

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM**

Địa chỉ: Tòa nhà VINACONEX - 34 Láng Hạ - Đống Đa - Hà Nội

Tel: (04) 62849234 - Fax (04) 62849208 - Website: [www.vinaconex.com.vn](http://www.vinaconex.com.vn)

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH CỦA CÔNG TY MẸ**

Năm 2010

**PHẦN A. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Đơn vị tính: đồng

STT	Nội dung	31/12/2010	01/01/2010
<b>I</b>	<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>6.648.828.887.376</b>	<b>5.457.514.765.723</b>
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	1.274.713.542.382	1.198.148.486.656
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	50.000.000.000	2.660.000.000
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	4.072.020.498.348	2.714.987.537.100
4	Hàng tồn kho	1.103.028.244.761	1.287.833.758.899
5	Tài sản ngắn hạn khác	149.066.601.885	253.884.983.068
<b>II</b>	<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>10.957.351.099.812</b>	<b>11.254.466.327.872</b>
1	Các khoản phải thu dài hạn	4.829.091.418.683	5.255.583.039.040
2	Tài sản cố định	555.076.894.671	679.801.012.926
	- Tài sản cố định hữu hình	185.782.094.601	241.111.076.038
	- Tài sản cố định thuê tài chính	0	0
	- Tài sản cố định vô hình	12.171.243.667	9.791.667
	- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	357.123.556.403	438.680.145.221
3	Bất động sản đầu tư	457.767.262.400	194.393.568.279
4	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	5.096.826.808.950	5.120.923.938.142
5	Tài sản dài hạn khác	18.588.715.108	3.764.769.485
	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (I + II)</b>	<b>17.606.179.987.188</b>	<b>16.711.981.093.595</b>
<b>III</b>	<b>Nợ phải trả</b>	<b>13.054.577.542.255</b>	<b>13.314.871.488.187</b>
1	Nợ ngắn hạn	6.062.103.665.229	6.605.480.978.494
2	Nợ dài hạn	6.992.473.877.026	6.709.390.509.693
<b>IV</b>	<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>4.551.602.444.933</b>	<b>3.397.109.605.408</b>
<b>I</b>	<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>4.081.867.566.864</b>	<b>2.820.700.091.099</b>
	- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	3.000.000.000.000	1.850.803.870.000
	- Thặng dư vốn cổ phần	355.104.902.000	350.952.370.000
	- Vốn khác của chủ sở hữu	-	-
	- Cổ phiếu quỹ	-	-
	- Chênh lệch đánh giá lại tài sản	-	-
	- Chênh lệch tỷ giá hối đoái	(1.300.636.941)	326.948.885
	- Quỹ đầu tư phát triển	295.752.292.131	161.046.777.503
	- Quỹ dự phòng tài chính	63.565.269.013	42.802.116.741
	- Quỹ khác thuộc vốn CSH	-	-

	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	368.745.740.661	414.768.007.970
	- Nguồn vốn xây dựng cơ bản		
<b>2</b>	<b>Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>469.734.878.069</b>	<b>576.409.514.309</b>
	- Nguồn kinh phí	469.734.878.069	576.409.514.309
	- Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ		
<b>V</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (III + IV)</b>	<b>17.606.179.987.188</b>	<b>16.711.981.093.595</b>

**PHẦN B. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

*Đơn vị tính: đồng*

STT	Chỉ tiêu	Năm 2010	Năm 2009
<b>1</b>	<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>4.892.871.771.472</b>	<b>3.849.385.426.352</b>
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	0	33.898.600
<b>3</b>	<b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>4.892.871.771.472</b>	<b>3.849.351.527.752</b>
4	Giá vốn hàng bán	4.524.913.245.754	3.574.802.999.391
<b>5</b>	<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>367.958.525.718</b>	<b>274.548.528.361</b>
6	Doanh thu hoạt động tài chính	1.310.543.261.151	802.939.838.443
7	Chi phí tài chính	909.585.525.198	581.011.848.191
8	Chi phí bán hàng	8.940.490.452	2.769.793.979
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	190.400.666.636	331.893.350.389
<b>10</b>	<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>569.575.104.583</b>	<b>161.813.374.245</b>
11	Thu nhập khác	116.198.208.250	968.631.520.638
12	Chi phí khác	84.467.168.901	574.717.368.186
<b>13</b>	<b>Lợi nhuận khác</b>	<b>31.731.039.349</b>	<b>393.914.152.452</b>
<b>14</b>	<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>601.306.143.932</b>	<b>555.727.526.697</b>
15	Thuế thu nhập doanh nghiệp	102.209.132.371	140.464.481.258
<b>16</b>	<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>499.097.011.561</b>	<b>415.263.045.439</b>
17	Lãi cơ bản trên mỗi cổ phiếu	2.444	2.317

**C-CHỈ SỐ TÀI CHÍNH VÀ HOẠT ĐỘNG**

Đơn vị tính: đồng

	Đơn vị tính	31/12/2010	01/01/2010
<b>Cơ cấu tài sản</b>			
- Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	%	37,76	32,66
- Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	%	62,24	67,34
<b>Cơ cấu vốn</b>			
- Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	74,15	79,67
- Vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	%	25,85	20,33
<b>Khả năng thanh toán</b>			
- Khả năng thanh toán hiện thời	Lần	0,51	0,41
- Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn	Lần	1,10	0,83
- Khả năng thanh toán nhanh	Lần	0,21	0,18
<b>Tỷ suất sinh lời</b>			
- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên doanh thu	%	12,29	14,44
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên doanh thu	%	10,20	10,79
- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên tổng tài sản	%	3,42	3,33
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản	%	2,83	2,48
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu	%	12,23	14,72

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM**

Địa chỉ: Tòa nhà VINACONEX - 34 Láng Hạ - Đống Đa - Hà Nội

Tel: (04) 62849234 - Fax (04) 62849208 - Website: [www.vinaconex.com.vn](http://www.vinaconex.com.vn)**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Năm 2010

**PHẦN A. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Đơn vị tính: đồng

STT	Nội dung	31/12/2010	01/01/2010
<b>I</b>	<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>17,440,794,658,878</b>	<b>14,263,707,062,491</b>
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	2,927,852,392,783	2,503,043,407,719
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	220,191,695,390	177,535,863,867
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	6,696,126,997,875	5,129,082,206,315
4	Hàng tồn kho	6,709,969,685,584	5,662,220,503,648
5	Tài sản ngắn hạn khác	886,653,887,246	791,825,080,942
<b>II</b>	<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>14,246,094,516,191</b>	<b>12,917,450,544,320</b>
1	Các khoản phải thu dài hạn	52,652,551,181	168,765,085,978
2	Tài sản cố định	11,118,629,175,823	10,284,662,461,691
	- Tài sản cố định hữu hình	9,019,216,567,739	8,810,517,520,903
	- Tài sản cố định thuê tài chính	65,566,280,551	83,771,638,894
	- Tài sản cố định vô hình	58,894,662,424	49,473,408,640
	- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	1,974,951,665,109	1,340,899,893,254
3	Bất động sản đầu tư	753,656,769,717	284,554,162,790
4	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	1,731,567,725,181	1,688,718,905,830
5	Lợi thế thương mại	7,045,074,832	332,053,854
6	Tài sản dài hạn khác	582,543,219,457	490,417,874,177
	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (I + II)</b>	<b>31,686,889,175,069</b>	<b>27,181,157,606,811</b>
<b>III</b>	<b>Nợ phải trả</b>	<b>26,169,541,470,495</b>	<b>22,794,855,289,587</b>
1	Nợ ngắn hạn	15,144,898,171,971	13,199,072,252,303
2	Nợ dài hạn	11,024,643,298,524	9,595,783,037,284
<b>IV</b>	<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>3,610,545,044,690</b>	<b>2,889,430,629,457</b>
<b>1</b>	<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>3,140,786,190,521</b>	<b>2,313,021,115,148</b>
	- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	3,000,000,000,000	1,850,803,870,000
	- Thặng dư vốn cổ phần	355,104,902,000	350,952,370,000
	- Vốn khác của chủ sở hữu	954,773,367	269,453,601
	- Chênh lệch tỷ giá hối đoái	(254,984,742,303)	(119,682,444,292)
	- Quỹ đầu tư phát triển	424,136,824,515	243,025,106,060
	- Quỹ dự phòng tài chính	85,579,674,641	59,594,490,524
	- Quỹ khác thuộc vốn CSH	1,315,475,876	994,863,116

2	<b>Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>469,758,854,169</b>	<b>576,409,514,309</b>
	- Nguồn kinh phí	469,758,854,169	576,409,514,309
V	<b>Lợi ích cổ đông thiểu số</b>	<b>1,906,802,659,884</b>	<b>1,496,871,687,767</b>
VI	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (III + IV)</b>	<b>31,686,889,175,069</b>	<b>27,181,157,606,811</b>

**PHẦN B. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

*Đơn vị tính: đồng*

STT	Chỉ tiêu	Năm 2010	Năm 2009
1	<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>15,140,492,404,529</b>	<b>13,047,918,130,928</b>
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	77,996,571,183	30,750,501,226
3	<b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>15,062,495,833,346</b>	<b>13,017,167,629,702</b>
4	Giá vốn hàng bán	12,873,130,010,393	11,249,788,168,783
5	<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>2,189,365,822,953</b>	<b>1,767,379,460,919</b>
6	Doanh thu hoạt động tài chính	924,317,579,945	409,050,756,257
7	Chi phí tài chính	1,324,963,967,837	687,180,810,423
8	Chi phí bán hàng	412,785,103,595	336,032,300,230
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	766,879,179,145	597,995,498,520
10	<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>609,055,152,321</b>	<b>555,221,608,003</b>
11	Thu nhập khác	161,177,835,722	180,240,098,193
12	Chi phí khác	127,822,455,890	579,554,343,303
13	<b>Lợi nhuận khác</b>	<b>33,355,379,832</b>	<b>-399,314,245,110</b>
14	<b>Lợi nhuận từ công ty liên kết, liên doanh</b>	<b>98,405,035,128</b>	<b>35,509,297,797</b>
15	<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>740,815,567,281</b>	<b>191,416,660,690</b>
16	Chi phí thuế TNDN hiện hành	284,001,456,685	256,727,060,807
17	Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	-9,255,235,722	-268,795,357,049
18	<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>466,069,346,318</b>	<b>203,484,956,932</b>
	Trong đó:		
	Lợi nhuận chỉ cho bên tham gia hợp đồng hợp tác kinh	33,898,479,208	
	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số	233,585,087,749	197,663,985,819
	Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	198,585,779,361	5,820,971,113
17	<b>Lãi cơ bản trên mỗi cổ phiếu</b>	<b>972</b>	<b>32</b>

**PHẦN C. CHỈ SỐ TÀI CHÍNH VÀ HOẠT ĐỘNG**

	<i>Đơn vị tính</i>	<i>31/12/2010</i>	<i>01/01/2010</i>
<b><i>Cơ cấu tài sản</i></b>			
- Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	%	55.04	52.48
- Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	%	44.96	47.52
<b><i>Cơ cấu vốn</i></b>			
- Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	82.59	83.86
- Vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	%	11.39	10.63
<b><i>Khả năng thanh toán</i></b>			
- Khả năng thanh toán hiện thời	Lần	0.67	0.63
- Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn	Lần	1.15	1.08
- Khả năng thanh toán nhanh	Lần	0.19	0.19
<b><i>Tỷ suất sinh lời</i></b>			
- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên doanh thu	%	4.92	1.47
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên doanh thu	%	3.09	1.56
- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên tổng tài sản	%	2.34	0.70
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản	%	1.47	0.75
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu	%	14.84	8.80