

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM**

Địa chỉ: Tòa nhà VINACONEX - Khu đô thị Trung Hòa Nhân chính - Hà Nội

Tel: (04) 62849234 - Fax (04) 62849208 - Website: [www.vinaconex.com.vn](http://www.vinaconex.com.vn)**BÁO CÁO TÀI CHÍNH CỦA CÔNG TY MẸ**

Quý 4 năm 2009

**A. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Đơn vị tính: đồng

STT	Nội dung	30/09/2009	31/12/2009
<b>I</b>	<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>5.327.221.211.024</b>	<b>5.739.951.639.890</b>
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	661.991.195.350	1.200.808.486.656
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	3.296.631.052.301	2.831.777.723.014
4	Hàng tồn kho	1.136.449.858.718	1.458.426.582.227
5	Tài sản ngắn hạn khác	232.149.104.655	248.938.847.993
<b>II</b>	<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>13.174.474.851.371</b>	<b>11.294.734.659.699</b>
1	Các khoản phải thu dài hạn	6.740.668.924.708	5.166.762.519.195
2	Tài sản cố định	719.615.729.998	670.326.667.684
	- Tài sản cố định hữu hình	154.706.212.936	241.111.076.038
	- Tài sản cố định thuê tài chính	0	0
	- Tài sản cố định vô hình	1.753.294.333	9.791.667
	- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	563.156.222.729	429.205.799.979
3	Bất động sản đầu tư	104.554.272.092	194.393.568.278
4	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	5.156.162.973.691	5.259.487.135.056
5	Tài sản dài hạn khác	453.472.950.882	3.764.769.485
<b>III</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>18.501.696.062.394</b>	<b>17.034.686.299.589</b>
<b>IV</b>	<b>Nợ phải trả</b>	<b>15.412.487.985.667</b>	<b>13.548.078.983.042</b>
1	Nợ ngắn hạn	8.443.276.677.795	7.069.226.705.500
2	Nợ dài hạn	6.969.211.307.872	6.478.852.277.542
<b>V</b>	<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>3.089.208.076.727</b>	<b>3.486.607.316.547</b>
1	Vốn chủ sở hữu	2.738.526.966.120	2.900.037.467.855
	- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	1.850.803.870.000	1.850.803.870.000
	- Thặng dư vốn cổ phần	350.952.370.000	350.952.370.000
	- Vốn khác của chủ sở hữu	0	0
	- Cổ phiếu quỹ	0	0
	- Chênh lệch đánh giá lại tài sản	0	0
	- Chênh lệch tỷ giá hối đoái	-	326.948.885
	- Quỹ đầu tư phát triển	161.046.777.503	161.046.777.503
	- Quỹ dự phòng tài chính	42.802.116.741	42.802.116.741
	- Quỹ khác thuộc vốn CSH		



	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	332.921.831.876	494.105.384.726
	- Nguồn vốn xây dựng cơ bản		
2	Nguồn kinh phí và quỹ khác	350.681.110.607	586.569.848.692
	- Quỹ khen thưởng phúc lợi	13.415.651.632	10.160.334.383
	- Nguồn kinh phí	337.729.326.072	576.409.514.309
	- Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	(463.867.097)	-
<b>VI</b>	<b>Lợi ích cổ đông thiểu số</b>		
<b>VII</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>18.501.696.062.394</b>	<b>17.034.686.299.589</b>

## B. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Đơn vị tính: đồng

STT	Chỉ tiêu	Kỳ báo cáo	Luỹ kế
1	<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>174.054.920.438</b>	<b>3.537.511.330.382</b>
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	4.500.000	33.898.600
3	<b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>174.050.420.438</b>	<b>3.537.477.431.782</b>
4	Giá vốn hàng bán	344.898.575.443	3.348.344.776.318
5	<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>-170.848.155.005</b>	<b>189.132.655.464</b>
6	Doanh thu hoạt động tài chính	309.402.546.219	801.495.778.868
7	Chi phí tài chính	196.158.059.219	459.381.553.134
8	Chi phí bán hàng	0	0
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	220.058.874.992	320.898.978.369
10	<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>-277.662.542.997</b>	<b>210.347.902.829</b>
11	Thu nhập khác	962.069.859.599	874.971.440.779
12	Chi phí khác	473.563.138.080	474.400.895.237
13	<b>Lợi nhuận khác</b>	<b>488.506.721.519</b>	<b>400.570.545.542</b>
14	<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>210.844.178.522</b>	<b>610.918.448.371</b>
15	Thuế thu nhập doanh nghiệp	54.861.331.725	112.638.721.726
16	<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>155.982.846.797</b>	<b>498.279.726.645</b>
17	<b>Lãi cơ bản trên mỗi cổ phiếu</b>	<b>870</b>	<b>2.780</b>

Hà Nội, ngày 14 tháng 01 năm 2019

Người lập bảng

*Thanh*

Nguyễn Thị Thanh Hà

Kế toán trưởng

*Quốc Hoà*

KẾ TOÁN TRƯỞNG  
Nguyễn Quốc Hoà

Tổng Giám đốc



*Quốc Hoà*