

BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY CP VINACONEX

Số: **1584** /2019/CV-TCKH

V/v: Công bố thông tin BCTC 6 tháng năm
2019 đã được soát xét của Tổng Công ty
CP xuất nhập khẩu và XD Việt Nam

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày **27** tháng 08 năm 2019

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty : Tổng Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam (VINACONEX)
2. Mã chứng khoán : VCG.
3. Địa chỉ trụ sở chính : Tòa nhà Vinaconex, 34 Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.
4. Điện thoại : (04) 6284 9234 Fax: (04) 6284 9208.
5. Người thực hiện công bố thông tin:

Ông: Nguyễn Xuân Đông

Chức vụ: Tổng Giám đốc

6. Nội dung của thông tin công bố:

6.1 Báo cáo tài chính (BCTC) riêng và hợp nhất giữa niên độ cho kỳ hoạt động từ 01 tháng 01 năm 2019 đến 30 tháng 06 năm 2019 của Tổng Công ty đã được soát xét bởi Công ty TNHH Deloitte Việt Nam phát hành ngày 26/08/2019 bao gồm: Bảng cân đối kế toán giữa niên độ, Báo cáo kết quả kinh doanh giữa niên độ, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ giữa niên độ, Thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ.

6.2 Giải trình vấn đề nhấn mạnh của Công ty kiểm toán trên Báo cáo soát xét Báo cáo tài chính riêng, hợp nhất giữa niên độ năm 2019.

• Ý kiến nhấn mạnh

- + Thông báo số 132/TB-VPCP ngày 16 tháng 06 năm 2016 của Văn phòng Chính phủ nêu “ý kiến kết luận của Phó Thủ tướng Trương Hòa Bình tại cuộc họp xử lý sau thanh tra việc cổ phần hóa Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam” có đề cập một số vấn đề đã được nêu trong báo cáo của Thanh tra Chính phủ. Kết luận về các vấn đề này làm Tổng Công ty phát sinh một khoản công nợ chưa xác định được giá trị một cách đáng tin cậy liên quan đến tiền sử dụng đất đối với diện tích các nhà nổi của Tổng Công ty xây trên đất lưu không tại Khu đô thị mới Trung Hòa – Nhân Chính cũng như việc hỗ trợ phúc lợi phù hợp cho cộng đồng dân cư sống ở khu vực này. Đến ngày lập báo cáo tài chính giữa niên độ này, Tổng Công ty đang tiếp tục làm việc, giải trình với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về việc thực hiện ý kiến kết luận nêu trên.

• Giải trình của Tổng công ty CP Vinaconex

- + Thông báo số 132/TB-VPCP ngày 16/06/2016 là văn bản tiếp theo của Thông báo số 65/TB/VPCP ngày 29/02/2012 về việc xử lý sau thanh tra cổ phần hóa của Tổng Công ty Vinaconex. Nội dung này đã được Công ty Kiểm toán nêu trong Báo cáo tài chính các năm từ 2010 đến 2018 và hàng năm Tổng Công ty Vinaconex đã giải trình với Ủy Ban chứng khoán, Sở giao dịch chứng khoán, các cổ đông về nội dung này.

6.3 Giải trình số liệu, kết quả kinh doanh hợp nhất lũy kế từ đầu năm trong Báo cáo tài chính quý 2 năm 2019 đã công bố so với Báo cáo tài chính giữa niên độ đã được soát

xét cho kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2019 có sự chênh lệch từ 5% trở lên:

Bảng cân đối kế toán hợp nhất và Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất bán niên năm 2019 đã được soát xét có một số chỉ tiêu chênh lệch so với Báo cáo tài chính hợp nhất quý 2 năm 2019 đã công bố ngày 29 tháng 7 năm 2019 do 2 nguyên nhân chính sau:

+ Do Báo cáo tài chính đã công bố và Báo cáo tài chính giữa niên độ đã được soát xét của một số đơn vị thành viên trong Tổng công ty có sự chênh lệch và phát sinh các vấn đề cần điều chỉnh.

+ Qua soát xét Báo cáo tài chính toàn Tổng công ty, một số giao dịch nội bộ giữa các đơn vị liên quan được đơn vị kiểm toán rà soát và tập hợp thêm dẫn đến số liệu trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ và Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ soát xét thay đổi so với số liệu trong báo cáo tài chính quý 2.

6.4 Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (LNST) trên BCTC riêng và hợp nhất thay đổi từ 10% so với cùng kỳ năm trước.

+ BCTC hợp nhất: Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2019 là 312,02 tỷ đồng tăng 129,58 tỷ đồng tương ứng mức tăng 71,02% so với cùng kỳ năm 2018. Nguyên nhân chính là do trong quý 2 năm 2019, lĩnh vực kinh doanh bất động sản của Công ty Mẹ và Công ty TNHH MTV Vinaconex Đầu tư có kết quả tốt hơn. Bên cạnh đó, kết quả kinh doanh của lĩnh vực xây lắp và các lĩnh vực khác của Công ty Mẹ và các Công ty con, liên doanh liên kết vẫn đang duy trì ở mức ổn định và chi phí quản lý doanh nghiệp giảm so với cùng kỳ năm 2018.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.vinaconex.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung công bố thông tin.

Nơi nhận: *Handwritten signature*

- Như trên;
- Chủ tịch HĐQT (để b/c);
- BKS (để biết);
- Ban Đối ngoại-Pháp chế (đăng website);
- Lưu VP, TCKH.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Xuân Đông