng công ty (27/9/1988 - 27/9/2018)
và đón nhận Huân chương lao động Hạng Ba của Nhà nước (lần 2)

» CƠ CẤU TỔ CHỨC

19 Công ty có vốn góp chi phối

8 Công ty liên kết và đầu tư tài chính



Thời điểm cập nhật 30/6/2022

THÀNH VIÊN BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

ÔNG: **NGUYỄN XUÂN ĐÔNG**
Tổng giám đốc

Tỷ lệ sở hữu CP VCG (tính đến 31/12/2021): 0,00%

1988 - 1991	Nhà máy Bê tông Xuân Mai
1992 - 2001	Công ty Xây dựng phát triển nông thôn 8
2001 - 2018	Chủ tịch HĐTV, Tổng giám đốc Công ty TNHH An Quý Hưng
2018 - nay	Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc Tổng công ty CP VINACONEX

ÔNG: **DƯƠNG VĂN MẬU**
Phó Tổng giám đốc Thường trực

Tỷ lệ sở hữu CP VCG (tính đến 31/12/2021): 0,0023%

2001 - 2004	Trung tâm nghiên cứu thiết kế và ứng dụng R&D thuộc VINACONEX
2004 - 2008	Công ty CP Bê tông và XD VINACONEX Xuân Mai
2008 - 2013	Giám đốc Công ty CP Tư vấn Thiết kế VINACONEX Xuân Mai
2013	Tổng giám đốc Công ty CP Bê tông và Xây Dựng VINACONEX Xuân Mai
2013 - 2019	Phó Tổng giám đốc Tổng công ty CP VINACONEX
2019 - nay	Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc Thường trực Tổng công ty CP VINACONEX

ÔNG: **NGUYỄN HỮU TỚI**
Phó Tổng giám đốc

Tỷ lệ sở hữu CP VCG (tính đến 31/12/2021): 0,00%

1980 - 1998	Công ty Xây dựng số 5 - Nam Định
1998 - 2000	Giám đốc Chi nhánh xây dựng 504 - Công ty Cơ khí và xây lắp số 12
2000	Phó Giám đốc Công ty Cơ khí và Xây lắp số 12
2000 - 2019	Phó Giám đốc, Giám đốc, Chủ tịch HĐQT VINACONEX 12
2019 - nay	Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc Tổng công ty CP VINACONEX

ÔNG: **NGUYỄN KHẮC HẢI**
Phó Tổng giám đốc

Tỷ lệ sở hữu CP VCG (tính đến 31/12/2021): 0,00%

2001 - 2004	Chủ nhiệm công trình Nhà làm việc Tổng công ty TEDI và Nhà làm việc Ban Công đoàn Bộ Quốc phòng
2005 - 2016	Cán bộ quản lý; Tổng giám đốc Công ty CP Xây dựng số 2 - VINACONEX
2016 - 2019	Tổng công ty 36 - BQP
2019 - nay	Phó Tổng giám đốc Tổng công ty CP VINACONEX

BÀ: **NGUYỄN THỊ QUỲNH TRANG**
Phó Tổng giám đốc kiêm Giám đốc Tài chính

Tỷ lệ sở hữu CP VCG (tính đến 31/12/2021): 0,00%

2001 - 2012	Chuyên viên, Phó TP Đầu tư tài chính - Ban Tài chính kế hoạch, VINACONEX
2012 - 2017	Trưởng phòng Tái cấu trúc, Phó Giám đốc Ban Quản lý và giám sát đầu tư tài chính, VINACONEX
2017 - 2020	Phó Giám đốc Ban Quản lý và Giám sát đầu tư tài chính, thành viên Ban Kiểm soát VINACONEX (đến tháng 1/2019)
11/2020 - nay	Phó Tổng giám đốc kiêm Giám đốc Tài chính Tổng công ty CP VINACONEX

ÔNG: **TRẦN ĐÌNH TUẤN**
Phó Tổng giám đốc

Tỷ lệ sở hữu cổ phần VCG (tính đến ngày 31/12/2021): 0,00%

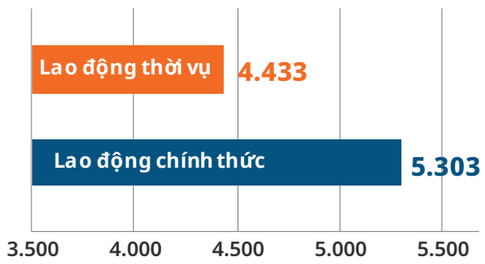
2004 - 2011	Công ty Kiểm toán DICO Limited tại Anh Quốc
2011 - 2015	Phòng các Định chế tài chính - Bộ Tài Chính
2015 - 2017	Phó trưởng Ban Hợp tác quốc tế Liên Minh HTX Việt Nam
2018 - 2022	Phó Giám đốc thường trực BQL các DA tại tỉnh Phú Yên Tổng công ty CP VINACONEX
01/3/2022 - Nay	Phó Tổng Giám đốc Tổng công ty CP VINACONEX

» CƠ CẤU NHÂN SỰ

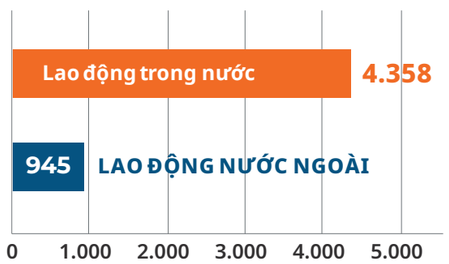
9.736 NGƯỜI

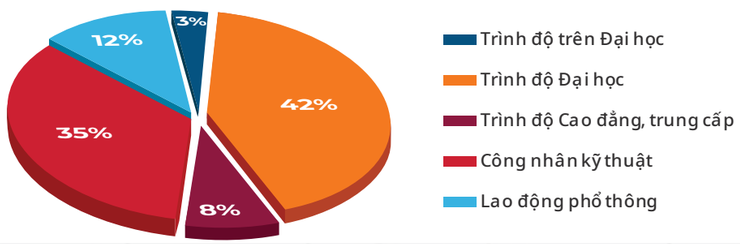
TỔNG SỐ LAO ĐỘNG CỦA TỔNG CÔNG TY

(tính đến thời thời điểm 31/12/2021)



LAO ĐỘNG CHÍNH THỨC





» NĂNG LỰC TÀI CHÍNH

(Nguồn dữ liệu: Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán năm 2022)

9.625 TỶ VND

TỔNG DOANH THU, THU NHẬP

(Nguồn BCTC năm 2022 sau kiểm toán)

931 TỶ VND

LỢI NHUẬN SAU THUẾ

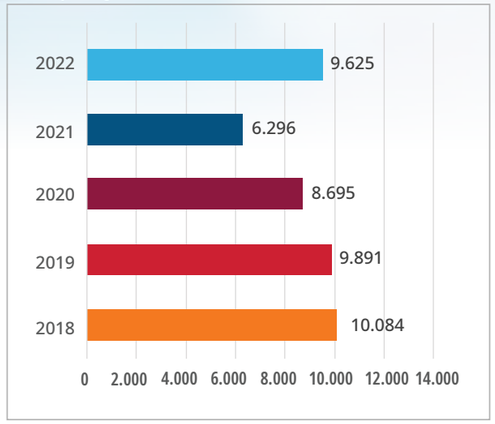
(Nguồn BCTC năm 2022 sau kiểm toán)

CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

CÁC CHỈ TIÊU	ĐVT	NĂM 2021	NĂM 2020
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	1,52	1,38
Hệ số thanh toán nhanh	Lần	1,00	1,15
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	68,9%	75,4%
Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	Lần	2,22	3,06
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
Vòng quay hàng tồn kho	Lần	1,46	1,73
Vòng quay tài sản	Lần	0,27	0,23
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Hệ số lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	12,2%	9,0%
Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	11,9%	7,0%
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	3,3%	2,1%
Hệ số lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	13,0%	12,3%

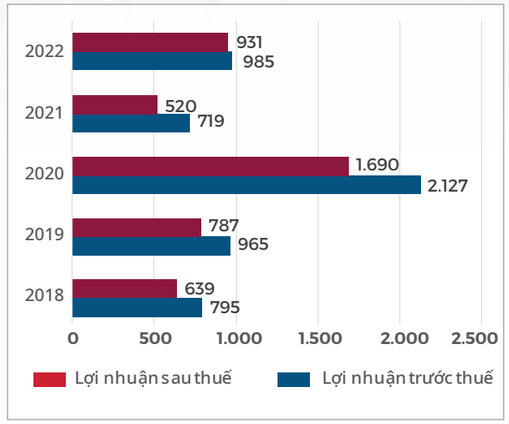
TỔNG DOANH THU, THU NHẬP

Đơn vị: tỷ đồng



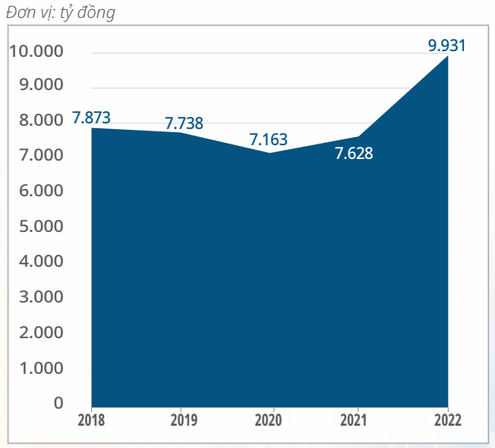
LỢI NHUẬN

Đơn vị: tỷ đồng



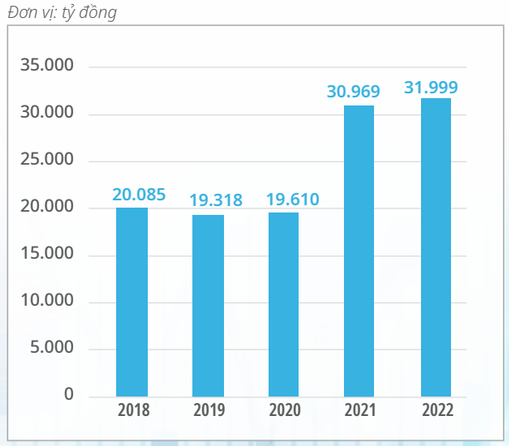
VỐN CHỦ SỞ HỮU

Đơn vị: tỷ đồng



TỔNG TÀI SẢN

Đơn vị: tỷ đồng



XÂY DỰNG

Khẳng định vị thế hàng đầu Việt Nam trong lĩnh vực xây dựng, với bề dày kinh nghiệm, đội ngũ nhân sự có chuyên môn cao, VINACONEX đã và đang thi công hàng trăm dự án, từ xây dựng dân dụng, công nghiệp đến những dự án có kết cấu hạ tầng giao thông quy mô lớn, yêu cầu kỹ thuật cao trên khắp mọi miền đất nước, song hành cùng sự phát triển của quốc gia.

CÁC DỰ ÁN
DÂN DỤNG

DỰ ÁN NHÀ Ở

Để tạo môi trường sống tốt cho cộng đồng, VINACONEX đã và đang phát triển các khu đô thị và dân cư chất lượng cao với cơ sở hạ tầng đồng bộ. Đồng thời, VINACONEX đã tham gia vào các dự án phát triển nhà ở với giá hợp lý, góp phần mang lại lợi ích cho toàn xã hội.

Tổ hợp chung cư và văn phòng NO5, Khu đô thị Đông Nam đường Trần Duy Hưng

Chủ đầu tư: Tổng công ty CP VINACONEX

Hoàn thành: 2013

Hai khối 25 tầng và hai khối 29 tầng, tổng diện tích sàn là 271.244 m² (bao gồm tầng hầm và tầng kỹ thuật), và 3 tầng hầm nối giữa các tòa nhà.

- Tổng diện tích đất được giao: 29.680 m²;
- Diện tích nộp tiền sử dụng đất: 13.885 m²;
- Diện tích quảng trường, cây xanh và đường nội bộ: 15.795 m²;
- Diện tích xây dựng: 6.681 m²

Khu đô thị mới Bắc An Khánh, giai đoạn 1

Chủ đầu tư: Công ty liên doanh TNHH Phát triển đô thị mới An Khánh

Thời gian thực hiện: 2010 - 2013

Khu đô thị mới Bắc An Khánh được phát triển bởi Công ty liên doanh phát triển đô thị mới An Khánh (một liên doanh giữa Vinaconex và Posco E&C từ Hàn Quốc, với tỷ lệ góp vốn pháp định 50:50).

Tổng diện tích khu vực dự án là 264,13 ha. Toàn bộ khu vực được chia thành các khu chức năng, bao gồm: Chung cư cao tầng, biệt thự và penthouse, văn phòng cho thuê, trung tâm thương mại và siêu thị.

Khu hỗn hợp 120 Định Công (bao gồm cả khối thấp tầng)

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tập đoàn T&T

Hoàn thành: 2021

Diện tích đất: 6.163 m^2.

- 26 tầng và 03 tầng hầm bằng kết cấu bê tông.
- Tổng diện tích sàn tầng hầm: 9.087 m^2;
- Tổng diện tích sàn từ cao độ +0.000 trở lên: 49.686 m^2

Cải tạo chung cư cũ 97-99 Láng Hạ

Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí

Hoàn thành: 2019

Diện tích đất: 4.233,1 m^2.

- 27 tầng nổi và 03 tầng hầm
- Tổng diện tích sàn tầng hầm: 9.885,0 m^2;
- Tổng diện tích sàn từ cao độ +0.000 trở lên: 52.004 m^2

Tổ hợp trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê và căn hộ ở tại 25 Nguyễn Huy Tưởng, Thanh Xuân, Hà Nội

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Thủy tinh pha lê Bohemia Hà Nội

Hoàn thành: 2019

Cải tạo chung cư cũ 93 Láng Hạ

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần bất động sản VINACONEX

Dự kiến hoàn thành: 2022

Diện tích đất: 5.159 m^2.

- Diện tích xây dựng: 2.582 m^2
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 62.673 m^2
- 27 tầng nổi và 4 tầng hầm

Thi công xây dựng hạ tầng và nhà biệt thự - Khu biệt thự cao cấp ven hồ (BT5) Dự án: Khu đô thị mới Bắc An Khánh

Chủ đầu tư: Công ty liên doanh TNHH Phát triển đô thị mới An Khánh

Hoàn thành: 2018

Thi công 77 căn liền kề biệt thự với tổng diện tích xây dựng 28.000m^2

Khu nhà liền kề có sân vườn TT69, TT70, khu nhà biệt thự TT71, Khu nhà ở biệt thự TT82 - khu đô thị Nam An Khánh

Chủ đầu tư: Công ty TNHH quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC)

Hoàn thành: 2021

Tổng diện tích sàn xây dựng 33.474m^2 bao gồm 64 căn shophouse, 4 biệt thự song lập và 10 biệt thự đơn lập

Chung cư 12 tầng tại Khu tái định cư Làng Cá Nại Hiên Đông

Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án xây dựng thành phố Đà Nẵng

Thời gian thực hiện: 2010 - 2013

Chung cư 11 tầng tại Khu dân cư Phong Bắc

Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án xây dựng thành phố Đà Nẵng

Thời gian thực hiện: 2010 - 2016

Trung tâm thương mại, nhà ở cao tầng và thấp tầng Hanovid

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần bất động sản Hano-vid

Thời gian thực hiện: 2016 - 2017

Dãy biệt thự thứ nhất (21 biệt thự) Dự án Sai Gon Villas Hill

Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV An Phú

Thời gian thực hiện: 2017- 2018

Chung cư Valencia Garden tại lô CT-19B khu đô thị mới Việt Hưng

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư và Tư vấn Hải Dương

Thời gian thực hiện: 2015- 2017

Tòa chung cư 2B Vinata Towers

Chủ đầu tư: Tổng công ty CP VINACONEX

Thời gian thực hiện: 2016- 2018

GIÁO DỤC - Y TẾ

Công trình xây dựng phòng học và ký túc xá của trường Đài Bắc tại Thành phố Hồ Chí Minh

Chủ đầu tư: Taipei School in Ho Chi Minh City

Thời gian thực hiện: 2018 - 2021

Xây dựng Nhà Hội trường, Giảng đường, Thư viện, cổng khánh tiết và mái che lối đi bộ

Chủ đầu tư: Bộ Giáo dục và đào tạo

Thời gian thực hiện: 2018 - 2021

Dự án Đầu tư Xây dựng khu Ký túc xá sinh viên đại học Quốc gia TP Hồ Chí Minh

Chủ đầu tư: Ban QLDA xây dựng ký túc xá sinh viên ĐHQG TP. Hồ Chí Minh

Thời gian thực hiện: 2010 - 2014

Nhà ở cho học sinh, sinh viên tại lô đất CT1, Khu đô thị Mỹ Đình II

- 5 khối nhà 21 tầng và 01 tầng hầm bằng kết cấu bê tông
- Tổng diện tích sàn tầng hầm: 4.500m^2
- Tổng diện tích sàn từ độ cao +0.000 trở lên 95.239m^2

Thư viện điện tử Trường Đại học Bách khoa Hà Nội

Chủ đầu tư: Trường Đại Học Bách Khoa - Hà Nội

Thời gian thực hiện: 2002 - 2007

Xây dựng nhà khoa nội đa chức năng và nhà hội trường, khoa dinh dưỡng Dự án Xây dựng, cải tạo, nâng cấp Bệnh viện C Đà Nẵng

Chủ đầu tư: Bệnh viện C Đà Nẵng

Thời gian thực hiện: 2008- 2013

Thi công phần móng và tầng hầm Nhà khám và điều trị kỹ thuật cao - Dự án Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện K cơ sở I, II

Chủ đầu tư: Bệnh viện K

Thời gian thực hiện: 2020 - 2022

Đầu tư xây dựng mới cơ sở 2 của Bệnh viện Bạch Mai

Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án Y tế trọng điểm - Bộ Y tế

Thời gian thực hiện: 2016 - 2019

Đầu tư xây dựng mới cơ sở 2 của Bệnh viện Hữu Nghị Việt Đức

Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án Y tế trọng điểm - Bộ Y tế

Thời gian thi công: 2016 - 2018

Đầu tư xây dựng công trình Bệnh viện Nhi Hải Dương

Chủ đầu tư: Bệnh viện Nhi Hải Dương

Thời gian thi công: 2011- 2015

Nhà số 1 - Khoa cấp cứu, nghiệp vụ kỹ thuật và Hành chính thuộc Dự án Bệnh viện đa khoa tỉnh Nam Định

(Khởi công tháng 11/2021)

Công trình được xây dựng cao 08 tầng;

Tổng diện tích sàn 20.803m^2

KHÁCH SẠN, TTTM NHÀ VĂN PHÒNG

Mikazuki Spa & Hotel Resort

Chủ đầu tư: Công ty TNHH ODK MIKAZUKI Việt Nam thuốc Tập đoàn MIKAZUKI Nhật Bản.

Tổng thầu thi công: VINACONEX

Đơn vị thực hiện: Liên danh VINACONEX, Sigma và Raymond

Diện tích: 122.240 m²

Giá trị gói thầu: ~1000 tỷ đồng

Thời gian thực hiện: 2019 - 2022

Các hạng mục thi công:

- Khách sạn 24 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng 91.032m²
- Khu công viên nước trong nhà
- Bể bơi vô cực, tắm nước nóng Onsen
- Núi Phú Sĩ, vườn sinh thái, sông lười...
- Khu biệt thự, nhà hàng

Trung tâm thương mại Chợ Mơ

Chủ đầu tư: Công ty CP Phát triển Thương mại VINACONEX

Thời gian thi công: 2008 - 2013

Văn phòng đại diện Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam tại Đà Nẵng

Chủ đầu tư: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam

Thời gian thi công: 2012 - 2016

Tòa nhà Viettel Quảng Ninh

Chủ đầu tư: Công ty Bất động sản Viettel - Chi nhánh Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội

Thời gian thi công: 2018 - 2020

Dự án khách sạn tại 113-115A đường Nguyễn Thiện Thuật, Nha Trang, Khánh Hoà

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Công đoàn Ngân hàng Công thương Việt Nam

Thời gian thi công: 2015 - 2018

Trung tâm điều hành và Thông tin viễn thông Điện lực Việt Nam

Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án Xây dựng dân dụng - Tập đoàn điện lực Việt Nam

Thời gian thi công: 2007 - 2013

Công trình nhà làm việc và Trung tâm điều hành viễn thông Đà Nẵng

Chủ đầu tư: Viễn thông Đà Nẵng

Thời gian thi công: 2009 - 2012

TRỤ SỞ CƠ QUAN NHÀ NƯỚC

Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp thành phố Hà Nội

Thời gian thực hiện: 2020 - 2022

Tổng diện tích xây dựng: 34.862m^2 bao gồm khối nhà làm việc cao 6 tầng, khối xét xử cao 4 tầng.

Trụ sở Bộ Công an

Chủ đầu tư: Tổng Cục Hậu cần (Ban DA 239/05)

Thời gian thực hiện: 2008 - 2011

Trụ sở Tổng cục Hải quan - Hà Nội

Chủ đầu tư: Ban QLDA ĐTXD CT Trụ sở Tổng cục Hải quan

Thời gian thực hiện: 2009 - 2013

Dự án Đầu tư Xây dựng Trụ sở làm việc Tổng cục thuế

Chủ đầu tư: Tổng cục thuế

Thời gian thực hiện: 2014 - 2017

Xây dựng trụ sở làm việc Cục Thuế thành phố Đà Nẵng

Chủ đầu tư: Cục Thuế thành phố Đà Nẵng

Thời gian thực hiện: 2013 - 2015

Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao Thành phố Hồ Chí Minh

Chủ đầu tư: Tòa án nhân dân tối cao

Thời gian thực hiện: 2015 - 2018

CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG

Bảo tàng Hà Nội

Chủ đầu tư: Sở Xây dựng Hà Nội

Hoàn thành: 2010

Chiều cao của tòa nhà: 30,7m gồm 4 tầng nổi và 2 tầng hầm.

VINACONEX chịu trách nhiệm thi công các hạng mục chính (xây dựng và lắp đặt thiết bị) bao gồm: cọc nhồi; bê tông cốt thép cho móng và tầng hầm; kết cấu phần thân (lõi thang máy, lõi tròn, dầm bê tông và hệ kết cấu thép cho mái, dầm thép và dầm bê tông cho sàn); các công tác M&E, hoàn thiện công trình (ốp lát đá granite để hoàn thiện nội thất và ngoại thất, hệ thống mặt tiền bằng nhôm kính, hoàn thiện mái, cửa bên ngoài, phòng hội nghị và tầng hầm); công trình cảnh quan (cây xanh, lối đi bộ, bãi đỗ xe, ao và thác nước cho khu triển lãm ngoài trời.

Trung tâm Hội nghị Quốc gia

Chủ đầu tư: Bộ Xây dựng

Hoàn thành: 2006

Các công tác xây dựng do VINACONEX hoàn thành như sau:

- Thi công khoảng 19% khối lượng công trình cho tòa nhà chính (Tòa nhà chính của Trung tâm hội nghị quốc gia có tổng diện tích sàn 60.000m^2, trong đó phòng hội nghị chính có sức chứa 3.727 chỗ).
- Thi công cọc khoan nhồi từ trục I đến trục O (khoảng 350 cọc). Thi công xây dựng nền móng, tầng hầm, kết cấu phần thân và hoàn thiện cho công trình chính từ trục G đến trục O. Thi công hệ thống thoát nước trong nhà, lắp đặt thiết bị vệ sinh từ trục G đến trục O. Cung cấp thiết bị nhà bếp và đồ nội thất từ trục G đến trục O.

Nhà ga hành khách T2 - Cảng hàng không quốc tế Nội Bài

Chủ đầu tư: Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam

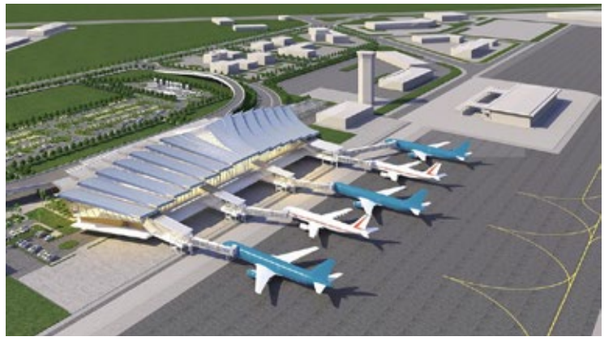
Hoàn thành: 2014

Dự án Nhà ga T2 Nội Bài có 4 tầng với tổng diện tích sàn hơn 139.000 m^2. Dự án được thiết kế theo concept mô hình có cánh với ý tưởng hòa hợp với thiên nhiên, tận dụng ánh sáng mặt trời tự nhiên và tiết kiệm năng lượng. Nhà ga được xây dựng hiện đại theo tiêu chuẩn quốc tế.

Dự án Xây dựng nhà ga hành khách T2 - Cảng hàng không Quốc tế Phú Bài

Thời gian thực hiện: 2021 - 2023

Chủ đầu tư: Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP



Cảng hàng không Quảng Ninh

Chủ đầu tư: Công ty CP Đầu tư Phát triển Vân Đồn

Thời gian thực hiện: 2017 - 2018

Sửa chữa nhà ga hành khách T1 - Cảng hàng không quốc tế Nội Bài

Chủ đầu tư: Cảng hàng không quốc tế Nội Bài - Chi nhánh TCT Cảng hàng không Việt Nam - CTCP

Thời gian thực hiện: 2017 - 2018

Trụ sở điều hành Cảng hàng không Quốc tế Đà Nẵng

Chủ đầu tư: Cảng hàng không quốc tế Đà Nẵng - Chi nhánh TCT Cảng hàng không Việt Nam - CTCP

Thời gian thực hiện: 2016 - 2017

CÁC DỰ ÁN

CÔNG NGHIỆP

DỰ ÁN NĂNG LƯỢNG

Nhà máy thủy điện Buôn Kuop

Chủ đầu tư: Ban Quản lý Dự án Thủy điện 5 - Tập đoàn Điện lực Việt Nam

Hoàn thành: Năm 2011

Gói thầu số 25 Xây dựng và cung cấp thiết bị cho thủy điện Buôn Kuop

Tổng công ty cổ phần VINACONEX là Tổng thầu xây dựng đã trực tiếp thi công các hạng mục: Đường hầm ngang, Đường ống áp lực, Tháp điều áp, Ngách thi công giữa, Ngách thi công cuối

Các đoạn hầm ngang:

Kết cấu đường hầm bê tông cốt thép, đường kính trong 7 m, bao gồm hai đường hầm: Đường hầm số 1 (L = 4.080,24 m), Đường hầm số 2 (L = 4.116,23 m)

Đào đá bằng công nghệ NATM

Đường hầm áp lực:

Bao gồm 2 đường hầm áp lực BTCT với đường kính trong 5m-6m-7m.

Tuyến 1 dài 278,87m, Tuyến 2 dài 242,9m.

Xây dựng và lắp đặt thiết bị cho công trình chính nhà máy thủy điện Buôn Tua Srah

Chủ đầu tư: Ban QLDA Thủy điện 5 -Tập đoàn Điện lực Việt Nam

Thời gian thi công: 2004 - 2011

Nhà máy thủy điện Cửa Đạt

Chủ đầu tư: Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Phát triển Năng lượng VINACONEX

Thời gian thi công: 2005 - 2010

Nhà máy Thủy điện Bản Chát

Chủ đầu tư: Ban QLDA Thủy điện 1 - Tập đoàn Điện lực Việt Nam

Thời gian thi công: 2006 - 2013

Nhà máy thủy điện Ngòi Phát

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển điện Miền Bắc 2

Thời gian thi công: 2004 - 2014

Nhà máy Thủy điện Đăk Ba

Chủ đầu tư: Công ty CP Bách Thiên Lộc

Thời gian thi công: 2020 - 2022

NHÀ XƯỞNG SẢN XUẤT

Nhà máy BWID Bàu Bàng

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Phát triển Công nghiệp BW

Thời gian thi công: 2019 - 2020

Giá trị hợp đồng: 335 tỷ đồng

Dự án nhà máy giấy Cheng Loong Bình Dương

Chủ đầu tư: Công Ty TNHH Cheng Loong Bình Dương Paper

Thời gian thi công: 2020 - 2022

Thi công và hoàn thiện công trình nhà xưởng cấp B và hệ thống hạ tầng tại Khu Mapletree Logistics Giai đoạn 2, Bắc Ninh, Việt Nam

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Mapletree Logistics Park Bac Ninh Phase 2 (Việt Nam)

Thời gian thi công: 2016

Nhà máy Midori Apparel Việt Nam Hòa Bình

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Midori Apparel Việt Nam Hòa Bình

Thời gian thi công: 2012 - 2013

Mapletree Logistics Park Phase 3, Bình Dương, Việt Nam

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Mapletree Logistics Park Phase 3 (Việt Nam)

Thời gian thi công: 2017 - 2018

Nhà máy hoàn thiện giai đoạn 3A2 và 3A3 Bình Dương

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Kinh doanh đô thị Mapletree (Vietnam)

Thời gian thi công: 2018 - 2019

Hợp đồng chính Đề xuất dự án xây dựng theo nhu cầu bên thuê Detmold, giai đoạn 4A1, Bình Dương, Việt Nam

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Kinh doanh đô thị Mapletree (Vietnam)

Thời gian thi công: 2018 - 2019

Nhà máy may TAL

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Sản xuất hàng may mặc TAL

Hoàn thành: 2015

Nhà máy sợi Thăng Bình

Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Sợi Hòa Thọ Thăng Bình

Thời gian thi công: 2015 - 2016

Nhà xưởng E6, E7 Khu E GOERTEK VINA

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Khoa học kỹ thuật GOERTEK VINA

Thời gian thi công: 2019 - 2020

Xây dựng nhà kho và trạm năng lượng F13, F15, trạm bơm bể nước sinh hoạt, PCCC, tường rào, trạm xử lý nước thải

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Công nghệ chính xác FUYU (FOXCONN)

Hoàn hiện: 2020

HẠ TẦNG KỸ THUẬT

Gói thầu xây dựng hạ tầng CVL-07 Tổ hợp lọc hóa dầu Nghi Sơn

Tổng Thầu: JGCS Consortium

Thời gian thi công: 2014 - 2017

Gói thầu xây dựng hạ tầng kỹ thuật CVL-7 là một hạng mục quan trọng của Dự án Tổ hợp lọc hóa dầu Nghi Sơn. Đây là dự án dầu khí quan trọng quốc gia, với tổng vốn đầu tư 9 tỷ USD, công suất 10 triệu tấn / năm (200.000 thùng / ngày). Dự án rất quan trọng trong việc thực hiện chiến lược phát triển kinh tế xã hội và đảm bảo an ninh năng lượng của đất nước. Sau khi hoàn thành tổ hợp, Nhà máy lọc dầu Nghi Sơn sẽ đáp ứng hai phần ba nhu cầu về hóa dầu trong nước, đáp ứng nhu cầu ngày càng tăng về năng lượng trong quá trình công nghiệp hóa và hiện đại hóa đất nước.

Hạ tầng giai đoạn I Dự án Khu đô thị mới Bắc An Khánh

Chủ đầu tư: Công ty Liên doanh TNHH Phát triển đô thị mới An Khánh

Thời gian thi công: 2010 - 2013

Dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng bước 1 giai đoạn 1 Khu công nghệ cao Hòa Lạc

Chủ đầu tư: Ban quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc

Thời gian thi công: 2004 - 2010

Gói thầu CP1A: Phát triển hạ tầng chính Dự án Phát triển cơ sở hạ tầng Khu Công nghệ cao Hòa Lạc

Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án Phát triển cơ sở hạ tầng Khu Công nghệ cao Hòa Lạc

Thời gian thi công: 2015 - 2020

Gói thầu B: Công tác Hạ tầng & Kiến trúc Dự án Nhà máy nhiệt điện Vũng Áng II

Thầu chính: Doosan Heavy Industries Vietnam

Thời gian thi công: 2021 - 2024

Gói thầu Hạ tầng Dự án: Tổ hợp Hóa dầu miền Nam Việt Nam - Gói G Cụm phụ trợ trung tâm

Thầu chính: Hyundai Engineering Co.,Ltd

Thời gian thi công: 2019 - 2021

Thi công san nền giai đoạn I và giai đoạn II Dự án Khu đô thị mới Bắc An Khánh tại Hà Nội, Việt Nam

Chủ đầu tư: Công ty Liên doanh TNHH Phát triển đô thị mới An Khánh

Thời gian thi công: 2008 - 2012

Dự án: Hồ chứa nước Cửa Đạt, tỉnh Thanh Hóa

Chủ đầu tư: Ban quản lý đầu tư và xây dựng Thủy lợi 3

Thời gian thi công: 2004 - 2010

Dự án: Công trình thủy lợi hồ chứa nước IA Mơr tỉnh Gia Lai - Đăk Lăk

Chủ đầu tư: Ban quản lý đầu tư và xây dựng Thủy lợi 8

Thời gian thi công: 2010 - 2016

Gói thầu số 17: Đập phụ số II Dự án Hệ thống thủy lợi Tân Mỹ, tỉnh Ninh Thuận

Chủ đầu tư: Ban quản lý đầu tư và xây dựng thủy lợi 7

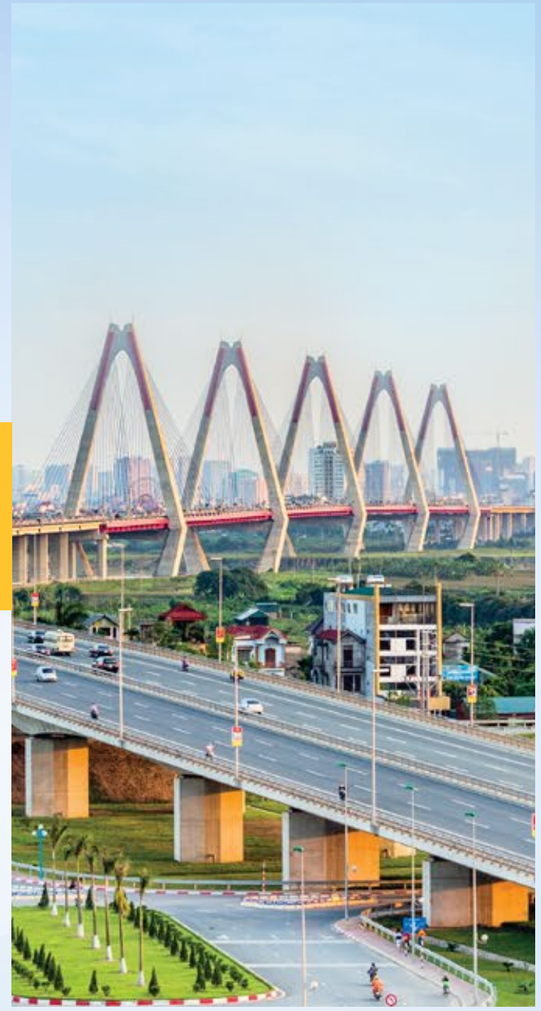
Thời gian thi công: 2010 - 2020

Hợp phần quản lý lũ lụt - hoàn thiện tuyến đê sông Bàn Thạch Dự án Phát triển các thành phố loại 2 tại tỉnh Quảng Nam (Tam Kỳ) , tỉnh Hà Tĩnh (Hà Tĩnh) và tỉnh Đăk Lăk (Buôn Ma Thuột) - Tiểu dự án Phát triển thành phố loại 2 ở Tam Kỳ

Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Quảng Nam

Thời gian thi công: 2016 - 2019

CÁC DỰ ÁN GIAO THÔNG



» Dự án mở rộng và hoàn thiện đường Láng - Hòa Lạc (nay gọi là Đại Lộ Thăng Long)

Chủ đầu tư: Bộ Giao thông vận tải - Ban Quản lý dự án Thăng Long

Thời gian thi công: 2005 - 2016

Dự án đầu tư mở rộng và cải tạo đường Láng - Hòa Lạc (Đại lộ Thăng Long) là dự án lớn để đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng cho tuyến đường cao tốc hiện đại nhất Việt Nam. Tổng chiều dài đường Láng - Hòa Lạc là 30,169km từ cầu Trung Kính đến nút giao Hòa Lạc, Đây là tuyến đường chính nối Hà Nội với các đô thị mới Hòa Lạc - Miếu Môn - Sơn Tây

Các hạng mục xây dựng bao gồm:

- Tổng chiều dài tất cả các cầu: L = 5.575m
- Tổng chiều dài tuyến đường cao tốc: L = 29,264km x 6 làn xe

Cầu Nhật Tân - Gói 2: Xây dựng Đường và Cầu dẫn phía Nam

Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án 85 - Bộ GTVT

Thời gian thi công: 2011 - 2015

Phạm vi công việc do VINACONEX chịu trách nhiệm:

- Thi công cầu dẫn phía Nam với tổng chiều dài L=275m kết cấu BTCT dự ứng lực đúc hẫng cân bằng
- Thi công đường dẫn với tổng chiều dài L= 2.125,73m

Dự án Xây dựng đường cao tốc Nội Bài – Lào Cai

Chủ đầu tư: Tổng Công ty Đầu tư phát triển đường cao tốc Việt Nam (VEC)

Thời gian thi công: 2010 - 2017

Các hạng mục xây dựng bao gồm:

- Tổng chiều dài: L = 26km; chiều rộng nền đường B = 24m
- Xây dựng 10 cầu với tổng chiều dài L = 1.327m; W = 11,75m

Gói thầu 14-XL Đoạn Mai Sơn - Quốc lộ 45

Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án Thăng Long - Bộ GTVT

Thời gian thi công: 2020 - 2022

- Vận tốc thiết kế 80km/h
- Tổng chiều dài: L = 19.49km 4 làn xe cơ giới, chiều rộng nền đường B = 17m

Gói thầu 3-XL Đoạn Phan Thiết - Dầu Giây

Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án Thăng Long - Bộ GTVT

Thời gian thi công: 2020 - 2022

- Vận tốc thiết kế 120km/h
- Tổng chiều dài: L = 35,33km 6 làn xe cơ giới, chiều rộng nền đường B = 32,25m

Gói thầu XL04 Đoạn Vĩnh Hảo - Phan Thiết

Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án 7 Bộ GTVT

Thời gian thi công: 2020 - 2022

- Vận tốc thiết kế 80km/h
- Tổng chiều dài: L = 49,6km, 4 làn xe cơ giới, chiều rộng nền đường B = 17m/32,25m

Gói thầu XL3 Đoạn Quốc lộ 45 - Nghi Sơn

Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án 2 - Bộ GTVT

Thời gian thi công: 2021 - 2023

- Vận tốc thiết kế: 80km/h
- Tổng chiều dài: L =23km, 4 làn xe cơ giới, chiều rộng nền đường B = 17m

Gói thầu XL03 Đoạn Nghi Sơn - Diễn Châu

Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án 6 - Bộ GTVT

Thời gian thi công: 2021 - 2023

- Vận tốc thiết kế: 80km/h
- Tổng chiều dài: L =50km, 4 làn xe cơ giới, chiều rộng nền đường B = 17m

Dự án đầu tư xây dựng cầu Vĩnh Tuy (giai đoạn 2)

Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông TP Hà Nội

Dự kiến hoàn thành: 2022

Gói thầu số 01/VT2-XL: Thi công xây dựng cầu chính vượt dòng chủ và gói 05/VT2-XL Thi công xây dựng cầu dẫn và đường dẫn phía Long Biên

Đường ra cảng VẠN NINH - MÓNG CÁI

Chủ đầu tư: UBND thành phố Móng Cái

Thời gian thi công: 2021 - 2023

- Tổng chiều dài 9,433km, 4 làn xe cơ giới, chiều rộng nền đường B=12m

Gói thầu XL-05, XL-11 Dự án: Đầu tư xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1 đoạn Hà Nội - Bắc Giang theo hình thức hợp đồng BOT

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư BOT Hà Nội - Bắc Giang

Thời gian thi công: 2014 - 2016

Gói thầu số 2 Km218+500-Km227+500 Dự án Xây dựng đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình (giai đoạn 1)

Chủ đầu tư: Tổng Công ty Đầu tư phát triển đường cao tốc Việt Nam (VEC)

Thời gian thi công: 2007 - 2011

Gói thầu PK2: Xây dựng đoạn Sóc Sơn - Thái Nguyên Dự án Xây dựng QL3 mới và mạng lưới giao thông khu vực, đoạn Hà Nội - Thái Nguyên

Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án 2 - Bộ GTVT

Thời gian thi công: 2009 - 2015

Gói thầu PK1B: Xây dựng đoạn Đông Anh - Yên Phong, Dự án xây dựng QL3 mới và mạng lưới đường khu vực đoạn Hà Nội - Thái Nguyên

Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án 2 - Bộ GTVT

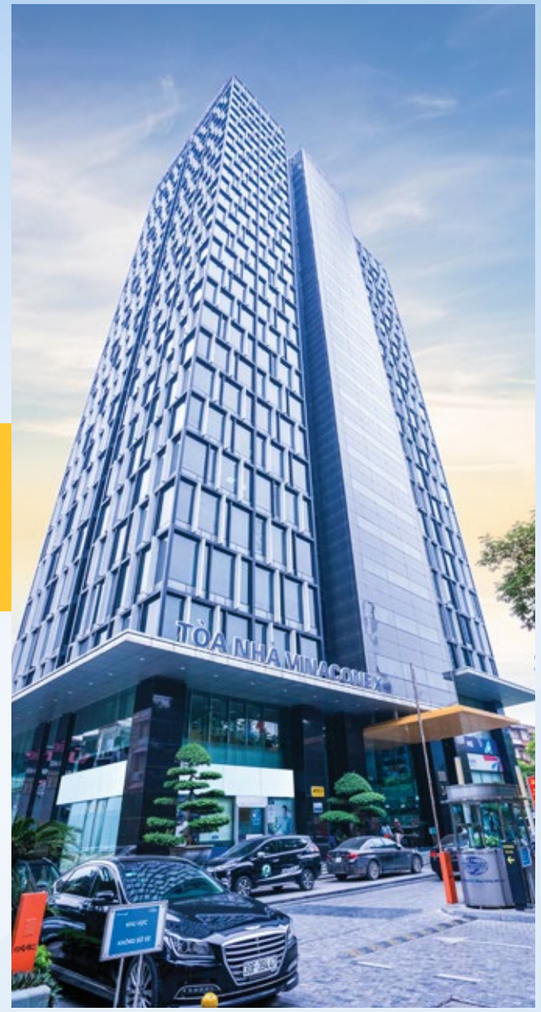
Thời gian thi công: 2010 - 2014

ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN

Lĩnh vực đầu tư bất động sản được VINACONEX quan tâm và phát triển từ năm 1995 với việc đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Trung Hòa - Nhân Chính và Trung tâm thương mại Tràng Tiền tại Hà Nội. VINACONEX và các đơn vị thành viên đã và đang triển khai đầu tư nhiều dự án bất động sản trên toàn quốc, gồm BĐS dân dụng, BĐS hạ tầng kỹ thuật - xã hội, BĐS nghỉ dưỡng, BĐS công nghiệp

CÁC DỰ ÁN

ĐÃ TRIỂN KHAI



KHU ĐÔ THỊ VÀ NHÀ Ở

Khu đô thị Trung Hòa Nhân Chính

Chủ đầu tư: Tổng công ty VINACONEX

Tổng mức đầu tư: 273,6 tỷ đồng (tính riêng cho phần hạ tầng đô thị)

Hoàn thành: 2010

Tổng diện tích: 24,4 ha.

Khu đô thị nhà ở bao gồm:

- Nhà ở: 17 tòa từ 17T1 - 17T9; 15T; 2 tòa 24T1, T2; 34T; 2 tòa 18T1,T2 và 2 tòa tái định cư 17T10 và 17T11.
- 03 trường học Lý Thái Tổ
- Các khu TMDV và hạ tầng đô thị

Dự án Khu đô thị mới Bắc An Khánh giai đoạn 1

Chủ đầu tư: Công ty liên doanh TNHH phát triển đô thị mới An Khánh (Vinaconex và Posco E&C theo tỷ lệ 50/50

Tổng mức đầu tư: 9.299,17 tỷ đồng

Thời gian thi công: 2006 - 2018

Tổng diện tích dự án: 264,13 ha

Giai đoạn 1: 46,9 ha (gồm 317 căn biệt thự, 236 căn liền kề và 496 căn hộ chung cư)

Dự án được chia thành những khu chức năng gồm: chung cư cao tầng, khu biệt thự, nhà liền kề, văn phòng cho thuê, trung tâm thương mại, siêu thị.

Dự án Nhà ở thí điểm cho công nhân Khu CN Bắc Thăng Long tại Kim Chung, Đông Anh (Bao gồm cả 2 giai đoạn)

Chủ đầu tư: Tổng công ty VINACONEX

Tổng mức đầu tư: 494 tỷ đồng

Thời gian thi công: 2007-2014

Tổng diện tích dự án: 9 ha

ĐTXD khu nhà ở tập thể gồm 16 đơn nguyên, cao 5 tầng với hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đường nội bộ, bãi đỗ xe, khu thể thao, sân vườn..

Dự án Tòa nhà Trụ sở Tổng công ty

Chủ đầu tư: Tổng công ty VINACONEX

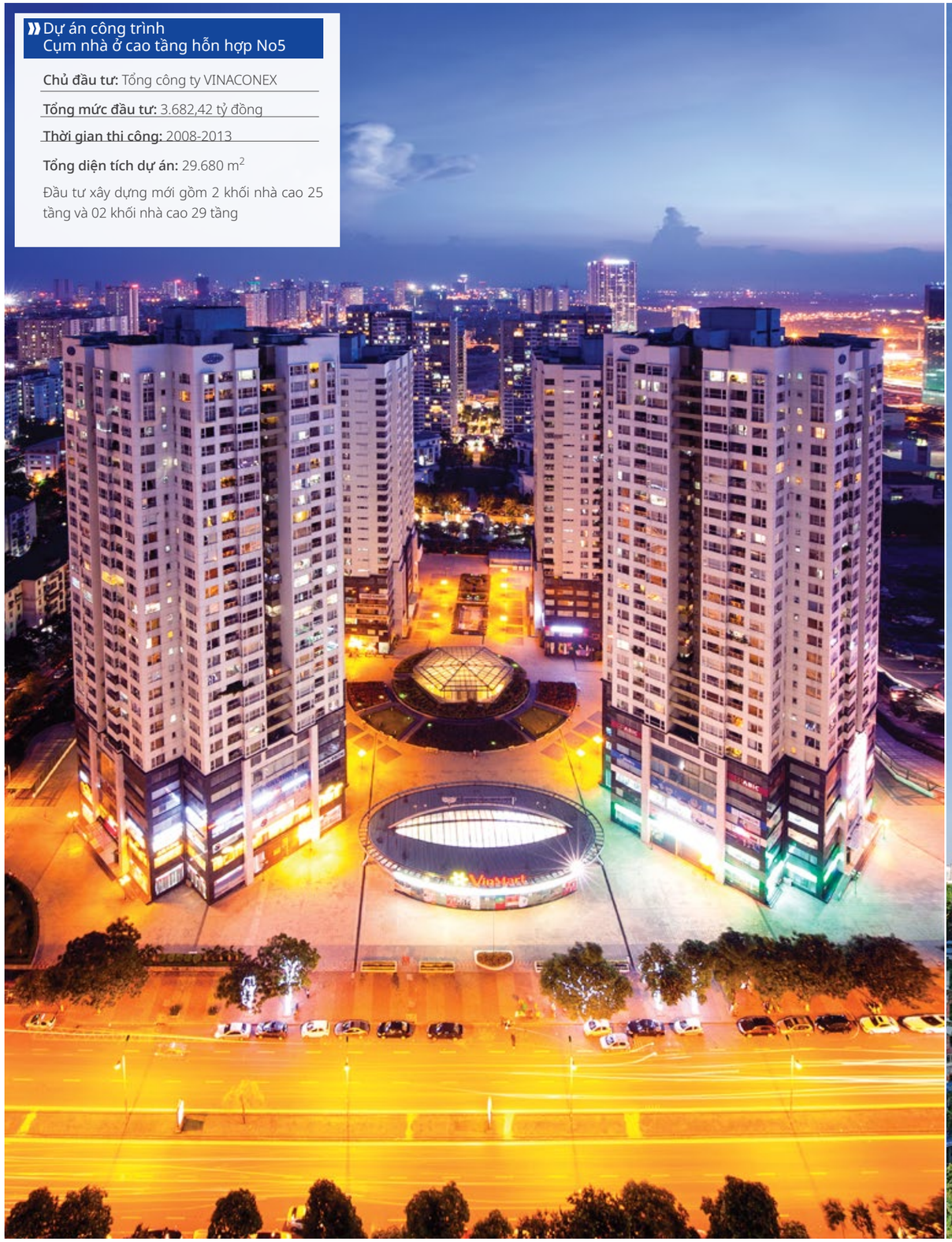
Tổng mức đầu tư: 503,4 tỷ đồng

Thời gian thi công: 2007-2009

Diện tích khu đất: 2.736 m^2.

Trụ sở Tổng công ty cao 27 tầng nổi, 3 tầng hầm

Tổng diện tích sàn xây dựng: 19.305 m^2.



Dự án công trình Cụm nhà ở cao tầng hỗn hợp No5

Chủ đầu tư: Tổng công ty VINACONEX

Tổng mức đầu tư: 3.682,42 tỷ đồng

Thời gian thi công: 2008-2013

Tổng diện tích dự án: 29.680 m^2

Đầu tư xây dựng mới gồm 2 khối nhà cao 25 tầng và 02 khối nhà cao 29 tầng

Dự án đầu tư xây dựng lại khu tập thể cũ 97-99 Láng Hạ

Chủ đầu tư: Công ty CP Petrowaco (Hợp tác đầu tư với Petrowaco. VCG chiếm 45%)

Tổng mức đầu tư: 803.7 tỷ đồng

Thời gian thi công: 2014-2018

Tổng diện tích dự án: 4.233 m^2

Mục đích sử dụng: Nhà ở và văn phòng làm việc.

Tầng cao công trình: 27 tầng nổi, 3 tầng hầm, 1 tầng kỹ thuật.

Dự án ĐTXD khu biệt thự BT5 - thuộc dự án Khu đô thị mới Bắc An Khánh

Chủ đầu tư: Công ty liên doanh TNHH phát triển đô thị mới An Khánh (VINACONEX và Posco E&C theo tỷ lệ 50/50

Tổng mức đầu tư: 784.34 tỷ đồng

Thời gian thi công: 2017-2018

Diện tích: 4,7ha

Các hạng mục: 77 căn biệt thự, 1 nhà sinh hoạt cộng đồng, bể bơi, nhà bảo vệ, cây xanh cảnh quan,...

Dự án Trung tâm thương mại và nhà ở Chợ Mơ

Chủ đầu tư: Công ty CP Phát triển thương mại VINACONEX (TCT VINACONEX chiếm cổ phần chi phối)

Tổng mức đầu tư: 1507 tỷ đồng

Thời gian thi công: 2009 - 2013

Tổng diện tích dự án: 14.713 m^2

Dự án có 5 khu chức năng:

- 02 tầng hầm để xe
- 01 tầng bán hầm làm chợ truyền thống
- 05 tầng đế làm Trung tâm thương mại
- Khối tháp cao 25 tầng làm văn phòng cho thuê
- Khối tháp 15 tầng làm căn hộ Cao cấp.

Tòa chung cư 2B thuộc dự án Vinata Towers

Chủ đầu tư: Tổng công ty VINACONEX

Tổng mức đầu tư: 618.74 tỷ đồng

Thời gian thi công: 2014 - 2018

- Xây dựng tòa nhà chung cư có diện tích nổi 1.025,7 m^2
- Chiều cao công trình 117,51 m^2 với 31 tầng xây dựng và 3 tầng hầm
- Tổng diện tích sàn xây dựng là: 31.864 m^2

Tổ hợp trung tâm thương mại trưng bày sản phẩm, văn phòng cho thuê và căn hộ ở (25 Nguyễn Huy Tưởng)

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Thủy tinh Pha lê Bohemia Hà nội (Tổng công ty chiếm 100% vốn)

Tổng mức đầu tư: 607 tỷ đồng

Thời gian thi công: 2017-2019

- Diện tích xây dựng công trình: 1.516,8 m^2
- Xây dựng tòa chung cư cao 33 tầng, (03 tầng hầm) và 04 nhà liền kế thấp tầng.
- Tổng diện tích sàn xây dựng là 38.427,66 m^2

HẠ TẦNG KỸ THUẬT

Dự án cải tạo nâng cấp quốc lộ 1A, đoạn Hà Nội - Bắc Giang

Chủ đầu tư: Liên danh các nhà đầu tư (Tập đoàn Đại Dương; Cty 319; Văn Phú - Invest và Tổng công ty VINACONEX

Tổng mức đầu tư: 4.213 tỷ đồng

Thời gian thi công: 2014-2016

Tổng chiều dài đầu tư: 45.855 km

Thiết kế kỹ thuật: 4 làn xe với tốc độ cho phép 100km/h có thể nâng 6 làn xe trong tương lai.

Dự án ĐTXD hệ thống cấp nước chuỗi đô thị Sơn Tây, Hòa Lạc, Xuân Mai, Miếu Môn, Hà Nội, Hà Đông (giai đoạn 1)

Chủ đầu tư: Công ty CP VIWASUPCO (TCT VINACONEX chiếm cổ phần chi phối)

Tổng mức đầu tư: 1.515 tỷ đồng

Thời gian thi công: 2004-2008

Tổng diện tích dự án: 241 ha

Công suất 300.000 m^3/ngđ; cấp nước cho các đô thị, khu vực vùng phía Tây Hà nội thuộc các tỉnh Hòa Bình, Hà Tây, Hà Nội; các khu đô thị, khu CN dọc tuyến đường cao tốc láng Hòa Lạc

CÁC DỰ ÁN
ĐANG TRIỂN KHAI

KHU ĐÔ THỊ VÀ NHÀ Ở

Dự án cải tạo khu chung cư cũ L1, L2 tại số 93 Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Bất động sản VINACONEX (VCG chiếm 99,98%)

Tổng mức đầu tư: 1.860,6 tỷ đồng

Diện tích khu đất: 5.159 m^2.

Thời gian thi công: 2019-2022

Quy mô dự án: 27 tầng nổi, 04 tầng hầm, tầng kỹ thuật.

Tòa nhà tổ hợp thương mại, văn phòng cho thuê và căn hộ chung cư.

Dự án Khu đô thị đại lộ Hòa Bình kéo dài tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh

Chủ đầu tư: Liên danh: VINACONEX và Phúc Khánh Việt Nam

Diện tích sử dụng đất: 48,8 ha

Tổng mức đầu tư: 2.256 tỷ đồng

Thời gian thực hiện dự án: 2019-2025

Mục tiêu đầu tư dự án: Đầu tư hạ tầng kỹ thuật, xây dựng thô và hoàn thiện mặt ngoài đối với các căn nhà bám trục đường chính; tạo quỹ đất, quỹ nhà ở đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho nhân dân khu vực tại thành phố Móng Cái.

Dự án Khu dân cư đô thị tại Km3, Km4 phường Hải Yên, thành phố Móng Cái (giai đoạn 1)

Chủ đầu tư: Tông Công ty VINACONEX

Diện tích sử dụng đất: 43,88 ha

Tổng mức đầu tư: 1.154 tỷ đồng

Thời gian thực hiện dự án: 2021-2023

Mục tiêu đầu tư dự án: Đầu tư hạ tầng kỹ thuật, xây dựng thô và hoàn thiện mặt ngoài đối với các công trình nhà ở, tạo quỹ đất, quỹ nhà ở đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho nhân dân khu vực; xây dựng các công trình công cộng, dịch vụ thương mại, trường mầm non theo quy hoạch được phê duyệt

KHU NGHỈ DƯỠNG, KHÁCH SẠN

Dự án Khu du lịch Cái Giá - Cát Bà (Cát Bà - Amatina)

Chủ đầu tư: CTCP Đầu tư và Phát triển Du lịch VINACONEX (TCT VINACONEX chiếm cổ phần chi phối)

Tổng mức đầu tư: 10.941,88 tỷ đồng

Diện tích đất được giao: 172,37 ha

Tiến độ thực hiện dự án:

- Hoàn thành giai đoạn I trong năm 2023
- Hoàn thành toàn bộ dự án trong năm 2025

Mục tiêu và quy mô dự án: Xây dựng Khu đô thị du lịch hiện đại, góp phần vào sự phát triển kinh tế, xã hội, du lịch của Thành phố Hải Phòng, thúc đẩy phát triển nền kinh tế đất nước.

Cơ cấu sử dụng đất:

- Đất ở: 35,1 ha
- Đất công cộng và thương mại - dịch vụ: 53,31 ha
- Đất cây xanh - TDTT: 14,85 ha
- Đất giao thông hạ tầng kỹ thuật: 36,54 ha
- Đất khác: 36,26 ha

Dự án Khu khách sạn Resort nghỉ dưỡng, nhà hàng thuộc Khu du lịch sinh thái và bãi tắm Hạ Thanh, Tam Kỳ, Quảng Nam

Chủ đầu tư: Tổng công ty CP VINACONEX

Quy mô dự án: 1,97 ha

Tổng mức đầu tư: 270 tỷ đồng

Thời gian thi công: Trúng đấu giá quyền sử dụng đất tháng 7/2019

Xây dựng 01 tòa nhà hỗn hợp khách sạn, căn hộ nghỉ dưỡng 18-25 tầng và 40 biệt thự nghỉ dưỡng cao cấp.

- Giai đoạn 1: Triển khai làm hạ tầng và xây dựng các shophouse villa
- Giai đoạn 2: Xây dựng tòa nhà Condotel 19 tầng
- Giai đoạn 3: Xây dựng tòa nhà Condotel 25 tầng

Dự án Khu nghỉ dưỡng Condotel Resort ven biển tại Tuy Hòa, Phú Yên

Chủ đầu tư: Tổng công ty CP VINACONEX

Tổng diện tích: 9,3 ha

Tổng mức đầu tư: hơn 3.000 tỷ đồng

Thời gian thi công: Trúng đấu giá QSD đất tháng 9/2019

Quy mô dự án:

- Diện tích đất xây dựng công trình thương mại dịch vụ (hạng mục chính): 42.210,1 m^2.
- Diện tích đất xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật, cây xanh, thảm cỏ,...(hạng mục phụ trợ): 51.590,2 m^2.

Dự án Xây dựng công trình thương mại, dịch vụ, văn phòng, khách sạn cao cấp tại Khu đô thị mới Kim Văn - Kim Lũ, xã Đại Kim, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội

Chủ đầu tư: Tổng công ty CP VINACONEX

Tổng mức đầu tư: 2.000 tỷ đồng

Thời gian thi công: Trúng đấu giá QSD đất tháng 6/2021

Chỉ tiêu quy hoạch:

Diện tích ô đất: 11.727 m^2
Mật độ xây dựng: 40%
Diện tích đất xây dựng: 5.260 m^2
Tổng diện tích sàn xây dựng: 157.800m^2
Tầng cao công trình: 30 tầng

DỰ ÁN KHU CÔNG NGHIỆP

ĐTXD và kinh doanh hạ tầng Khu Công nghiệp CNC Bước 1, Giai đoạn I

Chủ đầu tư: Tổng công ty CP VINACONEX

Tổng mức đầu tư: 59 tỷ đồng

Thời gian thi công: bắt đầu triển khai từ 2006

Quy mô dự án: 19,1 ha

Dự án ĐTXD và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu Công nghiệp CNC 2 - Khu Công nghệ cao Hòa Lạc

Chủ đầu tư: Tổng công ty CP VINACONEX

Tổng mức đầu tư: 1.580 tỷ đồng

Quy mô dự án: 270,8 ha

Thời gian thi công: 2012 - 2025

Các hạng mục đầu tư: đường giao thông, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện động lực, điện chiếu sáng, viễn thông và thông tin liên lạc, hệ thống cây xanh, san lấp mặt bằng, thiết bị và các công trình phụ trợ.

ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

VINACONEX đã/đang nắm giữ nhóm Công ty hoạt động trong các lĩnh vực kinh doanh mang lại tỷ suất lợi nhuận cao, ổn định như: Năng lượng, nước sạch, giáo dục, xuất khẩu lao động. VINACONEX sẽ tiếp tục duy trì để đảm bảo quyền chi phối điều hành thông qua việc nâng tỷ lệ sở hữu vốn, thực hiện M&A để mở rộng quy mô, gia tăng vị thế đối với các lĩnh vực này

VẬT LIỆU XÂY DỰNG

Nhà máy Xi Măng Cẩm Phả

Chủ đầu tư: Tổng công ty VINACONEX

Tổng mức đầu tư: 6.089,8 tỷ đồng, trong đó:
- Nhà máy: 5.048,3 tỷ đồng
- Trạm nghiền: 1.041,5 tỷ đồng

- VINACONEX đang nắm giữ 30% cổ phần
- 2.680 tỷ đồng doanh thu/năm. EBITDA đạt 520 tỷ đồng/năm, lợi nhuận sau thuế 153 tỷ đồng.

Quy mô: Dự án XMCP có công suất 2,3 triệu tấn xi măng PCB40/năm, gồm:

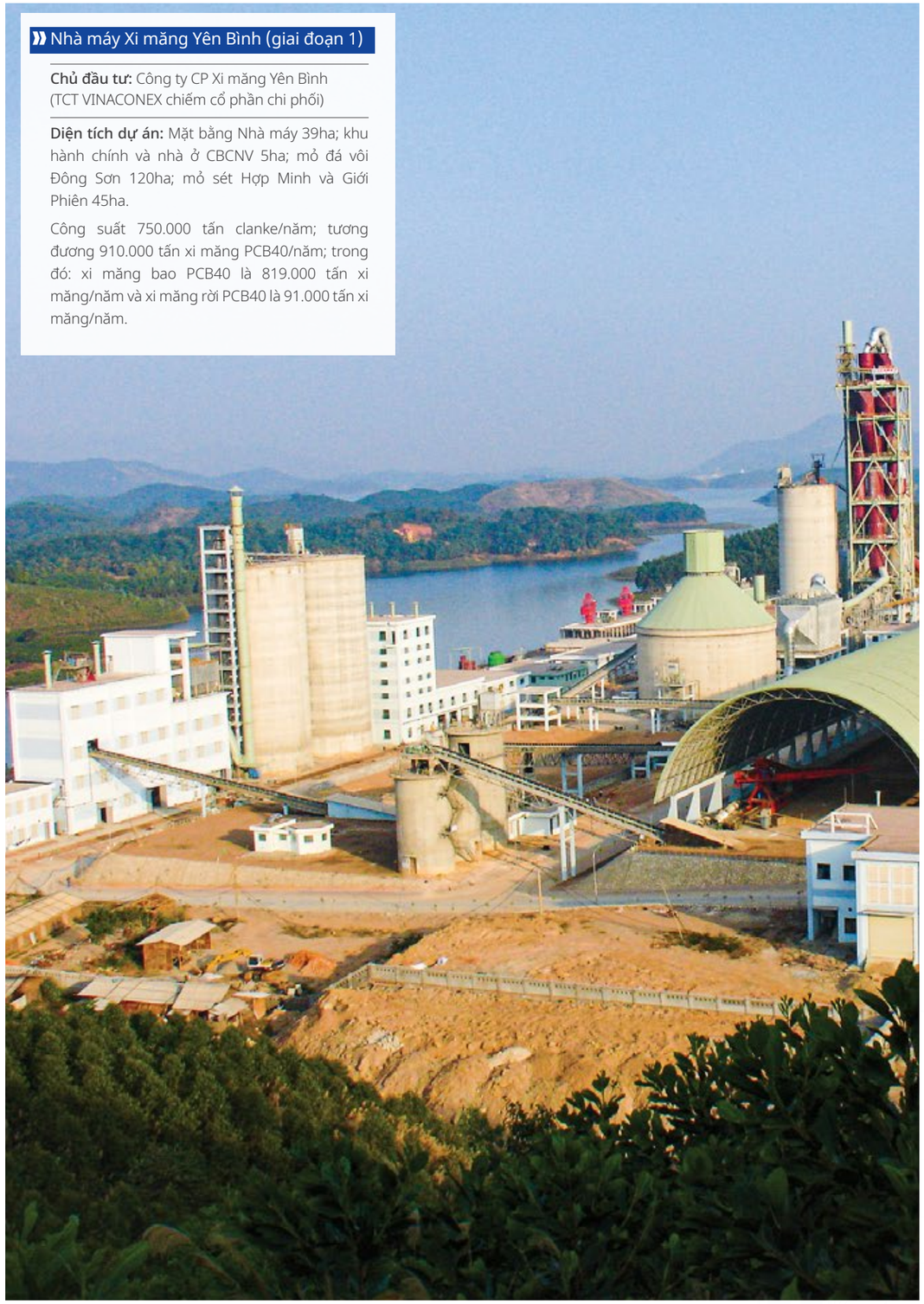
- Nhà máy XMCP: 75ha
  Công suất 6.000 tấn clanhke/ngày, tương ứng 1.890.000 tấn clanhke/năm; chỉ nghiền tại nhà máy 690.000 tấn clanhke/năm, tương ứng 820.000 tấn xi măng PCB40/năm
- Trạm nghiền: 20ha
  Công suất: tiếp nhận và nghiền 1.200.000 tấn clanhke/năm từ Nhà máy để sản xuất 1.4800.000 tấn xi măng PCB40/năm

Nhà máy Xi măng Yên Bình (giai đoạn 1)

Chủ đầu tư: Công ty CP Xi măng Yên Bình (TCT VINACONEX chiếm cổ phần chi phối)

Diện tích dự án: Mặt bằng Nhà máy 39ha; khu hành chính và nhà ở CBCNV 5ha; mỏ đá vôi Đông Sơn 120ha; mỏ sét Hợp Minh và Giới Phiên 45ha.

Công suất 750.000 tấn clanke/năm; tương đương 910.000 tấn xi măng PCB40/năm; trong đó: xi măng bao PCB40 là 819.000 tấn xi măng/năm và xi măng rời PCB40 là 91.000 tấn xi măng/năm.



Nhà máy đá Ốp lát cao cấp Vicostone

Chủ đầu tư: Tổng Công ty VINACONEX

Tổng trị giá: 266,1 tỷ đồng

Thời gian thực hiện: 2001-2002

Địa điểm xây dựng: Bắc KCN Phú Cát - Hà Tây

NĂNG LƯỢNG

Nhà máy Thủy điện Ngòi Phát

Chủ đầu tư: Công ty CP NEDI 2
(TCT VINACONEX chiếm cổ phần chi phối)

Tổng mức đầu tư: 2.069 tỷ đồng

Thời gian thi công: 2007 - 2014

Tổng diện tích dự án: 209 ha

Công suất 72MW.

Sản xuất, cung cấp điện năng cho khu vực Lào Cai qua lưới điện quốc gia với điện lượng bình quân hàng năm là 313,9 triệu KWh

Nhà máy Thủy điện Đăkba

Đại diện chủ đầu tư: Công ty CP Bách Thiên Lộc (TCT VINACONEX chiếm cổ phần chi phối)

Tổng mức đầu tư: 1.085 tỷ

Địa điểm xây dựng: Xã Sơn Mùa và Sơn Bua, huyện Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi.

Quy mô, công suất lắp máy: 30MW

Dự kiến hòa lưới điện quốc gia vào tháng 12/2022.
Khi hoàn thành, thủy điện Đăk Ba có công suất lắp máy 30 MW
Điện năng trung bình năm 100,43 triệu KWh

Nhà máy Thủy điện Cửa Đạt

Chủ đầu tư: Công ty CP Thủy điện Cửa Đạt (TCT VINACONEX chiếm cổ phần chi phối)

Tổng mức đầu tư: 1.600 tỷ đồng

Thời gian thi công: 2004 - 2009

Tổng diện tích dự án: 33,27 ha

Công suất 97MW (2x48,5MW), Điện lượng: 399.462.231 Kwh

SẢN XUẤT, KINH DOANH NƯỚC SẠCH

Hệ thống cấp nước sông Đà Hà Nội

Là công trình hạ tầng kỹ thuật cấp I, dự kiến nâng công suất toàn bộ hệ thống lên 600.000 m^3/ngđ bao gồm: Trạm bơm nước sông, Kênh dẫn nước, Hồ Đầm Bài và Suối Bằng, Công trình thu và trạm bơm nước Hồ, Nhà máy xử lý nước, Bể chứa trung gian, Tuyến ống truyền tải,

Công ty CP VIWACO

- Cấp nước tại Quận Thanh Xuân, Nam Từ Liêm, Cầu Giấy, một phần quận Hoàng Mai và huyện Thanh Trì (Hà Nội),
- Công suất 180.000 m^3/ngày đêm.
- Mỗi năm ước tính đạt gần 639 tỷ đồng doanh thu và 73 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế.
- VINACONEX hiện nắm 51 % cổ phần

Nhà máy nước Dung Quất

Quy mô xây dựng: nhà máy xây dựng gồm 2 giai đoạn:

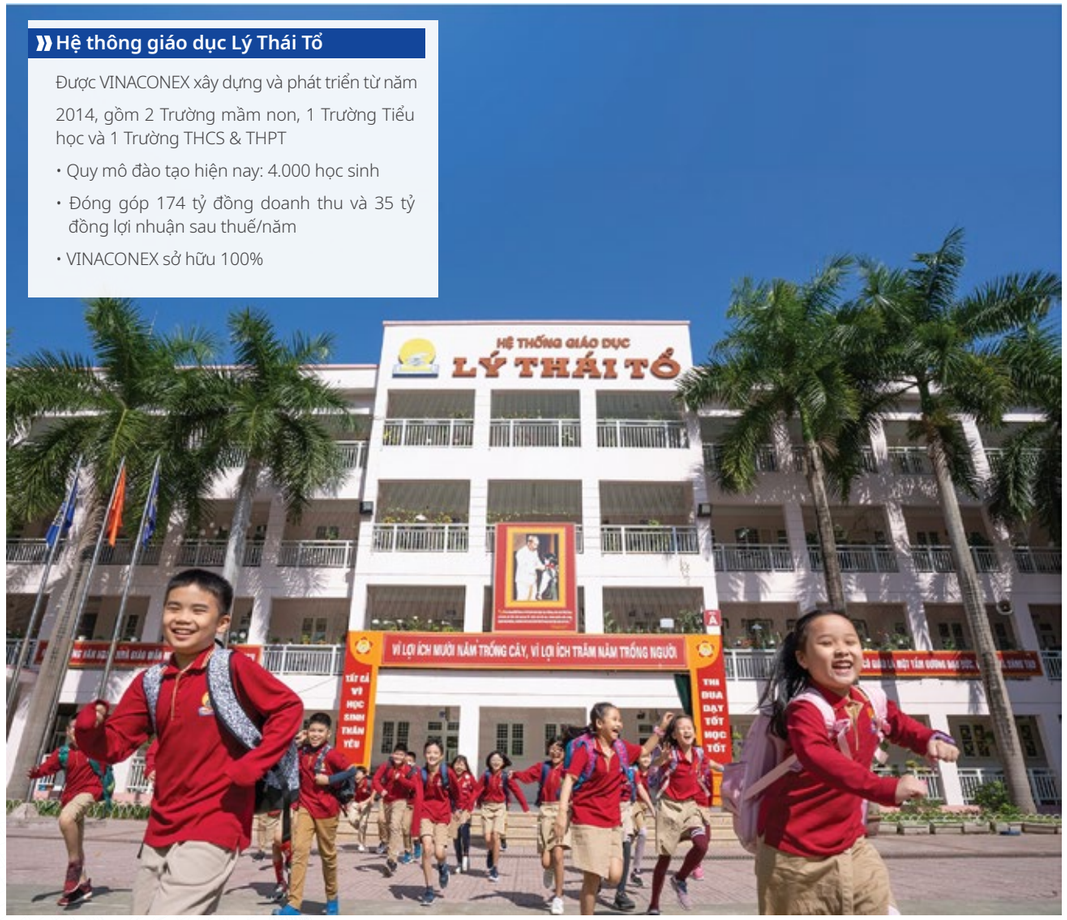
- Giai đoạn 1 công suất 25.000 m^3/ngày đêm
- Giai đoạn 2 công suất 80.000 m^3/ngày đêm

THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ

Mảng cho thuê văn phòng

- Địa điểm: Hà Nội, Hải Phòng, Quảng Ninh, Đà Nẵng, Khánh Hòa, TP Hồ Chí Minh...
- Tổng diện tích: 58.500m^2
- Đóng góp cho 150 tỷ đồng doanh thu/năm cho Tổng công ty

GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO



Hệ thông giáo dục Lý Thái Tổ

Được VINACONEX xây dựng và phát triển từ năm 2014, gồm 2 Trường mầm non, 1 Trường Tiểu học và 1 Trường THCS & THPT

- Quy mô đào tạo hiện nay: 4.000 học sinh
- Đóng góp 174 tỷ đồng doanh thu và 35 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế/năm
- VINACONEX sở hữu 100%

XUẤT KHẨU LAO ĐỘNG

Mảng xuất khẩu lao động

- Xuất khẩu lao động là lĩnh vực truyền thống gắn liền với sự ra đời và phát triển của VINACONEX.
- Trong hơn 30 năm qua, VINACONEX đã đưa trên 100.000 lao động ra nước ngoài

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
XUẤT NHẬP KHẨU VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Tòa nhà Vinaconex - 34 Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.
Tel: (84 24) 6284 9234 - Fax: (84 24) 6284 9208
Email: info@vinaconex.com.vn
Website: www.vinaconex.com.vn
Fanpage: www.facebook.com/VinaconexCorporation