

Niềm tin



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2019

Mục Lục

1 THÔNG TIN CHUNG

Thông tin chung
Lĩnh vực kinh doanh
Lịch sử hình thành
Các dấu ấn 2019
Cơ cấu tổ chức
Các công ty thành viên, liên doanh, liên kết
Định hướng phát triển

2 HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh
Các chỉ tiêu tài chính
Tổ chức, nhân sự
Tình hình triển khai các dự án đầu tư
Các dự án xây lắp
Cơ cấu cổ đông

Chú thích:

Do ảnh hưởng của Đại dịch COVID-19, ĐHĐCĐ thường niên năm 2020 của VINACONEX không thể tổ chức theo kế hoạch dự kiến (21/4/2020). Báo cáo thường niên 2019 được xây dựng trên cơ sở bộ tài liệu đã được HĐQT, BKS, Ban Tổng giám đốc Vinaconex phê duyệt trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2020. Trường hợp ĐHĐCĐ thường niên năm 2020 có Nghị quyết điều chỉnh về số liệu, kế hoạch thì Báo cáo thường niên 2019 sẽ điều chỉnh tương ứng.

Một số tư liệu trong hồ sơ này được lấy từ các nguồn trên internet. Xin vui lòng liên hệ với chúng tôi qua địa chỉ email info@VINACONEX.com.vn nếu bạn muốn trao đổi thông tin về các tư liệu sử dụng trong hồ sơ này.

Biên soạn bởi Tiểu ban Thư ký - Tổng hợp

Một số hình ảnh lấy từ rawpixel.com / Freepik

3 QUẢN TRỊ DOANH NGHIỆP

Báo cáo của Hội đồng quản trị
Báo cáo của Ban Kiểm soát
Phân tích rủi ro

4 BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Thành viên Ban điều hành
Báo cáo của Ban Tổng giám đốc

5 BÁO CÁO PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

Mục tiêu đối với môi trường, xã hội và cộng đồng
Đáp ứng mối quan tâm của các bên liên quan
Phát huy văn hoá doanh nghiệp

6 BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Báo cáo tài chính riêng đã kiểm toán năm 2019
Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán năm 2019



Thông tin chung

THÔNGIỆP CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Kính thưa Quý vị Cổ đông, Quý khách hàng, Quý đối tác và toàn thể cán bộ công nhân viên VINACONEX

Trong năm đầu tiên hoạt động theo cơ cấu sở hữu mới, chúng ta đã trải qua nhiều sự kiện, nhiều khó khăn thách thức và cũng đã đạt những dấu ấn ban đầu trong quá trình từng bước đưa VINACONEX gia nhập nhóm doanh nghiệp đầu tàu của nền kinh tế nước nhà.

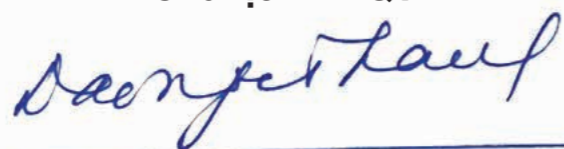
Năm 2019, toàn thể cán bộ công nhân viên VINACONEX, đặc biệt là Ban Tổng giám đốc, đã làm tốt công tác quản trị điều hành tất cả các lĩnh vực hoạt động SXKD của Tổng công ty, hoàn thành vượt mức kế hoạch lợi nhuận, đảm bảo cổ tức cho các cổ đông và nâng cao đãi ngộ cho người lao động.

Có rất nhiều yếu tố để chúng ta đạt được thành công ngay trong năm đầu thay đổi cơ cấu sở hữu, nhưng cá nhân tôi muốn nhấn mạnh đến “NIỀM TIN” như là yếu tố nền tảng. Đó là NIỀM TIN của tập thể hơn 15.000 cán bộ công nhân viên đối với sự lãnh đạo của Đảng uỷ, HĐQT, Ban Tổng giám đốc; đó là NIỀM TIN và sự kiên định của chúng tôi trong việc mạnh dạn quyết định những mục tiêu, định hướng phát triển mới mang tính thách thức để hướng tới sự đổi mới toàn diện của VINACONEX trong tương lai; đó là NIỀM TIN mà quý vị cổ đông, khách hàng, đối tác, nhà đầu tư... đã và đang dành cho VINACONEX; đặc biệt, đó là NIỀM TIN của từng con người chúng ta vào năng lực nội tại của bản thân mình, kể cả trong những thời khắc khó khăn nhất. Trên hành trình chinh phục những thử thách, NIỀM TIN là hành trang không thể thiếu, là sức mạnh giúp chúng ta có thể làm được những việc tưởng chừng “bất khả thi”, chỉ cần chúng ta có NIỀM TIN rằng mình có thể.

Trong nửa đầu năm 2020, đại dịch COVID-19 đã ảnh hưởng nghiêm trọng đến đời sống kinh tế xã hội toàn cầu, trong đó có Việt Nam. Mặc dù xác định sẽ gặp rất nhiều khó khăn thách thức, VINACONEX vẫn mạnh dạn xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh tăng trưởng so với năm 2019. Bởi vì tập thể Ban lãnh đạo, cán bộ công nhân viên và người lao động VINACONEX có NIỀM TIN rằng chúng ta sẽ đạt được, nếu cùng nhau nỗ lực, cố gắng. Sự tin tưởng của Quý cổ đông, HĐQT, Ban Tổng giám đốc cùng tập thể CBCNV và người lao động trong các mục tiêu giải pháp quản lý, điều hành sản xuất kinh doanh sẽ là sức mạnh tập thể quý báu, giúp VINACONEX đạt được những kết quả kinh doanh tốt đẹp trong năm 2020 nhiều thử thách.

Chân thành cảm ơn Quý vị.

Chủ tịch HĐQT



ĐÀO NGỌC THANH



THÔNG TIN CHUNG

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM (VINACONEX)

Tên giao dịch quốc tế: VIETNAM CONSTRUCTION AND IMPORT-EXPORT JOINT STOCK CORPORATION
Tên viết tắt: VINACONEX.,JSC

Mã cổ phiếu: VCG (niêm yết tại Sở GDCK Hà Nội)

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Số 0100105616 do Sở Kế hoạch đầu tư TP. Hà Nội cấp lần đầu vào ngày 01/12/2006, đã thay đổi lần thứ 10 ngày 01/08/2019

Ngày thành lập: 27 - 09 -1988

Vốn điều lệ: 4.417.106.730.000 đồng

Vốn chủ sở hữu: 7.738.320.540.046 đồng (tại ngày 31/12/2019)

Địa chỉ trụ sở: Tòa nhà VINACONEX, 34 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 62849234

Fax: (84-24) 62849208

Email: info@vinaconex.com.vn

Website: www.vinaconex.com.vn

Văn phòng đại diện tại Đà Nẵng: 89A Phan Đăng Lưu, P. Hòa Cường Nam, Q. Hải Châu, Tp. Đà Nẵng

Văn phòng đại diện tại TP.HCM: 47 Điện Biên Phủ, phường Đakao, Q1, TP Hồ Chí Minh

Phụ lộ

Thành lập từ năm 1988, VINACONEX tự hào hiện là một trong những doanh nghiệp hàng đầu trong ngành Xây dựng tại Việt Nam với quy mô hàng chục nghìn CBNV có trí lực, tâm và tài lực; cùng truyền thống kinh nghiệm, kỹ năng quản trị và năng lực tài chính được tích lũy và gia tăng theo thời gian. Suy nghĩ và hành động trên quan điểm và trách nhiệm của một Tổng công ty lớn, chúng tôi trở thành đối tác đáng tin cậy và giá trị đối với khách hàng, hướng tới mục tiêu phát triển bền vững và thịnh vượng.

Sứ mệnh

Sứ mệnh chung: Kiến tạo hệ sinh thái ổn định và phát triển trong lĩnh vực xây dựng, thúc đẩy sự phát triển kinh tế, góp phần hưng thịnh và nâng cao vị thế quốc gia.

Sứ mệnh cụ thể:

- Đối với cổ đông: Quản trị minh bạch, hiệu quả, gia tăng lợi nhuận cho cổ đông.
- Đối với khách hàng: Cung cấp giải pháp, sản phẩm, dịch vụ đẳng cấp với chất lượng hàng đầu, giá thành cạnh tranh tới khách hàng.
- Đối với CBNV: Xây dựng môi trường làm việc công bằng, cạnh tranh, thúc đẩy sự sáng tạo; phát triển, thu hút nhân tài, nhân tâm.
- Đối với đối tác: Xây dựng môi trường hợp tác tin cậy, phát huy giá trị riêng, đồng thuận hướng tới sự phát triển.
- Đối với xã hội: Kiến tạo những giá trị sống bền vững, góp phần phát triển kinh tế, xã hội, nâng cao chất lượng sống của cộng đồng.

Tâm nhìn

VINACONEX định hướng trở thành một trong những tập đoàn kinh tế hàng đầu khu vực trong lĩnh vực: **Xây lắp và Đầu tư.**

LĨNH VỰC KINH DOANH

Chiến lược phát triển kinh doanh dài hạn của VINACONEX nêu bật 2 lĩnh vực chính, bao gồm: Hoạt động xây lắp và đầu tư kinh doanh bất động sản, sẽ là sức mạnh và thể hiện lợi thế cạnh tranh của VINACONEX. Ngoài ra, VINACONEX, cùng với các công ty con và liên doanh, tham gia vào các lĩnh vực kinh doanh đa dạng khác như sản xuất công nghiệp và vật liệu xây dựng, tư vấn thiết kế, xuất nhập khẩu và xuất khẩu lao động, thương mại và dịch vụ, đầu tư tài chính, giáo dục...



XÂY DỰNG

Với hơn 30 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng, VINACONEX đã khẳng định được vị trí hàng đầu trong lĩnh vực xây dựng Việt Nam, với nhiều dự án từ dân dụng đến công nghiệp và cơ sở hạ tầng giúp cho Hà Nội nói riêng và Việt Nam nói chung ngày càng hiện đại và văn minh hơn, đóng góp cho sự phát triển của đất nước.



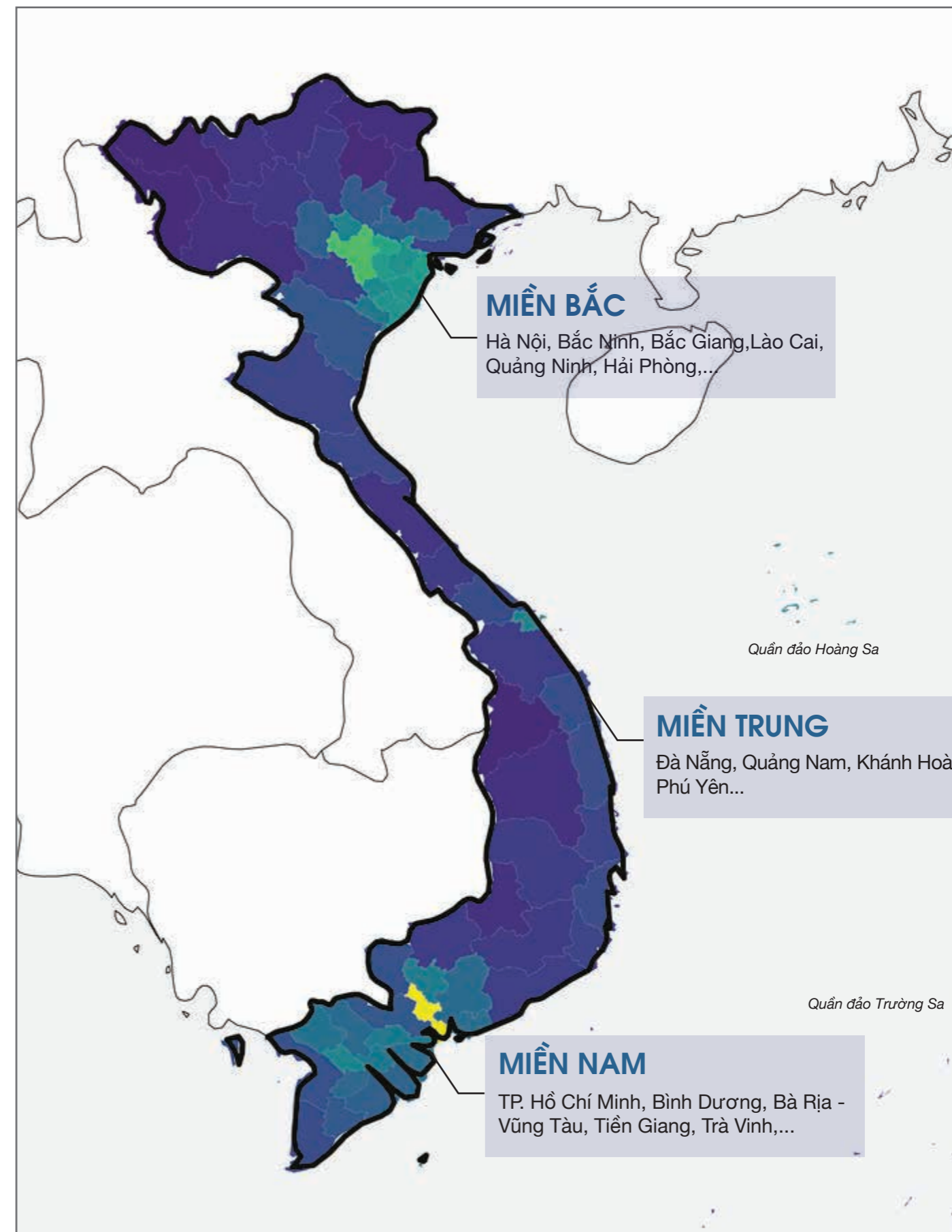
BẤT ĐỘNG SẢN

Đầu tư và phát triển bất động sản là một trong hai lĩnh vực kinh doanh truyền thống của VINACONEX. Đến nay VINACONEX đã triển khai hàng trăm dự án đầu tư quy mô lớn như khu đô thị mới, khu dân cư, trung tâm thương mại, cao ốc văn phòng, khu công nghiệp và các khu đô thị khác trên toàn quốc.



LĨNH VỰC KHÁC

VINACONEX nổi tiếng không chỉ trong lĩnh vực đầu tư xây dựng và bất động sản mà còn ở nhiều lĩnh vực khác như sản xuất công nghiệp và vật liệu xây dựng, tư vấn thiết kế, xuất nhập khẩu và nhân lực, kinh doanh - dịch vụ, đầu tư tài chính, giáo dục. Các lĩnh vực này được điều hành trực tiếp bởi các công ty con của VINACONEX.



LỊCH SỬ HÌNH THÀNH

1988

THÀNH LẬP

Thành lập Công ty Dịch vụ và Xây dựng Nước ngoài để quản lý cán bộ, công nhân ngành xây dựng làm việc ở nước ngoài

1995

SẮP XẾP LẠI

Tái cơ cấu theo mô hình Tổng công ty 90 của Chính phủ, hoạt động đa doanh trong các lĩnh vực xây lắp; xuất khẩu lao động; đầu tư sản xuất và xuất nhập khẩu máy móc, thiết bị, vật tư phụ vụ ngành xây dựng và các ngành kinh tế khác

2008

CỔ PHIẾU NIÊM YẾT

Cổ phiếu của Tổng công ty VINACONEX (Mã VCG) chính thức được niêm yết trên Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)

1991

ĐỔI MÔ HÌNH

Chuyển đổi mô hình Công ty thành Tổng công ty Xuất nhập khẩu Xây dựng Việt Nam (VINACONEX) hoạt động trong lĩnh vực xây dựng và xuất khẩu lao động

2006

CỔ PHẦN HOÁ

Chính thức chuyển sang hoạt động dưới hình thức Tổng công ty Cổ phần, tổ chức theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con, hoạt động đa doanh trong lĩnh vực xây lắp, kinh doanh bất động sản và đầu tư

2018

TÁI CẤU TRÚC

Nhà nước hoàn tất việc thoái vốn toàn bộ tại Tổng công ty VINACONEX. VINACONEX chính thức hoạt động theo mô hình công ty cổ phần trong đó Nhà nước không có sở hữu

CÁC ĐẤU ANH 2019



'Chiến dịch' tái cơ cấu, Vinaconex thành lập nhiều công ty con

Trong năm 2019, VINACONEX đã thành lập Công ty cổ phần Cơ điện VINACONEX (VINACONEX M&E). Việc thành lập công ty này nằm trong chiến lược củng cố, nâng cao năng lực tổng thầu thi công xây lắp của VINACONEX.

Ngoài ra, VINACONEX cũng đã tiến hành tăng vốn điều lệ cho Công ty TNHH MTV VINACONEX Đầu tư để đảm bảo năng lực triển khai các dự án đầu tư quy mô lớn trong tương lai.

VINACONEX cũng đã thành lập Công ty TNHH MTV Giáo dục Lý Thái Tổ nhằm quản lý, vận hành hệ thống trường liên cấp Lý Thái Tổ và chuẩn bị cho định hướng phát triển lĩnh vực giáo dục, song hành cùng với việc phát triển các dự án bất động sản của VINACONEX.



Vinaconex đứng trong Top 10 nhà thầu xây dựng uy tín năm 2019

Theo báo cáo của Công ty Cổ phần Báo cáo Đánh giá Việt Nam (Vietnam Report) vừa công bố. VINACONEX đứng thứ 4 trong Top 10 nhà thầu xây dựng uy tín năm 2019.

Đây là lời khẳng định về năng lực, uy tín và thương hiệu của VINACONEX trong lĩnh vực xây lắp, đồng thời là động lực để VINACONEX tiếp tục nỗ lực phấn đấu, nhằm đạt được những mục tiêu cao hơn trong tương lai.

Ngay đầu năm 2019, VINACONEX đã khẳng định vai trò tổng thầu xây lắp bằng việc khởi công dự án Mikazuki Spa & Hotel Resort, dự án do Tập đoàn Mikazuki – Nhật Bản đầu tư với tổng vốn lên tới 100 triệu USD, trên diện tích tổng thể 12,23 ha tại Đà Nẵng. Đây là dự án đầu tiên một chủ đầu tư Nhật Bản giao trực tiếp cho một nhà thầu Việt Nam làm tổng thầu thi công.



Ký thoả thuận hợp tác chiến lược với nhiều đối tác trong và ngoài nước

Với mục tiêu đẩy mạnh các mối quan hệ hợp tác trên cơ sở tận dụng các lợi thế của các bên, trong năm 2019, VINACONEX đã ký thoả thuận hợp tác chiến lược với các đối tác trong và ngoài nước, ở nhiều lĩnh vực, cụ thể:

- Ký thoả thuận hợp tác về lĩnh vực phát triển và quản lý cơ sở hạ tầng xây dựng, tư vấn quy hoạch các khu đô thị sinh thái, làng du lịch, khu vui chơi giải trí với đối tác CPG International (Singapore)

- Ký thoả thuận hợp tác trong lĩnh vực xây dựng với Hyundai E&C (Hàn Quốc)

- Ký thoả thuận hợp tác trong lĩnh vực nghiên cứu, đào tạo với Đại học Xây dựng Hà Nội

- Ký thoả thuận hợp tác trong lĩnh vực xuất khẩu lao động với UT Group (Nhật Bản)

- Ký thoả thuận hợp tác trong lĩnh vực xây dựng, sản xuất, dịch vụ với Liên minh Hợp tác xã Việt Nam (VCA)



Chuẩn y Bí thư, Phó Bí thư và Chủ nhiệm UBKT Đảng ủy

Được sự nhất trí của Thành ủy Hà Nội, ngày 2/8/2019, Đảng ủy TCT VINACONEX tổ chức Lễ Công bố Quyết định của Thành ủy Hà Nội về việc chuẩn y chức danh Bí thư, Phó bí thư và Chủ nhiệm Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy TCT nhiệm kỳ 2015 – 2020. Thay mặt lãnh đạo Thành ủy Hà Nội, đ/c Vũ Đức Bảo, Ủy viên Ban Thường vụ, Trưởng ban Tổ chức Thành ủy Hà Nội đã trao Quyết định cho các đồng chí:

- Đ/c Đào Ngọc Thanh, Bí thư Đảng ủy Tổng công ty.

- Đ/c Dương Văn Mậu, Phó bí thư Đảng ủy Tổng công ty.

- Đ/c Nguyễn Mạnh Cường, Phó bí thư Đảng ủy Tổng công ty.

- Đ/c Đặng Thanh Huấn, Chủ nhiệm Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy Tổng công ty.

Sau khi Nhà nước tái cấu trúc vốn, Đảng bộ VINACONEX vẫn đảm bảo duy trì nề nếp hoạt động, chủ động xây dựng, hoàn thiện bộ máy, kiện toàn Ban chấp hành Đảng ủy, các chức danh chủ chốt của Đảng và các cấp lãnh đạo trên toàn Tổng công ty.

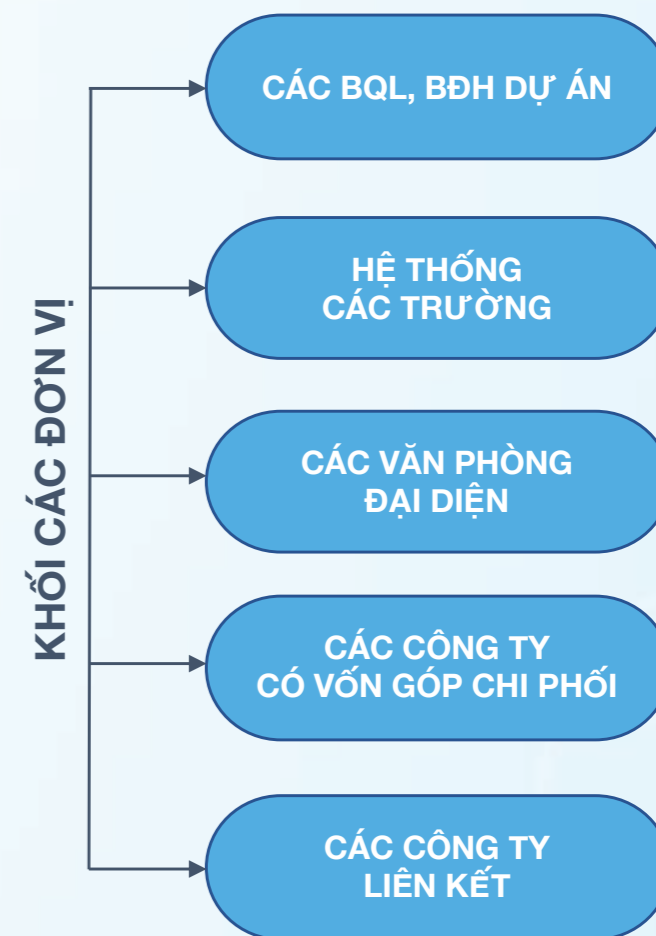
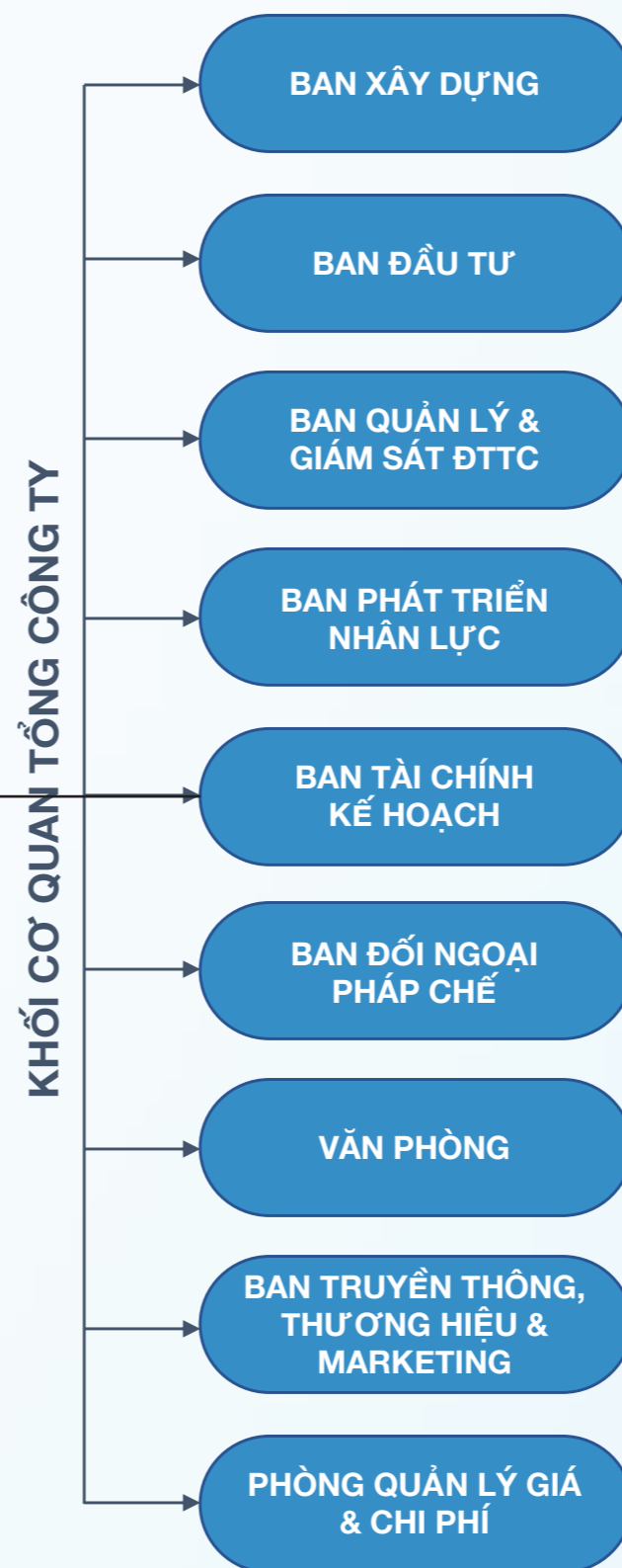
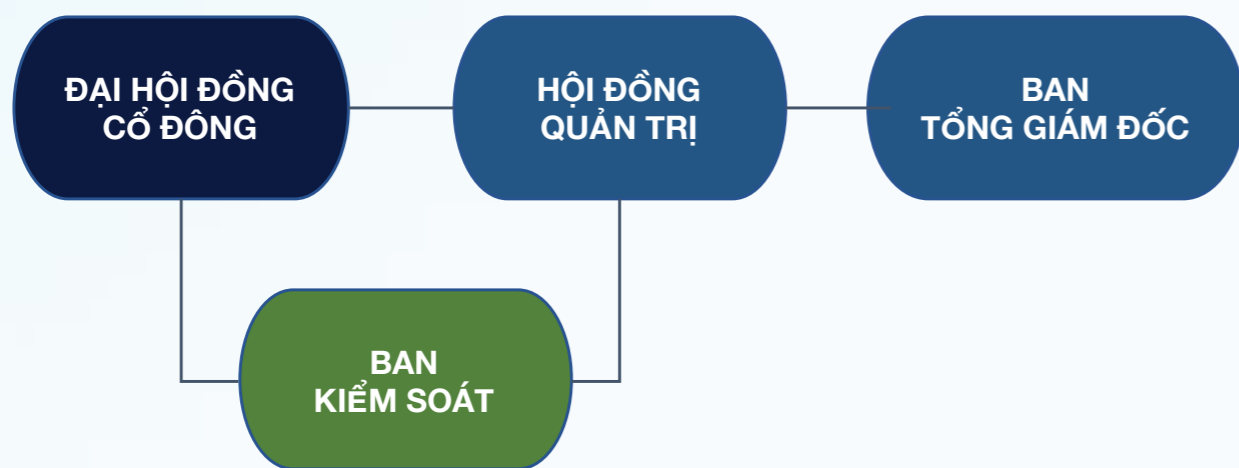
CƠ CẤU TỔ CHỨC

24

Công ty có vốn góp chi phối

14

Công ty liên kết



CÁC CÔNG TY THÀNH VIÊN

TT	Tên công ty, đơn vị góp vốn	Địa chỉ	Hoạt động chính	Vốn thực góp các bên	% vốn góp của Tổng công ty
A	CÔNG TY CỔ VỐN GÓP CHI PHỐI				
1	Công ty TNHH Vinaconex CM	Tòa nhà Vinaconex 34 Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội	Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp quy mô lớn	200,000,000,000	100.00%
2	Công ty TNHH Vinaconex Invest	Tòa nhà Vinaconex 34 Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội	Đầu tư kinh doanh BĐS	600,000,000,000	100.00%
3	Cty CP Xây dựng số 1	D9, Khuất Duy Tiến, Thanh Xuân Bắc, Thanh Xuân, HN	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh BĐS	120,000,000,000	55.14%
4	Cty CP Xây dựng số 17	184 Lê hồng Phong, p. Phước Tân, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp	15,075,836,146	82.09%
5	Cty CP Vinaconex 25	89A Phan Đăng Lưu, Quận Hải Châu, TP Đà Nẵng	Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, Đầu tư, kinh doanh BĐS, Vật liệu xây dựng	120,000,000,000	51.00%
6	Cty CP VIMECO	Lô E9, Đường Phạm Hùng, Trung hòa, Cầu Giấy, HN	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh BĐS	200,000,000,000	51.41%
7	Cty CP Viwaco	Tầng 1, Nhà 17T7, Khu đô thị Trung Hòa Nhân Chính, Hà Nội	SX và kinh doanh nước sạch	160,000,000,000	51.00%
8	Cty CP Vinaconex Dung Quất	Thôn Tân An, xã Bình Trị, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi	Thương mại, dịch vụ	31,987,060,000	95.51%
9	Cty CP Đầu tư và PT Điện Miền Bắc 2	Số 64B, đường Phan Đình Phùng, p. Phố Mới, TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai	Đầu tư, xây dựng các dự án thủy điện, sx và kinh doanh điện năng	499,939,607,633	73.24%
10	Cty CP ĐT&DV đô thị Việt Nam (Vinasinco)	Số 62 Nguyễn Thị Định - Trung Hòa- Cầu giấy - HN	Thương mại, dịch vụ	10,000,000,000	75.00%
11	Cty CP ĐTPT Nhà và ĐT Vinaconex (Vinahud)	Tòa nhà Vinahud, đường Trung Yên 9, p.Trung Hòa, q.Cầu Giấy, HN	Quản lý dự án, giám sát thi công đầu tư, XD và kinh doanh BĐS	70,000,000,000	70.00%
12	Cty CP Phát triển TM Vinaconex (VCTD)	459C Phố Bạch Mai, P. Trương Định, Hai Bà Trưng, HN	Thương mại, dịch vụ	200,000,000,000	55.00%
13	Cty CP Đầu tư và PT du lịch Vinaconex (ITC)	Tầng 12, Tòa nhà VINACONEX, 34 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh BĐS	360,000,000,000	53.56%
14	Cty CP Tư vấn Vinaconex (Vinaconsult)	Tầng 4-5 nhà D9, đường Khuất Duy Tiến, p.Thanh Xuân Bắc, q.Thanh Xuân, Hà Nội	Tư vấn thiết kế	11,000,000,000	51.00%
15	Cty CP Vinaconex Sài Gòn	47 Đường Điện Biên Phủ, Phường Đa Cao, Quận 1 TP HCM	Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp	61,014,930,000	76.25%
16	Công ty CP Cơ điện Vinaconex	Tòa nhà Vinaconex 34 Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội	Xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp	65,000,000,000	65.00%
17	Công ty CP BOO Nước sạch Sapa	64B đường Phan Đình Phùng, P.Phố Mới, TP Lào Cai	Đầu tư, Khai thác, kinh doanh nước sạch		99.00%
18	Công ty TNHH MTV Giáo dục Lý Thái Tổ	Tòa nhà Vinaconex 34 Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội	Lĩnh vực Giáo dục	137,568,882,884	100.00%
19	Cty Xây dựng số 4	47 Đường Điện Biên Phủ, Phường Đa Cao, Quận 1 TP HCM	Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp	3,500,000,000	100.00%
20	Cty CP Xây dựng số 16	3 Lê Hồng Phong, Vinh, Nghệ An	Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp	15,000,000,000	51.93%
21	Cty CP Vinaconex 27	10 Nguyễn Văn Tre, Phường 1, TP Cao Lãnh, Tỉnh Đồng Tháp	Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp	17,792,770,000	57.33%
22	Công ty CP Xây dựng Đà Nẵng	89A Phan Đăng Lưu, Quận Hải Châu, TP Đà Nẵng	Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp	10,395,320,000	73.59%

CÁC CÔNG TY THÀNH VIÊN

TT	Tên công ty, đơn vị góp vốn	Địa chỉ	Hoạt động chính	Vốn thực góp các bên	% vốn góp của Tổng công ty
23	Cty CP Siêu thị và XNK Thương mại Việt Nam	P308 Tòa nhà thời trang khu ĐTM Trung Hòa Nhân Chính - TX-HN	Thương mại, dịch vụ	15,000,000,000	51.00%
24	Cty CP Vận tải Vinaconex	Tòa nhà Vinaconex 9, Phạm Hùng, Từ Liêm, HN	Thương mại, dịch vụ	110,071,832,230	59.12%
B	CÔNG TY LIÊN KẾT				
25	Cty CP Xây dựng số 9	Tòa nhà Vinaconex 9, lô HH2-2 đường Phạm Hùng, Mễ Trì, Nam Từ Liêm, HN	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh BĐS	120,000,000,000	36.00%
26	Cty CP Xây dựng số 12	Số 57 đường Vũ Trọng Phụng, p. Thanh Xuân Trung, q.Thanh Xuân, Hà Nội	Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp	58,180,000,000	36.00%
27	Cty CP Xây dựng số 11	Tầng 1, văn phòng 6, Khu đô thị mới Trung Hòa - Nhân Chính, Thanh Xuân, HN	Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp	83,998,890,000	30.36%
28	Cty CP ĐTXD và PT Năng Lượng Vinaconex	Tầng 19, Tòa nhà Vinaconex, 34 Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội	Đầu tư xây dựng các dự án thủy điện, sản xuất và kinh doanh điện năng	569,999,930,000	28.02%
29	Cty CP Nhân lực và Thương mại Vinaconex	Tầng 5, Tòa 25T1, đường Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, HN	Thương mại, dịch vụ	30,000,000,000	44.20%
30	Cty Liên doanh TNHH PT Đô thị mới An Khánh	Km10+600, đại lộ Thăng Long, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, HN	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh BĐS	*42.500.000 USD	50.00%
31	Cty CP Xi măng Cẩm Phả	Km 6, Quốc lộ 18A, phường Cẩm Thạch, thị xã Cẩm Phả, Quảng Ninh	Sản xuất xi măng	2,000,000,000,000	30.00%
32	Cty CP Đầu tư BOT Hà Nội-Bắc Giang	Số 14, lô B1 Khu đô thị mới Nam Từ Sơn, xã Phù Chẩn, thị xã Từ Sơn, Bắc Ninh	Đầu tư hạ tầng giao thông	496,322,400,000	21.00%
33	TCT CP PT Hạ tầng & ĐT tài chính VN (VIDIFI)	Tầng 8,9,10 Tòa nhà Lilama10, đường Tố Hữu, Trung Văn, Từ Liêm, Hà Nội.	Đầu tư đường cao tốc	3,799,675,285,080	1.05%
34	Cty CP EVN Quốc Tế (EVNI)	Lô 91, đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, p.Khuê Trung, q.Cẩm Lệ, Đà Nẵng	Thủy điện	366,771,459,148	6.54%
35	Cty CP Nhiệt Điện Quảng Ninh	Tổ 33, khu 5, p. Hà Khánh, TP. Hạ Long, Quảng Ninh	Nhiệt điện	4,500,000,000,000	1.17%
36	Cty CP Đầu tư và PT điện Bắc Miền Trung	Xã Lương Sơn, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa	Xây dựng thủy điện	87,800,000,000	3.93%
37	Cty TNHH Vina - Sanwa	Khu Công nghiệp Công nghệ cao Hòa Lạc, Thạch Thất, Hà Nội	Sản xuất công nghiệp	12.307.552,50 USD	12.37%
38	Cty CP Xây dựng số 21	Ba La, Phú La, Hà Đông, Hà Nội	Xây lắp, Bất động sản	119,997,890,000	0.33%

ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

Mục tiêu chiến lược giai đoạn 2020 - 2025

Trong lĩnh vực Xây dựng:

Giữ vững vị trí hàng đầu trong lĩnh vực thầu thi công xây dựng tại Việt Nam. Tốc độ tăng trưởng bình quân đạt 10% - 15%/năm.

Trong lĩnh vực Bất động sản:

Top 5 nhà đầu tư bất động sản lớn nhất Việt Nam về doanh thu, lợi nhuận. Tốc độ tăng trưởng bình quân đạt 20% - 25%/năm.

Trong lĩnh vực Đầu tư tài chính:

Đẩy mạnh đầu tư các lĩnh vực phụ trợ với mục tiêu phát triển thành công hệ sinh thái sản phẩm và dịch vụ trong lĩnh vực xây dựng

Chiến lược phát triển:

Để đạt được những mục tiêu chiến lược trong giai đoạn mới, VINACONEX xác định dồn toàn lực xây dựng và phát triển hệ sinh thái sản phẩm và dịch vụ dựa trên 3 trụ cột kinh tế: Xây lắp, Bất động sản, và Đầu tư.

1. Xây dựng

- Hoàn thiện mô hình nhà thầu quản lý dự án xây lắp chuyên nghiệp
- Chuyên nghiệp hóa công tác marketing, phát triển thị trường; Tập trung tìm kiếm các dự án trong lĩnh vực xây dựng dân dụng, công nghiệp, hạ tầng, giao thông... với quy mô lớn, nguồn vốn đảm bảo, ưu tiên thực hiện các dự án có nguồn vốn nước ngoài.
- Đầu tư đồng bộ hệ thống xe - máy thiết bị, áp dụng công nghệ mới để nâng cao chất lượng sản phẩm và rút ngắn thời gian thi công
- Xây dựng và phát triển lực lượng nhân sự trình độ cao (bao gồm cả nhân sự quản lý và nhân sự thi công trực tiếp)
- Xây dựng và phát triển quan hệ hợp tác chiến lược với các đối tác trong và ngoài nước có năng lực về quản trị, tài chính, kỹ thuật công nghệ để cùng tham gia thực hiện các dự án mang tầm quốc gia và khu vực.

2. Bất động sản

- Phát triển các dự án đô thị thông minh, thân thiện với môi trường tại các thành phố lớn trong cả nước
- Kết hợp với các đối tác quản lý BĐS có thương hiệu quốc tế để đầu tư, phát triển các dự án bất động sản nghỉ dưỡng tại các địa phương có lợi thế về thiên nhiên
- Xây dựng, định vị và phát triển thương hiệu bất động sản của VINACONEX theo từng phân khúc sản phẩm
- Đẩy mạnh việc kinh doanh bất động sản và nâng dần tỷ trọng lĩnh vực này trong cơ cấu doanh thu của Tổng Công ty

3. Đầu tư tài chính

Đầu tư phát triển hệ thống công ty thành viên hoạt động trong các lĩnh vực phát triển bền vững và dài hạn như giáo dục, dịch vụ, năng lượng, nước sạch...



Giá trị cốt lõi

CHÍNH TRỰC

Duy trì và phổ biến nguyên tắc về sự công bằng và liêm chính tạo nên con người, văn hoá doanh nghiệp, uy tín thương hiệu và là giá trị hàng đầu của VINACONEX.

NHÂN VĂN

Tại VINACONEX con người là tài sản quan trọng nhất. Môi trường xã hội, sự phát triển vững bền là mối quan tâm hàng đầu của VINACONEX. Chúng tôi xây dựng một môi trường làm việc gắn kết, nhiều phúc lợi, thu nhập cạnh tranh, công bằng trong thăng tiến.

THẤU HIỂU

Truyền thống, kinh nghiệm, tinh thần khoa học, sự cầu thị tạo nên sự hiểu biết sâu sắc của VINACONEX đối với chuyên môn, khách hàng và thị trường. Thấu hiểu là khởi nguồn vững chắc tạo nên những sản phẩm, dịch vụ mang giá trị chất xám cao.

CHẤT LƯỢNG

Chất lượng là yếu tố hàng đầu để xây dựng lòng tin. Tại VINACONEX, chúng tôi cam kết tạo nên những sản phẩm chất lượng hàng đầu, dịch vụ tận tâm, đáp ứng yêu cầu của khách hàng và các tiêu chuẩn quốc tế.

2

Hoạt động kinh doanh

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH HỢP NHẤT

Đơn vị: tỷ đồng

(Nguồn dữ liệu: Báo cáo tài chính kiểm toán hợp nhất)

	2015	2016	2017	2018	2019
Tổng Doanh thu, thu nhập	8.473	8.829	11.949	10.084	9.891
Lợi nhuận trước thuế	603	837	1.952	795	965
Lợi nhuận sau thuế	524	713	1.629	639	787
Tổng tài sản	20.730	22.845	21.619	20.085	19.318
Tổng nợ	13.402	15.365	13.783	12.212	11.580
Vốn CSH	7.328	7.480	7.836	7.873	7.738

9.891 tỷ VND

▼ 1,92%

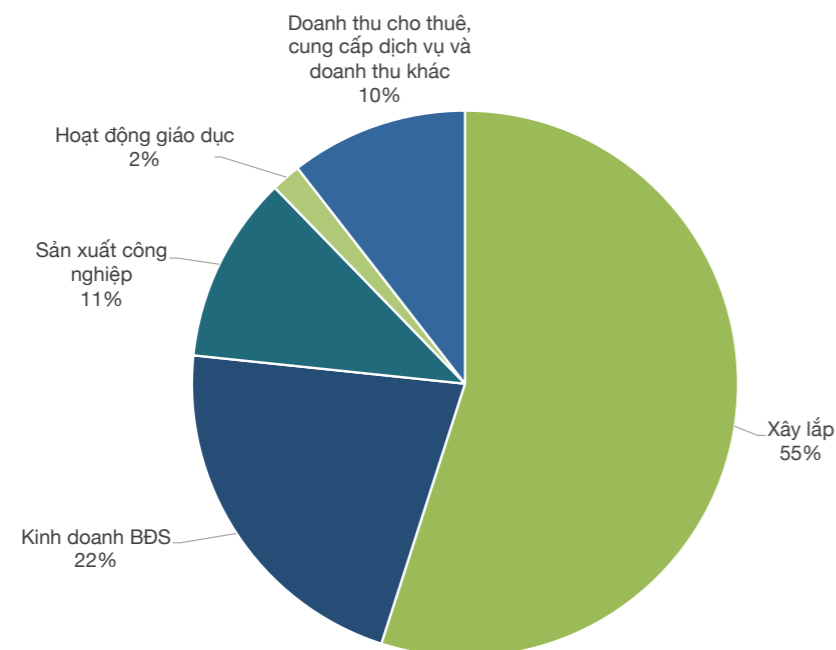
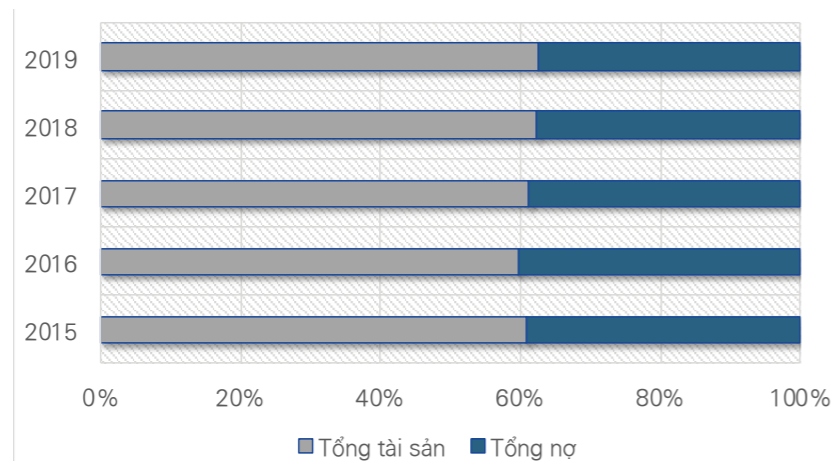
TỔNG DOANH THU, THU NHẬP

786 tỷ VND

▲ 23,11%

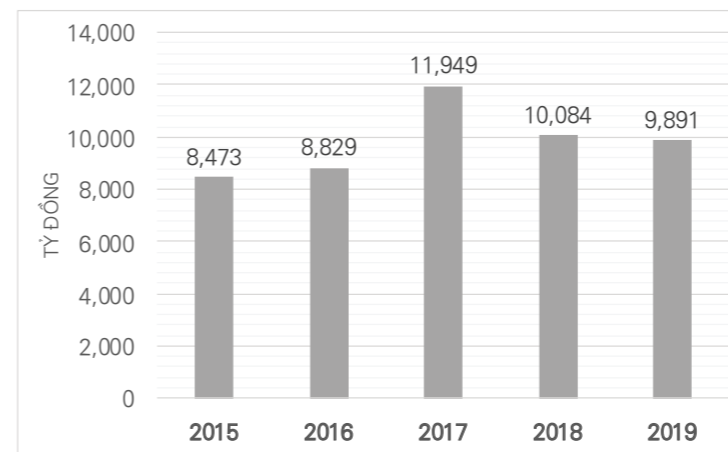
LỢI NHUẬN SAU THUẾ

CÁN CÂN TÀI SẢN - NỢ



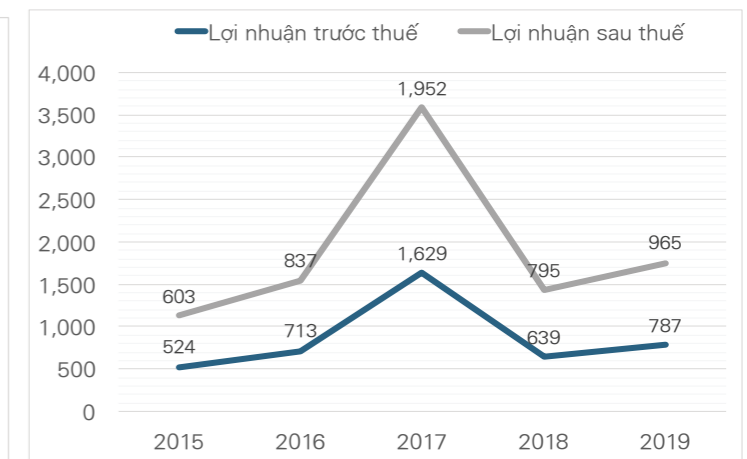
DOANH THU

Đơn vị: tỷ đồng



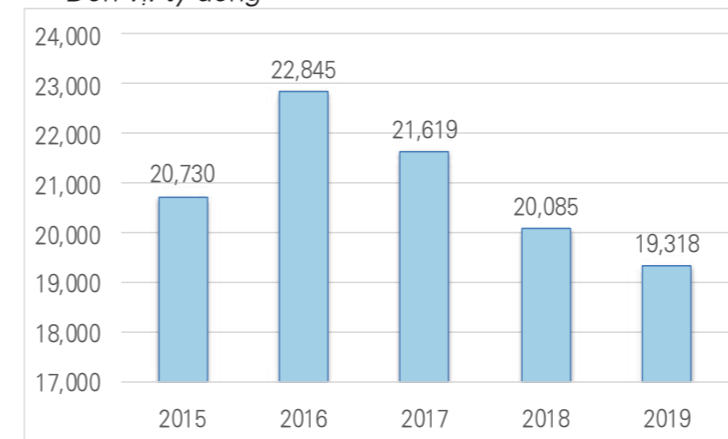
LỢI NHUẬN

Đơn vị: tỷ đồng



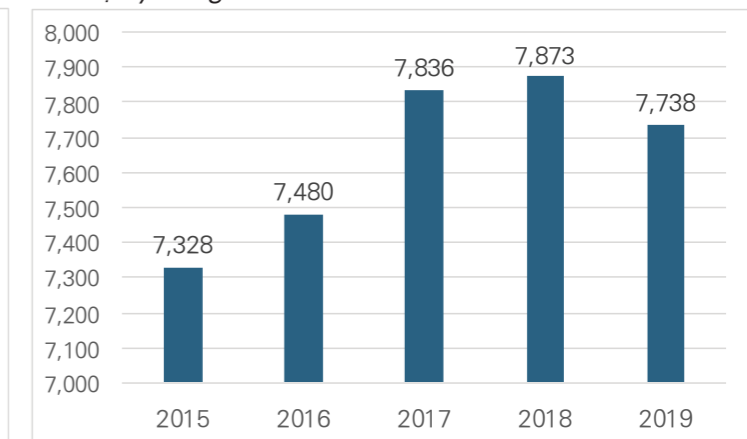
TÀI SẢN

Đơn vị: tỷ đồng



VỐN CHỦ SỞ HỮU

Đơn vị: tỷ đồng



(* Lợi nhuận của VINACONEX năm 2017 tăng đột biến do kết quả thoái vốn thành công tại Công ty CP nước sạch VINACONEX (VIWASUPCO), mang lại lợi nhuận cho Tổng công ty 762,5 tỷ đồng.

CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Chỉ tiêu	Năm 2018	Năm 2019	% tăng/giảm
Tổng giá trị tài sản	20.085.186.895.487	19.318.370.537.563	-3,8%
Doanh thu thuần	9.730.996.874.433	9.502.313.345.387	-2,4%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	744.682.450.432	863.600.088.072	16,0%
Lợi nhuận khác	48.125.165.123	101.663.593.774	111,2%
Lợi nhuận trước thuế	792.807.615.555	965.263.681.846	21,8%
Lợi nhuận sau thuế	636.744.882.289	786.630.975.724	23,5%

Các chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2018	Năm 2019
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	1,37	1,56
Hệ số thanh toán nhanh	Lần	0,99	1,26
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	60	60
Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	153	152
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
Vòng quay hàng tồn kho	Lần	2,36	2,85
Doanh thu thuần/Tổng tài sản		0,48	0,48
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Hệ số lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần		0,07	0,08
Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản		0,03	0,04
Hệ số lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần		0,08	0,09
Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu		0,08	0,10

1. Tình hình tài sản:

Năm 2019, tổng tài sản hợp nhất của Tổng công ty là 19.318,37 tỷ đồng giảm 766,82 tỷ đồng so với năm 2018 tương đương mức giảm 3,82%, trong đó, tài sản ngắn hạn giảm 314,69 tỷ đồng và tài sản dài hạn giảm 452,13 tỷ đồng. Về chi tiết các nhóm tài sản thì đa phần đều có xu hướng giảm, riêng có nhóm các khoản phải thu ngắn hạn, đầu tư tài chính dài hạn và chi phí dở dang dài hạn tăng so với năm 2018. Nguyên nhân giảm chủ yếu là do trong năm Tổng công ty đã thoái vốn toàn bộ tại 5 công ty trong đó có Công ty cổ phần Xây dựng số 2, Công ty cổ phần ống sợi thủy tinh, không còn nắm giữ quyền kiểm soát hoạt động của Công ty cổ phần Xây dựng số 12. Thêm vào đó, việc bàn giao các sản phẩm dự án bất động sản đầu tư hoàn thành cho khách hàng cũng đã làm cho hàng tồn kho của Tổng công ty giảm. Cụ thể:

- Hàng tồn kho giảm 1.113,66 tỷ đồng so với năm 2018, một phần là do giảm toàn bộ hàng tồn kho của Công ty cổ phần Xây dựng số 2 (do đã thoái vốn toàn bộ), một phần là do Công ty Mẹ và Công ty TNHH Thủy tinh Bohemia Hà Nội đã bàn giao sản phẩm bất động sản dự án Vinata Tower, dự án Bohemia cho khách hàng, và việc quyết toán được một số công trình dự án thi công xây lắp với chủ đầu tư, đủ điều kiện ghi nhận doanh thu và kết chuyển giá vốn.
- Các khoản phải thu dài hạn giảm 307,59 tỷ đồng so với 2018 do Tổng Công ty thu hồi được các khoản phải cho vay tại Công ty cổ phần Xi măng Cẩm Phả, Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển năng lượng Vinaconex.

Do mức độ giảm của tài sản dài hạn lớn hơn so với mức giảm của tài sản ngắn hạn nên cơ cấu tài sản năm 2019 có sự biến động như sau:

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2018	Năm 2019
Cơ cấu tài sản			
- Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	%	61,6	62,4
- Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	%	38,4	37,6

2. Tình hình nợ phải trả

Nợ phải trả năm 2019 trên BCTC hợp nhất là 11.580,05 tỷ đồng, giảm 631 tỷ đồng so với năm 2018, trong đó, nợ ngắn hạn giảm 1.459 tỷ đồng, nợ dài hạn tăng 827 tỷ đồng. Trong

tổng số giảm nợ phải trả tập trung giảm chủ yếu ở khoản mục phải trả người bán và người mua trả tiền trước. Sự biến động về tài sản và công nợ trong năm làm sự thay đổi các chỉ tiêu về khả năng thanh toán của Tổng công ty như sau:

Chỉ tiêu về khả năng thanh toán	2018	2019
Hệ số thanh toán ngắn hạn: TSNH/Nợ ngắn hạn (Lần)	1,37	1,56
Hệ số thanh toán nhanh: (TSNH- Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn (Lần)	0,99	1,26

Về các chỉ tiêu khả năng thanh toán năm 2019, các hệ số thanh toán ngắn hạn và thanh toán nhanh của Tổng công ty đều có xu hướng tăng so với năm 2018, các hệ số thanh toán ngắn hạn và hệ số thanh toán nhanh đều thể hiện khả năng tài chính của Tổng Công ty là đảm bảo an toàn, các khoản nợ đến hạn trong vòng 12 tháng tới đều đủ khả năng thanh toán.

CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CÔNG TY MẸ

Chỉ tiêu	Năm 2018	Năm 2019	% tăng/giảm
Tổng giá trị tài sản	9.452.059.074.323	11.785.615.212.321	25%
Doanh thu thuần	2.554.478.205.495	2.909.253.438.498	14%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	619.683.096.414	694.857.521.866	12%
Lợi nhuận khác	29.641.876.076	123.405.336.456	316%
Lợi nhuận trước thuế	649.324.972.490	818.262.858.322	26%
Lợi nhuận sau thuế	586.476.402.025	726.817.532.139	24%
Tỷ lệ cổ tức (%)	12%	12%	0%

Các chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2017	Năm 2018
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	1,43	1,93
Hệ số thanh toán nhanh	Lần	1.30	1.81
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	42,2	33,2
Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	73,1	49,7
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
Vòng quay hàng tồn kho	Lần	5,64	5,47
Doanh thu thuần/Tổng tài sản		0,32	0,27
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Hệ số lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần		0,32	0,23
Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản		0,10	0,06
Hệ số lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần		0,37	0,24
Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu		0,18	0,09

1. Tình hình tài sản

Kết thúc năm tài chính 2019, tổng tài sản của Công ty mẹ đạt 11.785,61 tỷ đồng. So với năm 2018, tổng tài sản tăng 2.333,56 tỷ đồng tương đương mức tăng 24,69%. Đóng góp vào mức tăng của tổng tài sản trong năm 2019, tài sản ngắn hạn tăng 2.179,79 tỷ đồng (39,32%) và tài sản dài hạn tăng 153,76 tỷ đồng (3,93%). Phân theo nhóm tài sản tăng và giảm của Công ty Mẹ năm 2019 như sau:

* Nhóm các tài sản tăng:

- Tiền và các khoản tương đương tiền: tại ngày 31/12/2019, tiền và các khoản tương đương tiền tăng so với đầu năm 137,3 tỷ đồng, tương đương mức tăng 20,17%.

- Các khoản phải thu ngắn hạn: tăng 1.872 tỷ đồng so với đầu năm, tương ứng mức tăng 56,94%

- Hàng tồn kho: Cuối năm 2019, hàng tồn kho của Công ty mẹ tăng 646,97 tỷ đồng tương đương với mức tăng 193,95% so với năm

2018 do tăng đầu tư dở dang tại một số dự án bất động sản.

- Đầu tư tài chính dài hạn: tăng 645,65 tỷ đồng tương đương với mức 27,57%, tập trung ở việc tăng vốn đầu tư vào một số Công ty con và khoản mua trái phiếu doanh nghiệp của Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Du lịch VINACONEX.

* Nhóm các tài sản giảm:

- Các khoản phải thu về cho vay dài hạn giảm 416,9 tỷ đồng do Công ty mẹ trong năm đã thu hồi thêm các khoản cho vay đầu tư của Công ty cổ phần xi măng Cẩm Phả, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Năng lượng VINACONEX.

- Đầu tư tài chính ngắn hạn giảm 457,25 tỷ đồng, tương đương mức 39,42% so với đầu năm.

Từ những chi tiết tăng giảm các khoản thuộc tài sản ngắn hạn và tài sản dài hạn nêu trên đã làm thay đổi cơ cấu của tài sản theo hướng tỷ trọng Tài sản ngắn hạn tăng, tỷ trọng tài sản dài hạn giảm, cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2018	Năm 2019
Cơ cấu tài sản			
- Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	%	58,24	65,53
- Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	%	41,76	34,47

2. Tình hình nợ phải trả

Năm 2019, tín nhiệm với các tổ chức tín dụng vẫn được phát huy, toàn bộ các khoản nợ vay các tổ chức tín dụng, Ngân hàng của Công ty Mẹ đều được thanh toán đúng hạn. Cho đến nay, tại Công ty Mẹ không có nợ quá hạn, nợ xấu. Kết thúc năm tài chính 2019, nợ phải trả của Công ty Mẹ là 5.324,49 tỷ đồng tăng 2.163,49 tỷ đồng so với năm 2018. Trong đó nợ ngắn hạn tăng 1.699,16 tỷ đồng và nợ dài

hạn tăng 464,33 tỷ đồng.

Tại Công ty Mẹ không có khoản nợ phải trả bằng ngoại tệ nên hiện tại Công ty Mẹ không bị ảnh hưởng do sự biến động về chênh lệch tỷ giá hối đoái.

Hệ số đòn bẩy (nợ phải trả trên vốn chủ sở hữu) của Công ty Mẹ vẫn tiếp tục duy trì ở mức thấp, (dưới 1).

Sự biến động về cơ cấu vốn thể hiện ở các chỉ tiêu:

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	2018	2019
- Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	33,21	45,18
- Vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	%	66,79	54,82
- Nợ phải trả/ Vốn chủ sở hữu	Lần	0,5	0,82

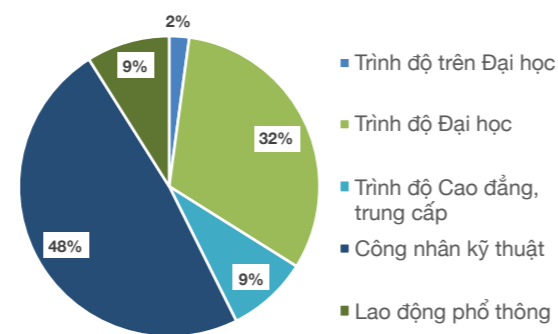
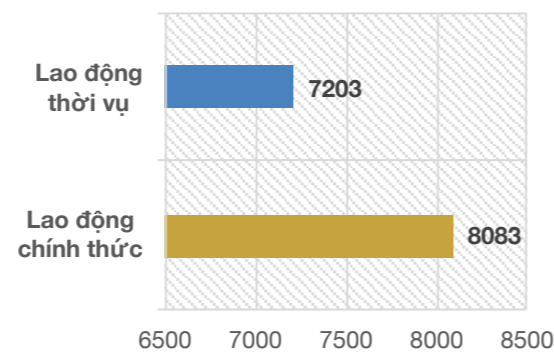
TỔ CHỨC NHÂN SỰ

"Con người là tài sản vô giá, là sức mạnh của Vinacorex!"



15.286 người

(tính đến thời điểm 31/12/2019)



CHÍNH SÁCH VỀ TIỀN LƯƠNG

- Sau khi nhà nước thoái toàn bộ vốn tại Tổng công ty (tháng 12/2018), Hội đồng quản trị đã chỉ đạo Ban Tổng giám đốc rà soát, xây dựng lại cơ chế tiền lương cho người lao động trên cơ sở nguyên tắc trả lương 3P (i) vị trí, chức vụ công tác, (ii) năng lực cá nhân và (iii) hiệu quả thực hiện nhiệm vụ được giao; Hoàn thiện hệ thống mức lương phù hợp với mặt bằng thu nhập của các vị trí công việc tương tự trên thị trường lao động, đảm bảo yếu tố cạnh tranh về tiền lương và phù hợp với thực tế tình hình hoạt động SXKD của Tổng công ty; động viên khuyến khích đối với lao động có trình độ chuyên môn cao, năng lực quản lý giỏi và tạo thuận lợi cho công tác tuyển dụng lao động và thu hút, giữ chân lao động trình độ cao. Tiền lương bình quân của người lao động Tổng công ty năm 2019 bằng 105% so với thực hiện năm 2018.
- Ngoài việc xây dựng lại cơ chế trả lương, Ban điều hành Tổng công ty vẫn duy trì thực hiện các chính sách phúc lợi đối với người lao động theo thoả ước lao động tập thể, như: tặng quà sinh nhật và các dịp lễ, tết, tặng quà cho con người lao động đạt danh hiệu học sinh giỏi, đỗ đại học; thăm hỏi, động viên người lao động ốm đau, hiếu hỉ...

CHẾ ĐỘ, PHÚC LỢI CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG

- Thực hiện các quy định của Nhà nước và về công tác chăm sóc sức khỏe cho người lao động VINACONEX đã phối hợp với Bệnh viện Trung ương Quân đội 108 để tổ chức khám sức khỏe cho toàn bộ cán bộ công nhân viên cơ quan Tổng công ty. Qua kết quả khám sức khỏe với các chuyên khoa, Bệnh viện đã đưa kết luận, đánh giá và phân loại sức khỏe cho CBNV, đồng thời, tư vấn hướng điều trị đối với những trường hợp phát hiện bệnh hoặc tư vấn biện pháp giữ gìn, nâng cao sức khỏe đối với người lao động, tạo tâm lý an tâm và tin tưởng cho người lao động tiếp tục cống hiến cho Tổng công ty.
- Duy trì thực hiện chế độ tập huấn, bồi dưỡng chuyên môn nghiệp vụ kết hợp nghỉ mát nhân dịp hè cho CBNV để tái tạo sức lao động, tăng cường gắn kết và góp phần nâng cao năng suất, chất lượng, hiệu quả.
- Giải quyết kịp thời công tác phát thẻ Bảo hiểm y tế cho CBNV. Các chế độ như ốm đau, tai nạn lao động, thai sản, dưỡng sức

được thực hiện tốt. Trong năm 2019, toàn Tổng công ty đã làm thủ tục nghỉ hưởng chế độ hưu trí, giải quyết thủ tục chi nghỉ thai sản, ốm đau cho 567 trường hợp với tổng kinh phí chi trả đạt 6,64 tỷ đồng, trong đó Công ty mẹ trực thuộc đã làm thủ tục chi nghỉ thai sản, ốm đau cho 61 trường hợp với tổng kinh phí chi trả đạt 707,3 triệu đồng. Hướng dẫn, giải đáp kịp thời thắc mắc của người lao động trong việc thực hiện chế độ, chính sách pháp luật lao động của Nhà nước, không để xảy ra tình trạng khiếu kiện, khiếu nại liên quan đến việc giải quyết chế độ lao động. Năm 2019, VINACONEX đã được Bảo hiểm xã hội TP Hà Nội trao tặng Bằng khen về thành tích trong công tác Bảo hiểm xã hội nhiều năm qua.

- Phối hợp với Công đoàn Tổng công ty trong các hoạt động từ thiện vì người nghèo của cộng đồng và người lao động VINACONEX, góp phần quảng bá hình ảnh đẹp của Tổng công ty trên khắp mọi miền đất nước

HOẠT ĐỘNG ĐÀO TẠO

- Trong năm 2019, VINACONEX đã tổ chức nhiều khóa đào tạo, bồi dưỡng cán bộ thuộc các chuyên ngành như: quản trị doanh nghiệp, quản trị sự thay đổi, nâng cao nghiệp vụ kiểm soát, đào tạo văn hóa doanh nghiệp và thương hiệu. Ngoài ra, VINACONEX cũng phối hợp với các cơ sở đào tạo bên ngoài uy tín để mở các lớp đào tạo nâng cao kỹ năng đấu thầu và quản lý dự án, định giá xây dựng, tư vấn giám sát và quản lý xây dựng; bồi dưỡng kiến thức an toàn vệ sinh lao động, đào tạo tại chỗ và nâng cao trình độ công nhân kỹ thuật một số ngành nghề như nề, bê tông, cốt thép, hàn, vận hành, máy xây dựng.
- Về hoạt động đào tạo Tổng công ty (Công ty

mẹ): tổ chức đào tạo, bồi dưỡng nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ cho 628 cán bộ nhân viên với tổng số giờ đào tạo 782 giờ, tổng kinh phí hơn 1,6 tỷ đồng.

- Về hoạt động đào tạo của các Công ty thành viên: tổ chức đào tạo, bồi dưỡng nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ, khảo sát, học tập kinh nghiệm trong nước và nước ngoài cho 108 lượt cán bộ nhân viên với tổng kinh phí hơn 1,2 tỷ đồng.
- Nhằm đẩy mạnh hoạt động đào tạo nội bộ, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, từ tháng 11/2019, VINACONEX đã xây dựng và triển khai chương trình VCG Talk định kỳ hàng tháng với các chủ đề đào tạo khác nhau cho từng nhóm đối tượng.

MỘT SỐ CHÍNH SÁCH, QUẢN LÝ

- Hoàn thiện bản mô tả công việc cho từng chức danh/vị trí công tác; xây dựng lại định biên nhân sự của các Phòng/Ban cơ quan Tổng công ty,
- Phối hợp với đơn vị tư vấn xây dựng hệ thống đánh giá KPI cho từng vị trí công tác.
- Rà soát, sắp xếp nhân sự theo hướng tinh

gọn, hiệu quả, mỗi cán bộ đồng thời kiêm nhiệm nhiều nhiệm vụ, công việc khác nhau.

- Nâng cao tinh thần trách nhiệm của mỗi cá nhân/tập thể theo phương châm rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm
- Ứng dụng công nghệ thông tin vào hệ thống quản lý nhân sự trên toàn Tổng công ty.

CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ

KHU ĐÔ THỊ ĐẠI LỘ HÒA BÌNH KÉO DÀI



- Địa điểm xây dựng: phường Hải Hoa thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh
- Diện tích khu đất là: 488.004,8 m²
- Tổng mức đầu tư: 1.410 tỷ đồng (chưa bao gồm chi phí GPMB)
- Hình thức đầu tư: Dự án được đầu tư xây dựng mới bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước
- Mục tiêu đầu tư: Đầu tư hạ tầng kỹ thuật, xây dựng thô và hoàn thiện mặt ngoài đối với các căn nhà bám trục đường chính, tạo quỹ đất, quỹ nhà ở đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho nhân dân khu vực tại thành phố Móng Cái.
- Quy mô của dự án: Đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật (đường giao thông, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống cấp điện, thông tin liên lạc...); đấu nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực và bàn giao lại cho UBND thành phố Móng Cái quản lý sau khi xây dựng hoàn thành; xây dựng thô và hoàn thiện mặt ngoài một số công trình nhà ở bám trục đường chính tại dự án Công trình nhà ở do Nhà đầu tư xây dựng thô và hoàn thiện mặt ngoài theo thiết kế được duyệt. Nhà phố thương mại: 105 căn; nhà liền kề: 67 căn; biệt thự: 84 căn Công trình nhà ở do nhà đầu tư thứ cấp xây dựng theo thiết kế được cấp thẩm quyền phê duyệt gồm: Nhà phố thương mại: 143 căn; nhà ở liền kề: 179 căn; biệt thự 53 căn
- Tình hình triển khai dự án:
 - UBND tỉnh Quảng Ninh đã có Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; phê duyệt lựa chọn Nhà đầu tư là Tổng công ty CP Vinaconex. Tổng công ty đã ký Hợp đồng với Thành phố Móng Cái để triển khai dự án.
 - Đã hoàn thành gói thầu khảo sát địa chất hiện đang triển khai lập báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế cơ sở.

KHU KHÁCH SẠN RESORT NGHỈ DƯỠNG, NHÀ HÀNG THUỘC KHU DU LỊCH SINH THÁI VÀ BÃI TẮM HẠ THANH

- Địa điểm xây dựng: xã Tam Thanh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.
- Diện tích khu đất: 19.725 m²
- Tổng mức đầu tư dự kiến cho giai đoạn 1 (2020-2021): 270 tỷ đồng (đã bao gồm thuế VAT và tiền đất)
- Tiến độ giai đoạn 1: 2020-2021
- Mục tiêu và Quy mô đầu tư: Xây dựng tổ hợp khách sạn, căn hộ nghỉ dưỡng và biệt thự nghỉ dưỡng cao cấp, sang trọng đạt tiêu chuẩn 4 sao. Xây dựng 01 tòa nhà hỗn hợp khách sạn, căn hộ nghỉ dưỡng 18-25 tầng và 40 biệt thự nghỉ dưỡng cao cấp.
- Tình hình triển khai dự án: Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và đang triển khai chuẩn bị đầu tư.



KHÁCH SẠN, THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI TUY HÒA, PHÚ YÊN

- Địa điểm xây dựng: Xã Bình Kiến, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên
- Diện tích khu đất là: 93.800,3 m²
- Mục tiêu và Quy mô đầu tư: Xây dựng khu du lịch nghỉ dưỡng condotel ven biển Tuy Hòa, có quy mô như sau:
 - Khu Condotel:** diện tích xây dựng 10.000m²; số tầng: 07; chiều cao công trình: 22,4 m; diện tích xây dựng 70.000m². 22,4 m;
 - Khu nhà thấp tầng:** Diện tích xây dựng: 32.210 m²; số tầng: 02; chiều cao công trình: 7,2 m; diện tích sàn xây dựng: 64.420m²
- Tình hình triển khai dự án: Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và đang triển khai đầu tư



CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ

KHU CÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO 2 HOÀ LẠC



- Địa điểm xây dựng: Khu CN CNC2 tại Khu CNC Hòa Lạc, xã Phú Cát, huyện Quốc Oai và xã Thạch Hòa, xã Đồng Trúc, huyện Thạch Thất, Hà Nội.
- Diện tích khu đất là: 270,8 ha
- Tổng mức đầu tư: 1.316,7 tỷ đồng
- Mục tiêu và Quy mô đầu tư: hệ thống đường giao thông, cấp điện, cấp thoát nước, xử lý chất thải, thông tin liên lạc và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật.
- Các hạng mục đầu tư: San nền; Hệ thống: đường nội bộ và các điểm nối với hệ thống giao thông chung Khu CNC Hòa Lạc; Hệ thống cấp điện; Hệ thống thoát nước và xử lý nước thải
- Tình hình triển khai dự án: Đang triển khai đầu tư dự án.

KHU ĐÔ THỊ MỚI SPLENDORA



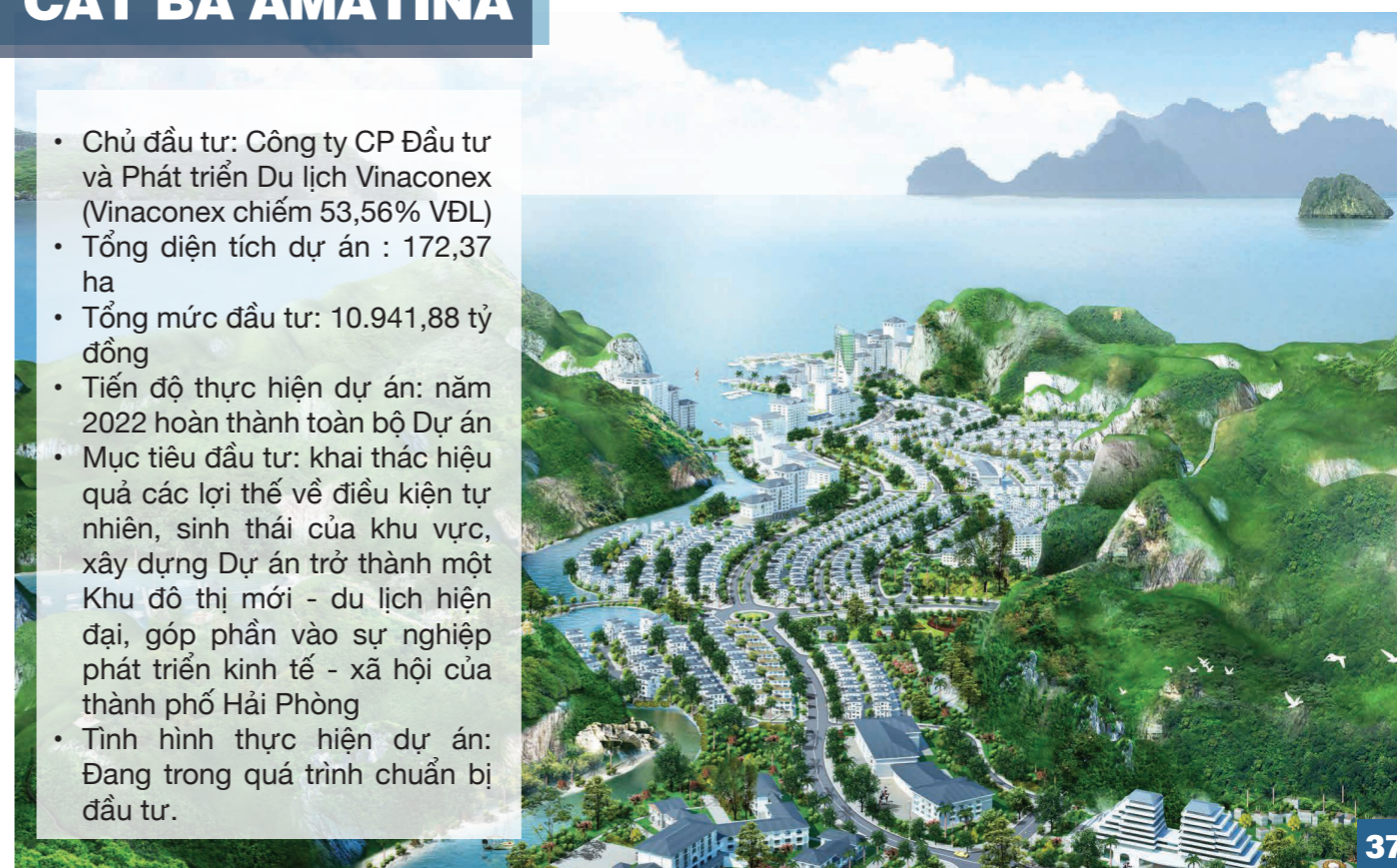
- Chủ đầu tư: Công ty An Khánh JVC (Vinaconex chiếm 50% VĐL)
- Tổng diện tích dự án : 264,13 ha
- Tổng mức đầu tư theo khái toán: 3.391,4 tỷ đồng
- Diện tích đã thực hiện giai đoạn 1: 46,93 ha (gồm 317 căn biệt thự, 236 căn liền kề và 496 căn hộ chung cư)
- Diện tích còn lại: 198,96 ha
- Tình hình thực hiện dự án: Đã đầu tư dự án khoảng 50 ha. Hiện đang triển khai các giai đoạn tiếp theo.

CHUNG CƯ 93 LÁNG HẠ



- Chủ đầu tư: Công ty CP Bất động sản Vinaconex (Vinaconex Invest chiếm 99,9% VĐL)
- Địa điểm xây dựng: chung cư cũ L1, L2 Nam Thành Công tại 93 Láng Hạ, Đống Đa, HN.
- Quy mô đầu tư: Tòa nhà hỗn hợp 27 tầng nổi và 4 tầng hầm
- Diện tích: 5.159m².
- Tổng mức đầu tư: 1.860 tỷ đồng.
- Tiến độ thực hiện: Từ quý 1/2017 đến hết quý 4/2021.
- Tình hình thực hiện dự án: Đang triển khai đầu tư dự án.

CÁT BÀ AMATINA



- Chủ đầu tư: Công ty CP Đầu tư và Phát triển Du lịch Vinaconex (Vinaconex chiếm 53,56% VĐL)
- Tổng diện tích dự án : 172,37 ha
- Tổng mức đầu tư: 10.941,88 tỷ đồng
- Tiến độ thực hiện dự án: năm 2022 hoàn thành toàn bộ Dự án
- Mục tiêu đầu tư: khai thác hiệu quả các lợi thế về điều kiện tự nhiên, sinh thái của khu vực, xây dựng Dự án trở thành một Khu đô thị mới - du lịch hiện đại, góp phần vào sự nghiệp phát triển kinh tế - xã hội của thành phố Hải Phòng
- Tình hình thực hiện dự án: Đang trong quá trình chuẩn bị đầu tư.

CÁC DỰ ÁN XÂY LẬP

MIKAZUKI SPA & HOTEL RESORT (ĐÀ NẴNG)



BW BÀU BÀNG (BÌNH DƯƠNG)



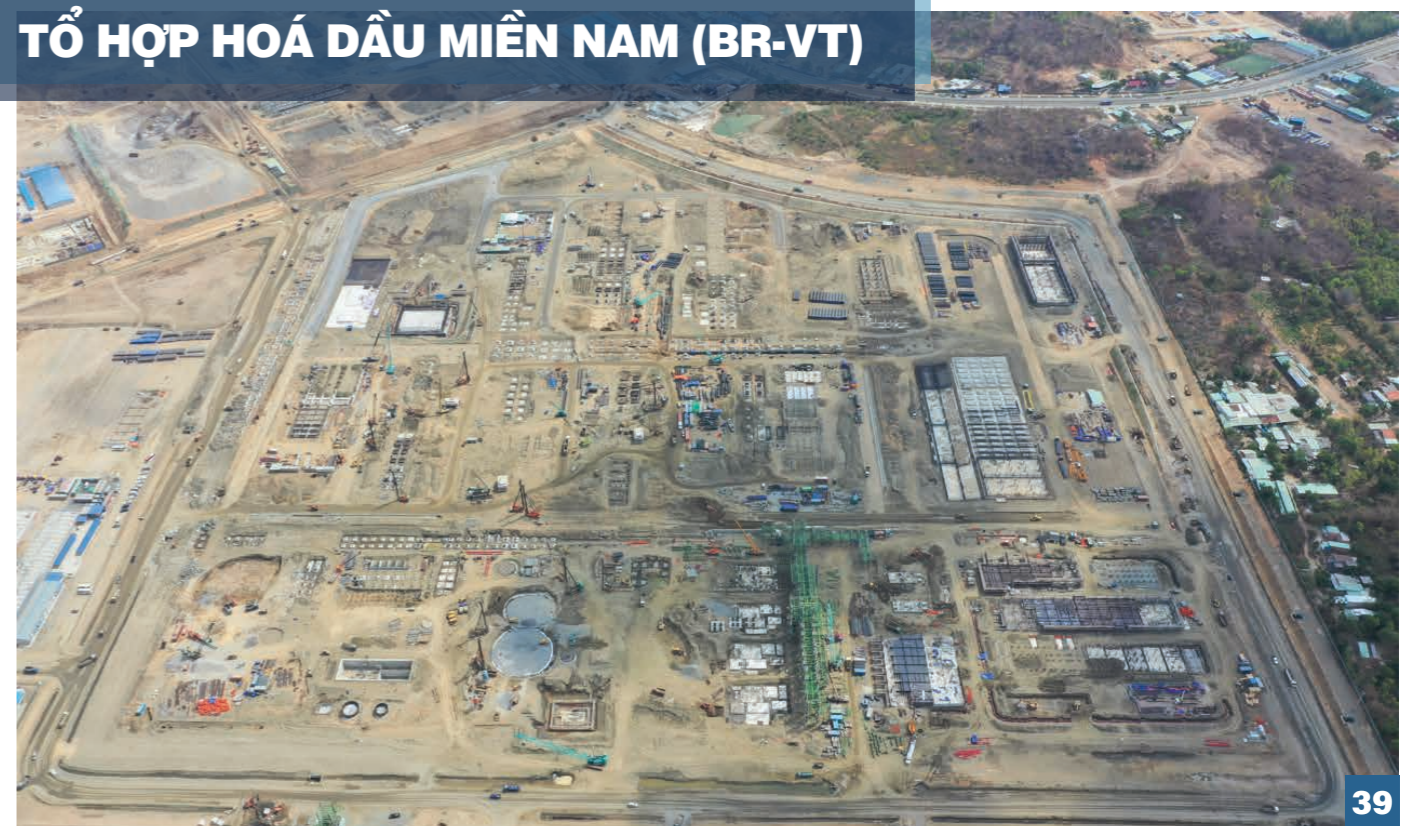
93 LÁNG HẠ (HÀ NỘI)



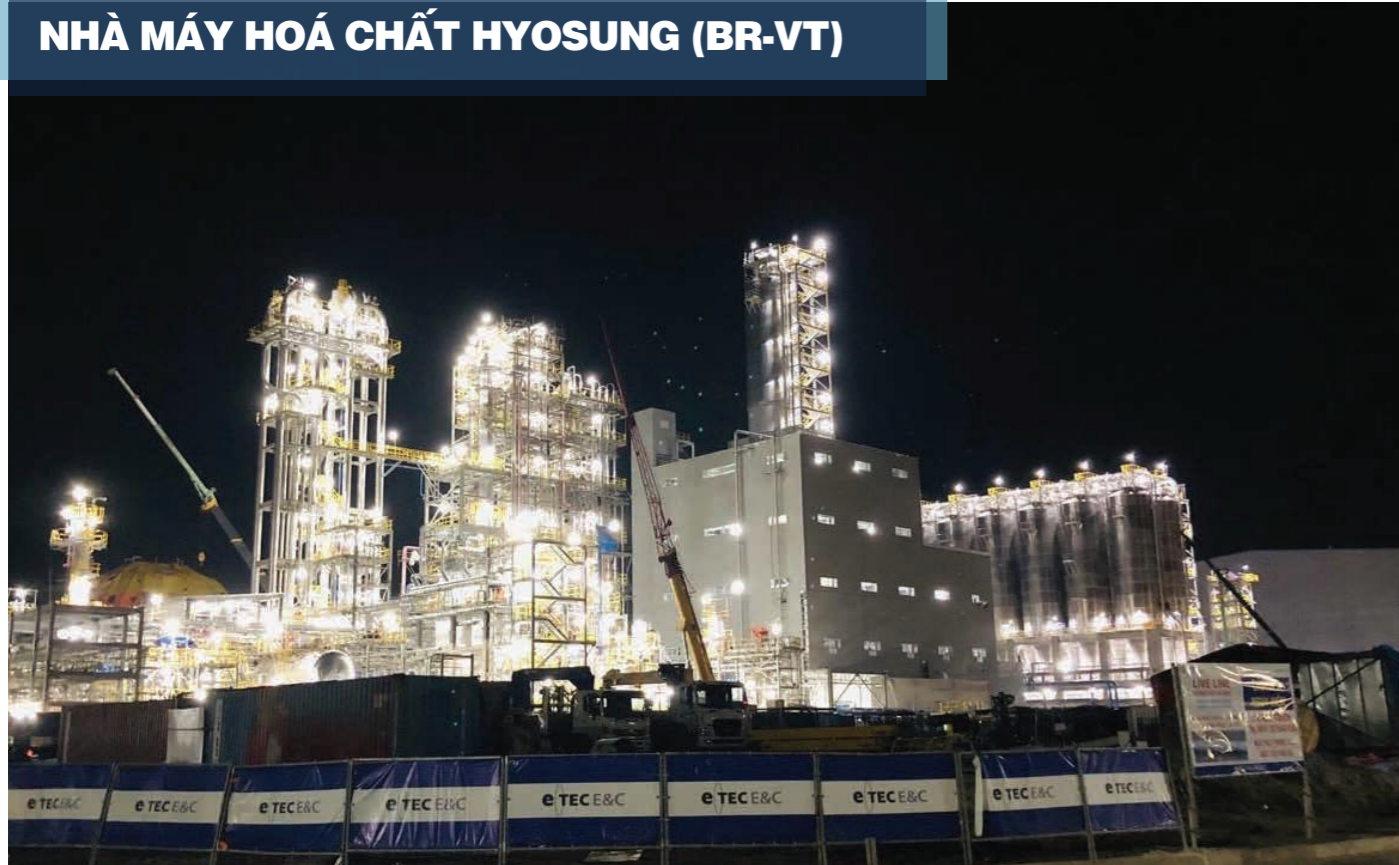
120 ĐỊNH CÔNG (HÀ NỘI)



TỔ HỢP HOÁ DẦU MIỀN NAM (BR-VT)



NHÀ MÁY HOÁ CHẤT HYOSUNG (BR-VT)



HỆ THỐNG THUỶ LỢI TÂN MỸ (NINH THUẬN)



THUỶ ĐIỆN NGÒI PHÁT MỞ RỘNG (LÀO CAI)



ĐẠI HỌC FPT (TP. HỒ CHÍ MINH)



VIETTEL QUẢNG NINH



GREENPEARL BẮC NINH



TRƯỜNG QUỐC TẾ ĐÀI BẮC TẠI TP.HCM



FOXCONN QUANG CHÂU (BẮC GIANG)



GOERTEK VINA (BẮC NINH)

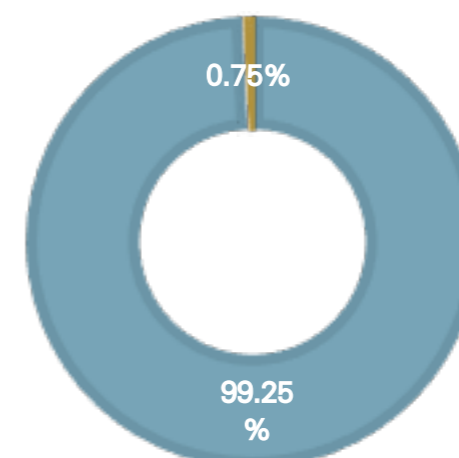


CƠ CẤU CỔ ĐÔNG

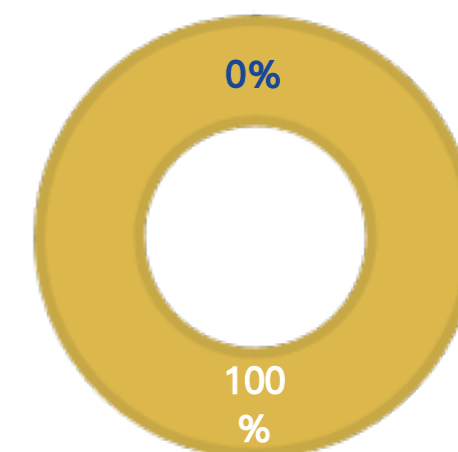
TT	Nội dung	Chi tiết	Tỷ lệ
I	Cổ phần:		
1	Mã giao dịch:	VCG	
2	Mệnh giá:	10.000 đồng/cổ phần	
3	Thị trường niêm yết:	Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội	
4	Người chịu trách nhiệm CBTT:	Ông Vũ Mạnh Hùng Giám đốc Ban Đối ngoại – Pháp chế	
5	Tổng số cổ phần đang lưu hành:	441.710.673	100%
6	Loại cổ phần:	Phổ thông	
7	Cổ phần chuyển nhượng tự do:	441.710.653	99,999995%
8	Cổ phần bị hạn chế chuyển nhượng	20	0,000005%
9	Chứng khoán giao dịch tại nước ngoài hoặc bảo trợ việc phát hành và niêm yết chứng khoán tại nước ngoài	Không	
II	Cơ cấu cổ đông:		
1	Cổ đông:		
	Công ty TNHH An Quý Hưng	254.901.153	57,71%
	Công ty TNHH Bất động sản Cường Vũ	94.010.175	21,28%
	Công ty TNHH Đầu tư Star Invest	33.455.400	7,57%
	Cổ đông nhỏ	59.343.945	13,44%
2	Cổ đông tổ chức:		
	Cổ đông cá nhân:	36.841.025	8,34%
3	Cổ đông trong nước:		
	Cổ đông nước ngoài:	2.312.759	0,52%
4	Cổ đông nhà nước:		
	Cổ đông khác:	441.710.673	100%
III	Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:		
1	Chào bán ra công chúng:	Không	
2	Chào bán riêng lẻ:	Không	
3	Chuyển đổi trái phiếu:	Không	
4	Chuyển đổi chứng quyền:	Không	
5	Phát hành cổ phiếu thưởng:	Không	
6	Trả cổ tức bằng cổ phiếu:	Không	
IV	Giao dịch cổ phiếu quỹ:		
		Không	
V	Các chứng khoán khác:		
		Không	

Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của HĐQT, BGD và BKS:

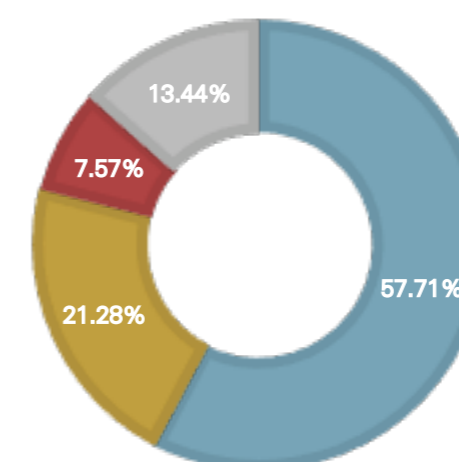
- Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ: Không
- Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ: Không



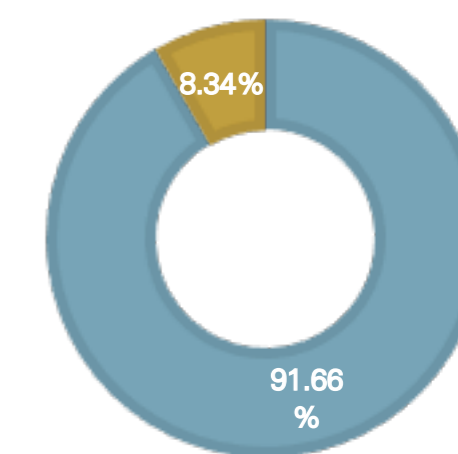
■ Cổ đông trong nước
■ Cổ đông nước ngoài



■ Cổ đông nhà nước
■ Cổ đông khác



■ An Quý Hưng
■ Cường Vũ
■ Star Invest
■ Các cổ đông khác



■ Cổ đông tổ chức
■ Cổ đông cá nhân

3

*Quản trị
doanh nghiệp*



THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

ÔNG ĐÀO NGỌC THANH

Chủ tịch Hội đồng quản trị



Tỷ lệ sở hữu CP VCG
(tính đến 31/12/2019): 0,00%

Tốt nghiệp Đại học Xây dựng, với 50 kinh nghiệm công tác, trong đó có 33 năm giảng dạy và quản lý tại Đại học Xây dựng, ông Đào Ngọc Thanh là một trong các nhà quản lý đã tạo dựng thành công “thương hiệu cá nhân” trong lĩnh vực xây dựng và phát triển các dự án bất động sản. Từ năm 2004 đến nay, ông đảm nhận vị trí quản lý, điều hành tại nhiều doanh nghiệp: Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc Công ty cổ phần Tập đoàn Cotana, Tổng giám đốc Công ty CP Đầu tư và phát triển đô thị Việt Hưng... Trên cương vị Bí thư Đảng ủy – Chủ tịch HĐQT VINACONEX, ông Đào Ngọc Thanh sẽ cùng VINACONEX tạo dựng những dự án bất động sản đẳng cấp mang thương hiệu VINACONEX trong tương lai.

ÔNG NGUYỄN XUÂN ĐÔNG

Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng giám đốc



Tỷ lệ sở hữu CP VCG
(tính đến 31/12/2019): 0,00%

Là đại diện cổ đông chi phối của VINACONEX, ông Nguyễn Xuân Đông đảm nhận chức vụ Tổng giám đốc VINACONEX từ tháng 12/2018 và tham gia HĐQT VINACONEX từ tháng 01/2019. Với 32 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng và đầu tư, cùng phong cách điều hành quyết đoán, mạnh mẽ, ông Nguyễn Xuân Đông là hạt nhân trong việc kết hợp hài hòa những giá trị truyền thống của VINACONEX và những quan điểm quản trị doanh nghiệp tư nhân hiện đại để thúc đẩy VINACONEX nhanh chóng thay đổi cơ chế quản lý vận hành sau khi tái cấu trúc sở hữu. Ngoài ra, với hiểu biết sâu sắc về kinh tế thị trường, ông Nguyễn Xuân Đông có nhiều giải pháp để nâng cao năng lực cạnh tranh của VINACONEX trên tất cả các lĩnh vực hoạt động.

ÔNG DƯƠNG VĂN MẬU

Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Phó Tổng giám đốc thường trực



Tỷ lệ sở hữu CP VCG
(tính đến 31/12/2019): 0,0023%

Tốt nghiệp Thạc sỹ Quản trị kinh doanh, Kỹ sư Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp, Ông Dương Văn Mậu đã có gần 20 năm gắn bó với VINACONEX trên nhiều cương vị công tác khác nhau. Với hiểu biết sâu sắc về hoạt động của Tổng công ty, bằng tư duy nhạy bén, sắc sảo, ông Dương Văn Mậu là một trong các lãnh đạo chủ chốt góp phần định hình chiến lược và triển khai thực hiện có hiệu quả hoạt động đầu tư của VINACONEX, nhất là trong lĩnh vực quy hoạch - phát triển đô thị mới và hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp. Ngoài ra, ông Dương Văn Mậu còn là nhân tố chủ chốt thúc đẩy công tác nghiên cứu, ứng dụng khoa học kỹ thuật mới vào hoạt động SXKD của Tổng công ty.

ÔNG NGUYỄN HỮU TỚI

Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Phó Tổng giám đốc



Tỷ lệ sở hữu CP VCG
(tính đến 31/12/2019): 0,00%

Với hơn 40 năm kinh nghiệm, trải qua rất nhiều vị trí quản lý, điều hành khác nhau từ Công ty thành viên đến Tổng công ty, ông Nguyễn Hữu Tới là một trong các nhà quản trị hàng đầu của VINACONEX trong lĩnh vực xây dựng dân dụng và công nghiệp. Với vai trò kiêm nhiệm Phó Tổng giám đốc phụ trách xây lắp, ông Nguyễn Hữu Tới đã góp phần duy trì vững chắc vị thế của VINACONEX trong top 3 doanh nghiệp xây dựng hàng đầu Việt Nam, cũng như tiếp tục định hình các mục tiêu - chiến lược phát triển lĩnh vực xây lắp của VINACONEX trong thời gian tới.

ÔNG NGUYỄN QUANG TRUNG

Thành viên Hội đồng quản trị



Tỷ lệ sở hữu CP VCG
(tính đến 31/12/2019): 0,0277%

Tốt nghiệp Thạc sỹ Tài chính & Kinh doanh tiền tệ, ông Nguyễn Quang Trung là một chuyên gia tài chính hàng đầu với nhiều năm kinh nghiệm làm việc tại những định chế tài chính lớn trong và ngoài nước. Ngoài ra, ông Nguyễn Quang Trung cũng rất có kinh nghiệm trong quản lý, kinh doanh các dự án bất động sản nghỉ dưỡng. Ông cũng là Tổng giám đốc Công ty Liên doanh TNHH Phát triển Đô thị mới An Khánh (An Khánh JVC), chủ đầu tư dự án Splendor An Khánh.

ÔNG THÂN THẾ HÀ

Thành viên Hội đồng quản trị

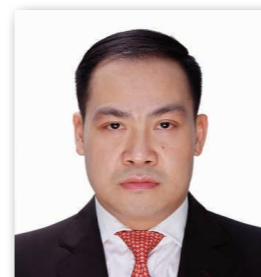


Tỷ lệ sở hữu CP VCG
(tính đến 31/12/2019): 0,00%

Tốt nghiệp Kỹ sư kinh tế vận tải, Cử nhân Kinh tế Ngoại thương, Thạc sỹ Quản lý kinh tế, ông Thân Thế Hà đã có gần 30 năm gắn bó và làm việc tại VINACONEX. Với những am hiểu chuyên sâu trong lĩnh vực kinh doanh, thương mại, và xuất khẩu lao động, ông sẽ góp phần vào việc phát triển mảng kinh doanh thương mại của Tổng công ty trong thời gian tới.

ÔNG BÙI TUẤN ANH

Thành viên Hội đồng quản trị



Tỷ lệ sở hữu CP VCG
(tính đến 31/12/2019): 0,00%

Tốt nghiệp Đại học chuyên ngành Quản trị kinh doanh, với trên 25 năm kinh nghiệm công tác, Ông Bùi Tuấn Anh có thể mạnh trong lĩnh vực kinh doanh thương mại, phát triển các dự án năng lượng mới, năng lượng sạch. Đặc biệt, bằng quan hệ sâu rộng với các đối tác quốc tế trên nhiều lĩnh vực, ông Bùi Tuấn Anh được kỳ vọng sẽ góp phần thúc đẩy việc mở rộng thị trường của VINACONEX ra nước ngoài, cũng như áp dụng tư duy quản trị doanh nghiệp quốc tế vào hoạt động sản xuất kinh doanh của VINACONEX

BÁO CÁO CỦA HĐQT

“Trong bối cảnh tình hình kinh tế thế giới tiếp tục bất ổn do căng thẳng thương mại giữa Mỹ - Trung Quốc, thị trường tài chính - tiền tệ quốc tế biến động khó lường cùng với diễn biến phức tạp của giá dầu, mức tăng trưởng kinh tế của Việt Nam năm 2019 vẫn đạt kết quả ấn tượng với tốc độ tăng trên 7%. Trong đó, ngành xây dựng đã hoàn thành hầu hết các chỉ tiêu chủ yếu đề ra với tốc độ tăng trưởng đạt khoảng 9 - 9,2%. Công tác xây dựng, hoàn thiện thể chế được đẩy mạnh thông qua việc nhiều văn bản quy phạm pháp luật trong lĩnh vực xây dựng đã được rà soát, sửa đổi, bổ sung cho sát với tình hình thực tiễn; Thị trường bất động sản được kiểm soát chặt chẽ và phát triển ổn định kể cả về nguồn cung, số lượng giao dịch và mức giá. Thị trường bất động sản du lịch nghỉ dưỡng năm 2019 thu hút được nhiều nhà đầu tư tham gia.

Trong năm đầu tiên chuyển đổi mô hình sở hữu từ doanh nghiệp có vốn góp nhà nước sang doanh nghiệp không còn vốn Nhà nước, Tổng công ty cổ phần VINACONEX đã nỗ lực duy trì hoạt động SXKD ổn định, tích cực tận dụng ưu thế về vốn, tính linh hoạt, nhạy bén của tư duy quản lý tư nhân để phát triển thị trường, tích cực tìm kiếm nguồn việc mới trong lĩnh vực xây lắp, tăng cường phát triển các dự án đầu tư trong lĩnh vực bất động sản, đặc biệt là phân khúc bất động sản du lịch nghỉ dưỡng.”



1 ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH TRONG NĂM 2019

KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT

Đơn vị: tỷ đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2019	Thực hiện 2019	Tỷ lệ % so với kế hoạch năm
Tổng doanh thu, thu nhập	10.100	9.891	98%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	743	787	106%

Năm 2019, các lĩnh vực hoạt động SXKD của Công ty mẹ và hợp nhất đều đạt kết quả khả quan. Hiệu quả kinh doanh được cải thiện rõ rệt nhờ các biện pháp đồng bộ, toàn diện trong việc thay đổi quy trình quản trị điều hành, nâng cao chất lượng sản phẩm tăng cường quảng bá hình ảnh, uy tín thương hiệu, siết chặt công tác quản lý chi phí đầu vào. Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ đạt 112%, lợi nhuận sau thuế hợp nhất đạt 106% so với kế hoạch năm 2019. Trong năm 2019, Tổng công ty đã làm tốt công tác tìm kiếm việc làm trong lĩnh vực xây lắp để đảm bảo nguồn việc trong năm và gối đầu cho năm tiếp theo. Trong lĩnh vực bất động sản, Tổng công ty cũng tích cực xúc tiến hoạt động đầu tư, tham gia đấu giá và trúng đấu giá một số dự án tại các thị trường bất động sản mới ở miền Trung như: Quảng Nam, Bình Định, Phú Yên... Hoạt động đầu tư tài chính năm 2019 của VINACONEX cũng có nhiều kết quả tích cực, mang lại lợi nhuận cho Tổng công ty.

Hoạt động của các công ty thành viên nhìn chung được duy trì ổn định và phát triển, góp phần đảm bảo năng lực hệ thống của VINACONEX.



2 ĐÁNH GIÁ VỀ CÔNG TÁC QUẢN LÝ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2019

ĐÁNH GIÁ CHUNG

Tuy hoạt động của HĐQT bị gián đoạn trong thời gian Tòa án nhân dân quận Đống Đa (Hà Nội) ra Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời từ ngày 27/3/2019 đến ngày 25/4/2019, song HĐQT về cơ bản đã hoàn thành nhiệm vụ được Đại hội đồng cổ đông giao, hoạt động tuân thủ quy định pháp luật, Điều lệ Tổng công ty và Quy chế của HĐQT, thực hiện tốt vai trò quản lý, chỉ đạo Ban Tổng giám đốc trong việc điều hành các lĩnh vực sản xuất kinh doanh, bảo toàn và phát triển nguồn vốn của Tổng công ty.

VỀ CÔNG TÁC TỔ CHỨC VÀ HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT

Trong năm 2019, HĐQT đã tổ chức 07 cuộc họp, ban hành 07 Nghị quyết và 88 Quyết định (tại các phiên họp trực tiếp hoặc xin ý kiến bằng văn bản) để thực hiện chức năng quản trị hoạt động của Tổng công ty và chỉ đạo Ban điều hành trong việc thực hiện các nhiệm vụ SXKD được ĐHĐCĐ giao, cụ thể như sau:

- Chỉ đạo tổ chức thành công ĐHĐCĐ bất thường (tháng 01/2019) và ĐHĐCĐ thường niên (tháng 6/2019) theo đúng quy định. Tùy theo yêu cầu công việc, HĐQT đã tổ chức các phiên họp định kỳ hoặc xin ý kiến biểu quyết bằng văn bản để đưa ra các Nghị quyết, Quyết định chỉ đạo Ban Tổng giám đốc tổ chức thực hiện các nhiệm vụ SXKD được ĐHĐCĐ thông qua. Các thành viên BKS được mời tham gia và đóng góp ý kiến tại tất cả các phiên họp của HĐQT. Các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT được ban hành kịp thời, đúng quy định, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ của Tổng công ty.
- Giám sát, chỉ đạo Ban Tổng giám đốc điều hành hoạt động SXKD năm 2019 theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2019, hoàn thành vượt mức chỉ tiêu lợi nhuận được ĐHĐCĐ phê duyệt.
- Chỉ đạo lập Báo cáo tài chính công ty mẹ và Hợp nhất năm 2019 theo quy định.
- Quyết định kiện toàn nhân sự Ban Tổng giám đốc Tổng công ty (bổ nhiệm Phó Tổng giám đốc, Kế toán trưởng).
- Ban hành mới Quy chế tổ chức và hoạt động của HĐQT; Quy chế tài chính; thành lập các Tiểu ban và phân công nhiệm vụ phụ trách các Tiểu ban thuộc HĐQT; sửa đổi, bổ sung Quy chế phân phối tiền lương, thù lao Cơ quan Tổng công ty.
- Phê duyệt hạn mức tín dụng ngắn hạn và bảo lãnh năm 2019; phê duyệt định biên lao động và quỹ lương năm 2019 của Tổng công ty.
- Chỉ đạo triển khai công tác tái cấu trúc doanh nghiệp, thành lập Ban Truyền thông, thương hiệu và Marketing; tổ chức lại Ban Xây dựng; sắp xếp lao động từ Tổng công ty đến các công ty thành viên.
- Quyết định ủy quyền đại diện phần vốn của Tổng công ty tại các công ty thành viên; Phê duyệt và chỉ đạo thực hiện công tác tái cấu trúc vốn tại các Công ty theo định hướng tái cấu trúc được ĐHĐCĐ phê duyệt; phê duyệt phương án góp vốn thành lập mới một số công ty (Công ty TNHH giáo dục Lý Thái Tổ, VINACONEX Cơ điện...).
- Quyết định và chỉ đạo Ban Tổng giám đốc gia đấu giá và trúng đấu giá một số dự án bất động sản tại Phú Yên, Quảng Nam...
- Chỉ đạo Ban Tổng giám đốc đẩy mạnh hoạt động marketing, truyền thông, xây dựng và phát triển thương hiệu, mở rộng quan hệ với các đối tác lớn trong và ngoài nước.

3 KẾT QUẢ GIÁM SÁT ĐỐI VỚI BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Trong năm 2019, nhân sự Ban Tổng giám đốc có một số thay đổi, 02 Phó Tổng giám đốc nghỉ hưu theo quy định của Luật BHXH, 01 Phó Tổng giám đốc kiêm thành viên chuyên công tác theo nguyện vọng cá nhân, 01 Phó Tổng giám đốc kiêm thành viên HĐQT sau khi hết thời hạn bổ nhiệm không tiếp tục tham gia Ban Tổng giám đốc để tập trung chuyên trách thành viên HĐQT. Để đảm bảo nhân sự cho Ban Tổng giám đốc, HĐQT đã bổ nhiệm mới 02 Phó Tổng giám đốc (trong đó 01 Phó Tổng giám đốc là thành viên HĐQT Tổng công ty), bổ nhiệm Kế toán trưởng.

Ban Tổng giám đốc, đứng đầu là Tổng giám đốc, đã điều hành hoạt động SXKD của Tổng công ty tuân thủ quy định pháp luật, Điều lệ, Quy chế quản trị nội bộ và Đăng ký kinh doanh. Các thành viên trong Ban Tổng giám đốc là những cán bộ có kinh nghiệm, năng lực, trình độ và tinh thần trách nhiệm. Tổng giám đốc đã chỉ đạo triển khai đầy đủ, kịp thời các nghị quyết, quyết định của HĐQT; xây dựng cơ chế làm việc minh bạch công khai, phân cấp phân quyền cụ thể cho từng thành viên để mỗi người có thể phát huy tối đa tính chủ động, sáng tạo và chịu trách nhiệm trong lĩnh vực công tác được giao. Với vai trò là người đại diện pháp luật của Tổng công ty, chịu trách nhiệm cao nhất trong công tác điều hành, Tổng giám đốc đã hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

Tổng giám đốc thực hiện chế độ họp giao ban định kỳ hàng tuần với các Phó Tổng giám đốc, Kế toán trưởng, Giám đốc các Ban chức năng, đồng thời tổ chức họp theo chuyên đề công việc để chỉ đạo và xử lý kịp thời các vấn đề phát sinh. Ngoài việc tham dự các cuộc họp định kỳ của HĐQT, Tổng giám đốc đã chủ động tổ chức các cuộc họp, hội ý định kỳ hàng tháng với Chủ tịch HĐQT nhằm báo cáo, đánh giá, rà soát tình hình thực hiện hoạt động SXKD của Tổng công ty. Bên cạnh đó, Tổng giám đốc đã quyết liệt trong việc chỉ đạo thực hiện các giải pháp tiết giảm chi phí, sắp xếp lại tổ chức bộ máy, nhân sự, cải thiện chế độ đãi ngộ cho CBNV. Ban Tổng giám đốc đã chủ động đề xuất HĐQT các giải pháp về tài chính, nhân sự, tái cấu trúc vốn đầu tư, huy động nguồn lực từ các đơn vị thành viên nhằm hoàn thành kế hoạch được ĐHCĐ phê duyệt.

- Trong hoạt động xây lắp, Ban Tổng giám đốc đã nỗ lực tìm kiếm việc làm, giá trị hợp đồng xây lắp ký mới của Công ty mẹ trong năm 2019 đạt 2.809 tỷ đồng. Các dự án chuyển tiếp được triển khai đúng tiến độ, chất lượng cam kết với chủ đầu tư. Đặc biệt, Ban Tổng giám đốc đã rất quyết liệt thực hiện việc rà soát, đối chiếu công nợ, xử lý dứt điểm một số dự án dở dang kéo dài nhiều năm.
- Hoạt động đầu tư, kinh doanh bất động sản được duy trì ổn định, lợi nhuận đạt được vượt kế hoạch. Việc tìm kiếm các dự án đầu tư mới thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đã bước đầu có kết quả thể hiện qua việc Tổng công ty trúng đấu giá một số dự án lớn tại Quảng Nam, Phú Yên.
- Hoạt động đầu tư tài chính tại các công ty thành viên đạt hiệu quả cao, cổ tức thu được từ các đơn vị trong năm 2019 là 345 tỷ đồng. Hoàn thành việc thoái vốn tại một số công ty yếu kém không có khả năng hồi phục hoạt động. Công tác kiểm tra, giám sát các đơn vị có vốn đầu tư của Tổng công ty được thực hiện nghiêm túc.
- Công tác tài chính, quản lý dòng tiền thu - chi hiệu quả, minh bạch, không để xảy ra nợ quá hạn với các tổ chức tín dụng.
- Công tác quản hệ cổ đông tiếp tục được duy trì tốt, đảm bảo công bố đầy đủ, kịp thời các thông tin về tình hình hoạt động SXKD của Tổng công ty theo quy định. Hoạt động đối ngoại được mở rộng thông qua việc ký kết hợp tác toàn diện với nhiều đối tác lớn trong và ngoài nước như: MB Bank, Liên minh HTX Việt Nam, ĐH Xây dựng, Hyundai E&C (Hàn Quốc), UT Group (Nhật), CPG International (Singapore)
- Ban Tổng giám đốc đã tiếp tục phối hợp tốt với các tổ chức đảng, đoàn thể của Tổng công ty trong việc tổ chức các hoạt động thi đua, văn hóa văn nghệ, chăm sóc đời sống vật chất và tinh thần cho người lao động; Quan tâm, tạo điều kiện cho công tác xây dựng và phát triển tổ chức đảng, đoàn thể trong Tổng công ty. Tập thể cán bộ đảng viên và người lao động VINACONEX hiện nay có tâm lý ổn định, yên tâm, tin tưởng vào kế hoạch, chiến lược phát triển của Ban lãnh đạo mới.

4 MỘT SỐ VẤN ĐỀ TỒN TẠI

- Căn cứ vào kiến nghị sai luật của nhóm cổ đông, TAND quận Đống Đa ban hành Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 01/2019/QĐ-BPKCTT ngày 27/3/2019, theo đó đình chỉ hoạt động của HĐQT, BKS Tổng công ty. Sau khi được Tổng công ty cung cấp đầy đủ thông tin chính xác, TAND quận Đống Đa đã ban hành Quyết định số 01/2019/QĐ-HBBPKCTT ngày 25/4/2019 về việc hủy bỏ biện pháp khẩn cấp tạm thời nêu trên, khôi phục hoạt động của HĐQT, BKS Tổng công ty. Sự việc này đã làm tê liệt hoạt động của HĐQT, BKS Tổng công ty trong gần 1 tháng, ảnh hưởng nghiêm trọng đến uy tín, thương hiệu VINACONEX, ảnh hưởng trực tiếp đến việc tìm kiếm nguồn việc mới trong năm 2019, nhất là lĩnh vực xây lắp.
- Sự thay đổi về tư duy, cách thức, tác phong làm việc của một bộ phận CBNV trong năm đầu chuyển đổi cơ cấu sở hữu còn chậm, ảnh hưởng tới năng suất, chất lượng, hiệu quả công việc.
- Hoạt động xây lắp vẫn còn chưa tương xứng với vị thế, năng lực của VINACONEX trên thị trường; vẫn còn một số dự án xây lắp dở dang kéo dài qua nhiều năm chưa được giải quyết dứt điểm gây lãng phí nguồn lực của doanh nghiệp. Nhiều dự án đầu tư vẫn ở giai đoạn nghiên cứu, chuẩn bị, chưa triển khai thực hiện nên chưa ghi nhận doanh thu, lợi nhuận; dự án khu đô thị Splendoria giai đoạn 2 (An Khánh JVC) sau khi hoàn thành khu BT5 vẫn chưa được tiếp tục triển khai và tồn tại nhiều vấn đề cần phải giải quyết.
- Một số công ty thành viên có kết quả SXKD còn hạn chế do ảnh hưởng bởi những tồn tại trong giai đoạn trước.

5 MỘT SỐ ĐỊNH HƯỚNG HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2020

Năm 2020 được đánh giá sẽ có rất nhiều khó khăn cho nền kinh tế thế giới và Việt Nam do tình hình dịch bệnh Covid-19 kéo dài và diễn biến phức tạp. Tuy nhiên, với nỗ lực và quyết tâm của toàn thể ban lãnh đạo và người lao động, HĐQT xác định một số nhiệm vụ trọng tâm cần thực hiện như sau:

- Tập trung chỉ đạo, phối hợp và giám sát Ban Tổng giám đốc triển khai các giải pháp nhằm thực hiện thành công kế hoạch SXKD năm 2020 theo phê duyệt của ĐHCĐ.
- Đổi mới mạnh mẽ công tác quản trị điều hành, tư duy, tác phong làm việc của từng cá nhân, bộ phận trong toàn hệ thống; đẩy mạnh thực hiện công tác tái cấu trúc tổ chức, sắp xếp lại lao động theo hướng tinh gọn, nâng cao hiệu suất làm việc; hoàn thiện cơ chế trả lương, nâng cao đời sống vật chất và tinh thần cho người lao động
- Nâng cao năng lực cạnh tranh của VINACONEX trong mọi lĩnh vực; đảm bảo chất lượng sản phẩm xây lắp và bất động sản luôn có chất lượng cao nhất với giá thành hợp lý nhất; tăng cường hiệu quả công tác đầu tư, phát triển dự án.
- Quản lý và sử dụng dòng tiền một cách khoa học, linh hoạt, đúng quy định, đảm bảo minh bạch tình hình tài chính.
- Đẩy mạnh việc hợp tác với các đối tác có uy tín trong nước và quốc tế để tìm kiếm cơ hội hợp tác đầu tư, mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng công ty.
- Tiếp tục làm tốt trách nhiệm xã hội của doanh nghiệp.

Với những kết quả đã đạt được trong năm 2019, HĐQT trân trọng cảm ơn sự ủng hộ quý báu của các quý vị cổ đông; chúng tôi sẽ tiếp tục phối hợp cùng Ban Tổng giám đốc để hoàn thành kế hoạch SXKD được ĐHCĐ giao, gia tăng giá trị cho cổ đông, mang lại công ăn việc làm và cuộc sống ổn định, thịnh vượng cho người lao động.

THÙ LAO & CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HĐQT, BKH, BKS

TT	Họ tên	Chức vụ	Tiền lương	Thù lao kiêm nhiệm	Tạm tính thù lao kiêm nhiệm tại các Công ty thành viên	Ghi chú
A HĐQT, BKS CHUYÊN TRÁCH						
1	Đào Ngọc Thanh	Chủ tịch HĐQT	97,7%		2,3%	Hưởng lương chuyên trách Chủ tịch HĐQT
2	Bùi Tuấn Anh	Thành viên HĐQT	96,9%	0,0%	3,1%	Hưởng lương chuyên trách thành viên HĐQT
3	Thân Thế Hà	Thành viên HĐQT	87,3%	9,1%	3,6%	Từ T1/2019 đến T8/2019 hưởng lương PTGD và thù lao thành viên HĐQT; từ T9/2019 đến T12/2019 hưởng lương chuyên trách thành viên HĐQT
4	Vũ Văn Mạnh	Trưởng Ban kiểm soát	96,9%		3,1%	Hưởng lương Trưởng BKS chuyên trách
B HĐQT, BKS KHÔNG CHUYÊN TRÁCH						
1	Nguyễn Xuân Đông	Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc	87,7%	9,5%	2,8%	Hưởng lương Tổng giám đốc, hưởng thù lao kiêm nhiệm thành viên HĐQT
2	Dương Văn Mậu	Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc	85,2%	10,9%	3,9%	Hưởng lương Phó Tổng giám đốc, hưởng thù lao kiêm nhiệm thành viên HĐQT
3	Nguyễn Hữu Tới	Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc	85,6%	11,4%	3,0%	Hưởng lương Phó Tổng giám đốc, hưởng thù lao kiêm nhiệm thành viên HĐQT
4	Nguyễn Quang Trung	Thành viên HĐQT	0,0%	100,0%	0,0%	Hưởng thù lao thành viên HĐQT
5	Trần Thị Kim Oanh	Thành viên BKS	85,7%	12,4%	1,8%	Hưởng lương chuyên môn nghiệp vụ, hưởng thù lao kiêm nhiệm thành viên BKS
6	Chu Quang Minh	Thành viên BKS	81,9%	14,0%	4,2%	Hưởng lương chuyên môn nghiệp vụ, hưởng thù lao kiêm nhiệm thành viên BKS
7	Trần Trung Dũng	Thành viên BKS	0,0%	100,0%	0,0%	Hưởng thù lao thành viên BKS
8	Nguyễn Xuân Đại	Thành viên BKS	0,0%	100,0%	0,0%	Hưởng thù lao thành viên BKS
C BAN TỔNG GIÁM ĐỐC & KẾ TOÁN TRƯỞNG TỔNG CÔNG TY						
1	Nguyễn Khắc Hải	Phó Tổng Giám đốc	100,0%	0,0%	0,0%	PTGD từ 06/09/2019
2	Lê Doanh Yên	Phó Tổng Giám đốc	98,0%	0,0%	2,0%	Phó tổng giám đốc; Nghỉ hưu từ 1/7/2019
3	Nguyễn Ngọc Điệp	Phó Tổng Giám đốc	92,1%	0,0%	7,9%	Phó tổng giám đốc; Nghỉ hưu từ 1/3/2019
4	Vũ Nhất	Kế toán trưởng	88,1%	0,0%	11,9%	Chấm dứt HĐLĐ từ 01/03/2019
5	Đặng Thanh Huấn	Kế toán trưởng	98,5%	0,0%	1,5%	

Ghi chú:

- Đối với các thành viên HĐQT, BKS chuyên trách: hưởng lương từ quỹ lương của Tổng công ty
- Đối với các thành viên HĐQT, BKS kiêm nhiệm: hưởng thù lao từ quỹ thù lao được ĐHCĐ phê duyệt
- Đối với các thành viên Ban điều hành kiêm nhiệm tham gia HĐQT: hưởng lương đối với chức danh Ban điều hành (chuyên trách) và một phần thù lao cho chức danh kiêm nhiệm HĐQT.
- Chi tiết thù lao của thành viên HĐQT và Ban điều hành (bao gồm cả những người nắm giữ vị trí điều hành) được phân chia theo tỷ lệ phần trăm vào các loại sau: (1) Lương; (2) Thưởng; (3) Thù lao và các quỹ đã được trả dựa trên kết quả hoạt động của Công ty.

HOẠT ĐỘNG CỦA CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2019

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp tham dự/ủy quyền tham dự	Tỷ lệ dự họp	Ghi chú
A HĐQT trước ngày 11/01/2019					
1	Nguyễn Đức Chi	Chủ tịch	1/1	100%	Chủ tịch HĐQT từ ngày 20/4/2017 đến ngày 11/1/2019
2	Đỗ Trọng Quỳnh	Thành viên	1/1	100%	Thành viên HĐQT từ ngày 30/6/2015 đến ngày 11/1/2019
3	Trần Tuấn Anh	Thành viên	1/1	100%	Thành viên HĐQT từ ngày 20/4/2017 đến ngày 10/1/2019
4	Nguyễn Anh Tùng	Thành viên	1/1	100%	Thành viên HĐQT từ ngày 20/4/2017 đến ngày 11/1/2019
5	Lê Đăng Dũng	Thành viên	1/1	100%	Thành viên HĐQT từ ngày 20/4/2017 đến ngày 11/1/2019
6	Nghiêm Phương Nhi	Thành viên	1/1	100%	Thành viên HĐQT từ ngày 20/4/2017 đến ngày 11/1/2019
7	Phạm Văn Hải	Thành viên	1/1	100%	Thành viên HĐQT từ ngày 20/4/2017 đến ngày 11/1/2019
B HĐQT sau ngày 11/01/2019					
1	Đào Ngọc Thanh	Chủ tịch	6/6	100%	Chủ tịch HĐQT từ ngày 11/1/2019
2	Nguyễn Xuân Đông	Thành viên	6/6	100%	Thành viên HĐQT từ ngày 11/1/2019
3	Dương Văn Mậu	Thành viên	6/6	100%	Thành viên HĐQT từ ngày 11/1/2019
4	Nguyễn Hữu Tới	Thành viên	6/6	100%	Thành viên HĐQT từ ngày 11/1/2019
5	Bùi Tuấn Anh	Thành viên	6/6	100%	Thành viên HĐQT từ ngày 11/1/2019
6	Thân Thế Hà	Thành viên	6/6	100%	Thành viên HĐQT từ ngày 11/1/2019
7	Nguyễn Quang Trung	Thành viên	6/6	100%	Thành viên HĐQT từ ngày 11/1/2019

HOẠT ĐỘNG CỦA CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2019

Ông Đào Ngọc Thanh – Chủ tịch HĐQT:

- Chỉ đạo việc lập chương trình, kế hoạch hoạt động của HĐQT từng tháng, quý; Chỉ đạo việc chuẩn bị chương trình, nội dung, tài liệu phục vụ cuộc họp ĐHĐCĐ, HĐQT, Chủ tọa họp ĐHĐCĐ, HĐQT.
- Ký ban hành các Quyết định thay mặt HĐQT và các vấn đề được HĐQT phân công theo Quy chế hoạt động của HĐQT Tổng công ty.
- Chỉ đạo và giám sát việc thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT; chỉ đạo việc xin ý kiến các thành viên HĐQT bằng văn bản về các vấn đề cần quyết nghị trong thời gian giữa các phiên họp HĐQT định kỳ để kịp thời đáp ứng yêu cầu SXKD của Tổng công ty.
- Thực hiện các quyền và nhiệm vụ được HĐQT ủy quyền theo Quy chế tổ chức và hoạt động của HĐQT.
- Phụ trách công tác chiến lược phát triển chung của Tổng công ty.
- Phụ trách Tiểu ban Chiến lược và Con người.

Ông Nguyễn Xuân Đông – Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc:

- Thực hiện nhiệm vụ thành viên HĐQT theo quy định tại Điều lệ tổ chức hoạt động của Tổng công ty, Quy chế tổ chức hoạt động của HĐQT Tổng công ty.
- Thực hiện nhiệm vụ Tổng giám đốc theo quy định tại Điều lệ Tổng công ty; Trực tiếp chỉ đạo, điều hành toàn diện hoạt động SXKD của Tổng công ty trên cơ sở kế hoạch được ĐHĐCĐ phê duyệt, các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT.
- Thực hiện nhiệm vụ do HĐQT ủy quyền cho Tổng giám đốc theo quy định tại Quy chế tổ chức hoạt động của HĐQT Tổng công ty.

Ông Dương Văn Mậu – Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc thường trực:

- Thực hiện nhiệm vụ thành viên HĐQT theo quy định tại Điều lệ tổ chức hoạt động của Tổng công ty, Quy chế tổ chức hoạt động của HĐQT Tổng công ty.
- Phụ trách Tiểu ban Đầu tư và Phát triển thị trường.

Ông Nguyễn Hữu Tới – Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc:

- Thực hiện nhiệm vụ thành viên HĐQT theo quy định tại Điều lệ tổ chức hoạt động của Tổng công ty, Quy chế tổ chức hoạt động của HĐQT Tổng công ty.
- Phụ trách Tiểu ban Quản lý và Phát triển thương hiệu.

Ông Bùi Tuấn Anh – Thành viên HĐQT:

- Thực hiện nhiệm vụ thành viên HĐQT theo quy định tại Điều lệ tổ chức hoạt động của Tổng công ty, Quy chế tổ chức hoạt động của HĐQT Tổng công ty.
- Phụ trách Tiểu ban Khoa học và Công nghệ.

Ông Thân Thế Hà – Thành viên HĐQT:

- Thực hiện nhiệm vụ thành viên HĐQT theo quy định tại Điều lệ tổ chức hoạt động của Tổng công ty, Quy chế tổ chức hoạt động của HĐQT Tổng công ty.
- Phụ trách Tiểu ban Đãi ngộ và Chính sách.

Ông Nguyễn Quang Trung – Thành viên HĐQT:

- Thực hiện nhiệm vụ thành viên HĐQT theo quy định tại Điều lệ tổ chức hoạt động của Tổng công ty, Quy chế tổ chức hoạt động của HĐQT Tổng công ty.
- Phụ trách Tiểu ban Nguồn vốn và Ngân sách.

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2019/NQ- HĐQT	07/01/2019	HĐQT thông qua một số nội dung gồm: 1. Giải quyết đơn xin từ nhiệm các chức danh quản lý tại Tổng công ty và các công ty thành viên của ông Trần Tuấn Anh - Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc Tổng công ty để chuyển công tác. 2. Các nội dung liên quan đến ĐHĐCĐ bất thường năm 2019 của Tổng công ty: Phương án nhân sự bầu thay thế Thành viên HĐQT, Ban Kiểm soát Tổng công ty nhiệm kỳ 2017 - 2022; Dự kiến danh sách Đoàn Chủ tịch Đại hội; Dự kiến danh sách Ban Thư ký Đại hội.
2	0015/2019/QĐ- HĐQT	10/01/2019	Thực hiện các Kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước tại Báo cáo Kết quả Kiểm toán năm 2017
3	0016/2019/QĐ- HĐQT	10/01/2019	Miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng giám đốc Tổng công ty với ông Trần Tuấn Anh
4	0017/2019/QĐ- HĐQT	10/01/2019	Thành lập Ban Kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội cổ đông bất thường năm 2019 của Tổng công ty Cổ phần Vinaconex
5	03/2019/NQ- HĐQT	11/01/2019	Thông qua việc bầu ông Đào Ngọc Thanh - Thành viên HĐQT Tổng công ty đảm nhận chức danh Chủ tịch HĐQT Tổng công ty nhiệm kỳ 2017 - 2022 kể từ ngày 11/01/2019
6	0036/2019/QĐ- HĐQT	23/01/2019	Bổ nhiệm ông Đặng Thanh Huấn giữ chức vụ Kế toán trưởng kiêm Giám đốc Ban Tài chính - Kế hoạch Tổng công ty (thời hạn 05 năm kể từ 23/01/2019)
7	0042/2019/QĐ- HĐQT	24/01/2019	Ban hành Quy chế Tổ chức và Hoạt động của HĐQT Tổng công ty Vinaconex
8	0045/2019/QĐ- HĐQT	25/01/2019	Phê duyệt chủ trương trình ĐHĐCĐ thông qua việc thay đổi ngành nghề, lĩnh vực kinh doanh của Tổng công ty Vinaconex
9	0046/2019/QĐ- HĐQT	25/01/2019	Phê duyệt tạm ứng cổ tức năm 2018 của Tổng công ty
10	0066/2019/QĐ- HĐQT	30/01/2019	Bổ nhiệm ông Nguyễn Hữu Tới giữ chức vụ Phó Tổng giám đốc Tổng công ty
11	0067/2019/QĐ- HĐQT	30/01/2019	Thay đổi nhân sự quản lý phần vốn của Tổng công ty tại công ty An Khánh JVC
12	0086/2019/QĐ- HĐQT	01/02/2019	Ban hành Quy chế quản lý tài chính của Tổng công ty
13	0087/2019/QĐ- HĐQT	01/02/2019	Thay đổi người đại diện vốn của Tổng công ty tại công ty cổ phần Vimeco

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
14	05/2019/NQ- HĐQT	15/02/2019	<ol style="list-style-type: none"> Tán thành báo cáo của Tổng giám đốc về kết quả sản xuất kinh doanh năm 2018 và kế hoạch định hướng năm 2019 của Tổng công ty. HĐQT đề nghị Ban điều hành Tổng công ty tiếp tục rà soát, hoàn thiện kế hoạch năm 2019 của Tổng công ty tăng trưởng hơn nữa, báo cáo HĐQT trước khi trình ĐHCĐ thường niên năm 2019 xem xét, phê duyệt. Tán thành phương án thành lập các Tiểu ban và phân công nhiệm vụ phụ trách các Tiểu ban thuộc HĐQT. Tán thành chủ trương thành lập Công ty cổ phần Trường để quản lý hệ thống các trường Lý Thái Tổ. Tán thành chủ trương thành lập Công ty cổ phần Cơ điện VINACONEX. Tán thành chủ trương thành lập Công ty TNHH MTV để quản lý, đầu tư các dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu CN Công nghệ cao 2 - Khu CNC Hoà Lạc
15	0102/2019/QĐ- HĐQT	18/02/2019	Phê duyệt chủ trương thành lập công ty cổ phần cơ điện Vinaconex
16	0103/2019/QĐ- HĐQT	18/02/2019	Phê duyệt chủ trương thành lập công ty cổ phần Trường để quản lý hệ thống các Trường Lý Thái Tổ
17	0105/2019/QĐ- HĐQT	18/02/2019	Phê duyệt chủ trương thành lập công ty TNHH một thành viên để quản lý đầu tư dự án ĐTXD và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp công nghệ cao CNC2 Hòa Lạc
18	0106/2019/QĐ- HĐQT	18/02/2019	Thành lập các Tiểu ban và phân công nhiệm vụ phụ trách các tiểu ban thuộc HĐQT
19	0111/2019/QĐ- HĐQT	20/02/2019	Xếp lương công việc đối với ông Đào Ngọc Thanh – Chủ tịch HĐQT
20	0112/2019/QĐ- HĐQT	20/02/2019	Xếp lương công việc đối với ông Nguyễn Hữu Tới – Thành viên HĐQT
21	0113/2019/QĐ- HĐQT	20/02/2019	Xếp lương cơ bản đối với ông Bùi Tuấn Anh – Thành viên HĐQT
22	0114/2019/QĐ- HĐQT	20/02/2019	Xếp lương công việc đối với ông Bùi Tuấn Anh – Thành viên HĐQT
23	0117/2019/QĐ- HĐQT	20/02/2019	Xếp lương cơ bản đối với ông Vũ Văn Mạnh – Trưởng Ban Kiểm soát
24	117A/2019/QĐ- HĐQT	20/02/2019	Xếp lương công việc đối với ông Vũ Văn Mạnh – Trưởng Ban Kiểm soát
25	0124/2019/QĐ- HĐQT	22/02/2019	Thay đổi nhân sự quản lý phần vốn của Tổng công ty và nhân sự tham gia Hội đồng thành viên Vinaconex Invest
26	0131/2019/QĐ- HĐQT	25/02/2019	Ủy quyền quản lý phần vốn của Tổng công ty tại công ty cổ phần xây dựng số 1
27	0139/2019/QĐ- HĐQT	26/02/2019	Mua Cổ phiếu Quỹ của Tổng công ty

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
28	139A/2019/QĐ- HĐQT	26/02/2019	Công bố thông tin mua Cổ phiếu Quỹ của Tổng công ty
29	0151/2019/QĐ- HĐQT	01/03/2019	Ủy quyền quản lý phần vốn của Tổng công ty tại công ty cổ phần đầu tư và phát triển du lịch Vinaconex
30	0165/2019/QĐ- HĐQT	08/03/2019	Ủy quyền quản lý phần vốn của Tổng công ty tại công ty cổ phần Vimeco
31	165A/2019/QĐ- HĐQT	09/03/2019	Ủy quyền quản lý phần vốn của Tổng công ty tại công ty cổ phần Vinaconex 25
32	175A/2019/QĐ- HĐQT	12/03/2019	Ủy quyền quản lý phần vốn của Tổng công ty tại công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà và đô thị Vinaconex
33	0176/2019/QĐ- HĐQT	13/03/2019	Ủy quyền quản lý phần vốn của Tổng công ty tại công ty cổ phần đầu tư và phát triển điện Miền Bắc
34	176A/2019/QĐ- HĐQT	13/03/2019	Ủy quyền quản lý phần vốn của Tổng công ty tại công ty cổ phần Viwaco
35	0179/2019/QĐ- HĐQT	14/03/2019	Ủy quyền quản lý phần vốn của Tổng công ty tại công ty cổ phần đầu tư và dịch vụ đô thị Việt Nam
36	0181/2019/QĐ- HĐQT	15/03/2019	Ngày đăng ký cuối cùng và ngày tổ chức đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019 của Tổng công ty
37	0187/2019/QĐ- HĐQT	19/03/2019	Phương án tái cấu trúc 8 đơn vị không có khả năng phục hồi sản xuất kinh doanh
38	0196/2019/QĐ- HĐQT	20/03/2019	Ủy quyền nhân sự quản lý phần vốn của Tổng công ty tại công ty cổ phần tư vấn xây dựng Vinaconex
39	0197/2019/QĐ- HĐQT	21/03/2019	Ủy quyền nhân sự quản lý phần vốn của Tổng công ty tại công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển năng lượng Vinaconex
40	199A/2019/QĐ- HĐQT	25/03/2019	Ủy quyền nhân sự quản lý phần vốn của Tổng công ty tại công ty cổ phần Vinaconex 27
41	200A/2019/QĐ- HĐQT	25/03/2019	Ủy quyền nhân sự quản lý phần vốn của Tổng công ty tại công ty cổ phần phát triển thương mại Vinaconex
42	201A/2019/QĐ- HĐQT	25/03/2019	Ủy quyền nhân sự quản lý phần vốn của Tổng công ty tại công ty cổ phần Vinaconex Sài Gòn
43	202A/2019/QĐ- HĐQT	25/03/2019	Ủy quyền nhân sự quản lý phần vốn của Tổng công ty tại công ty cổ phần Vinaconex Dung Quất
44	203A/2019/QĐ- HĐQT	25/03/2019	Ủy quyền nhân sự quản lý phần vốn của Tổng công ty tại công ty cổ phần xây dựng số 17 Vinaconex

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2019

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
45	204A/2019/QĐ- HĐQT	25/03/2019	Ủy quyền nhân sự quản lý phần vốn của Tổng công ty tại công ty cổ phần xây dựng số 16 Vinaconex
46	239/2019/QĐ- HĐQT	05/04/2019	Thành lập Hội đồng quản lý quỹ hỗ trợ hoạt động phong trào VINACONEX
47	0302/2019/QĐ- HĐQT	27/04/2019	Thay đổi người đại diện theo pháp luật của công ty TNHH MTV VINACONEX Xây dựng
48	0333/2019/QĐ- HĐQT	08/05/2019	Phê duyệt Nội dung báo cáo thường niên năm 2018 của Tổng công ty
49	0350/2019/QĐ- HĐQT	20/05/2019	Phê duyệt hủy danh sách cổ đông có quyền dự họp đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019 và phê duyệt lại ngày đăng ký cuối cùng, ngày tổ chức chương trình họp Đại hội đồng cổ đông
50	350A/2019/QĐ- HĐQT	20/05/2019	Thay đổi nhân sự quản lý phần vốn của Tổng công ty và Nhân sự tham gia Hội đồng thành viên Vinaconex CM
51	0354/2019/QĐ- HĐQT	21/05/2019	Kiện toàn nhân sự HĐQT trường Mầm Non Lý Thái Tổ 2
52	0355/2019/QĐ- HĐQT	21/05/2019	Kiện toàn nhân sự HĐQT trường THPT Lý Thái Tổ
53	0360/2019/QĐ- HĐQT	22/05/2019	Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Đại lộ Hòa Bình kéo dài tại Phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh
54	0363/2019/QĐ- HĐQT	27/05/2019	Phê duyệt đầu tư vào trái phiếu chuyển đổi riêng lẻ của công ty cổ phần đầu tư và phát triển du lịch Vinaconex
55	0399/2019/QĐ- HĐQT	04-06-2019	Kiện toàn Nhân sự HĐQT trường Tiểu học Lý Thái Tổ
56	0416/2019/QĐ- HĐQT	12/06/2019	Tái cấu trúc phần vốn của Tổng công ty tại công ty cổ phần xây dựng số 2
57	06/2019/NQ- HĐQT	15/6/2019	<p>1. Phê duyệt các nội dung liên quan đến cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2019 của Tổng công ty</p> <p>2. Phê duyệt chương trình và Nội dung các tài liệu trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2019 của Tổng công ty, bao gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> Báo cáo của Ban điều hành về kết quả sản xuất kinh doanh năm 2018 của Tổng công ty Tờ trình HĐQT về việc thông qua báo cáo tài chính năm 2018 đã được kiểm toán Báo cáo HĐQT về công tác quản lý hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng công ty năm 2018 và một số nhiệm vụ trọng tâm năm 2019 Báo cáo của Ban Kiểm soát Tổng công ty tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2019 Tờ trình của Ban Kiểm soát về việc kiến nghị ĐHĐCĐ lựa chọn công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2019 của Tổng công ty Tờ trình HĐQT về phương án phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2018 Tờ trình của HĐQT về việc thông qua phương án chi trả thù lao HĐQT, BKS năm 2018 và Kế hoạch năm 2019 Tờ trình của HĐQT về việc thay đổi ngành nghề, lĩnh vực kinh doanh của Tổng công ty cổ phần Vinaconex Dự thảo Biên bản, Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2019 Phiếu biểu quyết tại ĐHĐCĐ <p>3. Phê duyệt nội dung bộ tài liệu ĐHĐCĐ thường niên năm 2019 gửi các cổ đông, bao gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> Thư mời họp ĐHĐCĐ Chương trình họp ĐHĐCĐ Giấy xác nhận/ủy quyền tham dự ĐHĐCĐ

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
58	0423/2019/QĐ- HĐQT	20/06/2019	Thành lập Ban Kiểm tra tư cách cổ đông tham dự đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019 của Tổng công ty
59	0425/2019/QĐ- HĐQT	21/06/2019	Tái cấu trúc các đơn vị không có khả năng phục hồi sản xuất kinh doanh
60	07/2019/NQ- HĐQT	27/06/2019	<p>Hội đồng quản trị Tổng công ty thông qua một số nội dung sau:</p> <ol style="list-style-type: none"> Giữ nguyên các nội dung của Quy chế tổ chức và hoạt động của HĐQT Tổng công ty cổ phần VINACONEX ban hành kèm theo Quyết định số 042/2019/QĐ-HĐQT ngày 24/01/2019 của Hội đồng quản trị Tổng công ty. Giữ nguyên các nội dung của Quy chế quản lý tài chính của Tổng công ty ban hành kèm theo Quyết định số 0086/2019/QĐ-HĐQT ngày 01/02/2019 của Hội đồng quản trị Tổng công ty. Giữ nguyên hiệu lực của Quyết định số 0139/2019/QĐ-HĐQT ngày 26/02/2019 của Hội đồng quản trị Tổng công ty về việc mua cổ phiếu quỹ. Giữ nguyên các vị trí nhân sự chủ chốt của Tổng công ty, bao gồm nhân sự giữ chức vụ Chủ tịch HĐQT, Tổng giám đốc, Kế toán trưởng Tổng công ty theo các Nghị quyết, Quyết định trước đây của HĐQT. Giữ nguyên các nội dung của Quyết định số 0106/2019/QĐ-HĐQT ngày 18/02/2019 của Hội đồng quản trị Tổng công ty về việc thành lập các Tiểu ban và phân công nhiệm vụ phụ trách các Tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị. Giữ nguyên nội dung Báo cáo của HĐQT và Báo cáo của Ban Tổng giám đốc trình ĐHĐCĐ thường niên 2019 theo Nghị quyết số 06/2019/NQ-HĐQT ngày 15/6/2019 của Hội đồng quản trị Tổng công ty về việc phê duyệt các nội dung liên quan đến cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2019 của Tổng công ty.
61	0473/2019/QĐ- HĐQT	05/07/2019	Kiện toàn nhân sự Hội đồng thi đua khen thưởng Tổng công ty
62	0479/2019/QĐ- HĐQT	09/07/2019	Tăng vốn điều lệ công ty Invest Đầu tư
63	0480/2019/QĐ- HĐQT	09/07/2019	Gia hạn Hợp đồng mua bán đối với biệt thự Nhà liền kề trong Khu đô thị mới Bắc An Khánh và chủ trương tái cấu trúc công ty An Khánh JVC
64	0481/2019/QĐ- HĐQT	09/07/2019	Kiến nghị của Ban Kiểm soát về lựa chọn công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán các báo cáo tài chính năm 2019 của Tổng công ty và các công ty thành viên
65	0489/2019/QĐ- HĐQT	11/07/2019	Ủy quyền quản lý phần vốn của TCT tại công ty ITC
66	0508/2019/QĐ- HĐQT	23/07/2019	Phương án chuyển nhượng trụ sở văn phòng TCT tại Đà Nẵng, tòa nhà số 302 đường 02 tháng 9 phường Hoa Cường Bắc quận Hải Châu, Đà Nẵng
67	0509/2019/QĐ- HĐQT	23/07/2019	Thực hiện thoái vốn của TCT tại công ty Nhiệt điện Quảng Ninh
68	0546/2019/QĐ- HĐQT	06/08/2019	Thành lập Hội đồng quản lý các trường Lý Thái Tổ

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
69	0547/2019/QĐ- HĐQT	06/08/2019	Thành lập Hội đồng Giáo dục các trường Lý Thái Tổ
70	0548/2019/QĐ- HĐQT	06/08/2019	Phê duyệt Hạn mức tín dụng ngắn hạn và bảo lãnh năm 2019
71	0567/2019/QĐ- HĐQT	15/08/2019	Phương án mua thêm cổ phần để tăng tỷ lệ sở hữu vốn của TCT tại công ty Nhân lực và Thương mại Vinaconex MEC
72	572A/2019/ QĐ-HĐQT	16/08/2019	Phê duyệt phương án tham gia đấu giá quyền sử dụng đất khu đất A thuộc đồ án Quy hoạch chi tiết dọc đường Độc lập, Tuy Hòa, Phú Yên
73	0577/2019/QĐ- HĐQT	21/08/2019	Ban hành quy chế tổ chức và hoạt động của Hội đồng Giáo dục Lý Thái Tổ
74	0578/2019/QĐ- HĐQT	21/08/2019	Ban hành quy chế tổ chức và hoạt động của Hội đồng Quản lý Lý Thái Tổ
75	0582/2019/QĐ- HĐQT	22/08/2019	Phê duyệt phương án thành lập công ty để quản lý để quản lý hệ thống các trường Lý Thái Tổ
76	0583/2019/QĐ- HĐQT	22/08/2019	Phê duyệt phương án tham gia đấu giá quyền sử dụng đất khu đất khu dân cư theo quy hoạch 92.2ha tại xã Long Đức, Huyện Long Thành, Đồng Nai.
77	0586/2019/QĐ- HĐQT	23/08/2019	Phê duyệt Phương án hợp tác đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Hòa Phú tại Huyện Hiệp Hòa, Bắc Giang
78	0591/2019/QĐ- HĐQT	29/08/2019	Sửa đổi, bổ sung, quy chế phân phối tiền lương thù lao cơ quan Tổng công ty
79	0639/2019/QĐ- HĐQT	06/09/2019	Tiếp nhận và bổ nhiệm ông Nguyễn Khắc Hải, thành viên HĐQT, PTGD Công ty VC25 về nhận công tác và bổ nhiệm giữ chức vụ PTGD Công ty
80	0643/2019/QĐ- HĐQT	09/09/2019	Chấm dứt ủy quyền đại diện phần vốn của TCT tại công ty Quyết Thắng
81	0646/2019/QĐ- HĐQT	12/09/2019	Ủy quyền quản lý phần vốn bổ sung của TCT tại công ty Invest đầu tư
82	0651/2019/QĐ- HĐQT	13/09/2019	Thoái vốn góp của Tổng công ty tại công ty ống sợi Thủy tinh Viglafico
83	0659/2019/QĐ- HĐQT	18/09/2019	Thành lập Ban Truyền thông thương hiệu và Marketing
84	0668/2019/QĐ- HĐQT	20/09/2019	Thành lập công ty Cổ phần BOO Nước sạch Sapa
85	0674/2019/QĐ- HĐQT	24/09/2019	Ủy quyền quản lý phần vốn của Tổng công ty tại Công ty cổ phần BOO Nước Sạch Sapa

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
86	0681/2019/QĐ- HĐQT	27/09/2019	Xếp lương cơ bản đối với PTGD Nguyễn Khắc Hải
87	0707/2019/QĐ- HĐQT	08/10/2019	Kiện toàn nhân sự Hội đồng quản lý Quỹ vì cộng đồng Vinaconex
88	0751/2019/QĐ- HĐQT	30/10/2019	Ủy quyền quản lý phần vốn của TCT tại Công ty xi măng Cẩm Phả
89	0773/2019/QĐ- HĐQT	02/11/2019	Phương án chào bán cổ phần riêng lẻ, tăng vốn điều lệ của công ty ITC
90	0789/2019/QĐ- HĐQT	08/11/2019	Phê duyệt sửa đổi điều 2, quyết định số 190A/2014/QĐ-HĐQT ngày 23/6/2014 của HĐQT về phê duyệt dự án ĐTXD và Kinh doanh hạ tầng KCNC2 Hòa Lạc
91	0797/2019/QĐ- HĐQT	11/11/2019	Phê duyệt Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Truyền thông, Thương hiệu và Marketing
92	0858/2019/QĐ- HĐQT	17/12/2019	Phương án thanh toán cổ tức năm 2018 lần 2 của TCT
93	0861/2019/QĐ- HĐQT	19/12/2019	Tái cấu trúc phần vốn của Tổng công ty tại công ty P&C

Danh sách các thành viên HĐQT, BKS, Ban điều hành, các cán bộ quản lý có chứng chỉ đào tạo về quản trị Công ty:

- Ông Dương Văn Mậu – Phó Tổng giám đốc thường trực
- Ông Nguyễn Hữu Tới – Phó Tổng giám đốc
- Ông Thân Thế Hà – Thành viên HĐQT
- Ông Đặng Thanh Huấn – Kế toán Trưởng, Giám đốc Ban Tài chính – Kế hoạch
- Ông Nguyễn Quốc Huy – Phó Giám đốc Ban Phát triển Nhân lực, Trưởng Tiểu ban Thư ký Tổng hợp



THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT TỪ 01/01/2019 - 11/01/2019

ÔNG ĐẶNG THANH HUẤN

Trưởng Ban Kiểm soát

ÔNG VŨ HỒNG TUẤN

Kiểm soát viên

BÀ KIỂU BÍCH HOA

Kiểm soát viên

BÀ NGUYỄN THỊ QUỲNH TRANG

Kiểm soát viên

ÔNG BÙI ANH VŨ

Kiểm soát viên



THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT TỪ NGÀY 11/01/2019

ÔNG VŨ VĂN MẠNH

Trưởng Ban Kiểm soát

Tỷ lệ sở hữu CP VCG
(tính đến 31/12/2019): 0,00%

Ông tốt nghiệp Kỹ sư Kinh tế, Thạc sỹ Quản trị kinh doanh và có gần 20 năm kinh nghiệm công tác trong lĩnh vực tài chính kế toán.

Từ năm 2000 đến năm 2010, ông lần lượt giữ các chức vụ chuyên viên, Phó trưởng phòng Tài chính kế hoạch và Phó Giám đốc Ban Tài chính Kế hoạch tại VINACONEX. Sau đó, ông được điều động biệt phát đến Công ty cổ phần Xi măng Cẩm Phả và giữ chức vụ Phó Tổng giám đốc Công ty. Sau khi quay trở lại VINACONEX, ông giữ chức vụ Phó giám đốc, Giám đốc Ban Quản lý và Giám sát đầu tư tài chính.

Tại Đại hội cổ đông bất thường năm 2019, ông được bầu làm Trưởng Ban kiểm soát Tổng công ty.

BÀ TRẦN THỊ KIM OANH

Kiểm soát viên

Tỷ lệ sở hữu CP VCG
(tính đến 31/12/2019): 0,00%

Bà tốt nghiệp cử nhân kinh tế kế toán và làm việc tại các đơn vị thuộc hệ thống VINACONEX từ năm 2002. Trước khi quay lại công tác tại Tổng công ty, bà đã giữ chức vụ Phó trưởng phòng kế toán tại Công ty CP VINACONEX 34 và Công ty CP VINACONEX 5.

Từ năm 2016, bà quay lại Tổng công ty, làm việc tại Ban Tài chính Kế hoạch và Ban Quản lý và Giám sát đầu tư tài chính Tổng công ty.

ÔNG CHU QUANG MINH

Kiểm soát viên

Tỷ lệ sở hữu CP VCG
(tính đến 31/12/2019): 0,00%

Ông tốt nghiệp cử nhân kinh tế ngành Tài chính ngân hàng và bắt đầu công tác tại Ban Quản lý và Giám sát đầu tư tài chính Tổng công ty VINACONEX từ năm 2014 đến nay. Trước khi về VINACONEX, ông đã có 6 năm công tác tại Công ty CP Sông Đà 12, Xí nghiệp Sông Đà 12.2 và Tổng công ty Sông Đà.

ÔNG TRẦN TRUNG DŨNG

Kiểm soát viên

Tỷ lệ sở hữu CP VCG
(tính đến 31/12/2019): 0,00%

Ông là cử nhân kinh tế và có hơn 20 năm kinh nghiệm công tác trong ngành tài chính kế toán. Hiện ông đang là Trưởng bộ phận Kế toán Xây dựng cơ bản Công ty cổ phần tập đoàn Picenza Việt Nam. Trước đó ông cũng đã giữ những chức vụ kế toán quan trọng tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Nam Cường Hà Nội, Công ty TNHH Tập đoàn Nam Cường, Công ty cổ phần tập đoàn Hà Minh Anh.

ÔNG NGUYỄN XUÂN ĐẠI

Kiểm soát viên

Tỷ lệ sở hữu CP VCG
(tính đến 31/12/2019): 0,00%

Ông tốt nghiệp Thạc sỹ Tài chính Ngân hàng và hiện đang giữ chức vụ Giám đốc khối Tài chính kế toán Công ty Địa ốc Phúc Long. Từ năm 1996 - 2018, ông công tác và giữ nhiều vị trí quan trọng tại Công ty TNHH Andersen Việt Nam, Công ty TNHH KPMG Việt Nam, Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam, Công ty TNHH Bảo hiểm nhân thọ Generali Việt Nam.

BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT

1 HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT

ĐÁNH GIÁ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT

Ban kiểm soát đã thực hiện chức năng nhiệm vụ theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ của Tổng Công ty, cụ thể:

- Ban kiểm soát đã tiến hành cuộc họp để cử các ứng viên để ĐHĐCĐ bất thường của Tổng công ty ngày 11/1/2019 bầu làm thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2017-2022 thay thế các thành viên Ban kiểm soát có ý định từ nhiệm.
- Ban kiểm soát được bầu tại ĐHĐCĐ bất thường Tổng công ty ngày 11/1/2019 đã tiến hành cuộc họp để bầu Trưởng Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2017-2022.
- Làm việc với Công ty TNHH Deloitte Việt Nam về kết quả kiểm toán BCTC riêng và hợp nhất năm 2018 của Tổng công ty.
- Ban kiểm soát đã tiến hành cuộc họp nhằm đánh giá hoạt động của HĐQT, Ban điều hành, thẩm định báo cáo tài chính và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng công ty trong năm 2018; Thông qua các Báo cáo/Tờ trình của Ban kiểm soát trình ĐHĐCĐ thường niên 2019.
- Ban kiểm soát đã tiến hành họp xem xét các kiến nghị của cổ đông và Kiểm soát viên Tổng công ty.
- Ban kiểm soát đã tiến hành thảo luận để kiến nghị Hội đồng quản trị lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán BCTC riêng, hợp nhất 6 tháng, cả năm 2019 của Tổng công ty và các đơn vị thành viên, trên cơ sở danh sách các đơn vị kiểm toán đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019 thông qua.
- Các thành viên Ban kiểm soát đã tham dự các cuộc họp của HĐQT, Trưởng Ban kiểm soát đã tham dự các cuộc họp giao ban tuần, tháng và các cuộc họp quan trọng của Ban Tổng giám đốc, được tham gia ý kiến đối với các vấn đề nêu tại cuộc họp.
- Xem xét tính pháp lý, trình tự thủ tục ban hành các Quyết định, Nghị quyết của HĐQT, Tổng giám đốc tuân thủ theo các quy định của pháp luật, Điều lệ và quy chế nội bộ của Tổng công ty.
- Nghiên cứu, tham gia ý kiến đối với các Tờ trình, Phiếu xin ý kiến Hội đồng quản trị của Ban Tổng Giám Tổng công ty về các vấn đề liên quan đến hoạt động của Tổng công ty.
- Theo dõi việc công bố thông tin của Tổng công ty theo quy định của Pháp luật về yêu cầu công bố thông tin đối với Công ty niêm yết.
- Làm việc với Công ty TNHH Deloitte Việt Nam về công tác soát xét BCTC riêng và hợp nhất 6 tháng đầu năm 2019 của Tổng công ty.

VỀ SỰ PHỐI HỢP HOẠT ĐỘNG GIỮA BAN KIỂM SOÁT VỚI HĐQT, BAN ĐIỀU HÀNH

Ban Kiểm soát đã có sự phối hợp tốt với Hội đồng quản trị, Ban điều hành Tổng công ty, thể hiện:

- Ban kiểm soát được mời tham dự và tham gia ý kiến tại các cuộc họp của HĐQT Tổng công ty,
- Trưởng Ban kiểm soát được mời tham dự các cuộc họp giao ban tuần, giao ban tháng và các cuộc họp quan trọng khác của Ban Tổng giám đốc Tổng công ty; được tham gia ý kiến về các vấn đề liên quan đến công tác điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Ban điều hành Tổng công ty.
- Các Phiếu xin ý kiến, tờ trình HĐQT và các tài liệu, biên bản họp, Nghị quyết, Quyết định của Tổng công ty, các thông tin khác được gửi tới Ban kiểm soát cùng thời gian và theo phương thức như với thành viên HĐQT.

2 CÁC CUỘC HỌP CỦA BAN KIỂM SOÁT

Kỳ họp	Nội dung	Số lượng thành viên tham dự	Kết quả
1	Đề cử các ứng viên để ĐHĐCĐ bất thường của Tổng công ty ngày 11/1/2019 bầu làm thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2017-2022 thay thế các thành viên Ban kiểm soát có ý định từ nhiệm	5	Thông nhất
2	Ban kiểm soát được bầu tại ĐHĐCĐ bất thường Tổng công ty ngày 11/1/2019 đã tiến hành cuộc họp để bầu Trưởng Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2017-2022	5	Thông nhất
3	Làm việc với Công ty TNHH Deloitte Việt Nam về kết quả kiểm toán BCTC riêng và hợp nhất năm 2018 của Tổng công ty.	5	Thông nhất
4	Đánh giá hoạt động của HĐQT, Ban điều hành, thẩm định báo cáo tài chính và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng công ty trong năm 2018; Thông qua các Báo cáo/Tờ trình của Ban kiểm soát trình ĐHĐCĐ thường niên 2019.	4 (TV vắng gửi phiếu biểu quyết về các nội dung cuộc họp)	Thông nhất
5	Xem xét và thảo luận về Văn bản ý kiến của cổ đông và Kiểm soát viên Tổng công ty.	5	Thông nhất
6	Làm việc với Công ty TNHH Deloitte Việt Nam về công tác soát xét BCTC riêng và hợp nhất 6 tháng đầu năm 2019 của Tổng công ty.	5	Thông nhất

PHÂN TÍCH RỦI RO

1. RỦI RO VỀ KINH TẾ



“ Trong những năm qua, Chính phủ Việt Nam đã và đang thực hiện nhiều biện pháp để khuyến khích tăng trưởng kinh tế và phân bổ hợp lý các nguồn lực, hỗ trợ nền kinh tế có những bước tăng trưởng đáng kể so với những năm trước đây cũng như so với các quốc gia khác trong khu vực. ”

TỐC ĐỘ TĂNG TRƯỞNG KINH TẾ (GDP)

Trong điều kiện hội nhập sâu với nền kinh tế toàn cầu, Việt Nam đang chịu ảnh hưởng nặng nề của dịch Covid-19. Các ngành chế tạo chế biến, dệt may, du lịch, bất động sản mại cho thuê và nghỉ dưỡng và vận tải rơi vào trạng thái “ngắt mạch” đột ngột trong ba tháng đầu năm 2020. Việt Nam cũng đã “thấm đòn” tình trạng biến động khôn lường của nền tài chính toàn cầu hiện nay, với giá cổ phiếu tụt dốc, độ rủi ro tín nhiệm quốc gia tăng lên và dòng vốn đầu tư suy giảm.

Theo dữ liệu của Tổng cục Thống kê, tỷ lệ tham gia lực lượng lao động quý I.2020 ước đạt 75,4%, giảm 0,012% so với quý trước và thấp hơn 0,013% so với cùng kỳ năm trước. Đây cũng là mức thấp nhất ghi nhận trong 10 năm qua. Ước tính sơ bộ của WB cho thấy tốc độ tăng trưởng của nền kinh tế năm nay có thể giảm còn khoảng 4,9%, thấp hơn khoảng 1,6 điểm phần trăm so với dự báo trước đó.

Trước mắt nền kinh tế Việt Nam vẫn đang đứng vững. Trong hai tháng đầu năm, xuất khẩu tăng trưởng 8%, dòng vốn FDI đổ vào 2,5 tỉ USD, ngành bán lẻ tăng trưởng 5,4%. Hiện tại, Chính phủ Việt Nam công bố gói cứu trợ 280.000 tỷ đồng để cứu trợ doanh nghiệp địa ốc ngoài việc giãn nợ, cơ cấu khoản nợ, giữ nguyên nhóm nợ... đồng thời thực hiện việc giãn, gia hạn thời gia nộp thuế để giúp các doanh nghiệp vượt qua thời điểm khó khăn.

RỦI RO VỀ LÃI SUẤT

Với các doanh nghiệp, vốn vay là một phần quan trọng trong tổng nguồn vốn. Do đó, chi phí sử dụng vốn cho các khoản vay ảnh hưởng trực tiếp đến kết quả hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp. Một sự thay đổi bất thường trong lãi suất có thể ảnh hưởng đến toàn bộ chi phí doanh nghiệp nói chung cũng như chi phí lãi vay nói riêng. Rủi ro lãi suất biến động tăng trên thị trường khiến cho chi phí đi vay của doanh nghiệp tăng ảnh hưởng xấu đến kết quả kinh doanh của doanh nghiệp.

Trong thời gian từ đầu năm 2020 đến nay do ảnh hưởng của dịch Covid 19, để giúp đỡ các doanh nghiệp vượt qua thời kỳ khó khăn, các ngân hàng đã đồng loạt giảm lãi suất để các khách hàng có cơ hội tiếp cận nguồn tín dụng tốt hơn với lãi suất cạnh tranh giúp doanh nghiệp giảm chi phí vốn vay.

RỦI RO VỀ HỐI ĐOÁI

Công ty ít chịu rủi ro về tỷ giá hối đoái do đến thời điểm hiện tại Công ty không còn phát sinh các khoản vay ngoại tệ từ đối tác nước ngoài và các Ngân hàng.

2. RỦI RO VỀ PHÁP LUẬT



VINACONEX hoạt động theo mô hình Công ty cổ phần, mọi hoạt động của Công ty đều điều chỉnh bởi hệ thống các văn bản quy phạm pháp luật bao gồm: Luật doanh nghiệp, Luật chứng khoán, các văn bản pháp luật và các thông tư hướng dẫn liên quan đến doanh nghiệp.

Việt Nam đang trong quá trình phát triển và hội nhập với kinh tế thế giới, tuy nhiên các văn bản pháp lý và luật pháp vẫn chưa được đổi mới tương xứng với tốc độ phát triển. Do vậy, mọi thay đổi hệ thống pháp luật hiện hành có thể dẫn đến những ảnh hưởng bất lợi tới hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Vì vậy, Việt Nam đang trong quá trình nỗ lực xây dựng và hoàn thiện hệ thống pháp luật.

3. RỦI RO ĐẶC THÙ NGÀNH



RỦI RO TỪ TÌNH HÌNH CỦA THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

Dịch Covid-19 đang ảnh hưởng mạnh đến nhiều lĩnh vực của kinh tế như du lịch, dịch vụ, hàng không... Dù vậy, bất động sản là ngành ít chịu tác động trực tiếp từ đại dịch nhất.

Trong quý I/2020, thị trường BĐS vô cùng trầm lắng so với cùng kỳ hàng năm. Lượng cung, giao dịch, tỷ lệ hấp thụ ở mức thấp nhất trong vòng 4 năm qua. Cụ thể, lượng cung mới chào bán gần 18.700 sản phẩm, với hơn 8.350 căn hộ chung cư và hơn 10.300 nhà ở thấp tầng. Giao dịch thành công là hơn 2.750 sản phẩm, tỷ lệ hấp thụ là 14,8%, chỉ bằng 19,6% so với cùng kỳ năm 2019.

Trong bối cảnh tín dụng bị siết chặt cộng hưởng với không bán được sản phẩm do dịch bệnh, đã xuất hiện dấu hiệu nhiều chủ đầu tư yếu năng lực tài chính đã tìm kiếm nhà đầu tư để chào mời, chuyển nhượng dự án theo hình thức mua bán, sáp nhập hoặc bán cổ phần, hoặc từng phần dự án giảm thiệt hại cho doanh nghiệp và đây cũng sẽ là cơ hội để thị trường BĐS sàng lọc các doanh nghiệp yếu kém.

Với bề dày lịch sử, VINACONEX đã trải qua những giai đoạn khủng hoảng nhất của thị trường bất động sản những năm 2011 – 2013, Công ty tin tưởng với bộ máy giám sát chặt chẽ, Công ty sẽ hạn chế được rủi ro từ thị trường.

CẠNH TRANH CỦA CÁC ĐỐI THỦ TRONG NGÀNH

Trong lĩnh vực xây lắp, Công ty phải đối mặt với sự cạnh tranh gay gắt từ các đối thủ lớn. Đây đều là các đối thủ mạnh và có năng lực tài chính mạnh. Sự cạnh tranh ngày càng gay gắt giữa các nhà thầu xây lắp tại Việt Nam điển hình là sự cạnh tranh về giảm giá nhận thầu dẫn đến không đảm bảo chất lượng xây lắp.

Trong lĩnh vực đầu tư bất động sản, do sự xuất hiện ngày càng nhiều các chủ đầu tư mới, tình trạng nguồn cung bất động sản lớn có thể dẫn đến cạnh tranh về giá bán nhà ở, giá vật liệu thô và nhân công tăng, sự chậm trễ trong quá trình cấp phép cho các dự án phát triển bất động sản mới của các cơ quan có thẩm quyền hoặc chi phí đề bù tăng.

Với tuổi đời hơn 30 năm, VINACONEX là một trong những đơn vị hàng đầu trong lĩnh vực xây lắp và bất động sản đã đầu tư và phát triển những công trình lớn như Khu đô thị Trung Hòa Nhân Chính, Sân vận động Mỹ Đình, Trung tâm thương mại Chợ Mơ .. Với bề dày lịch sử xây dựng thương hiệu VINACONEX trong lĩnh vực xây lắp và phát triển khu đô thị sẽ giúp Công ty tồn tại và phát triển trong bối cảnh cạnh tranh ngày càng gay gắt. Hơn nữa, VINACONEX có lợi thế quỹ đất sạch tại những vị trí đắc địa tại phía Tây Hà Nội như Khu đô thị Bắc An Khánh, Khu công nghệ cao Hòa Lạc hay các dự án Bất động sản nghỉ dưỡng (dự án Cái Giá Cát Bà)...

RỦI RO TỪ TÍN DỤNG NGÂN HÀNG

Thông tư 22/2019/TT-NHNN ban hành ngày 15/11/2019 của Ngân hàng Nhà nước sẽ mang tới những tác động tiêu cực cho thị trường bất động sản trong 2020 là với nội dung tiếp tục siết cho vay bất động sản, chính thức đưa ra lộ trình giảm dần tỷ lệ tối đa của nguồn vốn ngắn hạn được sử dụng để cho vay trung và dài hạn.

Theo đó, từ 1/1/2020 - 30/9/2020 tỷ lệ này là 40%; từ 1/10/2020 - 30/9/2021 là 37%; từ 1/10/2021 - 30/9/2022 là 34% và kể từ 1/10/2022 sẽ giảm xuống còn 30%.

Bên cạnh việc giảm tỷ lệ vốn ngắn hạn cho vay trung và dài hạn, Ngân hàng Nhà nước còn tăng hệ số rủi ro khi kinh doanh bất động sản từ 150% lên 200%.

Việc hạn chế tín dụng vào bất động sản nhìn chung không tác động mạnh đến toàn ngành, nhưng cũng đem lại những khó khăn nhất định cho các chủ đầu tư khi việc tiếp cận với nguồn vốn tín dụng để phát triển dự án khó khăn do lãi suất cho vay tăng và nguồn vốn vay không còn dồi dào. Bên cạnh đó, việc điều chỉnh hệ số rủi ro là cần thiết để hạn chế hoạt động đầu cơ, giảm thiểu rủi ro cho các khoản vay và tránh nguy cơ bong bóng bất động sản.

Bên cạnh đó, đầu năm 2020, Bộ Tài chính đã hoàn thành dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 163/2018/NĐ-CP để trình Chính phủ nhằm quản lý, giám sát thị trường trái phiếu doanh nghiệp. Dự thảo mới có những thay đổi lớn về điều kiện phát hành trái phiếu để bảo vệ nhà đầu tư và hạn chế rủi ro từ tình trạng lạm dụng huy động vốn qua kênh này.

4. RỦI RO TỪ TÁI CẤU TRÚC



Nhằm thực hiện chiến lược tái cấu trúc doanh nghiệp để tập trung phát triển những lĩnh vực then chốt là Xây dựng và Kinh doanh bất động sản – phát triển hạ tầng. Tổng Công ty tiếp tục thực hiện việc tái cấu trúc các đơn vị theo quyết định của Hội đồng quản trị, thoái vốn những khoản đầu tư tại các Công ty con và Công ty liên kết sẽ mang lại lợi nhuận cho VINACONEX, làm giảm chi phí quản lý và nhân sự để tập trung hoạt động cốt lõi. Tuy nhiên, việc thoái vốn cũng mang lại rủi ro về dòng tiền là trong tương lai VINACONEX sẽ không có nguồn lợi ích từ nhóm Công ty thoái vốn mang lại.



Báo cáo của Ban Tổng giám đốc

THÀNH VIÊN BAN TỔNG GIÁM ĐỐC



ÔNG NGUYỄN XUÂN ĐÔNG

Tổng giám đốc

Tỷ lệ sở hữu CP VCG (tính đến 31/12/2019): 0,00%

Sinh năm 1966

- 1988 - 1991: Nhà máy Bê tông Xuân Mai
- 1992 - 2001: Chỉ huy trưởng Công ty Xây dựng Phát triển Nông thôn 8
- 2001 - 2018: Chủ tịch HĐQT, Tổng giám đốc Công ty TNHH An Quý Hưng
- 2018 - nay: Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc Tổng công ty CP VINACONEX



ÔNG DƯƠNG VĂN MẬU

Phó Tổng giám đốc Thường trực

Tỷ lệ sở hữu CP VCG (tính đến 31/12/2019): 0,0023%

Sinh năm 1978

- 2001 - 2004: Trung tâm nghiên cứu thiết kế và ứng dụng công nghệ mới R&D - thuộc VINACONEX
- 2004 - 2008: Công ty CP Bê tông và XD VINACONEX Xuân Mai
- 2008 - 2013: Giám đốc Công ty CP Tư vấn Thiết kế VINACONEX Xuân Mai
- 2013: Tổng giám đốc Công ty CP Bê tông và Xây Dựng VINACONEX Xuân Mai
- 2013 - nay: Phó Tổng Giám đốc; Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc thường trực Tổng công ty CP VINACONEX



ÔNG NGUYỄN HỮU TỚI

Phó Tổng giám đốc

Tỷ lệ sở hữu CP VCG (tính đến 31/12/2019): 0,00%

Sinh năm 1959

- 1980 - 1998: Công ty Xây dựng số 5-Nam Định
- 1998 - 2000: Giám đốc Chi nhánh xây dựng 504 - Công ty Cơ khí và xây lắp số 12 2000: Phó Giám đốc Công ty Cơ khí và Xây lắp số 12
- 2001- 2019: Phó Giám đốc, Giám đốc, Chủ tịch HĐQT Công ty Xây dựng số 12 (VINACONEX 12)
- 2019 - nay: Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc Tổng công ty CP VINACONEX



ÔNG NGUYỄN KHẮC HẢI

Phó Tổng giám đốc

Tỷ lệ sở hữu CP VCG (tính đến 31/12/2019): 0,00%

Sinh năm 1973

- 2001 - 2004: Chủ nhiệm công trình Nhà làm việc Tổng công ty TEDI và Nhà làm việc Ban Công đoàn Bộ Quốc phòng
- 2005 - 2016: Cán bộ quản lý; Tổng giám đốc Công ty CP Xây dựng số 2 - VINACONEX
- 2016- 2019: Tổng công ty 36 - BQP
- 2019 - nay: Thành viên HĐQT VINACONEX 25, Phó Tổng Giám đốc Tổng công ty CP VINACONEX

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

1 TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH TRONG NĂM 2019

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2019

Đơn vị: Tỷ đồng

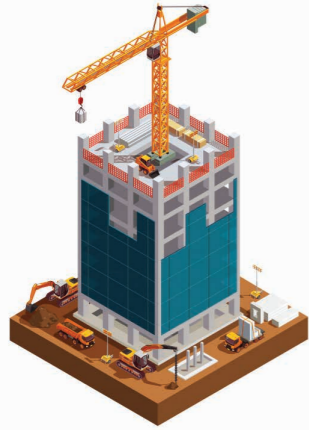
Chỉ tiêu	Thực hiện 2019	Kế hoạch 2019	Thực hiện 2018	% thay đổi so với	
				Kế hoạch 2019	Thực hiện 2018
1. Hợp nhất Tổng công ty					
Tổng doanh thu, thu nhập	9.891	10.100	10.084	98%	98%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	787	743	639	106%	123%
2. Công ty mẹ					
Tổng doanh thu, thu nhập	3.516	3.600	3.125	98%	113%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	727	650	586	112%	124%
Cổ tức	12%	12%	12%	100%	100%

(Theo báo cáo tài chính kiểm toán năm 2019)

Năm 2019 là năm đầu tiên hoạt động với sự thay đổi hoàn toàn cơ cấu cổ đông (không còn cổ đông Nhà Nước), lãnh đạo Tổng công ty một mặt thiết lập lại cơ cấu tổ chức, cán bộ, đồng thời thực hiện triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh đã được ĐHĐCĐ năm 2019 thông qua và đã đạt được kết quả tích cực. Tổng công ty đã hoàn thành các chỉ tiêu Lợi nhuận theo kế hoạch ĐHĐCĐ giao và có sự tăng trưởng cao so với năm 2018, cụ thể:

- Tổng Doanh thu và thu nhập hợp nhất đạt 98% kế hoạch. Lợi nhuận sau thuế đạt 787 tỷ đồng, đạt 106% kế hoạch và bằng 123% năm 2018.
- Công ty mẹ đạt Tổng doanh thu và thu nhập 98% kế hoạch và bằng 124% năm 2018. Lợi nhuận sau thuế đạt 727 tỷ, đạt 112% kế hoạch và bằng 124% năm 2018
- Các công ty thành viên có kết quả kinh doanh tốt, tiêu biểu như INVEST, Vinaconex CM, NEDI2, P&C, VIWACO, VINASINCO, XMCP, Dung Quất..., trong đó, có 04 công ty đã đạt doanh thu trên 1.000 tỷ đồng (Vinaconex CM, Vinaconex 9, Vinaconex 25, Vimeco). Bên cạnh đó, một số công ty có kết quả kinh doanh chưa đạt kế hoạch như Vinaconex Sài Gòn, Vinaconex 16, VINAHUD, VCTD...

Để đạt được kết quả trên, năm 2019 Tổng công ty Vinaconex tập trung đẩy mạnh hoạt động kinh doanh theo định hướng phát triển Xây dựng - Bất động sản - Đầu tư tài chính.



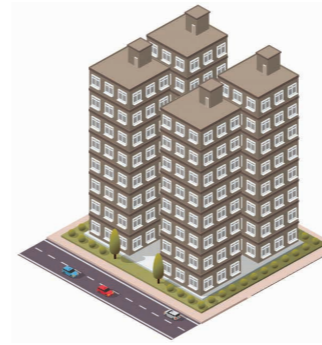
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Với kinh nghiệm trên 30 năm hoạt động, Vinaconex có hệ thống các đơn vị thành viên với hàng vạn kỹ sư, chuyên gia, cán bộ công nhân có trình độ và giàu kinh nghiệm làm việc trên khắp các công trình cả nước. Năm 2019, phát huy truyền thống vốn có là nhà thầu xây dựng hàng đầu Việt Nam, Tổng công ty tập trung triển khai quyết liệt:

- Sắp xếp lại tổ chức nhân sự làm công tác xây lắp. Bố trí 01 Phó Tổng giám đốc phụ trách khối Xây dựng của Tổng công ty. Bổ nhiệm mới 01 Phó Tổng giám đốc phụ trách công tác đấu thầu tìm kiếm việc làm
- Từ mô hình Tổng thầu quản lý là chính trong những năm trước, Tổng công ty đã trực tiếp thi công xây dựng nhiều công trình, qua đó tăng lợi nhuận rõ rệt cho Tổng công ty.
- Tăng cường tìm kiếm công trình có nguồn vốn nước ngoài, tham gia sơ tuyển một số dự án thuộc đường cao tốc Bắc Nam

Các công trình triển khai trong năm 2019 có giá trị lớn gồm:

- Xây dựng dân dụng: Tổ hợp khách sạn nghỉ dưỡng 5* Mikazuki tại Đà Nẵng, Khách sạn 5* Grown tại Lào, Vincity Ocean Park, StarLake, Chung cư Bắc Ninh, Chung cư 25 tầng Nam Cường, Chung cư 27 tầng Đại Đông Á, Flamingo Cát Bà, Chung cư C1 Khuất Duy Tiến HN, Center Point Đà Nẵng, chung cư Galaxy 108 Ngụy Như Kon Tum, Bệnh viện Bạch Mai cơ sở 2, Bệnh viện Việt Đức cơ sở 2, Bệnh viện E, Viện nghiên cứu Đại học Duy Tân, Đại học Việt Đức, Nhà Gamma Đại học FPT tại Đà Nẵng và tại Cần Thơ, Trung tâm đào tạo nghiên cứu công nghệ FPT HCM, trụ sở viện KSNĐ Quảng Nam, trụ sở Hải quan Bình Định, KĐT Phố Lối Hưng Yên...
- Xây dựng công nghiệp: Lọc hoá dầu Long Sơn (Civil, Buiding 1&2 gói G), Nhà xưởng BW GĐ 3,4,5 Bàu Bàng, Nhà xưởng Goertek, Xi măng Xuân Thành, Nhà may Bắc Giang, Nhà máy Cấp nước Cần Giờ, Nhà máy KYUNGSHIN Vĩnh Long, Nhà máy hoá chất Hyosung HSVC 1 PP4 Cái Mép Vũng Tàu...
- Hạ tầng kỹ thuật: Đập thủy lợi Tân Mỹ, Đập thủy lợi Sông Chò Nha Trang, Đập thủy lợi Sông Luỹ, Hợp phần kỹ thuật hệ thống Đê Thạch Bàn, xây dựng đường Điện Biên Phủ, hạ tầng khu CNC Hoà Lạc...



HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN

- Trong năm 2019, Tổng công ty tiếp tục chỉ đạo triển khai các dự án đầu tư: Chung cư 2B Vinata, dự án Bohemia - 25 Nguyễn Huy Tưởng, dự án 97-99 Láng Hạ (Liên danh với Petrowaco), Chung cư cao cấp 93 Láng Hạ (Vinaconex Real), dự án khu ĐTM Cái Giá Cát Bà (Vinaconex ITC), Khu đô thị mới Thiên Ân (Vinaconex 25), Chung cư cao cấp D9 Thanh Xuân (Vinaconex 1)... Thu hút thêm các nhà đầu tư vào dự án Khu CNC Hoà Lạc như Mediplantex, Phương Hoàng Xanh A&A, nhà máy Rạng Đông...
- Bên cạnh các dự án đã triển khai, Tổng công ty đã tìm kiếm nhiều dự án đầu tư mới: Đấu giá thành công dự án Bãi tắm Hạ Thanh - Tam Kỳ - Quảng Nam; Khu tổ hợp nghỉ dưỡng ven biển Tuy Hoà - Phú Yên, Khu đô thị Đại lộ Hoà Bình - Móng Cái - Quảng Ninh.
- Nghiên cứu phát triển các dự án tiềm năng như Khu đô thị Đồi Chè - Quảng Ninh, Khu công nghiệp Đông Triều - Quảng Ninh, Khu sinh thái tâm linh biển hồ - Đập Hàn - Phú Yên.
- Hoạt động cho thuê Bất động sản hoàn thành sau đầu tư tiếp tục được quản lý và khai thác tốt tại các tòa Vinaconex Tower - 34 Láng Hạ, Trung tâm thời trang, Khu đô thị Trung Hòa Nhân Chính, Tòa nhà 47 Điện Biên Phủ - TP Hồ Chí Minh, Tòa nhà Vinaconex 9 - CEO Phạm Hùng, Trung tâm thương mại Chợ Mơ, Tòa nhà Vinahud - D9 Trung Yên...



HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

- Các công ty con, công ty liên doanh liên kết có vốn góp của Tổng công ty hoạt động ổn định, tạo thành chuỗi giá trị bổ trợ khép kín cho hoạt động Xây lắp và Bất động sản góp phần tăng quy mô và lợi nhuận cho Tổng công ty. Bên cạnh các công ty hoạt động trong lĩnh vực cốt lõi như INVEST, Vinaconex CM, Vinaconex 1, Vinaconex 9, Vinaconex 12, Vinaconex 25... phải kể đến các công ty mang hiệu quả cao trong các lĩnh vực khác như Thủy điện (NEDI2), sản xuất và kinh doanh nước sạch (VIWACO, Dung Quất), Vật liệu xây dựng (VINACONEX 25), Xuất nhập khẩu Thương mại và xuất khẩu lao động, Hệ thống giáo dục liên cấp Lý Thái Tổ...
- Năm 2019, Tổng công ty đã góp tăng vốn vào Công ty INVEST để có vốn đối ứng triển khai dự án 93 Láng Hạ, thành lập Công ty CP Cơ điện VINACONEX, Công ty TNHH MTV Giáo dục Lý Thái Tổ và thoái vốn tại Vinaconex 2, Viglafico.
- Công tác kiểm tra, giám sát các đơn vị có vốn đầu tư của Tổng công ty được thực hiện nghiêm túc. Người đại diện vốn tại các doanh nghiệp có vốn đầu tư đều tham gia sâu sát vào quá trình quản trị, quản lý điều hành doanh nghiệp giúp cho các quyết định đầu tư và quyết định sản xuất kinh doanh được kịp thời, linh hoạt, nắm bắt được cơ hội.

2 KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2020

Năm 2020, trước ảnh hưởng của đại dịch COVID-19 tác động đến tình hình kinh tế chung của cả thế giới, Tổng công ty vẫn quyết tâm xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh có sự tăng trưởng về lợi nhuận so với năm 2019:

CÁC CHỈ TIÊU KẾ HOẠCH DỰ KIẾN NĂM 2020

(Số liệu chính thức sẽ do Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 phê duyệt)

Đơn vị: Tỷ đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2020	Thực hiện 2019	% Thay đổi
1. Hợp nhất Tổng công ty			
Tổng doanh thu, thu nhập	9.530	9.891	96%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	820	787	104%
2. Công ty mẹ			
Tổng doanh thu, thu nhập	3.870	3.516	110%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	803	727	110%
Cổ tức	12%	12%	100%

CÁC GIẢI PHÁP THỰC HIỆN KẾ HOẠCH NĂM 2020

HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

- Tổng công ty kiên trì tổ chức mô hình thi công trực tiếp kết hợp với mô hình tổng thầu quản lý. Nâng cao công tác đấu thầu, tìm kiếm các công trình xây lắp và lựa chọn các công trình Chủ đầu tư có nguồn vốn tốt, đặc biệt là nâng cao chất lượng công trình để tạo uy tín đối với các chủ đầu tư nước ngoài. Phấn đấu ký mới trong năm 2020 các công trình như Foxconn E5-E6 (đã ký tháng 3/2020), Cầu Vàm Trà Lọt (đã trúng thầu đang thương thảo hợp đồng), toà tháp VOV, Valuetronics, Lotte Mall Hanoi, ĐH KHCN Hà nội, Foxconn...
- Đẩy mạnh công tác đấu thầu, đặc biệt là các công trình hạ tầng, các dự án đầu tư công do Nhà Nước đầu tư trong gói kích thích phát triển của Chính Phủ
- Củng cố, mở rộng quan hệ với đối tác nước ngoài, tăng cường hợp tác, liên kết để tham gia xây dựng các dự án đầu tư của nhà đầu tư nước ngoài.
- Đẩy mạnh công tác thu hồi công nợ, hồ sơ nghiệm thu, thanh toán kiểm soát chi phí đầu vào. Kiện toàn mô hình tổ chức điều hành, nâng cao năng lực quản lý điều hành của các Ban điều hành dự án của Tổng Công ty cũng như các đơn vị thành viên để tối ưu hóa việc quản lý dự án, tăng tính hiệu quả của dự án.
- Có các giải pháp tăng cường công tác an toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ, tổ chức tốt môi trường sống cho công nhân trên công trường, không để xảy ra bất kỳ vụ tai nạn nghiêm trọng nào; Nâng cao thương hiệu, hình ảnh của Vinaconex trên các công trường xây dựng, dự án đầu tư.

HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN

- Công ty mẹ và toàn Tổng công ty sẽ tập trung triển khai các dự án đầu tư hiện sẵn có, đồng thời tăng cường tìm kiếm các dự án mới có tiềm năng phát triển. Phấn đấu bàn giao và quyết toán các dự án 2B Vinata, dự án Bohemia 25 Nguyễn Huy Tưởng và 97-99 Láng Hạ., Tập trung đẩy mạnh tiến độ dự án 93 Láng Hạ, D9 Thanh Xuân, Khu đô thị mới Thiên Ân, văn phòng kết hợp chung cư 442 Lê Hồng Phong – Nha Trang, Khu đô thị Móng Cái Quảng Ninh, dự án ven biển Tam Kỳ, ven biển Tuy Hoà, quy hoạch và thiết kế khu đô thị Cát Bà Amaina tại đảo Cát Bà - Hải Phòng hướng tới phân khúc BĐS cao cấp kết hợp nghỉ dưỡng tại Miền Bắc. Tìm kiếm đối tác đầu tư vào Khu Công nghệ cao Hòa Lạc
- Ưu tiên nguồn lực đầu tư vào các dự án BOT hạ tầng giao thông trọng điểm để tạo công ăn việc làm cho cả hệ thống Tổng công ty;
- Ưu tiên tìm kiếm mua lại các dự án đã cơ bản đầy đủ pháp lý để có thể triển khai đầu tư sớm tạo công ăn việc làm và nâng cao hiệu quả trong ngắn hạn và dài hạn;
- Tiếp tục mở rộng phát triển các dự án mới, quy mô lớn để tạo đà, tạo quỹ đất cho các năm tiếp theo, từng bước nâng cao tỷ trọng đầu tư trong cơ cấu doanh thu của VINACONEX

HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

Tổng công ty tiếp tục quản lý và giám sát hoạt động của các công ty có vốn góp để mang lại nguồn cổ tức ổn định cho Công ty mẹ. Thúc đẩy hoạt động của các công ty thành viên để tạo thành hệ thống liên kết và hỗ trợ lẫn nhau. Bên cạnh đó, tìm kiếm cơ hội đầu tư và thoái vốn tại một số đơn vị không hiệu quả hoặc các đơn vị không thuộc lĩnh vực cốt lõi để tạo dòng tiền.

HOẠT ĐỘNG KHÁC

Đổi mới mạnh mẽ tư duy quản trị doanh nghiệp, nghiên cứu áp dụng các ứng dụng các công nghệ mới, đồng bộ quy trình quản lý trong mọi lĩnh vực sản xuất kinh doanh của Công ty. Tiếp tục thu hút nhân sự chất lượng và duy trì đời sống người lao động, các chính sách và chế độ đãi ngộ được đầy đủ, kịp thời và đúng quy định. Tăng cường công tác tiếp thị, truyền thông và quảng bá hình ảnh của Vinaconex đến các đối tác trong và ngoài nước. Tập trung quản lý dòng tiền và sử dụng một cách khoa học, đúng quy định. Xây dựng kế hoạch Ngân sách hàng năm, quý, tháng để luôn chủ động và phát huy được các nguồn và kênh tài chính nhằm đáp ứng nhu cầu vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh. Đẩy mạnh công tác pháp chế nhằm hạn chế tối thiểu các rủi ro, tránh được các thiệt hại không đáng có cho doanh nghiệp. Kiểm soát chi phí, tiết giảm chi phí quản lý nhằm đảm bảo mang lại hiệu quả trong sản xuất kinh doanh.

5

Báo cáo
phát triển
bền vững

TỔNG QUAN

Định hướng phát triển bền vững là rất quan trọng đối với chiến lược phát triển dài hạn của VINACONEX. Là một trong những doanh nghiệp dẫn đầu trong ngành xây dựng, chúng tôi luôn chú trọng đến việc phát triển một cách bền vững thông qua việc xem xét và đánh giá nghiêm túc những tác động có thể có của hoạt động kinh doanh đến chất lượng quản trị doanh nghiệp, nền kinh tế, môi trường, và xã hội. Bên cạnh đó, trong các năm gần đây, chúng tôi nhận thấy các nhà đầu tư ngày càng quan tâm hơn đến sự minh bạch về hoạt động phát triển bền vững của các doanh nghiệp lớn. Tập thể lãnh đạo và cán bộ nhân viên VINACONEX luôn kiên định và nhất quán với các mục tiêu để ra để cùng nâng cao trách nhiệm xã hội của doanh nghiệp.

Mục tiêu phát triển bền vững



MÔI TRƯỜNG

- Tiết kiệm khối lượng vật liệu sử dụng trong thi công, nỗ lực sử dụng một phần vật liệu tái chế
- Tiết kiệm năng lượng thông qua các sáng kiến sử dụng năng lượng hiệu quả
- Sử dụng nguồn nước hiệu quả và tiết kiệm, nỗ lực tái sử dụng nước
- Đảm bảo tuân thủ các quy định pháp luật về môi trường



KINH TẾ

- Đảm bảo lợi ích cho cổ đông
- Đảm bảo hiệu suất kinh tế và tăng trưởng hiệu quả, bền vững
- Cung cấp các sản phẩm, dịch vụ chuyên nghiệp



CON NGƯỜI

- Đảm bảo thu nhập, sức khỏe và đời sống cho người lao động
- Tổ chức đào tạo, bồi dưỡng kỹ năng, nghiệp vụ, nâng cao trình độ cho người lao động
- Phát triển đội ngũ

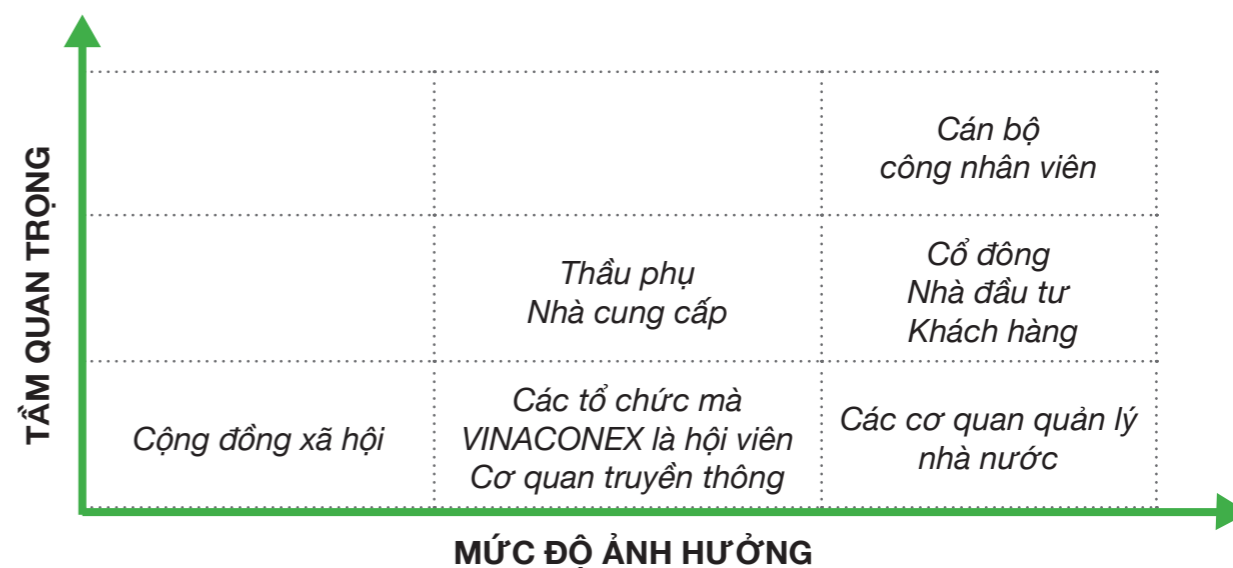


XÃ HỘI

- Ảnh hưởng tích cực đến xã hội
- Có trách nhiệm với cộng đồng

Mối quan hệ với các bên liên quan

Với mong muốn xây dựng và phát triển các mối quan hệ bền vững với các bên liên quan, VINACONEX xác định tôn chỉ hợp tác “các bên cùng có lợi” và thiết lập các tiêu chí đánh giá để triển khai các hoạt động, đáp ứng các yêu cầu và kỳ vọng của các bên liên quan.



Các bên liên quan	Mối quan tâm của các bên liên quan	Hành động của VINACONEX
Nhà đầu tư và cổ đông	Doanh nghiệp hoạt động minh bạch, có hiệu quả, giá trị thị trường của cổ phiếu cao	Đạt tốc độ tăng trưởng ổn định, mức chia cổ tức tăng dần qua các năm, thông tin được công bố minh bạch, đầy đủ, đúng thời hạn;
Khách hàng	Chất lượng sản phẩm, dịch vụ chăm sóc khách hàng tốt, thương hiệu uy tín	Luôn đảm bảo chất lượng công trình, dịch vụ như cam kết với khách hàng;
Người lao động	Thu nhập tốt, năm sau cao hơn năm trước, có cơ hội được đào tạo, phát triển	Người lao động được đảm bảo về thu nhập và hỗ trợ kinh phí, tạo điều kiện để nâng cao năng lực, tay nghề.
Các cơ quan quản lý nhà nước	Doanh nghiệp tuân thủ các quy định của pháp luật trong hoạt động sản xuất kinh doanh, hoàn thành đầy đủ, đúng thời hạn các nghĩa vụ với ngân sách nhà nước	Bộ phận pháp lý luôn thường xuyên rà soát, cập nhật các quy định của pháp luật về lĩnh vực hoạt động để ngăn chặn kịp thời không để xảy ra các hành vi vi phạm; Nộp đầy đủ, đúng thời hạn các khoản thuế, phí với ngân sách nhà nước;

Các bên liên quan	Mối quan tâm của các bên liên quan	Hành động của VINACONEX
Các tổ chức mà VINACONEX làm hội viên	Tham gia tích cực các hoạt động của tổ chức, góp phần nâng cao hiệu quả hoạt động, uy tín của tổ chức	Tham gia các hoạt động định của tổ chức; thường xuyên đóng góp ý kiến để nâng cao hiệu quả hoạt động của tổ chức;
Cơ quan truyền thông, báo chí	Doanh nghiệp cởi mở, minh bạch thông tin với báo chí	<ul style="list-style-type: none"> Công bố thông tin định kỳ theo quy định của pháp luật Thiết lập mối quan hệ thân thiết, cởi mở với các cơ quan truyền thông, báo chí; chủ động cung cấp thông tin. Thành lập bộ phận truyền thông chuyên nghiệp
Đối tác, nhà cung cấp	Thực hiện nghiêm túc theo hợp đồng ký kết, hai bên cùng có lợi, cùng phát triển. Mở rộng các mối quan hệ trong nhiều lĩnh vực.	<ul style="list-style-type: none"> Xây dựng hợp đồng theo hướng đôi bên cùng có lợi win-win, triển khai các nội dung của hợp đồng theo đúng cam kết. Ký thoả thuận hợp tác toàn diện với các đối tác trong và ngoài nước.
Cộng đồng	Doanh nghiệp có đóng góp cho sự phát triển của địa phương, không gây ảnh hưởng đến môi trường	Thường xuyên tổ chức các hoạt động xã hội từ thiện, bảo trợ.



Phát triển bền vững với môi trường

Là doanh nghiệp hoạt động chính trong lĩnh vực xây lắp, kinh doanh bất động sản, sản xuất vật liệu xây dựng và vật liệu công nghiệp, VINACONEX hàng năm sử dụng một lượng lớn nguyên vật liệu khác nhau phục vụ cho công tác sản xuất, thi công. Do đó, để đảm bảo tác động đến môi trường là thấp nhất, chúng tôi luôn áp dụng các biện pháp thi công, đưa vào các sáng kiến nhằm tiết kiệm tối đa vật liệu sử dụng mà vẫn đảm bảo chất lượng công trình. Đồng thời, VINACONEX đang quan tâm nghiên cứu, nỗ lực sử dụng một phần vật liệu tái chế và sắp tới sẽ có thể áp dụng các hình thức quản lý mới cũng như nhập khẩu nhiều thiết bị từ các nước tiên tiến để tỷ lệ nguyên vật liệu tái chế được nâng lên. Tại VINACONEX, chúng tôi áp dụng hệ thống quản lý OHSAS 18001 và ISO 14001 về môi trường và an toàn lao động trên toàn Tổng công ty.

Tất cả vật liệu đưa vào dự án đều được Khối Thi công, Khối Kinh tế thuộc Ban Xây dựng và Ban điều hành các dự án kiểm tra từ khi lựa chọn nhà cung cấp, đảm bảo đáp ứng tất cả những điều kiện của dự án. Các vật liệu này đều phải được thử nghiệm để đánh giá lại trước khi đưa vào thi công trên công trường. Ngoài ra, Ban Xây dựng VINACONEX cũng có riêng một bộ phận tối ưu thiết kế để có thể chủ động tư vấn cho các khách hàng về các giải pháp lựa chọn công nghệ, vật liệu đảm bảo về chất lượng, tiến độ dự án nhưng cũng tiết kiệm hơn về kinh tế cho các Chủ đầu tư. Trong năm 2019, Ban Xây dựng VINACONEX cũng đã tiến hành triển khai lập và đưa vào áp dụng “Bộ tiêu chí đánh giá nhà cung cấp/nhà thầu phụ”, thực hiện việc kiểm tra, đánh giá định kỳ đối với các nhà cung cấp/nhà thầu phụ tại các dự án thi công.

Việc tiêu thụ năng lượng của VINACONEX chủ yếu là tại các nhà máy sản xuất công nghiệp, các tòa nhà mà VINACONEX làm chủ đầu tư và quản lý, các dự án xây lắp mà VINACONEX thi công. Để tiết kiệm năng lượng tại đó, VINACONEX thường xuyên đưa vào sử dụng các hệ thống điều khiển tòa nhà thông minh và hệ thống xử lý nước thải hiệu quả để giảm thiểu chi phí, tiết kiệm năng lượng tiêu thụ.

Tại các dự án VINACONEX thi công, chúng tôi luôn triển khai các giải pháp đảm bảo việc sử dụng nước là hiệu quả và tiết kiệm nhất. Việc tái sử dụng nước cũng được các Ban điều hành dự án ưu tiên áp dụng nếu có thể. Các dự án bất động sản của VINACONEX tại Hà Nội hiện chủ yếu sử dụng nguồn nước sạch từ Dự án nước sông Đà do VINACONEX đầu tư trước đây.



Phát triển nhân lực bền vững

Tại VINACONEX, chúng tôi trân trọng những giá trị do người lao động tạo ra, không phân biệt cấp bậc, độ tuổi, trình độ hay giới tính. VINACONEX đang triển khai đưa vào thực hiện việc đánh giá hiệu quả công việc theo năng suất lao động, đem lại sự công bằng cho tất cả cán bộ công nhân viên và tạo điều kiện phát triển cho tất cả mọi người.



CHIẾN LƯỢC TUYỂN DỤNG

VINACONEX luôn chào đón tất cả những ứng viên có năng lực, nguyện vọng muốn cống hiến và góp phần xây dựng một trong những doanh nghiệp lớn nhất tại Việt Nam. Chúng tôi áp dụng quy trình tuyển dụng đơn giản, thuận lợi nhưng đảm bảo khả năng đánh giá một cách công bằng nhất trình độ, sự phù hợp của các ứng viên. Các chế độ, chính sách đãi ngộ được áp dụng dựa trên năng lực và hiệu quả làm việc của mỗi cá nhân.

CÁC HOẠT ĐỘNG PHÁT TRIỂN NGUỒN NHÂN LỰC

Tại VINACONEX, cán bộ công nhân viên có môi trường làm việc chuyên nghiệp, văn minh, kết hợp hài hòa giữa lợi ích của doanh nghiệp với lợi ích của người lao động. Để hưởng ứng các ngày lễ lớn của đất nước, của ngành xây dựng cũng như kỷ niệm ngày thành lập VINACONEX, toàn Tổng công ty đã tổ chức nhiều hoạt động văn hoá thể thao, thi đua sản xuất cho người lao động.

Trong năm 2019, VINACONEX đã tổ chức khóa đào tạo, bồi dưỡng cán bộ thuộc các chuyên ngành như: quản trị doanh nghiệp, quản trị sự thay đổi, nâng cao nghiệp vụ kiểm soát, đào tạo văn hóa doanh nghiệp và thương hiệu. Ngoài ra, VINACONEX cũng phối hợp với các cơ sở đào tạo bên ngoài uy tín để mở các lớp nâng cao kỹ năng đấu thầu và quản lý dự án, định giá xây dựng, tư vấn giám sát và quản lý xây dựng; bồi dưỡng kiến thức an toàn vệ sinh lao động, đào tạo tại chỗ và nâng cao trình độ công nhân kỹ thuật một số ngành nghề như nề, bê tông, cốt thép, hàn, vận hành, máy xây dựng.



Đóng góp cho cộng đồng

Liên kết với các trường đại học

VINACONEX luôn tự hào với đội ngũ cán bộ quản lý và cán bộ công nhân viên chất lượng cao là cựu sinh viên của các trường đại học uy tín của cả nước như: Đại học Xây dựng Hà Nội, Đại học Kiến trúc, Đại học Giao thông vận tải, Đại học Bách Khoa Hà Nội... Việc liên kết hợp tác với các trường đại học thông qua các hoạt động tài trợ chính là sự cam kết mạnh mẽ của VINACONEX trong việc đào tạo nguồn nhân lực kỹ thuật chất lượng cao cho nhà trường và xã hội, và tạo điều kiện để các bạn sinh viên ra trường tìm cho mình cơ hội gia nhập vào ngôi nhà VINACONEX. Trong năm vừa qua, VINACONEX cũng đã ký thoả thuận hợp tác chiến lược với trường Đại học Xây dựng Hà Nội để thúc đẩy mục tiêu đó.

Trách nhiệm với cộng đồng

Năm 2019, VINACONEX tiếp tục duy trì các hoạt động xã hội có ý nghĩa như: ủng hộ, đóng góp các quỹ từ thiện, nhân đạo, quỹ Đền ơn đáp nghĩa, thăm hỏi, tặng quà gia đình chính sách với số tiền tổng cộng là trên 1,3 tỷ đồng, phụng dưỡng 13 bà mẹ Việt Nam anh hùng với mức phụng dưỡng hàng tháng từ 800.000 đến 1 triệu đồng/người/tháng, tham gia xây dựng 4 công trình phúc lợi tại địa phương với tổng số tiền ủng hộ xây dựng là 580 triệu đồng. Trong năm 2019, Đoàn thanh niên VINACONEX cũng phối hợp với Thành đoàn Hà Nội để triển khai một dự án nhà nhân ái cho hộ gia đình chị Nguyễn Thị Cúc dựng lại ngôi nhà tại Xã Xuân Sơn, Thị xã Sơn Tây.

Hoàn thành trách nhiệm đối với Nhà nước

Làm tròn nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước là cam kết của VINACONEX trong việc góp phần vào sự phát triển, tăng trưởng ổn định của nền kinh tế và xã hội Việt Nam. VINACONEX luôn nằm trong V1000 – Bảng xếp hạng Top 1000 doanh nghiệp đóng góp thuế thu nhập doanh nghiệp lớn nhất Việt Nam.



6

Báo cáo tài chính

GIẢI TRÌNH Ý KIẾN NHẬN MẠNH CỦA CÔNG TY KIỂM TOÁN

VỀ BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Chúng tôi lưu ý người đọc đến các Thuyết minh số 01 và Thuyết minh số 45 phần Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vinaconex - công ty con của Tổng Công ty đã điều chỉnh hồi tố số liệu của báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018, vì vậy một số số liệu của báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018 của Tổng Công ty đã được điều chỉnh hồi tố theo các quy định kế toán hiện hành để phù hợp với việc so sánh với số liệu năm nay.

VỀ BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Chúng tôi lưu ý người đọc đến các Thuyết minh số 01 và Thuyết minh số 37 phần Thuyết minh báo cáo tài chính riêng, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển du lịch Vinaconex – công ty con của Tổng Công ty đã điều chỉnh hồi tố số liệu báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018, vì vậy một số số liệu của báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018 của Tổng Công ty đã được điều chỉnh hồi tố theo các quy định kế toán hiện hành để phù hợp với việc so sánh với số liệu năm nay

Giải trình của Tổng công ty CP VINACONEX:

Tại thời điểm lập báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vinaconex - công ty con của Tổng Công ty đã điều chỉnh hồi tố số liệu của báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018 liên quan đến số tiền bổ sung trên tiền sử dụng đất phát sinh trong giai đoạn 2012 – 2018 nhưng chưa được ghi nhận trên báo cáo tài chính các năm trước của công ty con. Vì vậy, một số số liệu của báo cáo tài chính hợp nhất và báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018 đã được Tổng Công ty điều chỉnh hồi tố theo các quy định kế toán hiện hành cho phù hợp với việc so sánh số liệu năm nay

GIẢI TRÌNH CHÊNH LỆCH LỢI NHUẬN SAU THUẾ TNDN

ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Đối với Báo cáo tài chính hợp nhất: Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo kết quả kinh doanh của Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2019 là 786,6 tỷ đồng, tăng 149,9 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2018, tương đương mức tăng 23,5%. Nguyên nhân chủ yếu là do năm 2019 kết quả hoạt động kinh doanh bất động sản của Công ty Mẹ và kết quả kinh doanh của nhóm Công ty liên doanh liên kết tăng so với cùng kỳ năm 2018.

ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Lợi nhuận sau thuế tại báo cáo kết quả kinh doanh của Báo cáo tài chính riêng năm 2019 là 726,8 tỷ đồng, tăng 140,3 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2018, tương đương mức tăng 23,93%. Nguyên nhân chủ yếu là do năm 2019 kết quả hoạt động kinh doanh bất động sản và chuyển nhượng khoản đầu tư vốn tại các công ty con, công ty liên doanh liên kết của Tổng công ty tăng so với cùng kỳ năm 2018.





Xây những giá trị, dựng những ước mơ

Địa chỉ: Toà nhà VINACONEX, 34 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội

Tel: (+84 24) 6284 9234

Fax: (+84 24) 6284 9208

Email: info@vinaconex.com.vn/thukytonghop@vinaconex.com.vn