

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
XUẤT NHẬP KHẨU VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM**

*Báo cáo Tài chính cho kỳ kế toán bắt đầu từ ngày 01/12/2006
và kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007
đã được kiểm toán*



NỘI DUNG

	Trang
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	2 – 4
BÁO CÁO KIỂM TOÁN	5-6
BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN	
Bảng Cân đối kế toán	7-10
Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh	11-11
Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ	12-12
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính	13-31
Báo cáo tài chính các Đơn vị thành viên	32-76

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt nam (sau đây gọi tắt là "Tổng Công ty") trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính của mình cho kỳ kế toán bắt đầu từ ngày 01/12/2006 và kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007.

Tổng Công ty

Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt nam là Tổng Công ty Cổ phần được chuyển đổi từ Tổng Công ty Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt nam (Tổng Công ty Nhà nước). Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt nam được Sở kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh số 0103014768 ngày 01/12/2006.

Theo Giấy đăng ký kinh doanh số 0103014768 do Sở kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp ngày 01/12/2006, lĩnh vực hoạt động của Tổng Công ty là:

Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, các công trình thủy điện, nhiệt điện, phong điện, điện nguyên tử, đường dây và trạm biến thế điện đến 500KV, các công trình hạ tầng kỹ thuật, xã hội khu đô thị, khu công nghiệp, khu công nghệ cao, công trình ngầm, các công trình văn hóa, thể thao, vui chơi giải trí, công trình du lịch, khách sạn và các loại công trình công cộng khác; Đầu tư xây dựng và kinh doanh bất động sản (không bao gồm hoạt động tư vấn về giá đất); Sản xuất kinh doanh điện thương phẩm; Khai thác sản xuất kinh doanh nước sạch, các sản phẩm phục vụ cho xử lý nước thải, chất thải, bảo vệ môi trường; Khai thác, sản xuất chế biến, kinh doanh các loại cấu kiện và vật liệu xây dựng bao gồm đá, cát, sỏi, gạch, ngói, xi măng, kính, tấm lợp, nhựa đường, các loại cấu kiện bê tông, đá nhân tạo và các loại vật liệu xây dựng khác; Khai thác, chế biến khoáng sản (trừ các loại khoáng sản Nhà nước cấm); Đầu tư kinh doanh khách sạn, nhà nghỉ, siêu thị và các loại hình du lịch (không bao gồm kinh doanh phòng hát karaoke, quán bar, vũ trường); Quản lý và vận hành các trung tâm thương mại, siêu thị, các khu đô thị, khu công nghiệp, khu công nghệ cao, khu chế xuất; Kinh doanh xuất nhập khẩu vật tư, máy móc, thiết bị, phụ tùng, dây chuyền công nghệ tự động hóa, phương tiện vận tải, xe gắn máy, hàng tư liệu sản xuất, tư liệu tiêu dùng, hàng thủ công mỹ nghệ, hàng nông lâm thủy sản; Kinh doanh dịch vụ giao nhận vận chuyển hàng hóa, các loại cấu kiện siêu trường, siêu trọng; Dịch vụ mua, bán rượu, bia, thuốc lá; Kinh doanh dịch vụ ăn uống, nước giải khát, bánh kẹo, hàng công nghệ phẩm, mỹ phẩm và quà lưu niệm (không bao gồm kinh doanh phòng hát karaoke, quán bar, vũ trường); Đại lý bán lẻ xăng dầu; Hoạt động xuất khẩu lao động; Thiết kế tổng mặt bằng, kiến trúc nội ngoại thất đối với công trình xây dựng dân dụng và công nghiệp, thiết kế quy hoạch đô thị; Thiết kế kết cấu đối với công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp; Thiết kế cấp thoát nước đối với công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, công trình xử lý chất thải rắn; Khảo sát trắc địa công trình; Thiết kế hạ tầng giao thông, san nền, thoát nước công trình xây dựng; Thiết kế điện công trình dân dụng, công nghiệp; Tư vấn đầu tư và xây dựng (chỉ thiết kế trong phạm vi các thiết kế đã đăng ký kinh doanh); Lập và thẩm định dự án đầu tư; Tư vấn đầu thầu và quản lý dự án; Tư vấn thiết bị công nghệ mới và thiết bị tự động hóa; Đầu tư góp vốn thành lập mới các công ty cổ phần, công ty TNHH; Đầu tư góp vốn vào các công ty cổ phần, công ty TNHH đang hoạt động; Đầu tư kinh doanh cổ phiếu, kỳ phiếu, trái phiếu và các loại chứng chỉ có giá; Nhận thầu xây lắp các loại hình công trình tại nước ngoài; Đầu tư thành lập các doanh nghiệp liên doanh và các doanh nghiệp có 100% vốn của Tổng công ty cổ phần hoạt động tại nước ngoài; Thực hiện các dịch vụ cung cấp, lắp đặt, sửa chữa, bảo hành điều hòa không khí, điện lạnh, thiết bị phòng chống cháy nổ, thang máy; Đại lý mua bán, ký gửi hàng hóa; Đại lý bán vé máy bay cho các hãng trong và ngoài nước; Dệt, may công nghiệp; Dịch vụ mua, bán và chế biến hàng nông, lâm: gỗ tròn, gỗ sơ chế, gỗ tinh chế, cà phê nhân và nông sản các loại (trừ các loại gỗ Nhà nước cấm); Trồng, chăm sóc, tu bổ, bảo quản rừng, trồng cây công nghiệp và chăn nuôi gia súc, gia cầm; Khai thác và sản xuất kinh doanh nước uống tinh khiết; Kinh doanh khai thác cầu cảng, bốc xếp hàng hóa thủy, bộ và cho thuê kho bãi; Vận tải hàng hóa bằng đường bộ, đường sông và đường biển; Tổ chức các hoạt động giáo dục, đào tạo từ bậc mầm non đến bậc trung học phổ thông, giáo dục đào tạo hướng nghiệp, đào tạo ngoại ngữ và tư vấn du học (Doanh nghiệp chỉ được hoạt động sau khi được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép).

Theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103014768 do Sở kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp ngày 01/12/2006, vốn điều lệ của Tổng Công ty là 1.500.000.000.000đ (một nghìn năm trăm tỷ).

Kết quả hoạt động

Lợi nhuận sau thuế TNDN cho kỳ kế toán bắt đầu từ ngày 01/12/2006 và kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007 là lãi 275.425.424.341 VND.

Các sự kiện sau ngày khoá sổ kế toán lập báo cáo tài chính

Ban Tổng Giám đốc khẳng định không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày lập Báo cáo tài chính đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính.

Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc

Các thành viên của Hội đồng Quản trị bao gồm:

Ông Nguyễn Văn Tuấn	Chủ tịch HĐQT	Bổ nhiệm ngày 27 tháng 11 năm 2006
Ông Trương Quang Nghĩa	Ủy viên HĐQT	Bổ nhiệm ngày 27 tháng 11 năm 2006
Ông Trịnh Hoàng Duy	Ủy viên HĐQT	Bổ nhiệm ngày 27 tháng 11 năm 2006
Ông Tô Ngọc Thành	Ủy viên HĐQT	Bổ nhiệm ngày 27 tháng 11 năm 2006
Ông Nguyễn Đình Thiết	Ủy viên HĐQT	Bổ nhiệm ngày 27 tháng 11 năm 2006
Ông Phan Minh Tuấn	Ủy viên HĐQT	Bổ nhiệm ngày 27 tháng 11 năm 2006

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc bao gồm:

Ông Trương Quang Nghĩa	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 01 tháng 12 năm 2006
Ông Mai Long	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 01 tháng 12 năm 2006
Ông Vương Công San	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 18 tháng 12 năm 2007
Ông Nguyễn Ngọc Điệp	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 01 tháng 12 năm 2006
Ông Nguyễn Huy Tường	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 08 tháng 01 năm 2007
Ông Nguyễn Thành Phương	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 01 tháng 12 năm 2006
Ông Đoàn Châu Phong	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 08 tháng 01 năm 2007

Kiểm toán viên

Công ty TNHH Tư vấn Kế toán và Kiểm toán Việt Nam (AVA) bày tỏ nguyện vọng tiếp tục làm công tác kiểm toán cho Tổng Công ty.

Công bố trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc đối với Báo cáo tài chính

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính phản ánh trung thực, hợp lý tình hình hoạt động, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Tổng Công ty cho kỳ kế toán bắt đầu từ ngày 01/12/2006 và kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính, Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Lập và trình bày các báo cáo tài chính trên cơ sở tuân thủ các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán và các quy định có liên quan hiện hành;
- Lập các báo cáo tài chính dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Tổng Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Tổng Công ty tại thời điểm ngày 31/12/2007, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán bắt đầu từ ngày 01/12/2006 và kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán Việt Nam và tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan.

Cam kết khác

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Tổng Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định của Luật chứng khoán ngày 29/06/2006, Nghị định số 14/2007/NĐ-CP ngày 19/01/2007 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán.

Phê duyệt các báo cáo tài chính

Chúng tôi, Hội đồng quản trị Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt nam phê duyệt Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán bắt đầu từ ngày 01/12/2006 và kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007 của Tổng Công ty.

Hà Nội, ngày 20 tháng 03 năm 2008.

Thay mặt Hội đồng quản trị



NGUYỄN VĂN TUÂN

Hà Nội, ngày 20 tháng 03 năm 2008.

TM. Ban Tổng Giám đốc
Tổng Giám đốc

TRƯƠNG QUANG NGHĨA

Số: 66 /BCKT-TC

BÁO CÁO KIỂM TOÁN

Về Báo cáo Tài chính cho kỳ kế toán bắt đầu từ ngày 01/12/2006 và kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007 của Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt nam

**Kính gửi: Hội đồng Quản trị
Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt nam**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán bắt đầu từ ngày 01/12/2006 và kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007 của Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt nam lập ngày 20 tháng 03 năm 2008 gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2007, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ kế toán bắt đầu từ ngày 01/12/2006 và kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007 được trình bày từ trang 07 đến trang 76 kèm theo.

Việc lập và trình bày Báo cáo tài chính này thuộc trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt nam. Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về các báo cáo này căn cứ trên kết quả kiểm toán của chúng tôi.

Cơ sở ý kiến

Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu công việc kiểm toán lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo hợp lý rằng các báo cáo tài chính không còn chứa đựng các sai sót trọng yếu. Chúng tôi đã thực hiện việc kiểm tra theo phương pháp chọn mẫu và áp dụng các thử nghiệm cần thiết, các bằng chứng xác minh những thông tin trong báo cáo tài chính; đánh giá việc tuân thủ các chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành, các nguyên tắc và phương pháp kế toán được áp dụng, các ước tính và xét đoán quan trọng của Ban Tổng Giám đốc cũng như cách trình bày tổng quát các báo cáo tài chính. Chúng tôi cho rằng công việc kiểm toán của chúng tôi đã đưa ra những cơ sở hợp lý để làm căn cứ cho ý kiến của chúng tôi.

Ý kiến của kiểm toán viên:

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt nam tại ngày 31/12/2007, cũng như kết quả kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ trong kỳ kế toán cho kỳ kế toán bắt đầu từ ngày 01/12/2006 và kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007, phù hợp với chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

Lưu ý người đọc Báo cáo tài chính:

Chúng tôi lưu ý người đọc Báo cáo tài chính đến phần ghi chú mục V.16 trang 27 Thuyết minh Báo cáo tài chính đính kèm liên quan đến việc ghi nhận doanh thu, chi phí cũng như các nghĩa vụ tài chính của Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt nam khi thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ VINACONEX – Thảo Điền tại phường Thảo Điền, quận 2, TP. Hồ Chí Minh.

Hà Nội, ngày 25 tháng 03 năm 2008

**Công ty TNHH Tư vấn Kế toán và
Kiểm toán Việt Nam (AVA)**
Giám đốc



Th.s Nguyễn Minh Hải
Chứng chỉ KTV số: 0287/KTV

Kiểm toán viên

A blue ink signature of the auditor, Nguyễn Việt Long.

Nguyễn Việt Long
Chứng chỉ KTV số: 0692/KTV

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2007

Mã số TÀI SẢN	TM	31/12/2007	01/12/2006
100 A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		4.175.736.280.833	4.764.595.776.650
110 I. Tiền và các khoản tương đương tiền			
111 1. Tiền	01	879.512.695.233	1.229.006.554.252
112 2. Các khoản tương đương tiền		879.512.695.233	1.222.400.454.252
			6.606.100.000
120 II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn			
121 1. Đầu tư ngắn hạn	02	92.650.043.691	60.477.133.299
129 2. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư ngắn hạn (*)		92.650.043.691	60.477.133.299
130 III. Các khoản phải thu ngắn hạn			
131 1. Phải thu khách hàng		2.209.497.705.709	2.675.282.437.976
132 2. Trả trước cho người bán		219.715.611.937	192.023.882.144
133 3. Phải thu nội bộ ngắn hạn		798.846.961.560	878.492.765.908
134 4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch HĐXD		900.220.698.315	1.446.544.904.568
135 5. Các khoản phải thu khác	03	290.834.403.118	158.220.885.356
139 6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)		(119.969.221)	
140 IV. Hàng tồn kho	04	814.144.728.136	731.168.378.956
141 1. Hàng tồn kho		814.144.728.136	731.168.378.956
149 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)			
150 V. Tài sản ngắn hạn khác			
151 1. Chi phí trả trước ngắn hạn		179.931.108.064	68.661.272.167
152 3. Thuế GTGT được khấu trừ		70.029.398.995	28.976.644.150
154 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	05	96.274.593.696	28.887.910.076
158 4. Tài sản ngắn hạn khác		169.389.319	20.307.473
		13.457.726.054	10.776.410.468
200 B. TÀI SẢN DÀI HẠN		7.789.308.116.518	4.505.911.280.711
210 I. Các khoản phải thu dài hạn			
211 1. Phải thu dài hạn của khách hàng			436.676.272
212 2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc			
213 3. Phải thu dài hạn nội bộ			
218 4. Phải thu dài hạn khác	07		436.676.272
219 5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)			
220 II. Tài sản cố định			
221 1. Tài sản cố định hữu hình	08	5.983.297.940.846	3.748.746.932.653
222 - Nguyên giá		168.098.605.592	98.509.226.096
223 - Giá trị hao mòn lũy kế (*)		249.415.880.725	154.403.559.450
224 2. Tài sản cố định thuê tài chính		(81.317.275.133)	(55.894.333.354)
225 - Nguyên giá			
226 - Giá trị hao mòn lũy kế (*)			

227	3. Tài sản cố định vô hình	10	1.936.844.893	11.679.150.626
228	- Nguyên giá		2.606.272.359	12.215.815.559
229	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(669.427.466)	(536.664.933)
230	4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	11	5.813.262.490.361	3.638.558.555.931
240	III. Bất động sản đầu tư	12	129.406.256.295	160.716.459.662
241	- Nguyên giá		146.104.083.473	172.384.934.736
242	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(16.697.827.178)	(11.668.475.074)
250	IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn		1.630.175.768.037	482.145.778.415
251	1. Đầu tư vào công ty con	13.1	882.212.088.070	364.104.432.875
252	2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	13.2	544.975.180.954	40.024.263.947
258	3. Đầu tư dài hạn khác	13.3	202.988.499.013	78.017.081.593
259	4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)			
260	V. Tài sản dài hạn khác		46.428.151.340	113.865.433.709
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	14	46.006.605.068	113.865.433.709
262	2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại			
268	3. Tài sản dài hạn khác		421.546.272	
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		11.965.044.397.351	9.270.507.057.361

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2007

Mã số	NGUỒN VỐN	TM	31/12/2007	01/12/2006
300	A. NỢ PHẢI TRẢ		10.367.125.644.111	6.823.515.073.416
310	I. Nợ ngắn hạn		3.137.534.722.168	3.462.411.570.654
311	1. Vay và nợ ngắn hạn	15	474.233.700.744	827.644.131.551
312	2. Phải trả người bán		689.939.670.233	268.317.824.202
313	3. Người mua trả tiền trước		843.750.160.459	1.288.565.527.795
314	4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	16	16.575.070.945	23.984.726.498
315	5. Phải trả người lao động		11.615.407.757	3.649.479.148
316	6. Chi phí phải trả	17	842.239.057.731	241.836.641.390
317	7. Phải trả nội bộ			635.500.622.890
318	8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch HĐXD			
319	9. Các khoản phải trả, phải nộp khác	18	259.181.654.299	172.912.617.180
320	10. Dự phòng phải trả ngắn hạn			
330	II. Nợ dài hạn		7.229.590.921.943	3.361.103.502.762
331	1. Phải trả dài hạn người bán			
332	2. Phải trả dài hạn nội bộ			345.590.206.994
333	3. Phải trả dài hạn khác	19	1.104.246.722.805	28.183.460.195
334	4. Vay và nợ dài hạn	20	6.124.347.943.688	2.986.272.952.328
335	5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả			
336	6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm		996.255.450	1.056.883.245
337	7. Dự phòng phải trả dài hạn			
400	B. VỐN CHỦ SỞ HỮU		1.597.918.753.240	2.446.991.983.945
410	I. Vốn chủ sở hữu	22	1.574.475.525.272	2.406.814.460.180
411	1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		1.499.851.500.000	1.632.640.816.593
412	2. Thặng dư vốn cổ phần			810.765.319.080
413	3. Vốn khác của chủ sở hữu			
414	4. Cổ phiếu quỹ (*)			
415	5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản			
416	6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái		(200.801.399.069)	(54.239.673.646)
417	7. Quỹ đầu tư phát triển			12.488.446.073
418	8. Quỹ dự phòng tài chính			5.159.552.080
419	9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu			
420	10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		275.425.424.341	
421	11. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản			
430	II. Nguồn kinh phí và các quỹ khác		23.443.227.968	40.177.523.765
431	1. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		20.127.834.368	36.905.519.842
432	2. Nguồn kinh phí	23	3.315.393.600	3.272.003.923
433	3. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ			
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		11.965.044.397.351	9.270.507.057.361

CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2007

Mã số CHỈ TIÊU

TM

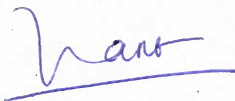
31/12/2007

01/12/2006

- 001 1. Tài sản thuê ngoài
- 002 2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công
- 003 3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược
- 004 4. Nợ khó đòi đã xử lý
- 007 5. Ngoại tệ các loại
- 008 6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án

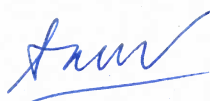
Ghi chú: Các chỉ tiêu có số liệu âm được ghi trong ngoặc đơn ()

Người lập biểu



NGUYỄN THỊ QUỲNH TRANG

Kế toán trưởng



TRẦN VĂN TÂM



Hà Nội, ngày 20 tháng 03 năm 2008

Tổng Giám đốc

TRƯƠNG QUANG NGHĨA

Từ ngày 01/12/2006 đến ngày 31/12/2007

Hà Nội, ngày 20 tháng 03 năm 2008

Kế toán trưởng

Sam

TRẦN VĂN TÁM



TRƯƠNG QUANG NGHĨA

Theo phương pháp gián tiếp
 Từ ngày 01/12/2006 đến ngày 31/12/2007

Mã số	Chỉ tiêu	TM	Từ ngày 01/12/2006 đến ngày 31/12/2007
01	I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh		(302.655.355.622)
	1. Lợi nhuận trước thuế		275.425.424.341
	2. Điều chỉnh cho các khoản		51.577.748.969
02	1. Khấu hao tài sản cố định		36.638.752.708
03	2. Các khoản dự phòng		119.969.221
04	3. Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện		(78.247.788)
05	4. Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(58.607.595.714)
06	5. Chi phí lãi vay		73.504.870.542
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		327.003.173.310
09	- (Tăng)/giảm các khoản phải thu		395.884.358.266
10	- (Tăng)/giảm hàng tồn kho		(82.976.349.180)
11	- Tăng/(giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)		758.946.010.142
12	- (Tăng)/giảm chi phí trả trước		26.806.073.796
13	- Tiền lãi vay đã trả		(50.052.529.311)
14	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(50.814.799.733)
15	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		236.896.514.625
16	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(1.864.347.807.537)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		(3.381.054.193.950)
	II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư		(2.260.528.258.777)
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		18.340.562.741
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		(157.144.327.812)
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		(1.023.058.572.202)
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		1.020.000.000
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		40.316.402.100
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		3.334.215.690.553
	III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính		549.551.130.000
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu		
32	2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành		3.129.788.436.807
33	3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được		(345.123.876.254)
34	4. Tiền chi trả nợ gốc vay		
35	5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính		
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		(349.493.859.019)
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ		1.229.006.554.252
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ		
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ		879.512.695.233

Kế toán trưởng

Hà Nội, ngày 20 tháng 03 năm 2008

Tổng Giám đốc

Sam

Hà Nội, ngày 20 tháng 09 năm 2017

Tổng Giám

S.Đ.K.X.D.010937768

TỔNG CÔNG TY

CÔNG PHẦN

XUẤT NHẬP KHẨU

VÀ XÂY DỰNG

VIỆT NAM

VINACOMEX, JSC

Q. THANH XUYÊN, TP. HÀ NỘI

TRƯỞNG QUẢN

TRẦN VĂN TÁM

TRƯỞNG QUANG NGHĨA

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/12/2006 và kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007
(Các ghi chú này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng Báo cáo Tài chính)

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG DOANH NGHIỆP

Hình thức sở hữu vốn

Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt nam là Tổng Công ty Cổ phần được chuyển đổi từ Tổng Công ty Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt nam (Tổng Công ty Nhà nước). Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt nam được Sở kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh số 0103014768 ngày 01/12/2006.

Trụ sở chính của Tổng Công ty được đặt tại: Tòa nhà Vinaconex, khu đô thị mới Trung Hòa, Nhân Chính, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

Ngành nghề kinh doanh

Theo Giấy đăng ký kinh doanh số 0103014768 do Sở kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp ngày 01/12/2006, lĩnh vực hoạt động của Tổng Công ty là:

Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, các công trình thủy điện, nhiệt điện, phong điện, điện nguyên tử, đường dây và trạm biến thế điện đến 500KV, các công trình hạ tầng kỹ thuật, xã hội khu đô thị, khu công nghiệp, khu công nghệ cao, công trình ngầm, các công trình văn hóa, thể thao, vui chơi giải trí, công trình du lịch, khách sạn và các loại công trình công cộng khác; Đầu tư xây dựng và kinh doanh bất động sản (không bao gồm hoạt động tư vấn về giá đất); Sản xuất kinh doanh điện thương phẩm; Khai thác sản xuất kinh doanh nước sạch, các sản phẩm phục vụ cho xử lý nước thải, chất thải, bảo vệ môi trường; Khai thác, sản xuất chế biến, kinh doanh các loại cấu kiện và vật liệu xây dựng bao gồm đá, cát, sỏi, gạch, ngói, xi măng, kính, tấm lợp, nhựa đường, các loại cấu kiện bê tông, đá nhân tạo và các loại vật liệu xây dựng khác; Khai thác, chế biến khoáng sản (trừ các loại khoáng sản Nhà nước cấm); Đầu tư kinh doanh khách sạn, nhà nghỉ, siêu thị và các loại hình du lịch (không bao gồm kinh doanh phòng hát karaoke, quán bar, vũ trường); Quản lý và vận hành các trung tâm thương mại, siêu thị, các khu đô thị, khu công nghiệp, khu công nghệ cao, khu chế xuất; Kinh doanh xuất nhập khẩu vật tư, máy móc, thiết bị, phụ tùng, dây chuyền công nghệ tự động hóa, phương tiện vận tải, xe gắn máy, hàng tư liệu sản xuất, tư liệu tiêu dùng, hàng thủ công mỹ nghệ, hàng nông lâm thủy sản; Kinh doanh dịch vụ giao nhận vận chuyển hàng hóa, các loại cấu kiện siêu trường, siêu trọng; Dịch vụ mua, bán rượu, bia, thuốc lá; Kinh doanh dịch vụ ăn uống, nước giải khát, bánh kẹo, hàng công nghệ phẩm, mỹ phẩm và quà lưu niệm (không bao gồm kinh doanh phòng hát karaoke, quán bar, vũ trường); Đại lý bán lẻ xăng dầu; Hoạt động xuất khẩu lao động; Thiết kế tổng mặt bằng, kiến trúc nội ngoại thất đối với công trình xây dựng dân dụng và công nghiệp, thiết kế qui hoạch đô thị; Thiết kế kết cấu đối với công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp; Thiết kế cấp thoát nước đối với công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, công trình xử lý chất thải rắn; Khảo sát trắc địa công trình; Thiết kế hạ tầng giao thông, san nền, thoát nước công trình xây dựng; Thiết kế điện công trình dân dụng, công nghiệp; Tư vấn đầu tư và xây dựng (chỉ thiết kế trong phạm vi các thiết kế đã đăng ký kinh doanh); Lập và thẩm định dự án đầu tư; Tư vấn đấu thầu và quản lý dự án; Tư vấn thiết bị công nghệ mới và thiết bị tự động hóa; Đầu tư góp vốn thành lập mới các công ty cổ phần, công ty TNHH; Đầu tư góp vốn vào các công ty cổ phần, công ty TNHH đang hoạt động; Đầu tư kinh doanh cổ phiếu, kỳ phiếu, trái phiếu và các loại chứng chỉ có giá; Nhận thầu xây lắp các loại hình công trình tại nước ngoài; Đầu tư thành lập các doanh nghiệp liên doanh và các doanh nghiệp có 100% vốn của Tổng công ty cổ phần hoạt động tại nước ngoài; Thực hiện các dịch vụ cung cấp, lắp đặt, sửa chữa, bảo hành điều hòa không khí, điện lạnh, thiết bị phòng chống cháy nổ, thang máy; Đại lý mua bán, ký gửi hàng hóa; Đại lý bán vé máy bay cho các hãng trong và ngoài nước; Dệt, may công nghiệp; Dịch vụ mua, bán và chế biến hàng nông, lâm: gỗ tròn, gỗ sơ chế, gỗ tinh chế, cà phê nhân và nông sản các loại (trừ các loại gỗ Nhà nước cấm); Trồng, chăm sóc, tu bổ, bảo quản rừng, trồng cây công nghiệp và chăn nuôi gia súc, gia cầm; Khai thác và sản xuất kinh doanh nước uống tinh khiết; Kinh doanh khai thác cầu cảng, bốc xếp hàng hóa thủy, bộ và cho thuê kho bãi; Vận tải hàng hóa bằng đường bộ, đường sông và đường biển; Tổ chức các hoạt động giáo dục, đào tạo từ bậc mầm non đến bậc

trung học phổ thông, giáo dục đào tạo hướng nghiệp, đào tạo ngoại ngữ và tư vấn du học (Doanh nghiệp chỉ được hoạt động sau khi được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép).

2. CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI TỔNG CÔNG TY

Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Tổng Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm. Riêng năm 2007 là năm đầu tiên Tổng Công ty chính thức hoạt động theo mô hình Công ty Cổ phần nên kỳ kế toán năm đầu tiên được tính từ ngày 01/12/2006 đến ngày 31/12/2007.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Chế độ kế toán áp dụng

Tổng Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Tổng Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

Hình thức kế toán áp dụng

Công ty áp dụng hình thức kế toán Nhật ký chung.

Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Tại thời điểm cuối năm các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá bình quân liên ngân hàng do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam công bố vào ngày kết thúc niên độ kế toán.

Chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ tại thời điểm cuối năm được kết chuyển vào doanh thu hoặc chi phí tài chính trong năm tài chính.

Các khoản đầu tư ngắn hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.

Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp thực tế đích danh.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.

Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận nguyên giá theo giá trị hợp lý hoặc giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu (không bao gồm thuế GTGT) và các chi phí trực tiếp phát sinh ban đầu liên quan đến TSCĐ thuê tài chính. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao đang được Tổng Công ty xác định theo thời gian còn lại của TSCĐ phù hợp với Quyết định 206/2003/QĐ/BTC ngày 12/12/2003 của Bộ Tài chính về quản lý, sử dụng và trích khấu hao TSCĐ và được ước tính như sau:

- Nhà cửa vật kiến trúc	07 - 25 năm
- Máy móc thiết bị	05 - 06 năm
- Phương tiện vận tải	07 - 07 năm
- Thiết bị văn phòng	04 - 06 năm
- Tài sản cố định khác	04 - 06 năm

TSCĐ thuê tài chính được trích khấu hao như TSCĐ của Tổng Công ty. Đối với TSCĐ thuê tài chính không chắc chắn sẽ được mua lại thì sẽ được tính trích khấu hao theo thời hạn thuê khi thời hạn thuê ngắn hơn thời gian sử dụng hữu ích của nó.

Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình nắm giữ chờ tăng giá, hoặc cho thuê hoạt động, bất động sản đầu tư được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Bất động sản đầu tư được tính, trích khấu hao như TSCĐ khác của Tổng Công ty.

Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính

Khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết được kế toán theo phương pháp giá gốc. Lợi nhuận thuần được chia từ công ty con, công ty liên kết phát sinh sau ngày đầu tư được ghi nhận vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh. Các khoản được chia khác (ngoài lợi nhuận thuần) được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

Khoản đầu tư vào công ty liên doanh được kế toán theo phương pháp giá gốc. Khoản vốn góp liên doanh không điều chỉnh theo thay đổi của phần sở hữu của Tổng Công ty trong tài sản thuần của công ty liên doanh. Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh của Tổng Công ty phản ánh khoản thu nhập được chia từ lợi nhuận thuần lũy kế của Công ty liên doanh phát sinh sau khi góp vốn liên doanh.

Hoạt động liên doanh theo hình thức Hoạt động kinh doanh đồng kiểm soát và Tài sản đồng kiểm soát được Tổng Công ty áp dụng nguyên tắc kế toán chung như với các hoạt động kinh doanh thông thường khác. Trong đó:

- Tổng Công ty theo dõi riêng các khoản thu nhập, chi phí liên quan đến hoạt động liên doanh và thực hiện phân bổ cho các bên trong liên doanh theo hợp đồng liên doanh;
- Tổng Công ty theo dõi riêng tài sản góp vốn liên doanh, phần vốn góp vào tài sản đồng kiểm soát và các khoản công nợ chung, công nợ riêng phát sinh từ hoạt động liên doanh.

Các khoản đầu tư chứng khoán tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua khoản đầu tư đó được coi là "tương đương tiền";

- Có thời hạn thu hồi vốn dưới 1 năm hoặc trong 1 chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản ngắn hạn;
- Có thời hạn thu hồi vốn trên 1 năm hoặc hơn 1 chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản dài hạn;
- Có thời hạn thu hồi vốn trên 1 năm hoặc hơn 1 chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản dài hạn.

Dự phòng giảm giá đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng.

Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.

Nguyên tắc ghi nhận và phân bổ chi phí trả trước

Các chi phí trả trước chỉ liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh năm tài chính hiện tại được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ kế toán.

Các chi phí sau đây đã phát sinh trong năm tài chính nhưng được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong nhiều năm:

- Chi phí thành lập;
- Chi phí trước hoạt động/ chi phí chuẩn bị sản xuất (bao gồm các chi phí đào tạo);
- Chi phí chuyển địa điểm, chi phí tổ chức lại doanh nghiệp;
- Chi phí chạy thử có tải, sản xuất thử phát sinh lớn;
- Công cụ dụng cụ xuất dùng có giá trị lớn;
- Lỗ chênh lệch tỷ giá của giai đoạn đầu tư xây dựng cơ bản;
- Chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định phát sinh một lần quá lớn.
- Tiền thuê đất trả trước: Tiền thuê đất trả trước thể hiện khoản tiền thuê đất đã trả cho phần đất Tổng Công ty đang sử dụng, tiền thuê đất được phân bổ theo thời hạn thuê qui định trên hợp đồng thuê đất là 20 năm.
- Giá trị lợi thế kinh doanh: Lợi thế kinh doanh được ghi nhận theo quyết định số 2319/QĐ-BTC về GTDN để cổ phần hóa Tổng Công ty. Lợi thế kinh doanh được phân bổ trong thời gian 03 năm kể từ ngày 01/01/2006.
- Giá trị thương hiệu: Giá trị thương hiệu được ghi nhận theo quyết định số 2319/QĐ-BTC về giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa Tổng Công ty. Giá trị thương hiệu được phân bổ trong thời gian 03 năm kể từ ngày 01/01/2006.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

Chi phí duy tu, bảo dưỡng các công trình nhà chung cư được trích trước theo tỷ lệ 3% trên doanh thu từ việc bán căn hộ chung cư (Ngày 10/02/2006, Bộ tài chính đã có công văn số 1690/BTC-TCDN về việc xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa Tổng Công ty Xây dựng Xuất nhập khẩu Việt Nam, trong đó nêu rõ việc trích trước các khoản chi phí trên với tỷ lệ 3% doanh thu từ hoạt động kinh doanh nhà.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm hoặc tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ.

Chỉ những khoản chi phí liên quan đến khoản dự phòng phải trả đã lập ban đầu mới được bù đắp bằng khoản dự phòng phải trả đó.

Khoản chênh lệch giữa số dự phòng phải trả đã lập ở kỳ kế toán trước chưa sử dụng hết lớn hơn số dự phòng phải trả lập ở kỳ báo cáo được hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khoản chênh lệch lớn hơn của khoản dự phòng phải trả về bảo hành công trình xây lắp được hoàn nhập vào thu nhập khác trong kỳ.

Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn/ hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Vốn khác của chủ sở hữu được ghi theo giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản mà doanh nghiệp được các tổ chức, cá nhân khác tặng, biếu sau khi trừ (-) các khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản được tặng, biếu này và không bổ sung vốn kinh doanh từ kết quả hoạt động kinh doanh

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Tổng Công ty phát hành và sau đó mua lại. Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá trị thực tế và trình bày trên Bảng Cân đối kế toán là một khoản ghi giảm vốn chủ sở hữu.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng Cân đối kế toán của Tổng Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Tổng Công ty.

Chênh lệch tỷ giá hối đoái phản ánh trên bảng cân đối kế toán là chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh hoặc đánh giá lại cuối kỳ của các khoản mục có gốc ngoại tệ của hoạt động đầu tư xây dựng cơ bản.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Tổng Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng

Hợp đồng xây dựng

Phần công việc hoàn thành của Hợp đồng xây dựng làm cơ sở xác định doanh thu được xác định theo phương pháp tỷ lệ phần trăm (%) giữa chi phí thực tế đã phát sinh của phần công việc đã hoàn thành tại một thời điểm so với tổng chi phí dự toán của hợp đồng.

- Đối với các công trình đã tập hợp được chi phí: Doanh thu được ghi nhận khi xuất hóa đơn GTGT cho khách hàng. Việc xuất hóa đơn GTGT căn cứ theo biên bản nghiệm thu giá trị khối lượng thực hiện được chấp thuận thanh toán hoặc yêu cầu xuất hóa đơn của khách hàng.
- Đối với các công trình chưa tập hợp được chi phí: Doanh thu của khối lượng thực hiện được nghiệm thu thanh toán (và đã xuất hóa đơn GTGT) được theo dõi trên khoản mục Doanh thu nhận trước, chưa kết chuyển xác định kết quả kinh doanh.
- Tại các Ban điều hành doanh thu bao gồm giá trị khối lượng thực hiện đã được nghiệm thu chấp nhận thanh toán của các Đơn vị thi công (nghiệm thu 3 bên: chủ đầu tư, ban điều hành và đơn vị thi công) và chi phí Ban điều hành thu từ các đơn vị thi công.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
 - Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
 - Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
 - Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó
- Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Tổng Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận giá vốn xây lắp

- Giá vốn công trình xây dựng = Chi phí SXKD dở dang đầu kỳ + Chi phí thực tế phát sinh trong kỳ - Chi phí dở dang cuối kỳ.
- Giá vốn tại các Ban điều hành được xác định theo giá trị khối lượng thực hiện đã được nghiệm thu chấp nhận thanh toán của các Đơn vị thi công.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí cho vay và đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ;
- Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái

Nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái được Tổng Công ty áp dụng cho một số khoản vay, công nợ phải trả theo hình thức ký hợp đồng "hoán đổi lãi suất" với ngân hàng, hoặc hợp đồng "mua bán ngoại tệ có kỳ hạn".

V . THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CĐKT

1 . Tiền

	31/12/2007	01/12/2006
Tiền mặt tại quỹ	46.686.377.236	38.833.185.743
Tiền gửi ngân hàng	832.826.317.997	1.183.567.268.509
Tiền đang chuyển	0	0
Các khoản tương đương tiền	0	6.606.100.000
Cộng	879.512.695.233	1.229.006.554.252

2 . Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn

	31/12/2007	01/12/2006
Chứng khoán đầu tư ngắn hạn	92.650.043.691	60.477.133.299
Đầu tư ngắn hạn khác	0	0
Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*)	0	0
Cộng	92.650.043.691	60.477.133.299

3 . Các khoản phải thu ngắn hạn khác

	31/12/2007	01/12/2006
Phải thu về cổ phần hóa	0	1.209.309.634
Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia		
Phải thu người lao động (xuất khẩu lao động)	9.895.229.340	5.639.399
Các khoản phải thu khác	280.939.173.778	157.005.936.323
- Phải thu khác	280.939.173.778	157.005.936.323
Cộng	290.834.403.118	158.220.885.356

4 . Hàng tồn kho

	31/12/2007	01/12/2006
Hàng mua đang đi đường	0	0
Nguyên liệu, vật liệu	49.447.638.148	103.331.569.960
Công cụ, dụng cụ	3.217.926.214	364.075.396
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	751.982.713.354	626.026.538.947
Thành phẩm	4.759.762.516	0
Hàng hóa	4.736.687.904	1.446.194.653
Hàng gửi đi bán	0	0
Hàng hóa kho bảo thuế	0	0
Hàng hoá bất động sản	0	0
Cộng giá gốc hàng tồn kho	814.144.728.136	731.168.378.956

5 . Các khoản thuế phải thu

	31/12/2007	01/12/2006
Thuế thu nhập doanh nghiệp		
Thuế GTGT	25.956.063	8.829.250
Thuế tiêu thụ đặc biệt		
Thuế thu nhập cá nhân	80.022.959	7.520.389
Thuế xuất, nhập khẩu		
Thuế nhà đất, tiền thuê đất		
Thuế khác	63.410.297	3.957.834
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác		
Cộng	169.389.319	20.307.473

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

7 . Phải thu dài hạn khác

	31/12/2007	01/12/2006
Ký quỹ, ký cược dài hạn		
Cho vay không có lãi		
Phải thu dài hạn khác	0	436.676.272
Cộng	0	436.676.272

8 . Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	TBDCQL và TSCĐ khác	Cộng
Nguyên giá					
01/12/2006	70.886.570.368	35.326.818.259	41.859.569.211	6.330.601.612	154.403.559.450
-Mua trong kỳ	778.255.504	7.692.406.021	13.601.193.179	919.254.341	22.991.109.045
-ĐT XDCB hoàn thành	74.307.411.488	0	0	0	74.307.411.488
-Tăng khác	11.336.148.143	54.253.978.484	1.035.665.695	730.305.983	67.356.098.305
-Chuyển sang BĐS đầu tư	0	0	0	0	0
-Thanh lý nhượng bán	0	-955.738.794	0	-262.450.424	(1.218.189.218)
-Giảm khác	-9.886.803.461	-53.695.037.524	-4.403.113.015	-439.154.345	(68.424.108.345)
31/12/2007	147.421.582.042	42.622.426.446	52.093.315.070	7.278.557.167	249.415.880.725
Giá trị hao mòn lũy kế					
01/12/2006	15.817.674.154	16.053.964.289	20.603.921.740	3.418.773.172	55.894.333.354
-Khấu hao trong kỳ	5.874.474.847	11.404.554.700	10.585.226.050	1.073.327.743	28.937.583.339
-Tăng khác	352.704.562	0	475.832.382	336.722.826	1.165.259.770
-Chuyển sang BĐS đầu tư	0	0	0	0	0
-Thanh lý nhượng bán	0	-880.901.004	0	-245.677.287	(1.126.578.291)
-Giảm khác	0	-74.937.717	-3.050.279.183	-428.106.139	(3.553.323.039)
31/12/2007	22.044.853.563	26.502.680.268	28.614.700.989	4.155.040.314	81.317.275.133
Giá trị còn lại					
01/12/2006	55.068.896.214	19.272.853.970	21.255.647.472	2.911.828.441	98.509.226.096
31/12/2007	125.376.728.479	16.119.746.179	23.478.614.082	3.123.516.853	168.098.605.592

10 . Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Bản quyền, bằng sáng chế	Nhãn hiệu hàng hóa	TSCĐ vô hình khác	Cộng
Nguyên giá					
01/12/2006	12.167.315.559			48.500.000	12.215.815.559
-Mua trong kỳ		18.000.000			18.000.000
-Giảm khác	9.627.543.200				9.627.543.200
31/12/2007	2.539.772.359	18.000.000	0	48.500.000	2.606.272.359
Giá trị hao mòn lũy kế					
01/12/2006	498.637.155			38.027.778	536.664.933
- Khấu hao trong kỳ	110.056.803	18.000.000		4.705.730	132.762.533
- Tăng khác					0
- Thanh lý, nhượng bán					0
- Giảm khác					0
31/12/2007	608.693.958	18.000.000	0	42.733.508	669.427.466
Giá trị còn lại					
01/12/2006	11.668.678.404	0	0	10.472.222	11.679.150.626
31/12/2007	1.931.078.401	0	0	5.766.492	1.936.844.893

11 . Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	31/12/2007	01/12/2006
Tổng chi phí XDCB dở dang	5.813.262.490.361	3.638.558.555.931
Trong đó:		
BQLĐT XDPT Nhà và Đô thị	11.229.847.583	68.085.115.270
+ TT thời trang		8.854.256.841
+ Trường mầm non 1		10.675.751.358
+ Trường mầm non 2		9.350.984.028
+ Trường PTTH Lý Thái Tổ		22.897.804.845
+ Trường tiểu học Lý Thái Tổ		11.568.096.751
+ TT dịch vụ 1	2.531.392.389	2.369.110.724
+ TT dịch vụ 2	2.497.087.203	2.369.110.723
+ Tầng 34 nhà 34T	6.201.367.991	
BQL Xi măng Cẩm Phả	4.129.270.719.040	2.534.335.954.869
+ Dự án xi măng Cẩm Phả (nhà máy chính)	3.164.605.031.766	1.774.731.385.912
+ Dự án xi măng Cẩm Phả (Trạm nghiền)	964.665.687.274	759.604.568.957
Nhà máy nước Dung Quất	0	42.573.700
+ Hệ thống cấp nước Bệnh viện Dung Quất		38.273.700
+ Di dời đường ống tuyến Bình Long - Dung Quất		4.300.000
BQL DA ĐTXD MR đường Láng Hòa Lạc	121.481.132.007	288.080.698.219
+ Dự án đường Láng - Hoà Lạc (GPMB)	120.598.313.650	287.554.776.390
+ Mô vật liệu	880.618.357	525.921.829
+ Phòng thí nghiệm	2.200.000	
BQL DA ĐTXD HTCN Sông Đà Hà Nội	980.917.110.331	324.240.955.008
+ Dự án nước Sông Đà	980.917.110.331	324.240.955.008
BQL ĐTXD khu công nghệ cao Hòa Lạc	112.409.362.801	63.172.974.657
+ Thi công Nhà trạm internet	2.892.760.909	0
+ Thi công Tuyến đường A, B, E	57.964.505.568	44.013.002.247
+ Thi công Tuyến đường C*, D, H... ..	16.429.690.227	9.208.390.927
+ Thi công Mạng thu gom nước thải	7.081.821.818	4.053.299.388
+ Thi công Nhà máy XLNT cs 6000m3/ngđ	20.519.422.426	0
+ Lập QH chi tiết 3 khu chức năng... ..	2.256.806.244	2.256.806.244
+ Chi phí ban quản lý	5.264.355.609	3.641.475.851
BQL các DA ĐT Hòa Lạc	50.825.492.700	15.667.346.628
+ Dự án Bắc Phú Cát	45.673.864.049	15.667.346.628
+ Khu công nghệ cao Hoà Lạc	5.151.628.651	
BQL DA ĐTXD PT Nhà và Đô Thị Sài Gòn	239.417.330.943	229.786.817.825
+ Khu nhà ở cao tầng Vinaconex Thảo Điền	238.453.818.318	229.786.817.825
+ Khu nhà ở CB-CNV Trạm nghiền XM Cẩm Phả	102.476.109	
+ Công trình khác	861.036.516	
BQL Khu đô thị du lịch Cái giá Cát Bà	42.469.048.524	30.139.215.121
+ Khu đô thị du lịch Cái Giá- Cát Bà	42.469.048.524	30.139.215.121
Ban chuẩn bị sản xuất Nhà máy nước Vinaconex	1.667.211.894	0
+ Công trình khác	1.667.211.894	
BQL DA ĐTXD Nhà nghỉ cuối tuần Vụng Hưng	10.084.790.678	10.662.839.314
+ Công trình Vụng Hương	10.084.790.678	10.662.839.314
Trạm Nghiền Xi măng Cẩm phả	7.007.267.990	0
+ Trồng cây xanh trong khuôn viên Trạm nghiền	375.532.727	
+ Chi phí chạy thử và chi khác	6.631.735.263	

BQL các trung tâm Thương mại Vinaconex	267.121.314	274.381.514
+ BQL các TTTM.	267.121.314	274.381.514
Văn phòng Tổng Công ty	106.216.054.556	74.069.683.806
+ Nhà máy nước Dung Quất	590.324.388	590.324.388
+ Trung tâm thương mại Thanh Hóa	7.814.663.045	53.318.205.460
+ Trung tâm thương mại Hà Đông	53.703.115.144	8.829.442.640
+ Trung tâm thương mại Nghệ An	99.678.600	99.678.600
+ Chung cư Vĩnh Phúc	454.479.460	70.695.278
+ Hệ thống cấp nước Tây trà bông và NM đóng tàu	7.711.370.864	7.514.907.534
+ Nhà ở CB CNV Trạm nghiên XMCP	1.667.270.488	234.214.936
+ Trụ sở Tổng công ty 34 Láng hạ	33.684.537.776	3.412.214.970
+ Dự án khu đô thị An Khánh	1.672.727	0
+ Dự án Thương mại Chợ mới	488.942.064	0
Cộng khối văn phòng	(*) 5.813.262.490.361	3.638.558.555.931

Ghi chú:

- (*) Trong tổng chi phí xây dựng cơ bản dở dang nêu trên có 238.453.818.318đ là chi phí xây dựng cơ bản dở dang thuộc Ban QLDAĐT XDPT Nhà và Đô thị Sài Gòn cho công trình Khu nhà ở cao tầng Vinaconex Thảo Điền. Do yêu cầu của Công ty Cổ phần Đầu tư Thảo Điền về việc phát hành hóa đơn GTGT để có cơ sở hạch toán nên Văn phòng Tổng Công ty Cổ phần Xuất Nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam đã ghi nhận doanh thu của Dự án Thảo Điền với số tiền là 768.669.923.578đ, giá vốn ước tính trích trước đã ghi nhận là 559.482.749.968đ tương ứng 72,78% doanh thu. Tới thời điểm ngày 31/12/2007 chi phí đầu tư cho Dự án Thảo điền < (nhỏ hơn) chi phí ước tính (giá vốn ước tính) nên Tổng Công ty Cổ phần Xuất Nhập khẩu và Xây dựng Việt nam tạm thời chưa hạch toán giảm chi phí đầu tư XDCB trên Báo cáo tài chính của khối mà thực hiện tạm trích trước vào giá vốn. Khi có quyết toán chính thức liên quan đến dự án này Tổng Công ty Cổ phần Xuất Nhập khẩu và Xây dựng Việt nam sẽ thực hiện điều chỉnh giảm Chi phí XD CBDD (TK 241) và điều chỉnh giảm Chi phí phải trả (TK 335) trên Báo cáo tài chính.

12 . Tăng, giảm bất động sản đầu tư

Khoản mục	01/12/2006	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	31/12/2007
Nguyên giá BDS đầu tư	172.384.934.736	9.813.876.034	36.094.727.297	146.104.083.473
Quyền sử dụng đất		9.627.543.200		9.627.543.200
Nhà	172.384.934.736	186.332.834	36.094.727.297	136.476.540.273
Nhà và quyền sử dụng đất				0
Cơ sở hạ tầng				0
Giá trị hao mòn lũy kế	11.668.475.074	7.568.406.836	2.539.054.732	16.697.827.178
Quyền sử dụng đất		387.377.892		387.377.892
Nhà	11.668.475.074	7.181.028.944	2.539.054.732	16.310.449.286
Nhà và quyền sử dụng đất				-
Cơ sở hạ tầng				-
Giá trị còn lại	160.716.459.662	-	-	129.406.256.295
Quyền sử dụng đất	-			9.240.165.308
Nhà	160.716.459.662			120.166.090.987
Nhà và quyền sử dụng đất	-			-
Cơ sở hạ tầng	-			-

13.1 Đầu tư vào Công ty con

	31/12/2007	01/12/2006
1 Công ty CP XD số 1	24.378.000.000 ✓	5.610.000.000
2 Công ty CP XD số 2	23.484.000.000 ✓	10.200.000.000
3 Công ty CP XD số 3	66.810.000.000 ✓	3.172.000.000
4 Công ty XD số 4	✓ 3.500.000.000 ✓	
5 Công ty CP XD số 5	29.737.500.000 ✓	13.650.000.000
6 Công ty CP VINACONEX 6	25.882.500.000 ✓	3.346.200.000
7 Công ty CP XD số 7	36.615.300.000 ✓	4.810.000.000
8 Công ty XD số 9	12.600.000.000 ✓	12.600.000.000
9 Công ty CP XD số 10	7.690.000.000 ✓	1.020.000.000
10 Công ty CP XD số 11	34.680.000.000 ✓	2.610.000.000
11 Công ty CP XD số 12	9.631.944.802 ✓	2.550.000.000
12 Công ty CP XD số 15	10.926.750.000 ✓	5.355.000.000
13 Công ty XD số 16 (Nghệ An)	3.449.550.000 ✓	3.449.550.000
14 Công ty CP XD số 17	11.284.488.103 ✓	2.550.000.000
15 Công ty CP TV và ĐT XD VINACONEX - 18	1.844.100.000 ✓	1.844.100.000
16 Công ty Cơ khí ống thép XD - 20	2.686.500.000 ✓	2.686.500.000
17 Công ty XD số 21	5.687.205.444 ✓	3.150.000.000
18 Công ty xây lắp VINACONEX 25	22.389.000.000 ✓	7.140.000.000
19 Công ty VINACONEX Đồng Tháp - 27	6.607.000.000 ✓	6.607.000.000
20 Công ty CP Đầu tư và PT hạ tầng - 34	5.512.114.247 ✓	3.070.000.000
21 Công ty CP TV và ĐT - 36	✓ 2.116.500.000 ✓	0
22 Công ty CP Đầu tư PT giao thông Vinaconex 39	8.100.000.000 ✓	9.300.000.000
23 Công ty CP Đầu tư và XD số 45	12.750.000.000 ✓	17.850.000.000
24 Công ty CP Cơ giới LM và XD	48.968.000.000 ✓	6.300.000.000
25 Công ty CP VINACONEX Sài Gòn	20.790.000.000 ✓	3.000.000.000
26 Công ty CP Kinh doanh VINACONEX	✓ 3.000.000.000 ✓	1.530.000.000
27 Công ty CP Tư vấn XD	1.530.000.000 ✓	
28 Công ty R & D		
29 Công ty CP TVĐT XD và UDCN mới	1.275.000.000 ✓	1.275.000.000
30 Công ty CP Đá ốp lát cao cấp	✓ 54.300.000.000 ✓	18.000.000.000
31 Công ty XD và XNK Quyết thắng	6.160.000.000 ✓	6.160.000.000
32 Công ty CP Bê tông và XD Xuân Mai	73.573.155.000 ✓	15.912.000.000
33 Công ty Xi măng VINACONEX - Lương sơn	5.500.000.000 ✓	5.500.000.000
34 Công ty CP XM Yên Bình	76.560.000.000 ✓	42.239.757.162
35 Công ty CP Phát triển nhân lực và TM VN	3.000.000.000 ✓	3.000.000.000
36 Công ty CP trang trí nội thất	2.550.000.000 ✓	2.550.000.000
37 Công ty CP Khách sạn Suối mơ	10.987.870.000 ✓	8.590.200.000
38 Công ty CP Đầu tư và Dvụ đô thị VN	1.550.000.000 ✓	550.000.000
39 Công ty CP thủy điện Cửa Đạt	75.352.500.000 ✓	50.490.000.000
40 Công ty CP điện miền bắc 2	48.495.588.693 ✓	25.021.717.756
41 Công ty CP ĐT XD và KD nước sạch	21.015.267.666 ✓	13.398.031.360
42 Công ty CP Siêu thị & XNK Thương mại VN	7.650.000.000 ✓	1.650.000.000
43 Công ty TNHH Khoáng sản Vinaconex		382.326.246
44 Công ty CP Chu Linh		1.275.000.000
45 Công ty CP Dệt Vinaconex Dung Từ		1.214.460.596
46 Công ty TNHH ĐTTM Trảng Tiền		13.500.000.000
47 Chênh lệch góp vốn theo BBXDGTĐN	29.745.035.576	8.145.589.755
48 Công ty CP Tự động hóa và Truyền thông	0	1.680.000.000
49 Công ty CP XD Công trình Ngầm	0	10.170.000.000

Bản thuyết minh này phải được đọc cùng Báo cáo Tài chính

50	Cty CP nhân lực và TM Vinaconex MEC	10.200.000.000	0
51	Cty CP ĐTPT nhà và đô thị Vinaconex VINAHUD	11.647.218.539	0
Cộng		882.212.088.070	364.104.432.875
13 .2 Đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết		31/12/2007	01/12/2006
<i>Góp vốn liên doanh</i>			
1	Công ty Liên doanh Taisei	216.435.969.354	24.349.263.947
2	Công ty Liên doanh VIKOWA	10.162.950.281✓	10.162.950.281
3	Góp vốn liên doanh Posco	4.325.784.813	4.325.784.813
4	Chênh lệch góp vốn liên doanh theo BBXDGTĐN (Taisei)	192.000.000.000✓	
<i>Góp vốn liên kết</i>		9.947.234.260✓	9.860.528.853
1	Công ty CP DV Bảo vệ	328.539.211.600	15.675.000.000
2	Công ty CP Phát triển Đô thị SG Tây Bắc (Song Tân)	300.000.000✓	300.000.000
3	Công ty CP ĐTPT Điện Miền Bắc 3	12.500.000.000	12.500.000.000
4	Công ty CP XD công trình ngầm VINA VICO		2.875.000.000
5	Công ty CP ĐT và PT Điện Bắc miền Trung	25.170.000.000✓	
6	Công ty CP Bao bì Vinaconex	2.825.000.000✓	
7	Cty CP bê tông Vinaconex Phan Vũ	4.250.000.000✓	
8	Công ty CP UPGC	1.600.000.000✓	
9	Công ty CP ĐT Thảo Điền	10.000.000.000✓	
10	Công ty CP ĐT và PT ĐT Vinaconex H.Thành	262.269.211.600✓	0
11	Công ty CP ĐT và KD TM Vinaconex	5.625.000.000✓	
Cộng		4.000.000.000✓	0
		544.975.180.954	40.024.263.947
13 .3 Đầu tư dài hạn khác		31/12/2007	01/12/2006
<i>Đầu tư cổ phiếu</i>			
	Công ty CP PT Bóng đá VN	124.069.015.680	30.353.196.236
	Công ty CP Nhiệt Điện Quảng Ninh	900.000.000	180.000.000
	Công ty CP Nhiệt Điện Cẩm Phả	52.761.753.930	2.761.753.930
	Công ty CP Bảo hiểm Bưu điện	2.405.911.750	2.405.911.750
	Công ty CP Bảo hiểm Bảo Minh	1.960.000.000	1.400.000.000
	Công ty CP Ống Sợi Thủy tinh	13.761.350.000	8.553.350.000
	Công ty CP ĐTPT Điện Miền trung	1.000.000.000	500.000.000
	Công ty CP Bao Bì		1.575.000.000
	Công ty Bê tông Phan Vũ		2.500.000.000
	Công ty CP ĐTTM Vinaconex		1.600.000.000
	Công ty CP ĐTTM Vinaconex-UPGC	100.000.000	
	Công ty Điện Miền Bắc 3		8.877.180.556
	Công ty CP Chợ Bưởi	2.500.000.000	
	Công ty Khai Thác Đá Yên Bình	4.800.000.000	
	Công ty Gas Đô thị	350.000.000	
	Tổng Công ty PT Hạ tầng và ĐT Tài chính Việt Nam	750.000.000	
	Công ty CP Tự động hóa và Truyền Thông VNCN	40.000.000.000	
	NH Năng Lượng VN	1.680.000.000	
<i>Đầu tư tín phiếu, kỳ phiếu</i>		1.100.000.000	
	Mua công trái Giáo dục 5 năm	2.000.000	2.000.000
		2.000.000	2.000.000

Cho vay dài hạn

Công ty Cổ phần Trang Trí Nội Thất
Công ty Cổ phần Vinaconex 10
Công ty Cổ phần Vinaconex số 17
Công ty Cổ phần Vinaconex Sài Gòn
Quỹ Đầu tư NH ĐTPT Việt Nam
Cộng

78.917.483.333	47.661.885.357
500.000.000	500.000.000
7.600.000.000	7.600.000.000
	4.744.402.024
10.817.483.333	10.817.483.333
60.000.000.000	24.000.000.000
202.988.499.013	78.017.081.593

14 . Chi phí trả trước dài hạn

Giá trị lợi thế kinh doanh, giá trị thương hiệu
Chi phí trả trước dài hạn khác (ccdc, tiền thuê đất, chi phí ban đh,
chi phí khác)
Cộng

31/12/2007	01/12/2006
35.066.494.317	104.055.196.493
10.940.110.751	9.810.237.216
46.006.605.068	113.865.433.709

15 . Vay và nợ ngắn hạn

Vay ngắn hạn

Văn phòng Tổng Công ty
- Vay các tổ chức tín dụng
- Vay các cá nhân
BQLĐTXDPT Nhà và Đô thị
- Vay các tổ chức tín dụng
Trung tâm đầu tư và quản lý dự án
- Vay các tổ chức
BQL DA ĐTXD HTCN Sông Đà Hà Nội
- Vay các tổ chức tín dụng
Khách sạn Sầm Sơn
- Vay các cá nhân
Trạm Nghiền Xi măng Cẩm Phả
- Vay các tổ chức tín dụng
Cộng

31/12/2007	01/12/2006
474.233.700.744	827.644.131.551
208.303.834.806	
121.469.812.000	
86.834.022.806	
90.000.000.000	
90.000.000.000	
15.000.000.000	
15.000.000.000	
36.629.027.255	
36.629.027.255	
78.478.697	
78.478.697	
124.222.359.986	
124.222.359.986	
474.233.700.744	827.644.131.551

16 . Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	31/12/2007	01/12/2006
Thuế giá trị gia tăng	7.999.722.562	8.137.933.366
Thuế tiêu thụ đặc biệt	0	9.110.762.213
Thuế xuất, nhập khẩu	4.466.947	3.653.651
Thuế thu nhập doanh nghiệp	8.120.615.810	5.247.555.133
Thuế thu nhập cá nhân	386.843.566	1.456.865.568
Thuế tài nguyên	55.337.038	0
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	0	14.552.488
Các loại thuế khác	8.085.022	13.404.079
Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	0	0
Cộng	16.575.070.945	23.984.726.498

Ghi chú:

Đối với dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ VINACONEX – Thảo Điền tại phường Thảo Điền, quận 2, TP. Hồ Chí Minh (Dự án Thảo Điền) của Tổng Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam: Năm 2007 Văn phòng Tổng Công ty đã ghi nhận doanh thu của Dự án Thảo Điền với số tiền là 768.669.923.578 đồng, giá vốn ước tính trích trước đã ghi nhận là 559.482.749.968 đồng tương ứng 72,78% doanh thu. Khoản chi phí đầu tư xây dựng cho toàn dự án này đang được phản ánh tại Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng Phát triển Nhà và Đô thị Sài Gòn tới thời điểm ngày 31/12/2007 là 238.453.818.318 đồng. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau nên ngày 26/11/2007 Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam đã có công văn số 3345VC/TCKH gửi Tổng Cục thuế xin hướng dẫn một số nội dung liên quan đến chính sách thuế đối với dự án này, do chưa có văn bản trả lời của Tổng Cục Thuế nên trong Báo cáo tài chính năm 2007 Văn phòng Tổng Công ty chưa phản ánh số thuế giá trị gia tăng và thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của dự án. Khi có hướng dẫn của Tổng Cục thuế, Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam sẽ thực hiện hạch toán và nộp thuế GTGT, thuế TNDN theo qui định.

17 . Chi phí phải trả

	31/12/2007	01/12/2006
Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép	0	0
Trích trước hoạt động kinh doanh	612.890.529.852	77.182.872.726
Trích trước các khoản lãi repo cổ phiếu	0	0
Trích trước lãi sử dụng vốn	5.361.226.025	2.396.069.859
Trích trước khác	223.987.301.854	162.257.698.805
Chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định	0	0
Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh	0	0
Chi phí phải trả khác	0	0
Cộng	842.239.057.731	241.836.641.390

18 . Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác

	31/12/2007	01/12/2006
Tài sản thừa chờ giải quyết	0	0
Kinh phí công đoàn	559.986.068	549.981.725
Bảo hiểm xã hội, y tế	663.250.927	1.514.466.473
Bảo hiểm y tế	48.304.515	69.388.366
Phải trả về cổ phần hoá	0	0
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	0	0
Các khoản phải trả, phải nộp khác	257.910.112.789	170.778.780.616
Cộng	259.181.654.299	172.912.617.180

19 . Phải trả dài hạn nội bộ

	31/12/2007	01/12/2006
Vay dài hạn nội bộ	0	0
Phải trả dài hạn nội bộ	0	345.590.206.994
Cộng	0	345.590.206.994

20 . Vay dài hạn và nợ dài hạn

	31/12/2007	01/12/2006
Văn phòng Tổng Công ty	1.565.228.299.131	
Vay ngân hàng	324.441.388.140	
Tín dụng người bán	240.786.910.991	
Trái phiếu phát hành	1.000.000.000.000	
BQLĐTXDPT Nhà và Đô thị	218.453.787.075	
Vay các tổ chức tín dụng	218.453.787.075	
Trung tâm xuất khẩu lao động	79.624.385.504	
Vay các cá nhân và tổ chức	79.624.385.504	
Trạm Nghiền Xi măng Cẩm Phả	3.492.338.043.437	
Vay các tổ chức tín dụng	3.492.338.043.437	
BQL DA ĐTXD HTCN Sông Đà Hà Nội	768.703.428.541	
Vay các tổ chức tín dụng	768.703.428.541	
Vay dài hạn		2.903.475.716.677
Nợ dài hạn khác		82.797.235.651
Cộng	6.124.347.943.688	2.986.272.952.328

22 . Vốn chủ sở hữu

a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Lợi nhuận chưa phân phối
01/12/2006	1.632.640.816.593	810.765.319.080	12.488.446.073	5.159.552.080	-
- Tăng vốn do bàn giao	213.411.847.665				
- LN tăng năm nay					275.425.424.341
- Tăng tại Cty 4	3.500.000.000				
- Tăng khác(CBCNV)	86.676.570				
- Tăng khác(chuyển quỹ)	17.647.998.153				
- Giảm do trả Nhà nước	(335.340.184.518)	-810.765.319.080			
- Giảm tại Cty Trảng Tiển	(32.064.477.892)				
- Giảm khác	(31.176.571)		(12.488.446.073)	(5.159.552.080)	
31/12/2007	1.499.851.500.000	-	-	-	275.425.424.341

b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	31/12/2007	01/12/2006
Vốn góp của nhà nước	950.300.370.000	1.632.640.816.593
Vốn góp của đối tượng (cổ đông)	549.551.130.000	0
Cộng	1.499.851.500.000	1.632.640.816.593

c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	31/12/2007	01/12/2006
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	0	0
Vốn góp đầu năm	1.632.640.816.593	1.632.640.816.593
Vốn tăng trong năm (theo bàn giao)	234.646.522.388	0
Vốn giảm trong năm (theo bàn giao)	367.435.838.981	0
Vốn góp cuối năm	1.499.851.500.000	1.632.640.816.593
Ghi chú:		
Vốn điều lệ của Tổng Công ty theo giấy phép ĐKKD là:	1.500.000.000.000	
Vốn điều lệ đã góp là:	1.499.851.500.000	
Cán bộ công nhân viên không mua cổ phần là:	148.500.000	
 Cổ tức, lợi nhuận đã chia	 0	 0

d. Cổ phiếu

	31/12/2007
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	149.985.150
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	149.985.150
- Cổ phiếu phổ thông	149.985.150
- Cổ phiếu ưu đãi	
Số lượng cổ phiếu được mua lại	0
- Cổ phiếu phổ thông	0
- Cổ phiếu ưu đãi	0
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	149.985.150
- Cổ phiếu phổ thông	149.985.150
- Cổ phiếu ưu đãi	
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành	10.000đ/1CP

e. Các quỹ của công ty

	31/12/2007	01/12/2006
Quỹ đầu tư phát triển	0	12.488.446.073
Quỹ dự phòng tài chính	0	5.159.552.080
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	0	0
Cộng	0	17.647.998.153

Mục đích trích lập quỹ đầu tư phát triển, quỹ dự phòng tài chính và quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu

- Quỹ đầu tư phát triển được dùng để mở rộng sản xuất kinh doanh và đầu tư chiều sâu của DN
- Quỹ dự phòng tài chính nhằm đảm bảo cho doanh nghiệp hoạt động bình thường, không gặp rủi ro, thua lỗ trong kinh doanh nhằm đề phòng tổn thất thiệt hại bất ngờ do những nguyên nhân khách quan, bất khả kháng như thiên tai, hỏa hoạn, sự biến động về kinh tế, tài chính trong và ngoài nước.
- Quỹ khen thưởng phúc lợi dùng cho công tác khen thưởng, khuyến khích lợi ích vật chất, phục vụ nhu cầu phúc lợi công cộng, cải thiện nâng cao đời sống vật chất, tinh thần của người lao động.

23 . Nguồn kinh phí

	31/12/2007	01/12/2006
Nguồn kinh phí còn lại cuối năm	3.315.393.600	3.272.003.923

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BCKQHĐKD

25. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	31/12/2007
Trong đó:	2.102.105.502.565
Hoạt động Xây lắp, khác	1.021.434.226.053
Bất động sản	264.735.442.135
Sản xuất công nghiệp	0
Tư vấn	0
Xuất nhập khẩu máy móc	18.623.684.624
Xuất khẩu lao động	3.406.898.855.377
Cộng	

26. Các khoản giảm trừ doanh thu

	31/12/2007
Giảm giá hàng bán trong hd Xây lắp	5.358.756.203
Giảm giá hàng bán trong kd Bất động sản	0
Giảm giá hàng bán trong sản xuất công nghiệp	0
Giảm giá hàng bán trong hd tư vấn	0
Giảm giá hàng bán trong kd xuất nhập khẩu máy móc	0
Giảm giá hàng bán trong xuất khẩu lao động	0
Cộng	5.358.756.203

27. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ

	31/12/2007
Hoạt động Xây lắp, khác	2.096.746.746.362
Bất động sản	1.021.434.226.053
Sản xuất công nghiệp	264.735.442.135
Tư vấn	0
Xuất nhập khẩu máy móc	0
Xuất khẩu lao động	18.623.684.624
Cộng	3.401.540.099.174

28. Giá vốn hàng bán

	31/12/2007
Hoạt động Xây lắp, khác	2.037.466.233.998
Bất động sản	710.566.321.348
Sản xuất công nghiệp	237.467.619.303
Tư vấn	0
Xuất nhập khẩu máy móc	0
Xuất khẩu lao động	10.278.758.214
Cộng	2.995.778.932.863

29. Doanh thu hoạt động tài chính

	31/12/2007
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	63.112.257.365
Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu	0
Cổ tức, lợi nhuận được chia	50.925.215.413
Lãi bán chứng khoán	0
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	78.611.026
Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	0
Lãi bán hàng trả chậm	107.621.948
Doanh thu hoạt động tài chính khác	114.223.705.752
Cộng	

Lãi tiền vay	73.504.870.542
Chi phí mua bán chứng khoán	0
Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn	0
Lỗ bán ngoại tệ	0
Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	32.754.731
Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	363.238
Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn	0
Chi phí tài chính khác	1.633.471.191
Cộng	75.171.459.702

TRƯỜNG QUANG NGHĨA

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2007

Mã số TÀI SẢN

	Văn phòng Tổng Công ty		BQLĐTXDPT Nhà và Đô thị		Trung tâm ĐT&QL Dự án	
	31/12/2007	01/12/2006	31/12/2007	01/12/2006	31/12/2007	01/12/2006
100 A. TÀI SẢN NGẮN HẠN						
110 I. Tiền và các khoản tương đương tiền						
111 1. Tiền	532.478.634.491	1.079.944.755.158	4.132.966.131	7.383.689.019	35.102.163.599	31.325.395.514
112 2. Các khoản tương đương tiền	532.478.634.491	1.079.944.755.158	4.132.966.131	7.383.689.019	35.102.163.599	31.325.395.514
120 II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn						
121 1. Đầu tư ngắn hạn		5.000.000.000			9.061.399.099	9.061.399.099
129 2. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư ngắn hạn (*)		5.000.000.000			9.061.399.099	9.061.399.099
130 III. Các khoản phải thu ngắn hạn						
131 1. Phải thu khách hàng	2.842.287.808.221	1.451.955.748.435	29.492.354.265	131.538.422.008	341.837.529.393	433.765.008.535
132 2. Trả trước cho người bán	20.000.607.212	26.706.392.522	6.536.674.300	84.080.525.577	65.169.113.363	72.748.361.328
133 3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	46.655.959.545	32.000.000.000	16.543.198.835	35.863.239.154	272.556.065.468	358.101.845.385
134 4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch HDXD	2.735.644.801.255	1.365.828.315.896		6.736.062.248	242.702.505	
135 5. Các khoản phải thu khác						
139 6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	39.986.440.209	27.421.040.017	6.412.481.130	4.858.595.029	3.869.648.057	2.914.801.822
140 IV. Hàng tồn kho						
141 1. Hàng tồn kho	19.799.220.378	2.360.676.571	555.261.196.602	314.240.919.066	171.779.649.823	299.777.814.306
149 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	19.799.220.378	2.360.676.571	555.261.196.602	314.240.919.066	171.779.649.823	299.777.814.306
150 V. Tài sản ngắn hạn khác						
151 1. Chi phí trả trước ngắn hạn	17.892.188.534	1.616.342.493		54.950.000	18.053.506.456	8.503.507.673
152 3. Thuế GTGT được khấu trừ	16.591.391.102	1.004.768.061			191.530.908	77.915.176
154 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước					11.642.619.074	1.746.151.558
158 4. Tài sản ngắn hạn khác	1.300.797.432	611.574.432			17.126.813	
200 B. TÀI SẢN DÀI HẠN						
210 1. Các khoản phải thu dài hạn	1.974.489.714.292	821.165.479.336	30.379.275.771	92.785.941.746	6.202.229.661	6.679.440.939
211 1. Phải thu dài hạn của khách hàng					1.866.476.819	2.018.118.747
212 2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc						

Tổng Công ty CPXNK và XDVN
Tòa nhà VinaconeX - Trung Hòa - Nhân Chính

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2007

	Văn phòng Tổng Công ty		BQLĐT XDPT Nhà và Đô thị		Trung tâm ĐT&QL Dự án	
	31/12/2007	01/12/2006	31/12/2007	01/12/2006	31/12/2007	01/12/2006
213 3. Phải thu dài hạn nội bộ						
218 4. Phải thu dài hạn khác						
219 5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)						
220 II. Tài sản cố định	188.528.317.630	96.173.947.357	11.961.792.438	69.124.056.389	1.866.476.819	2.018.118.747
221 1. Tài sản cố định hữu hình	82.312.052.137	12.475.970.351	731.944.855	1.038.941.119	1.866.476.819	2.018.118.747
222 - Nguyên giá	103.320.629.896	29.218.524.468	777.295.422	1.906.938.005	4.461.151.070	3.694.980.566
223 - Giá trị hao mòn lũy kế (*)	(21.008.577.759)	(16.742.554.117)	(45.350.567)	(867.996.886)	(2.594.674.251)	(1.676.861.819)
224 2. Tài sản cố định thuê tài chính						
225 - Nguyên giá						
226 - Giá trị hao mòn lũy kế (*)						
227 3. Tài sản cố định vô hình	210.937	9.628.293.200				
228 - Nguyên giá	36.000.000	9.663.543.200				
229 - Giá trị hao mòn lũy kế (*)	(35.789.063)	(35.250.000)				
230 4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	106.216.054.556	74.069.683.806	11.229.847.583	68.085.115.270		
240 III. Bất động sản đầu tư	129.406.256.295	160.716.459.662				
241 - Nguyên giá	146.104.083.473	172.384.934.736				
242 - Giá trị hao mòn lũy kế (*)	(16.697.827.178)	(11.668.475.074)				
250 IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	1.611.758.284.704	458.483.893.058	18.417.483.333	23.661.885.357		
251 1. Đầu tư vào công ty con	882.212.088.070	364.104.432.875				
252 2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	544.975.180.954	40.024.263.947				
258 3. Đầu tư dài hạn khác	184.571.015.680	54.355.196.236	18.417.483.333	23.661.885.357		
259 4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)						
260 V. Tài sản dài hạn khác	44.796.855.663	105.791.179.259				
261 1. Chi phí trả trước dài hạn	44.796.855.663	105.791.179.259				
262 2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại						
268 3. Tài sản dài hạn khác						
270 TỔNG CỘNG TÀI SẢN	5.386.947.565.916	3.362.043.001.993	619.265.792.769	546.003.921.839	577.700.725.189	784.451.243.874

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2007

Mã số NGUỒN VỐN

	Văn phòng Tổng Công ty		BQLĐTXDPT Nhà và Đô thị		Trung tâm ĐT&QL Dự án	
	31/12/2007	01/12/2006	31/12/2007	01/12/2006	31/12/2007	01/12/2006
300 A. NỢ PHẢI TRẢ						
310 I. Nợ ngắn hạn						
311 1. Vay và nợ ngắn hạn	3.677.543.894.740	1.069.995.818.559	528.142.129.379	344.577.121.050	575.270.233.177	761.701.152.484
312 2. Phải trả người bán	1.035.573.607.772	838.411.517.532	309.596.363.045	245.420.799.282	575.270.233.177	761.701.152.484
313 3. Người mua trả tiền trước	208.303.834.806	662.064.178.336	90.000.000.000	95.230.556.000	15.000.000.000	36.000.000.000
314 4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	18.406.902.020	4.832.021.710	36.336.387.254	77.331.231.980	165.632.353.483	46.832.161.248
315 5. Phải trả người lao động	70.233.927.084	40.468.367.980	81.065.835.916	284.090.576.201	244.635.332.412	578.008.941.274
316 6. Chi phí phải trả	10.143.667.852	14.427.345.201		47.064.600		(17.126.813)
317 7. Phải trả nội bộ	6.842.958.860	198.430.000		210.417.000	1.803.293.000	881.256.000
318 8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch HDXID	566.982.749.968	147.015.924	85.693.162.767	66.700.766.198	126.238.921.097	93.834.268.283
319 9. Các khoản phải trả, phải nộp khác			(737.157.448)	(300.346.307.000)	20.577.877.420	5.841.062.077
320 10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	154.659.567.182	116.274.158.381	17.238.134.556	22.156.494.303	1.382.455.765	320.590.415
330 II. Nợ dài hạn						
331 1. Phải trả dài hạn người bán	2.641.970.286.968	231.584.301.027	218.545.766.334	99.156.321.768		
332 2. Phải trả dài hạn nội bộ						
333 3. Phải trả dài hạn khác	1.075.942.923.609					
334 4. Vay và nợ dài hạn	1.565.228.299.131	230.672.055.944	218.453.787.075	99.092.335.689		
335 5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả						
336 6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm						
337 7. Dự phòng phải trả dài hạn	799.064.228	912.245.083	91.979.259	63.986.079		

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2007

	Văn phòng Tổng Công ty		BQLĐTXDPT Nhà và Đô thị		Trung tâm ĐT&QL Dự án	
	31/12/2007	01/12/2006	31/12/2007	01/12/2006	31/12/2007	01/12/2006
400 B. VỐN CHỦ SỞ HỮU						
410 I. Vốn chủ sở hữu						
411 1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	1.709.403.671.176	2.292.047.183.434	91.123.663.390	201.426.800.789	2.430.492.012	22.750.091.389
412 2. Thặng dư vốn cổ phần	1.687.948.655.709	2.254.235.380.502	91.123.663.390	201.308.638.789	3.862.299.581	23.646.482.949
413 3. Vốn khác của chủ sở hữu	1.476.140.834.248	1.608.714.026.832	15.672.838.949	15.672.838.949	404.934.741	404.934.741
414 4. Cổ phiếu quỹ (*)		810.765.319.080				
415 5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản						
416 6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái						
417 7. Quỹ đầu tư phát triển						
418 8. Quỹ dự phòng tài chính						
419 9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu						
420 10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối						
421 11. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	211.807.821.461	(182.891.963.563)	75.450.824.441	185.635.799.840	3.457.364.840	23.241.548.208
430 II. Nguồn kinh phí và các quỹ khác						
431 1. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	21.455.015.467	37.811.802.932		118.162.000	(1.431.807.569)	(896.391.560)
432 2. Nguồn kinh phí	21.455.015.467	37.811.802.932		118.162.000	(1.431.807.569)	(896.391.560)
433 3. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ						
440 TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	5.386.947.565.916	3.362.043.001.993	619.265.792.769	546.003.921.839	577.700.725.189	784.451.243.873

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
cho kỳ kế toán từ ngày 01/12/2006 và kết thúc ngày 31/12/2007

Mã số CHỈ TIÊU

	Văn phòng Tổng Công ty		BQLĐTXDPT Nhà và Đô thị		Trung tâm ĐT&QL Dự án	
	31/12/2007	01/12/2006	31/12/2007	01/12/2006	31/12/2007	01/12/2006
001 1. Tài sản thuế ngoài						
002 2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công						
003 3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược						
004 4. Nợ khó đòi đã xử lý						
007 5. Ngoại tệ các loại						
008 6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án						

Ghi chú: Các chỉ tiêu có số liệu âm được ghi trong ngoặc đơn ()

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

cho kỳ kế toán từ ngày 01/12/2006 và kết thúc ngày 31/12/2007

Mã số CHỈ TIÊU

	Văn phòng Tổng Công ty		BQLĐTXDPT Nhà và Đô thị		Trung tâm ĐT&QL Dự án	
	Kỳ này	Kỳ trước	Kỳ này	Kỳ trước	Kỳ này	Kỳ trước
01 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	828.921.523.883	28.936.784.367	237.338.872.627	317.398.643.362	754.392.421.727	329.037.903.065
02 2. Các khoản giảm trừ doanh thu						
10 3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	828.921.523.883	28.936.784.367	237.338.872.627	317.398.643.362	754.392.421.727	329.037.903.065
11 4. Giá vốn hàng bán	618.630.172.202	18.011.151.038	158.708.846.063	240.655.250.827	718.370.959.323	298.251.002.662
20 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	210.291.351.681	10.925.633.329	78.630.026.564	76.743.392.535	36.021.462.404	30.786.900.403
21 6. Doanh thu hoạt động tài chính	101.943.813.105	71.380.658.161	2.484.236.901	3.100.146.465	1.190.549.207	2.469.007.706
22 7. Chi phí tài chính	32.064.139.040	25.975.071.855			3.564.014.530	1.881.566.669
23 - Trong đó: Chi phí lãi vay						
24 8. Chi phí bán hàng	94.145.912.363	66.165.159.910	10.911.226.582	14.023.781.286	30.190.632.241	18.818.127.242
25 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp			4.963.249.862	3.499.135.747		
30 10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	186.025.113.383	(9.833.940.275)	65.239.787.021	62.320.621.967	3.457.364.840	12.556.214.198
31 11. Thu nhập khác	30.841.784.186	9.212.899.564	13.757.282.044	8.300.180.292		491.481.512
32 12. Chi phí khác	18.189.123.044	9.513.084.276	3.546.244.624	3.800.500		
40 13. Lợi nhuận khác	12.652.661.142	(300.184.712)	10.211.037.420	8.296.379.792		491.481.512
50 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	198.677.774.525	(10.134.124.987)	75.450.824.441	70.617.001.759	3.457.364.840	13.047.695.710
51 15. Chi phí thuế TNDN hiện hành		9.247.555.133				
52 16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại						
60 17. Lợi nhuận sau thuế TNDN	198.677.774.525	(19.381.680.120)	75.450.824.441	70.617.001.759	3.457.364.840	13.047.695.710

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2007

Mã số	TÀI SẢN	TT XK LB và TM		BQL Xi măng Cẩm Phả		Nhà máy nước Dung Quất	
		31/12/2007	01/12/2006	31/12/2007	01/12/2006	31/12/2007	01/12/2006
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN						
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền						
111	1. Tiền	117.325.923.736	143.958.631.397	73.215.647.595	53.546.375.832	8.861.433.992	4.656.539.357
112	2. Các khoản tương đương tiền	9.998.325.829	21.659.287.787	10.883.236.485	39.095.691.968	2.297.153.981	444.903.823
		9.998.325.829	16.053.187.787	10.883.236.485	39.095.691.968	2.297.153.981	444.903.823
			5.606.100.000				
120	II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn						
121	1. Đầu tư ngắn hạn	57.893.544.800	46.415.734.200				
129	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư ngắn hạn (*)	57.893.544.800	46.415.734.200				
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn						
131	1. Phải thu khách hàng	47.846.680.126	70.652.933.574	3.130.075.005	1.739.405.760	3.711.043.571	2.224.409.054
132	2. Trả trước cho người bán	3.369.181.673	1.915.039.445			3.764.445.015	2.030.520.357
133	3. Phải thu nội bộ ngắn hạn		696.936.487	2.139.554.690	1.703.948.110	66.415.777	179.655.961
134	4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch HDXD	34.795.908.512	66.455.102.497				
135	5. Các khoản phải thu khác						
139	6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	9.681.589.941	1.585.855.145	990.520.315	35.457.650	152.000	14.232.736
						(119.969.221)	
140	IV. Hàng tồn kho						
141	1. Hàng tồn kho	555.095.983	4.048.334.138	118.632	13.374.087	2.446.098.669	1.616.453.224
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	555.095.983	4.048.334.138	118.632	13.374.087	2.446.098.669	1.616.453.224
150	V. Tài sản ngắn hạn khác						
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	1.032.276.998	1.182.341.698	59.202.217.473	12.697.904.017	407.137.771	370.773.256
152	3. Thuế GTGT được khấu trừ			14.086.056.723		45.426.292	
154	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	431.833.716	527.535.282	44.835.543.147	12.421.815.017		
158	4. Tài sản ngắn hạn khác	600.443.282	654.806.416	280.617.603	276.089.000	361.711.479	370.773.256
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN						
210	I. Các khoản phải thu dài hạn	1.032.587.083	1.051.064.366	4.129.270.719.040	2.534.335.954.869	27.801.883.275	29.281.341.410
211	1. Phải thu dài hạn của khách hàng		436.676.272				
212	2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc						

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

	TT XK LB và TM		BQL Xi măng Cẩm Pha		Nhà máy nước Dung Quất	
	31/12/2007	01/12/2006	31/12/2007	01/12/2006	31/12/2007	01/12/2006
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2007						
213 3. Phải thu dài hạn nội bộ						
218 4. Phải thu dài hạn khác		436.676.272				
219 5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)						
220 II. Tài sản cố định	617.040.811	614.388.094	4.129.270.719.040	2.534.335.954.869	27.710.794.722	29.216.538.746
221 1. Tài sản cố định hữu hình	617.040.811	614.388.094			25.779.716.321	27.132.829.842
222 - Nguyên giá	1.095.960.994	1.719.096.398	17.759.617.268	6.453.875.816	35.639.491.775	35.043.414.033
223 - Giá trị hao mòn lũy kế (*)	(478.920.183)	(1.104.708.304)	(17.759.617.268)	(6.453.875.816)	(9.859.775.454)	(7.910.584.191)
224 2. Tài sản cố định thuê tài chính						
225 - Nguyên giá						
226 - Giá trị hao mòn lũy kế (*)						
227 3. Tài sản cố định vô hình			18.000.000		1.931.078.401	2.041.135.204
228 - Nguyên giá			(18.000.000)		2.539.772.359	2.539.772.359
229 - Giá trị hao mòn lũy kế (*)					(608.693.958)	(498.637.155)
230 4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang			4.129.270.719.040	2.534.335.954.869		42.573.700
240 III. Bất động sản đầu tư						
241 - Nguyên giá						
242 - Giá trị hao mòn lũy kế (*)						
250 IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn						
251 1. Đầu tư vào công ty con						
252 2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh						
258 3. Đầu tư dài hạn khác						
259 4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)						
260 V. Tài sản dài hạn khác	415.546.272				91.088.553	64.802.664
261 1. Chi phí trả trước dài hạn					85.088.553	64.802.664
262 2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại						
268 3. Tài sản dài hạn khác	415.546.272				6.000.000	
270 TỔNG CỘNG TÀI SẢN	118.358.510.819	145.809.695.763	4.202.486.366.635	2.587.882.330.701	36.663.317.267	33.937.980.767



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2007

Mã số NGUỒN VỐN

	TT XK LD và TM		BQL Xi măng Cẩm Pha		Nhà máy nước Dung Quất	
	31/12/2007	01/12/2006	31/12/2007	01/12/2006	31/12/2007	01/12/2006
300 A. NỢ PHẢI TRẢ						
310 I. Nợ ngắn hạn						
311 1. Vay và nợ ngắn hạn	118.358.510.819	126.167.594.656	4.401.438.693.209	2.640.939.043.729	35.793.959.964	41.164.979.225
312 2. Phải trả người bán	10.473.068.677	15.153.450.997	198.094.722.414	28.046.570.953	35.688.736.982	40.689.098.494
313 3. Người mua trả tiền trước	112.314.926	299.013.764	196.133.888.907	27.119.678.833	699.579.345	706.277.964
314 4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước		2.637.370.661			494.460.699	954.858.899
315 5. Phải trả người lao động	160.000	37.413.560	25.122.867	20.025.057	237.998.114	21.792.272
316 6. Chi phí phải trả			1.200.189.000	406.963.000	167.162.067	188.186.123
317 7. Phải trả nội bộ	38.474.000	229.520.086			381.209.914	488.106.860
318 8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch HDXD					32.573.244.520	37.163.679.130
319 9. Các khoản phải trả, phải nộp khác	10.322.119.751	11.950.132.926	735.521.640	499.904.063	1.135.082.323	1.166.197.246
320 10. Dự phòng phải trả ngắn hạn						
330 II. Nợ dài hạn						
331 1. Phải trả dài hạn người bán	107.885.442.142	111.014.143.659	4.203.343.970.795	2.612.892.472.776	195.222.982	475.889.731
332 2. Phải trả dài hạn nội bộ						
333 3. Phải trả dài hạn khác	28.222.529.195	28.183.460.195	711.005.927.358	295.102.213.193	81.270.001	
334 4. Vay và nợ dài hạn	79.624.385.504	82.797.235.651	3.492.338.043.437	2.317.790.259.583		463.000.000
335 5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả						
336 6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm						
337 7. Dự phòng phải trả dài hạn	38.527.443	33.447.813			23.952.981	12.889.731

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2007

	TT XK LD và TM		BQL Xi măng Cẩm Phả		Nhà máy nước Dung Quất	
	31/12/2007	01/12/2006	31/12/2007	01/12/2006	31/12/2007	01/12/2006
400 B. VỐN CHỦ SỞ HỮU						
410 I. Vốn chủ sở hữu						
411 1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		18.842.101.107	(198.952.326.574)	(53.056.713.028)	869.357.303	(7.227.098.458)
412 2. Tăng dự vốn cổ phần		18.842.101.107	(198.952.326.574)	(53.056.713.028)	869.357.303	(7.227.098.458)
413 3. Vốn khác của chủ sở hữu		216.124.009			715.199.691	715.199.691
414 4. Cổ phiếu quỹ (*)						
415 5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản						
416 6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái						
417 7. Quỹ đầu tư phát triển			(198.952.326.574)	(53.056.713.028)		
418 8. Quỹ dự phòng tài chính						
419 9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu						
420 10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối						
421 11. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản		18.625.977.098			154.157.612	(7.942.298.149)
430 II. Nguồn kinh phí và các quỹ khác						
431 1. Quỹ khen thưởng, phúc lợi						
432 2. Nguồn kinh phí						
433 3. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ						
440 TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	118.358.510.819	175.005.605.763	4.202.486.166.635	2.587.897.330.701	26.653.117.267	33.937.880.767

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
cho kỳ kế toán từ ngày 01/12/2006 và kết thúc ngày 31/12/2007

Mã số	CHỈ TIÊU	TT XK LD và TM		BQL Xi măng Cẩm Phả		Nhà máy nước Dung Quất	
		31/12/2007	01/12/2006	31/12/2007	01/12/2006	31/12/2007	01/12/2006
001	1. Tài sản thuê ngoài						
002	2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhân gia công						
003	3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược						
004	4. Nợ khó đòi đã xử lý						
007	5. Ngoại tệ các loại						
008	6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án						

Ghi chú: Các chỉ tiêu có số liệu âm được ghi trong ngoặc đơn ()

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

cho kỳ kế toán từ ngày 01/12/2006 và kết thúc ngày 31/12/2007

Mã số CHỈ TIÊU

	TT XK LD và DM		BQL Xin sáng Giam Phá		Nhà máy nước Dung Quất	
	Kỳ này	Kỳ trước	Kỳ này	Kỳ trước	Kỳ này	Kỳ trước
01 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	60.397.219.007	31.890.067.398			15.165.514.389	3.059.346.570
02 2. Các khoản giảm trừ doanh thu						
10 3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	60.397.219.007	31.890.067.398			15.165.514.389	3.059.346.570
11 4. Giá vốn hàng bán						
20 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	47.946.080.286 12.451.138.721	23.769.057.655 10.121.609.743			10.478.246.217 4.687.268.172	3.422.634.030 (363.287.460)
21 6. Doanh thu hoạt động tài chính	4.472.912.191	1.798.352.156			25.382.454	5.098.759
22 7. Chi phí tài chính	265.745.197	360.513.032			3.050.851.300	2.678.221.800
23 - Trong đó: Chi phí lãi vay						
24 8. Chi phí bán hàng	2.737.204.599	2.106.275.964			88.935.970	25.224.193
25 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	820.220.912	1.023.448.974			1.555.767.086	787.063.276
30 10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	13.100.880.204	8.419.123.929			17.096.270	(3.848.697.970)
31 11. Thu nhập khác						
32 12. Chi phí khác	29.166.732	119.560.014			177.099.213	
40 13. Lợi nhuận khác					40.037.871	
50 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	29.166.732	119.560.014			137.061.342	
51 15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	13.130.046.936	8.538.683.943			154.157.612	(3.848.697.970)
52 16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại						
60 17. Lợi nhuận sau thuế TNDN	13.130.046.936	8.538.683.943			154.157.612	(3.848.697.970)

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2007

Mã số TÀI SẢN

	BQL DA DIXD MR đường Láng Hòa Lac		Khách sạn Holiday View		BDH Tổ hợp dự án thủy điện Buôn Tuarash	
	31/12/2007	01/12/2006	31/12/2007	01/12/2006	31/12/2007	01/12/2006
100 A. TÀI SẢN NGẮN HẠN						
110 I. Tiền và các khoản tương đương tiền						
111 1. Tiền	485.772.365.037	348.343.632.875	3.761.508.877	1.638.267.675	19.363.969.921	29.775.330.820
112 2. Các khoản tương đương tiền	172.323.760.150	10.518.420.938	2.042.669.985	633.804.753	5.222.859.075	1.344.823.836
	172.323.760.150	10.518.420.938	2.042.669.985	633.804.753	5.222.859.075	1.344.823.836
120 II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn						
121 1. Đầu tư ngắn hạn						
129 2. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư ngắn hạn (*)						
130 III. Các khoản phải thu ngắn hạn						
131 1. Phải thu khách hàng	274.442.537.074	303.212.132.875	864.330.867	418.398.796	8.453.565.004	21.714.557.526
132 2. Trả trước cho người bán	6.935.878.000		858.691.468	408.619.397		
133 3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	245.443.926.897	292.260.797.220		4.140.000	8.453.565.004	21.706.866.686
134 4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch HDXD						
135 5. Các khoản phải thu khác	22.062.732.177	10.951.335.655	5.639.399	5.639.399		7.690.840
139 6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)						
140 IV. Hàng tồn kho						
141 1. Hàng tồn kho	8.427.660.379	14.640.090.514	435.463.167	329.883.739	1.418.966.363	3.862.394.471
149 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	8.427.660.379	14.640.090.514	435.463.167	329.883.739	1.418.966.363	3.862.394.471
150 V. Tài sản ngắn hạn khác						
151 1. Chi phí trả trước ngắn hạn	30.578.407.434	19.972.388.548	419.044.858	256.180.387	4.268.579.479	2.853.554.987
152 3. Thuế GTGT được khấu trừ	29.744.140.023	19.515.756.182		763.000	3.930.986.635	2.794.576.582
154 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	173.073.619	7.520.389		3.957.834	235.184.844	
158 4. Tài sản ngắn hạn khác	661.193.792	449.111.977	419.044.858	251.459.553	102.408.000	58.978.405
200 B. TÀI SẢN DÀI HẠN						
210 1. Các khoản phải thu dài hạn	122.963.949.421	289.231.277.596	40.524.855.939	43.257.264.101	692.021.332	1.340.582.575
211 1. Phải thu dài hạn của khách hàng						
212 2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc						

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2007

- 213 3. Phải thu dài hạn nội bộ
218 4. Phải thu dài hạn khác
219 5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)

- 220 II. Tài sản cố định
221 1. Tài sản cố định hữu hình
222 - Nguyên giá
223 - Giá trị hao mòn lũy kế (*)
224 2. Tài sản cố định thuê tài chính

- 225 - Nguyên giá
226 - Giá trị hao mòn lũy kế (*)
227 3. Tài sản cố định vô hình
228 - Nguyên giá
229 - Giá trị hao mòn lũy kế (*)
230 4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

- 240 III. Bất động sản đầu tư
241 - Nguyên giá
242 - Giá trị hao mòn lũy kế (*)

- 250 IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn
251 1. Đầu tư vào công ty con
252 2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh
258 3. Đầu tư dài hạn khác
259 4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)

- 260 V. Tài sản dài hạn khác
261 1. Chi phí trả trước dài hạn
262 2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại
268 3. Tài sản dài hạn khác

270 TỔNG CỘNG TÀI SẢN

BQL DA ĐTXD MR đường Láng Hòa Lạc		Khách sạn Holiday View		BDH Tổ hợp dự án thủy điện Buôn Tuarash	
31/12/2007	01/12/2006	31/12/2007	01/12/2006	31/12/2007	01/12/2006
122.963.949.421	289.231.277.596	40.524.855.939	43.257.264.101	692.021.332	1.298.553.205
1.477.261.859	1.140.857.155	40.524.855.939	43.257.264.101	692.021.332	1.298.553.205
2.843.370.101	2.904.956.114	51.403.551.524	50.589.018.023	1.926.821.372	1.980.821.372
(1.366.108.242)	(1.764.098.959)	(10.878.695.585)	(7.331.753.922)	(1.234.800.040)	(682.268.167)
5.555.555	9.722.222				
12.500.000	12.500.000				
(6.944.445)	(2.777.778)				
121.481.132.007	288.080.698.219				
608.736.314.458	637.574.310.471	44.286.364.816	44.895.531.776	20.055.991.253	31.115.913.395

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2007

Mã số NGUỒN VỐN

	BQL DA ĐTXD MR đường Láng Hòa Lạc		Khách sạn Holiday View		BDH Tổ hợp dự án thủy điện Buôn Tuarash	
	31/12/2007	01/12/2006	31/12/2007	01/12/2006	31/12/2007	01/12/2006
300 A. NỢ PHẢI TRẢ						
310 I. Nợ ngắn hạn						
311 1. Vay và nợ ngắn hạn	626.477.589.739	659.928.995.744	51.795.849.831	61.737.848.116	18.264.796.480	31.115.913.367
312 2. Phải trả người bán	626.477.589.739	659.928.995.744	996.798.793	11.215.530.776	18.264.796.480	31.115.913.367
313 3. Người mua trả tiền trước	4.982.224.150	2.250.862.653	722.587.006	32.649.638	61.675.800	
314 4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	172.047.037.000	139.654.522.000	70.419.071	613.311.832	4.687.293.000	20.232.011.000
315 5. Phải trả người lao động		9.115.737.701	32.463.495	37.835.105	41.407.407	119.134.467
316 6. Chi phí phải trả		357.072.600	142.942.921	53.725.146		
317 7. Phải trả nội bộ	38.266.633.198	76.196.591.240			7.259.936.772	498.174.626
318 8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch HĐXD	409.991.014.859	432.050.336.675		10.345.980.329	2.336.170.000	3.084.830.039
319 9. Các khoản phải trả, phải nộp khác						
320 10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	1.190.680.532	303.872.875	28.386.300	96.930.659	3.878.313.501	7.181.763.235
330 II. Nợ dài hạn						
331 1. Phải trả dài hạn người bán			50.799.051.038	50.522.317.340		
332 2. Phải trả dài hạn nội bộ						
333 3. Phải trả dài hạn khác			50.756.319.499	50.487.993.801		
334 4. Vay và nợ dài hạn						
335 5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả						
336 6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm						
337 7. Dự phòng phải trả dài hạn			42.731.539	34.323.539		

BẢNG CÁN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2007

	BQL DA DTXD MR đường Láng Hòa Lạc		Khách sạn Holiday View		BDH Tổ hợp dự án thủy điện Buôn Tuarash	
	31/12/2007	01/12/2006	31/12/2007	01/12/2006	31/12/2007	01/12/2006
400 B. VỐN CHỦ SỞ HỮU						
410 I. Vốn chủ sở hữu						
411 1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	(17.741.275.281)	(22.354.685.273)	(7.509.485.015)	(16.842.316.340)	1.791.194.773	28
412 2. Thặng dư vốn cổ phần						
413 3. Vốn khác của chủ sở hữu	(17.741.275.281)	(22.229.385.273)	(7.509.485.015)	(16.842.316.340)	1.791.194.773	28
414 4. Cổ phiếu quỹ (*)					28	28
415 5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản						
416 6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái						
417 7. Quỹ đầu tư phát triển						
418 8. Quỹ dự phòng tài chính						
419 9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu						
420 10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối						
421 11. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	(17.741.275.281)	(22.229.385.273)	(7.509.485.015)	(16.842.316.340)	1.791.194.745	
430 II. Nguồn kinh phí và các quỹ khác						
431 1. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		(125.300.000)				
432 2. Nguồn kinh phí		(125.300.000)				
433 3. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ						
440 TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	608.736.314.458	637.574.310.471	44.286.364.816	44.895.531.776	20.055.991.253	31.115.913.395

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÁN ĐỐI KẾ TOÁN
cho kỳ kế toán từ ngày 01/12/2006 và kết thúc ngày 31/12/2007

Ma số CHỈ TIÊU

- 001 1. Tài sản thuê ngoài
- 002 2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công
- 003 3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược
- 004 4. Nợ khó đòi đã xử lý
- 007 5. Ngoại tệ các loại
- 008 6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án

Ghi chú: Các chỉ tiêu có số liệu âm được ghi trong ngoặc đơn ()

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

cho kỳ kế toán từ ngày 01/12/2006 và kết thúc ngày 31/12/2007

Mã số CHỈ TIÊU

	BQL DA ĐIXD MR đường Láng Hòa Lạc				Khách sạn Holiday View				BDR Tổ hợp dự án thủy điện Buôn Tuarash			
	Kỳ này	Kỳ trước	Kỳ này	Kỳ trước	Kỳ này	Kỳ trước	Kỳ này	Kỳ trước	Kỳ này	Kỳ trước	Kỳ này	Kỳ trước
01 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	189.111.714.918	91.107.622.727	9.570.767.206	5.038.724.473	255.381.597.229	148.165.599.532						
02 2. Các khoản giảm trừ doanh thu						102.432.000						
10 3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	189.111.714.918	91.107.622.727	9.570.767.206	5.038.724.473	255.381.597.229	148.063.167.532						
11 4. Giá vốn hàng bán	185.651.025.560	89.285.470.273	3.143.925.123	1.668.471.019	248.772.550.445	143.211.642.503						
20 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	3.460.689.358	1.822.152.454	6.426.842.083	3.370.253.454	6.609.046.784	4.851.525.029						
21 6. Doanh thu hoạt động tài chính	3.148.027.868	481.771.660	28.876.282	4.879.204	390.996.679	392.408.153						
22 7. Chi phí tài chính	14.599.620.208	8.876.590.654	6.466.952.038	5.793.929.000	218.774.860	508.581.594						
23 - Trong đó: Chi phí lãi vay												
24 8. Chi phí bán hàng				2.561.000								
25 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	9.751.872.299	15.656.720.733	7.513.251.342	5.349.284.128	5.010.977.040	2.433.884.498						
30 10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	(17.742.775.281)	(22.229.385.273)	(7.524.485.015)	(7.770.641.470)	1.770.291.563	2.301.467.029						
31 11. Thu nhập khác	1.500.000		30.000.000		20.903.182	34.792.910						
32 12. Chi phí khác			15.000.000									
40 13. Lợi nhuận khác												
50 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	1.500.000		15.000.000		20.903.182	34.792.910						
51 15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	(17.741.275.281)	(22.229.385.273)	(7.509.485.015)	(7.770.641.470)	1.791.194.745	2.336.170.000						
52 16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại												
60 17. Lợi nhuận sau thuế TNDN	(17.741.275.281)	(22.229.385.273)	(7.509.485.015)	(7.770.641.470)	1.791.194.745	2.336.170.000						



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2007

Mã số TÀI SẢN

BDH dự án hồ chứa nước Cửa Đạt BQL DA DTXD HTCN Sông Đà Hà Nội BQL DTXD khu công nghệ cao Hòa Lạc

	31/12/2007	01/12/2006	31/12/2007	01/12/2006	31/12/2007	01/12/2006
100 A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	213.583.014.860	107.591.406.961	76.782.563.828	119.080.415.652	19.317.804.043	12.323.320.698
110 I. Tiền và các khoản tương đương tiền	20.250.458.561	18.704.631.833	11.035.047.456	3.163.553.263	103.921.551	39.975.790
111 1. Tiền	20.250.458.561	18.704.631.833	11.035.047.456	2.163.553.263	103.921.551	39.975.790
112 2. Các khoản tương đương tiền				1.000.000.000		
120 II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn						
121 1. Đầu tư ngắn hạn						
129 2. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư ngắn hạn (*)						
130 III. Các khoản phải thu ngắn hạn	173.395.373.262	88.109.841.128	15.465.506.110	15.199.070.875	19.209.653.242	12.268.755.658
131 1. Phải thu khách hàng	33.377.938.456	3.955.125.575				
132 2. Trả trước cho người bán	139.357.126.280	83.683.239.000	553.131.543	4.553.941.176	5.139.056.000	4.354.147.438
133 3. Phải thu nội bộ ngắn hạn					11.085.024.998	7.525.423.927
134 4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch HĐXD						
135 5. Các khoản phải thu khác	660.308.526	432.476.553	14.912.374.567	10.645.129.699	2.976.572.244	389.184.293
139 6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)						
140 IV. Hàng tồn kho	6.264.879.423		28.630.625.139	88.173.138.838		
141 1. Hàng tồn kho	6.264.879.423		28.630.625.139	88.173.138.838		
149 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)						
150 V. Tài sản ngắn hạn khác	13.672.303.614	785.935.000	21.651.785.123	12.544.650.576	13.229.250	14.589.250
151 1. Chi phí trả trước ngắn hạn	12.237.489.194					2.760.000
152 3. Thuế GTGT được khấu trừ	258.321.164		21.294.498.559	12.544.650.576		
154 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	143.433.256				8.829.250	8.829.250
158 4. Tài sản ngắn hạn khác	1.033.060.000	785.935.000	357.286.564		4.400.000	3.000.000
200 B. TÀI SẢN DÀI HẠN	3.219.203.162	8.726.321.720	980.917.110.331	324.240.955.008	112.409.362.801	63.172.974.657
210 I. Các khoản phải thu dài hạn						
211 1. Phải thu dài hạn của khách hàng						
212 2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc						

BẢNG CÁN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2007

		BQL DA ĐTXD HTCN Sông Đà Hà Nội BQL ĐTXD Khu công nghệ cao Hòa Lạc			
		BĐH dự án hồ chứa nước Cửa Đạt			
		31/12/2007	01/12/2006	31/12/2007	01/12/2006
213	3. Phải thu dài hạn nội bộ				
218	4. Phải thu dài hạn khác				
219	5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)				
220	II. Tài sản cố định				
221	1. Tài sản cố định hữu hình	3.219.203.162	1.096.016.200	980.917.110.331	324.240.955.008
222	- Nguyên giá	3.219.203.162	1.096.016.200		
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	4.515.810.853	1.813.618.489	2.552.071.918	1.025.910.618
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính	(1.296.607.691)	(717.602.289)	(2.552.071.918)	(1.025.910.618)
225	- Nguyên giá				
226	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)				
227	3. Tài sản cố định vô hình				
228	- Nguyên giá				
229	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)				
230	4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang			980.917.110.331	324.240.955.008
240	III. Bất động sản đầu tư				
241	- Nguyên giá				
242	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)				
250	IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn				
251	1. Đầu tư vào công ty con				
252	2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh				
258	3. Đầu tư dài hạn khác				
259	4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)				
260	V. Tài sản dài hạn khác				
261	1. Chi phí trả trước dài hạn		7.630.305.520		
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		7.630.305.520		
268	3. Tài sản dài hạn khác				
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN	216.802.218.022	116.317.728.681	1.057.700.074.159	443.321.370.660
				131.727.166.844	75.496.295.355

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2007

Mã số NGUỒN VỐN

		BQL DA DTXD HFCN Sông Đà Hà Nội BQL DTXD khu công nghệ cao Hòa Lạc			
		BĐH dự án hồ chứa nước Cửa Đạt			
		31/12/2007	01/12/2006	31/12/2007	01/12/2006
300 A. NỢ PHẢI TRẢ					
310 I. Nợ ngắn hạn					
311 1. Vay và nợ ngắn hạn		210.798.837.671	113.383.209.462	1.059.549.146.654	444.504.331.279
312 2. Phải trả người bán		210.798.837.671	113.383.209.462	290.845.718.113	189.046.265.818
313 3. Người mua trả tiền trước		40.758.643.273	4.287.125.752	36.629.027.255	33.865.388.577
314 4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước		166.131.739.362	106.053.239.000	140.227.686.620	81.693.204.142
315 5. Phải trả người lao động			90.572.469		
316 6. Chi phí phải trả		331.859.020	245.590.870	242.246.000	618.908.745
317 7. Phải trả nội bộ			108.298.200	5.398.696.195	2.448.734.552
318 8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch HDXD		2.894.204.731	2.332.311.685	92.667.284.111	62.736.024.478
319 9. Các khoản phải trả, phải nộp khác					
320 10. Dự phòng phải trả ngắn hạn		682.391.285	266.071.486	15.680.777.932	7.684.005.324
330 II. Nợ dài hạn					
331 1. Phải trả dài hạn người bán				768.703.428.541	255.458.065.461
332 2. Phải trả dài hạn nội bộ					
333 3. Phải trả dài hạn khác					
334 4. Vay và nợ dài hạn					
335 5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả					
336 6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm					
337 7. Dự phòng phải trả dài hạn					
				28.990.250	9.718.372

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

cho kỳ kế toán từ ngày 01/12/2006 và kết thúc ngày 31/12/2007

Mã số CHỈ TIÊU

		BDH dự án hồ chứa nước Cửa Đạt				BQL DA ĐTXD HTCN Sông Đà Hà Nội BQL ĐTXD khu công nghệ cao Hòa Lạc			
		Kỳ này		Kỳ trước		Kỳ này		Kỳ trước	
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	315.174.551.215	163.693.946.393						
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu								
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	315.174.551.215	163.693.946.393						
11	4. Giá vốn hàng bán	302.899.614.986	158.103.610.916						
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	12.274.936.229	5.590.335.477						
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	140.243.659							
22	7. Chi phí tài chính								
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay								
24	8. Chi phí bán hàng	6.405.694.721	2.649.711.442						
25	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp								
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	6.009.485.167	2.940.624.035						
31	11. Thu nhập khác								
32	12. Chi phí khác								
40	13. Lợi nhuận khác								
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	6.009.485.167	2.940.624.035						
51	15. Chi phí thuế TNDN hiện hành								
52	16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại								
60	17. Lợi nhuận sau thuế TNDN	6.009.485.167	2.940.624.035						

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2007

Mã số TÀI SẢN

	BQL các DA DT Hòa Lạc	BQL DA DTXD PT Nhà và Đô Thị Sài Gòn	BDH dự án Thủy điện Buôn Kốp
	31/12/2007	31/12/2007	31/12/2007
100 A. TÀI SẢN NGẮN HẠN			
110 I. Tiền và các khoản tương đương tiền	225.163.913.288	3.231.858.935	52.234.072.094
111 1. Tiền	6.596.514.730	1.421.964.055	7.028.241.538
112 2. Các khoản tương đương tiền	6.596.514.730	1.421.964.055	7.028.241.538
120 II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn			
121 1. Đầu tư ngắn hạn	25.695.099.792		
129 2. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư ngắn hạn (*)	25.695.099.792		
130 III. Các khoản phải thu ngắn hạn	192.771.798.766	1.062.282.648	41.573.135.728
131 1. Phải thu khách hàng	99.793.014.875	716.824.546	13.408.714.970
132 2. Trả trước cho người bán			6.889.992.400
133 3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	5.701.103.029	1.019.014.948	2.212.886.720
134 4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch HDXD	924.000.000	698.777.400	4.097.835.850
135 5. Các khoản phải thu khác			
139 6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	187.070.695.737	43.267.700	208.000.000
140 IV. Hàng tồn kho			
141 1. Hàng tồn kho			
149 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)			
150 V. Tài sản ngắn hạn khác	100.500.000	747.612.232	3.632.644.828
151 1. Chi phí trả trước ngắn hạn	31.793.749	474.719.899	4.037.516.475
152 3. Thuế GTGT được khấu trừ			4.037.516.475
154 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	26.293.749	443.719.899	
158 4. Tài sản ngắn hạn khác	7.500.000	31.000.000	57.500.000
200 B. TÀI SẢN DÀI HẠN	51.074.865.935	239.506.862.541	758.075.393
210 I. Các khoản phải thu dài hạn			
211 1. Phải thu dài hạn của khách hàng			
212 2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	15.667.346.628	229.973.341.987	1.369.948.914

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2007

	BQL các DA DT Lớn Lạc	BQL DA DTND PT Nhà và Đô Thị Sài Gòn	BĐH dự án Thủy điện Biên Kóp
	31/12/2007	31/12/2007	31/12/2007
213 3. Phải thu dài hạn nội bộ			
218 4. Phải thu dài hạn khác			
219 5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)			
220 II. Tài sản cố định			
221 1. Tài sản cố định hữu hình	51.074.865.935	232.506.267.544	229.973.341.987
222 - Nguyên giá	249.373.235	89.531.598	186.524.162
223 - Giá trị hao mòn lũy kế (*)	972.415.635	432.822.500	432.822.500
224 2. Tài sản cố định thuê tài chính	(723.042.400)	(343.290.992)	(246.298.338)
225 - Nguyên giá			
226 - Giá trị hao mòn lũy kế (*)			
227 3. Tài sản cố định vô hình			
228 - Nguyên giá			
229 - Giá trị hao mòn lũy kế (*)			
230 4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	50.825.492.700	239.417.330.943	229.786.317.825
240 III. Bất động sản đầu tư			
241 - Nguyên giá			
242 - Giá trị hao mòn lũy kế (*)			
250 IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn			
251 1. Đầu tư vào công ty con			
252 2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh			
258 3. Đầu tư dài hạn khác			
259 4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)			
260 V. Tài sản dài hạn khác			
261 1. Chi phí trả trước dài hạn			
262 2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại			
268 3. Tài sản dài hạn khác			
270 TỔNG CỘNG TÀI SẢN	276.238.779.223	115.549.764.253	232.276.453.041
			45.795.556.919
			52.992.097.487

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2007

Mã số	NGUỒN VỐN	Gồm					BBH dự án Thủy điện Đuôn Kóp
		BQL các DA DT Hòa Lạc	BQL DA DTXD PT Nhà và Đô Thị Sài Gòn	31/12/2007	01/12/2006	31/12/2007	
300	A. NỢ PHẢI TRẢ						
310	I. Nợ ngắn hạn						
311	1. Vay và nợ ngắn hạn	276.238.779.223	242.738.721.476	232.276.453.041	37.730.636.435	52.918.234.862	
312	2. Phải trả người bán	276.238.779.223	242.738.721.476	232.276.453.041	37.730.636.435	52.918.234.862	
313	3. Người mua trả tiền trước	2.034.273.300	1.092.393.790	1.023.348.258	25.555.300.849	4.500.000	
314	4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	5.530.128.611	56.551.282	25.538.423	187.619.256	49.071.887.000	
315	5. Phải trả người lao động					37.925.939	
316	6. Chi phí phải trả						
317	7. Phải trả nội bộ						
318	8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch HĐXD	257.750.318.836	241.582.606.584	231.216.828.773	11.979.273.820	1.185.165.421	
319	9. Các khoản phải trả, phải nộp khác					2.616.336.343	
320	10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	10.924.058.476	7.169.820	10.737.587	8.442.510	2.420.159	
330	II. Nợ dài hạn						
331	1. Phải trả dài hạn người bán						
332	2. Phải trả dài hạn nội bộ						
333	3. Phải trả dài hạn khác						
334	4. Vay và nợ dài hạn						
335	5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả						
336	6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm						
337	7. Dự phòng phải trả dài hạn						

BẢNG CÁN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2007

	BQL các DAĐT Hòa Lạc	BQL DAĐT XD PT Nhà và Đô Thị Sài Gòn	BDH dự án Thủy điện Buôn Kóp
	31/12/2007	01/12/2006	31/12/2007
400 B. VỐN CHỦ SỞ HỮU			
410 I. Vốn chủ sở hữu			
411 1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu			73.862.625
412 2. Thặng dư vốn cổ phần			73.862.625
413 3. Vốn khác của chủ sở hữu			73.862.625
414 4. Cổ phiếu quỹ (*)			
415 5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản			
416 6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái			
417 7. Quỹ đầu tư phát triển			
418 8. Quỹ dự phòng tài chính			
419 9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu			
420 10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối			
421 11. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản			
430 II. Nguồn kinh phí và các quỹ khác			
431 1. Quỹ khen thưởng, phúc lợi			
432 2. Nguồn kinh phí			
433 3. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ			
440 TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	276.238.779.223	115.549.764.253	242.738.721.476
			232.276.453.041
			45.795.556.919
			52.992.097.487

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÁN ĐỐI KẾ TOÁN
cho kỳ kế toán từ ngày 01/12/2006 và kết thúc ngày 31/12/2007

Mã số CHỈ TIÊU

001	1. Tài sản thuế ngoài
002	2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công
003	3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược
004	4. Nợ khó đòi đã xử lý
007	5. Ngoại tệ các loại
008	6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án

Ghi chú: Các chỉ tiêu có số liệu âm được ghi trong ngoặc đơn ()

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

cho kỳ kế toán từ ngày 01/12/2006 và kết thúc ngày 31/12/2007

Mã số	CHỈ TIÊU	BQL các DA DT Hòa Lạc				BQL DA DTXD PT Nhà và Đô Thị Sài Gòn				BHH dự án Thủy điện Buôn Kốp			
		Kỳ này	Kỳ trước	Kỳ này	Kỳ trước	Kỳ này	Kỳ trước	Kỳ này	Kỳ trước	Kỳ này	Kỳ trước	Kỳ này	Kỳ trước
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ												
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu												
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ												
11	4. Giá vốn hàng bán												
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ												
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính												
22	7. Chi phí tài chính												
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay												
24	8. Chi phí bán hàng												
25	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp												
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh												
31	11. Thu nhập khác												
32	12. Chi phí khác												
40	13. Lợi nhuận khác												
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế												
51	15. Chi phí thuế TNDN hiện hành												
52	16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại												
60	17. Lợi nhuận sau thuế TNDN												

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2007

Mã số	TÀI SẢN	BQL Khu đô thị du lịch Cái Giã Cát Bà		Trường Kỹ thuật XD Bim Sơn		Khách sạn Sầm Sơn	
		31/12/2007	01/12/2006	31/12/2007	01/12/2006	31/12/2007	01/12/2006
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	3.962.314.574	156.574.802	3.373.519.444	3.490.666.989	17.092.278	30.910.332
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	63.313.544	51.873.048	3.239.933.218	3.252.485.351	12.034.278	17.822.947
111	1. Tiền	63.313.544	51.873.048	3.239.933.218	3.252.485.351	12.034.278	17.822.947
112	2. Các khoản tương đương tiền						
120	II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn						
121	1. Đầu tư ngắn hạn						
129	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư ngắn hạn (*)						
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn	3.793.391.791	20.000.000	43.822.400	46.200.400		6.214.385
131	1. Phải thu khách hàng			9.856.125	12.234.125		2.500.000
132	2. Trả trước cho người bán	2.462.315.340	20.000.000				3.714.385
133	3. Phải thu nội bộ ngắn hạn						
134	4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch HDXD						
135	5. Các khoản phải thu khác						
139	6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	1.331.076.451		33.966.275	33.966.275		
140	IV. Hàng tồn kho						
141	1. Hàng tồn kho			74.119.476	73.685.188		6.873.000
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)			74.119.476	73.685.188		6.873.000
150	V. Tài sản ngắn hạn khác	105.609.239	84.701.754	15.644.350	118.296.050	5.058.000	
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn						
152	3. Thuế GTGT được khấu trừ	69.516.239	79.701.754				
154	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước						
158	4. Tài sản ngắn hạn khác	36.093.000	5.000.000	15.644.350	118.296.050		
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN	42.469.048.524	30.139.215.121	4.076.200.596	4.075.150.834		
210	I. Các khoản phải thu dài hạn						
211	1. Phải thu dài hạn của khách hàng						
212	2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc						

Tổng Công ty CPXNK và XDVN
Tòa nhà VinaconeX - Trung Hòa - Nhân Chính

BẢNG CÁN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2007

	BOL Khu đô thị du lịch Cái Giã Chè Bã		Trường Kỳ thuật XD Bim Sơn		Khách sạn Sầm Sơn
	31/12/2007	01/12/2006	31/12/2007	01/12/2006	01/12/2006
213 3. Phải thu dài hạn nội bộ					
218 4. Phải thu dài hạn khác					
219 5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)					
220 II. Tài sản cố định	42.469.048.524	30.139.215.121	4.076.200.596	4.075.150.834	
221 1. Tài sản cố định hữu hình			4.076.200.596	4.075.150.834	
222 - Nguyên giá	483.407.282	440.115.882	8.001.386.000	7.458.489.700	
223 - Giá trị hao mòn lũy kế (*)	(483.407.282)	(440.115.882)	(3.925.185.404)	(3.383.338.866)	
224 2. Tài sản cố định thuê tài chính					
225 - Nguyên giá					
226 - Giá trị hao mòn lũy kế (*)					
227 3. Tài sản cố định vô hình					
228 - Nguyên giá					
229 - Giá trị hao mòn lũy kế (*)					
230 4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	42.469.048.524	30.139.215.121			
240 III. Bất động sản đầu tư					
241 - Nguyên giá					
242 - Giá trị hao mòn lũy kế (*)					
250 IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn					
251 1. Đầu tư vào công ty con					
252 2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh					
258 3. Đầu tư dài hạn khác					
259 4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)					
260 V. Tài sản dài hạn khác					
261 1. Chi phí trả trước dài hạn					
262 2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại					
268 3. Tài sản dài hạn khác					
270 TỔNG CỘNG TÀI SẢN	46.431.363.098	30.225.759.923	7.449.720.040	7.565.817.823	30.910.332

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2007

Mã số NGUỒN VỐN

	BQL Khu đô thị dự lịch Cải tạo Cát Bà		Trường Kỳ thuật XD Bim Sơn		Khách sạn Sầm Sơn	
	31/12/2007	01/12/2006	31/12/2007	01/12/2006	31/12/2007	01/12/2006
300 A. NỢ PHẢI TRẢ						
310 I. Nợ ngắn hạn						
311 1. Vay và nợ ngắn hạn	46.431.363.098	30.295.789.923	475.479.962	920.805.844	203.438.683	583.996.102
312 2. Phải trả người bán	15.258.778.411	30.295.789.923	475.479.962	920.805.844	203.438.683	583.996.102
313 3. Người mua trả tiền trước	15.163.268.642	8.806.487.797	25.861.800	401.000.000	78.478.697	50.359.090
314 4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước				109.321.000	7.015.700	8.015.700
315 5. Phải trả người lao động	27.045.000				19.452.000	9.611.673
316 6. Chi phí phải trả						
317 7. Phải trả nội bộ						
318 8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch HDXD						
319 9. Các khoản phải trả, phải nộp khác	68.464.769	21.889.202.126	401.000.000	441.164.366	435.266.132	
320 10. Dự phòng phải trả ngắn hạn			48.618.162	410.484.844	54.327.900	80.656.597

330 II. Nợ dài hạn

- 331 1. Phải trả dài hạn người bán
- 332 2. Phải trả dài hạn nội bộ
- 333 3. Phải trả dài hạn khác
- 334 4. Vay và nợ dài hạn
- 335 5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả
- 336 6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm
- 337 7. Dự phòng phải trả dài hạn

31.172.584.687

31.172.584.687



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2007

	BQL Khu đô thị dự lập Nhà ở xã hội Cát Bà	Trưởng Kỹ thuật XD Bùn Sơn	Khách sạn Sầm Sơn
	31/12/2007	31/12/2007	31/12/2006
400 B. VỐN CHỦ SỞ HỮU			
410 I. Vốn chủ sở hữu			
411 1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		6.645.011.979	(186.346.405)
412 2. Thặng dư vốn cổ phần		3.214.285.778	(186.346.405)
413 3. Vốn khác của chủ sở hữu		3.214.285.778	(4.062.624)
414 4. Cổ phiếu quỹ (*)			
415 5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản			
416 6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái			
417 7. Quỹ đầu tư phát triển			
418 8. Quỹ dự phòng tài chính			
419 9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu			
420 10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối			
421 11. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản			(548.933.146)
430 II. Nguồn kinh phí và các quỹ khác			
431 1. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		3.759.954.300	3.430.726.201
432 2. Nguồn kinh phí		95.537.278	(12.642.722)
433 3. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ		3.664.417.022	3.443.368.923
440 TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	46.431.363.098	7.449.720.040	7.565.817.823
			17.092.278
			30.910.332

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
cho kỳ kế toán từ ngày 01/12/2006 và kết thúc ngày 31/12/2007

Mã số	CHỈ TIÊU	BQL Khu đô thị dự lập Nhà ở xã hội Cát Bà	Trưởng Kỹ thuật XD Bùn Sơn	Khách sạn Sầm Sơn
		31/12/2007	31/12/2007	31/12/2006
001	1. Tài sản thuế ngoài			
002	2. Vật tư, hàng hóa nhân giữ hộ, nhân gia công			
003	3. Hàng hóa nhân bán hộ, nhân ký gửi, ký cược			
004	4. Nợ khó đòi đã xử lý			
007	5. Ngoại tệ các loại			
008	6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án			

Ghi chú: Các chỉ tiêu có số liệu âm được ghi trong ngoặc đơn ()

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

cho kỳ kế toán từ ngày 01/12/2006 và kết thúc ngày 31/12/2007

Mã số CHỈ TIÊU

	BQL Khu đô thị du lịch Cát Bà	Trưởng Kỳ thuật XD Bim Sơn		Khách sạn Sầm Sơn	
	Kỳ này	Kỳ trước	Kỳ này	Kỳ trước	Kỳ trước
01 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ			76.967.000	29.463.918	
02 2. Các khoản giảm trừ doanh thu					
10 3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ			76.967.000	29.463.918	
11 4. Giá vốn hàng bán					
20 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ			153.872.019 (76.905.019)	108.240.305 (78.776.387)	
21 6. Doanh thu hoạt động tài chính			578.538		
22 7. Chi phí tài chính			65.475.300		
23 - Trong đó: Chi phí lãi vay					
24 8. Chi phí bán hàng			40.482.000	82.390.200	
25 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp					
30 10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh			(182.283.781)	(161.166.587)	
31 11. Thu nhập khác					
32 12. Chi phí khác					
40 13. Lợi nhuận khác			(182.283.781)	(161.166.587)	
50 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế					
51 15. Chi phí thuế TNDN hiện hành					
52 16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại					
60 17. Lợi nhuận sau thuế TNDN			(182.283.781)	(161.166.587)	

Tổng Công ty CPXNK và XDVN
Tòa nhà VinaconeX - Trung Hòa - Nhân Chính

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2007

Mã số	TÀI SẢN	Trường NV Kỹ thuật XD Xuân Hòa		Trung tâm XD Bể Bơi		Ban chuẩn bị sx Nhà máy nước	
		31/12/2007	01/12/2006	31/12/2007	01/12/2006	31/12/2007	01/12/2006
100	A. TÀI SẢN NGÂN HẠN						
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền						
111	1. Tiền	825.602.826	868.236.681	259.047.528	259.047.528	34.225.160	
112	2. Các khoản tương đương tiền	815.602.826	848.236.681	1.018.175	1.018.175	8.321.705	
		815.602.826	848.236.681	1.018.175	1.018.175	8.321.705	
120	II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn						
121	1. Đầu tư ngắn hạn						
129	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư ngắn hạn (*)						
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn						
131	1. Phải thu khách hàng			154.563.818	154.563.818		
132	2. Trả trước cho người bán			154.563.818	154.563.818		
133	3. Phải thu nội bộ ngắn hạn						
134	4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch HDXD						
135	5. Các khoản phải thu khác						
139	6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)						
140	IV. Hàng tồn kho						
141	1. Hàng tồn kho			43.776.595	43.776.595		
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)			43.776.595	43.776.595		
150	V. Tài sản ngắn hạn khác						
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	10.000.000	20.000.000	59.688.940	59.688.940	25.903.455	
152	3. Thuế GTGT được khấu trừ						
154	3. Thuế và các khoản khác phải thu nội nước						
158	4. Tài sản ngắn hạn khác	10.000.000	20.000.000	59.688.940	59.688.940	25.903.455	
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN	2.664.996.206	3.313.465.173			2.395.483.210	
210	I. Các khoản phải thu dài hạn						
211	1. Phải thu dài hạn của khách hàng						
212	2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc						

Tổng Công ty CPXNK và XDVN
Tòa nhà VinaconeX - Trung Hòa - Nhân Chính

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

	Trưởng NV Kỹ thuật XD Xuân Hòa		Trung tâm XD Bể Bơi		Ban chuẩn bị sx Nhà máy nước	
	31/12/2007	01/12/2006	31/12/2007	01/12/2006	31/12/2007	01/12/2006
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2007						
213 3. Phải thu dài hạn nội bộ						
218 4. Phải thu dài hạn khác						
219 5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)						
220 II. Tài sản cố định	2.864.990.206	3.313.465.173			2.395.483.210	
221 1. Tài sản cố định hữu hình	2.864.990.206	3.313.465.173			728.271.316	
222 - Nguyên giá	7.238.852.420	7.201.733.044			1.246.234.358	
223 - Giá trị hao mòn lũy kế (*)	(4.373.862.214)	(3.888.267.871)			(517.963.042)	
224 2. Tài sản cố định thuê tài chính						
225 - Nguyên giá						
226 - Giá trị hao mòn lũy kế (*)						
227 3. Tài sản cố định vô hình						
228 - Nguyên giá						
229 - Giá trị hao mòn lũy kế (*)						
230 4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang					1.667.211.894	
240 III. Bất động sản đầu tư						
241 - Nguyên giá						
242 - Giá trị hao mòn lũy kế (*)						
250 IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn						
251 1. Đầu tư vào công ty con						
252 2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh						
258 3. Đầu tư dài hạn khác						
259 4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)						
260 V. Tài sản dài hạn khác						
261 1. Chi phí trả trước dài hạn						
262 2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại						
268 3. Tài sản dài hạn khác						
270 TỔNG CỘNG TÀI SẢN	3.690.593.032	4.181.701.854	259.047.528	259.047.528	2.429.708.370	

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

cho kỳ kế toán từ ngày 01/12/2006 và kết thúc ngày 31/12/2007

Ký và ghi rõ:

Trưởng NV/Ký thuật XD Xuân Hòa

Trung tâm XD Bể Bơi

Ban chuẩn bị sx Nhà máy nước

	Kỳ này	Kỳ trước	Kỳ này	Kỳ trước	Kỳ trước
01 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ					
02 2. Các khoản giảm trừ doanh thu					
10 3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ					
11 4. Giá vốn hàng bán					
20 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ					
21 6. Doanh thu hoạt động tài chính					
22 7. Chi phí tài chính					
23 - Trong đó: Chi phí lãi vay					
24 8. Chi phí bán hàng					
25 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp					
30 10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh					
31 11. Thu nhập khác					
32 12. Chi phí khác					
40 13. Lợi nhuận khác					
50 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế					
51 15. Chi phí thuế TNDN hiện hành					
52 16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại					
60 17. Lợi nhuận sau thuế TNDN					

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2007

Mã số TÀI SẢN

	BQL DA ĐTXD Nhà nghỉ cuối tuần Vùng Hưng		Trạm Nghiên Xi măng Cẩm phả		BQL các trung tâm Thương mại VinaconeX	
	31/12/2007	01/12/2006	31/12/2007	01/12/2006	31/12/2007	01/12/2006
100 A. TÀI SẢN NGẮN HẠN						
110 I. Tiền và các khoản tương đương tiền	537.209.590	545.571.190	184.450.564.062	7.383.269.211		
111 1. Tiền	34.000.000	545.571.190	34.469.418.848	1.839.631.294		
112 2. Các khoản tương đương tiền	34.000.000 ✓	545.571.190	34.469.418.848 ✓	1.839.631.294		
120 II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn						
121 1. Đầu tư ngắn hạn						
129 2. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư ngắn hạn (*)						
130 III. Các khoản phải thu ngắn hạn	503.209.590		123.340.389.324	182.800.000		
131 1. Phải thu khách hàng			72.711.019.040			
132 2. Trả trước cho người bán			50.543.641.484	182.800.000		
133 3. Phải thu nội bộ ngắn hạn						
134 4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch HDXD						
135 5. Các khoản phải thu khác	503.209.590		85.728.800			
139 6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)						
140 IV. Hàng tồn kho						
141 1. Hàng tồn kho			19.007.857.507	1.976.528.855		
149 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)			19.007.857.507	1.976.528.855		
150 V. Tài sản ngắn hạn khác						
151 1. Chi phí trả trước ngắn hạn			7.632.898.383	3.384.309.062		
152 3. Thuế GTGT được khấu trừ			5.751.194.745	3.009.728.382		
154 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước				93.274.180		
158 4. Tài sản ngắn hạn khác			1.881.703.638	281.306.500		
200 B. TÀI SẢN DÀI HẠN						
210 I. Các khoản phải thu dài hạn						
211 1. Phải thu dài hạn của khách hàng			9.631.645.334	440.188.616	267.121.314	274.381.514
212 2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	10.084.790.678	10.662.839.314				

Tổng Công ty CPXNK và XDVN
Tòa nhà VinaconeX - Trung Hòa - Nhân Chính

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2007

	BQL DA ĐTXD Nhà nghỉ cuối tuần Vùng Hưng		Trạm Nghiên Xi măng Cẩm phả		BQL các trung tâm Thương mại Vinaconex	
	31/12/2007	01/12/2006	31/12/2007	01/12/2006	31/12/2007	01/12/2006
213 3. Phải thu dài hạn nội bộ						
218 4. Phải thu dài hạn khác						
219 5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)						
220 II. Tài sản cố định						
221 1. Tài sản cố định hữu hình	10.084.790.678	10.662.839.314	8.506.984.482	103.071.720	267.121.314	274.381.514
222 - Nguyên giá			1.499.716.492	103.071.720		
223 - Giá trị hao mòn lũy kế (*)			1.690.984.545	103.071.720		
224 2. Tài sản cố định thuê tài chính			(191.268.053)			
225 - Nguyên giá						
226 - Giá trị hao mòn lũy kế (*)						
227 3. Tài sản cố định vô hình						
228 - Nguyên giá						
229 - Giá trị hao mòn lũy kế (*)						
230 4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	10.084.790.678	10.662.839.314	7.007.267.990		267.121.314	274.381.514
240 III. Bất động sản đầu tư						
241 - Nguyên giá						
242 - Giá trị hao mòn lũy kế (*)						
250 IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn						
251 1. Đầu tư vào công ty con						
252 2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh						
253 3. Đầu tư dài hạn khác						
259 4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)						
260 V. Tài sản dài hạn khác						
261 1. Chi phí trả trước dài hạn			1.124.660.852	337.116.896		
262 2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại			1.124.660.852	337.116.896		
268 3. Tài sản dài hạn khác						
270 TỔNG CỘNG TÀI SẢN	10.022.080.268	11.208.410.504	194.082.209.396	7.823.457.827	267.121.314	274.381.514

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2007

Mã số NGUỒN VỐN

	BQL DA ĐTXD Nhà nghỉ cuối tuần Vùng Hưng		Trạm Nghiên Xi măng Cẩm phả		BQL các trung tâm Thương mại Vinaconex	
	31/12/2007	01/12/2006	31/12/2007	01/12/2006	31/12/2007	01/12/2006
300 A. NỢ PHẢI TRẢ						
310 I. Nợ ngắn hạn						
311 1. Vay và nợ ngắn hạn						
312 2. Phải trả người bán						
313 3. Người mua trả tiền trước						
314 4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước						
315 5. Phải trả người lao động						
316 6. Chi phí phải trả						
317 7. Phải trả nội bộ						
318 8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch HDXD						
319 9. Các khoản phải trả, phải nộp khác						
320 10. Dự phòng phải trả ngắn hạn						
330 II. Nợ dài hạn						
331 1. Phải trả dài hạn người bán						
332 2. Phải trả dài hạn nội bộ						
333 3. Phải trả dài hạn khác						
334 4. Vay và nợ dài hạn						
335 5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả						
336 6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm						
337 7. Dự phòng phải trả dài hạn						
	10.622.000.268	11.208.410.504	199.885.647.103	7.823.457.827	267.121.314	274.381.514
	10.622.000.268	11.208.410.504	199.885.647.103	7.823.457.827	267.121.314	274.381.514
	3.482.396.400	4.047.107.000	124.222.359.986			
			4.088.753.837	38.995.572		
			1.599.564.591			
			5.851.539.150	13.312.322		
			728.893.570	466.614.664		
	3.123.413.668	3.145.776.904	26.581.647.079	7.146.665.361	267.121.314	274.381.514
	4.016.190.200	4.015.526.600	36.812.888.890	157.869.908		

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2007

	BQL DA DTXD Nhà nghỉ cuối tuần Vùng Hưng		Trạm Nghiên Xi măng Cẩm phả		BQL các trung tâm Thương mại Vinaconex	
	31/12/2007	01/12/2006	31/12/2007	01/12/2006	31/12/2007	01/12/2006
400 B. VỐN CHỦ SỞ HỮU						
410 I. Vốn chủ sở hữu			(5.803.437.707)			
411 1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu			(5.803.437.707)			
412 2. Thặng dư vốn cổ phần						
413 3. Vốn khác của chủ sở hữu						
414 4. Cổ phiếu quỹ (*)						
415 5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản						
416 6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái						
417 7. Quỹ đầu tư phát triển						
418 8. Quỹ dự phòng tài chính						
419 9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu						
420 10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối			(5.803.437.707)			
421 11. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản						
430 II. Nguồn kinh phí và các quỹ khác						
431 1. Quỹ khen thưởng, phúc lợi						
432 2. Nguồn kinh phí						
433 3. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ						
440 TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	10.622.000.268	11.208.410.504	194.082.209.396	7.823.457.827	267.121.314	274.381.514

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
cho kỳ kế toán từ ngày 01/12/2006 và kết thúc ngày 31/12/2007

Mã số	CHỈ TIÊU	BQL DA DTXD Nhà nghỉ cuối tuần Vùng Hưng		Trạm Nghiên Xi măng Cẩm phả		BQL các trung tâm Thương mại Vinaconex	
		31/12/2007	01/12/2006	31/12/2007	01/12/2006	31/12/2007	01/12/2006

- 001 1. Tài sản thuê ngoài
- 002 2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công
- 003 3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược
- 004 4. Nợ khó đòi đã xử lý
- 007 5. Ngoại tệ các loại
- 008 6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án

Chú chú: Các chỉ tiêu có số liệu âm được ghi trong ngoặc đơn ()

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

cho kỳ kế toán từ ngày 01/12/2006 và kết thúc ngày 31/12/2007

Mã số CHỈ TIÊU

	BQL DA ĐTXD Nhà nghỉ cuối tuần Vùng Hưng		Trạm Nghiên Xi măng Cẩm phả		BQL các trung tâm Thương mại Vinaconex	
	Kỳ này	Kỳ trước	Kỳ này	Kỳ trước	Kỳ này	Kỳ trước
01 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	257.277.788.330					
02 2. Các khoản giảm trừ doanh thu	5.358.756.203					
10 3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	251.919.032.127					
11 4. Giá vốn hàng bán	233.869.348.128					
20 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	18.049.683.999					
21 6. Doanh thu hoạt động tài chính	182.754.530	2.803.267				
22 7. Chi phí tài chính	14.875.887.229	5.303.267				
23 - Trong đó: Chi phí lãi vay	6.268.137.561					
24 8. Chi phí bán hàng	2.891.851.446					
25 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp						
30 10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	(5.803.437.707)	(2.500.000)				
31 11. Thu nhập khác		2.500.000				
32 12. Chi phí khác						
40 13. Lợi nhuận khác						
50 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(5.803.437.707)					
51 15. Chi phí thuế TNDN hiện hành						
52 16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại						
60 17. Lợi nhuận sau thuế TNDN	(5.803.437.707)					

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2007

Mã số TÀI SẢN

Toàn khối cuối năm đã loại trừ Phải thu, phải trả nội bộ

	31/12/2007	01/12/2006
100 A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	4.175.736.280.833	4.764.595.776.650
110 I. Tiền và các khoản tương đương tiền	879.512.695.233	1.229.006.554.252
111 1. Tiền	879.512.695.233	1.222.400.454.252
112 2. Các khoản tương đương tiền		6.606.100.000
120 II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	92.650.043.691	60.477.133.299
121 1. Đầu tư ngắn hạn	92.650.043.691	60.477.133.299
129 2. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư ngắn hạn (*)		
130 III. Các khoản phải thu ngắn hạn	2.209.497.705.709	2.675.282.437.976
131 1. Phải thu khách hàng	219.715.611.937	192.023.882.144
132 2. Trả trước cho người bán	798.846.961.560	878.492.765.908
133 3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	900.220.698.315	1.446.544.904.568
134 4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch HĐXD		
135 5. Các khoản phải thu khác	290.834.403.118	158.220.885.356
139 6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	(119.969.221)	
140 IV. Hàng tồn kho	814.144.728.136	731.168.378.956
141 1. Hàng tồn kho	814.144.728.136	731.168.378.956
149 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)		
150 V. Tài sản ngắn hạn khác	179.931.108.064	68.661.272.167
151 1. Chi phí trả trước ngắn hạn	70.029.398.995	28.976.644.150
152 3. Thuế GTGT được khấu trừ	96.274.593.696	28.887.910.076
154 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	169.389.319	20.307.473
158 4. Tài sản ngắn hạn khác	13.457.726.054	10.776.410.468
200 B. TÀI SẢN DÀI HẠN	7.789.308.116.518	4.505.911.280.711
210 I. Các khoản phải thu dài hạn		436.676.272
211 1. Phải thu dài hạn của khách hàng		
212 2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc		



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2007

Mã số NGUỒN VỐN

Toàn khối cuối năm đã loại trừ Phải thu, phải trả nội bộ

	31/12/2007	01/12/2006
300 A. NỢ PHẢI TRẢ	10.367.125.644.111	6.823.515.073.416
310 I. Nợ ngắn hạn	3.137.534.722.168	3.462.411.570.654
311 1. Vay và nợ ngắn hạn	474.233.700.744	827.644.131.551
312 2. Phải trả người bán	689.939.670.233	268.317.824.202
313 3. Người mua trả tiền trước	843.750.160.459	1.288.565.527.795
314 4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	16.575.070.945	23.984.726.498
315 5. Phải trả người lao động	11.615.407.757	3.649.479.148
316 6. Chi phí phải trả	842.239.057.731	241.836.641.390
317 7. Phải trả nội bộ		635.500.622.890
318 8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch HDXD		
319 9. Các khoản phải trả, phải nộp khác	259.181.654.299	172.912.617.180
320 10. Dự phòng phải trả ngắn hạn		
330 II. Nợ dài hạn	7.229.590.921.943	3.361.103.502.762
331 1. Phải trả dài hạn người bán		
332 2. Phải trả dài hạn nội bộ		345.590.206.994
333 3. Phải trả dài hạn khác	1.104.246.722.805	28.183.460.195
334 4. Vay và nợ dài hạn	6.124.347.943.688	2.986.272.952.328
335 5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
336 6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	996.255.450	1.056.883.245
337 7. Dự phòng phải trả dài hạn		

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2007

	Toàn khối cuối năm đã loại trừ Phải thu, phải trả nội bộ	
	31/12/2007	01/12/2006
400 B. VỐN CHỦ SỞ HỮU	1.597.918.753.240	2.446.991.983.945
410 I. Vốn chủ sở hữu	1.574.475.525.272	2.406.814.460.180
411 1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	1.499.851.500.000	1.632.640.816.593
412 2. Thặng dư vốn cổ phần		810.765.319.080
413 3. Vốn khác của chủ sở hữu		
414 4. Cổ phiếu quỹ (*)		
415 5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản		
416 6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	(200.801.399.069)	(54.239.673.646)
417 7. Quỹ đầu tư phát triển		12.488.446.073
418 8. Quỹ dự phòng tài chính		5.159.552.080
419 9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		
420 10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	275.425.424.341	
421 11. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản		
430 II. Nguồn kinh phí và các quỹ khác	23.443.227.968	40.177.523.765
431 1. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	20.127.834.368	36.905.519.842
432 2. Nguồn kinh phí	3.315.393.600	3.272.003.923
433 3. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ		
440 TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	11.965.044.397.351	9.270.507.057.361

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
cho kỳ kế toán từ ngày 01/12/2006 và kết thúc ngày 31/12/2007

Mã số CHỈ TIÊU

- 001 1. Tài sản thuế ngoài
- 002 2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công
- 003 3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược
- 004 4. Nợ khó đòi đã xử lý
- 007 5. Ngoại tệ các loại
- 008 6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án

Ghi chú: Các chỉ tiêu có số liệu âm được ghi trong ngoặc đơn ()

Toàn khối cuối năm đã loại trừ Phải thu, phải trả nội bộ

	31/12/2007	01/12/2006
--	------------	------------

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

cho kỳ kế toán từ ngày 01/12/2006 và kết thúc ngày 31/12/2007

Mã số CHỈ TIÊU

Toàn khối cuối năm đã loại trừ Phải thu, phải trả nội bộ

	Kỳ này	Kỳ trước
01 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	3.406.898.855.377	1.345.245.053.384
02 2. Các khoản giảm trừ doanh thu	5.358.756.203	102.432.000
10 3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	3.401.540.099.174	1.345.142.621.384
11 4. Giá vốn hàng bán	2.995.778.932.863	1.190.498.616.676
20 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	405.761.166.311	154.644.004.708
21 6. Doanh thu hoạt động tài chính	114.223.705.752	79.720.734.785
22 7. Chi phí tài chính	75.171.459.702	46.079.777.871
23 - Trong đó: Chi phí lãi vay	73.504.870.542	
24 8. Chi phí bán hàng	20.005.504.712	16.157.842.443
25 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	168.937.832.972	119.920.194.447
30 10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	255.870.074.677	52.206.924.732
31 11. Thu nhập khác	44.857.735.357	18.161.324.292
32 12. Chi phí khác	25.302.385.693	9.516.884.776
40 13. Lợi nhuận khác	19.555.349.664	8.644.439.516
50 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	275.425.424.341	60.851.364.248
51 15. Chi phí thuế TNDN hiện hành		9.247.555.133
52 16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại		
60 17. Lợi nhuận sau thuế TNDN	275.425.424.341	51.603.809.115