

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Tòa nhà VINACONEX - Khu đô thị Trung Hòa Nhân chính - Hà Nội

Tel: (04) 2249292 - Fax (04) 2249208 - Website: www.vinaconex.com.vn**BÁO CÁO TÀI CHÍNH CỦA CÔNG TY MẸ**

Quý 1 năm 2009

A. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Đơn vị tính: đồng

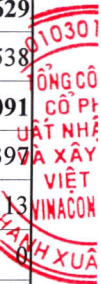
STT	Nội dung	Số dư đầu kỳ	Số dư cuối kỳ
I	Tài sản ngắn hạn	4,597,296,230,200	9,257,951,343,912
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	692,948,431,142	1,019,232,480,996
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	178,586,690,478	273,552,229,822
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	2,359,904,193,642	6,764,345,825,283
4	Hàng tồn kho	1,127,389,409,500	1,006,517,464,617
5	Tài sản ngắn hạn khác	238,467,505,438	194,303,343,194
II	Tài sản dài hạn	9,342,541,476,057	6,582,591,461,989
1	Các khoản phải thu dài hạn	0	0
2	Tài sản cố định	6,909,842,058,495	1,900,206,162,129
	- Tài sản cố định hữu hình	1,115,769,108,990	161,200,046,856
	- Tài sản cố định thuê tài chính	0	0
	- Tài sản cố định vô hình	1,830,876,393	1,804,437,002
	- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	5,792,242,073,112	1,737,201,678,271
3	Bất động sản đầu tư	119,867,032,179	107,130,781,124
4	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	2,304,262,195,324	4,568,995,734,746
5	Tài sản dài hạn khác	8,570,190,059	6,258,783,990
III	TỔNG CỘNG TÀI SẢN	13,939,837,706,257	15,840,542,805,901
IV	Nợ phải trả	12,446,060,093,845	13,220,772,586,409
1	Nợ ngắn hạn	5,120,079,270,992	5,722,489,227,883
2	Nợ dài hạn	7,325,980,822,853	7,498,283,358,526
V	Vốn chủ sở hữu	1,493,777,612,412	2,619,770,219,492
1	Vốn chủ sở hữu	1,307,127,949,084	2,432,595,988,569
	- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	1,499,851,500,000	1,850,803,870,000
	- Thặng dư vốn cổ phần		350,952,370,000
	- Vốn khác của chủ sở hữu		0
	- Cổ phiếu quỹ		0
	- Chênh lệch đánh giá lại tài sản		0
	- Chênh lệch tỷ giá hối đoái	(467,575,275,075)	-13,016,337,444
	- Quỹ đầu tư phát triển	77,119,118,815	77,119,118,815
	- Quỹ dự phòng tài chính	27,542,542,434	27,542,542,434
	- Quỹ khác thuộc vốn CSH		

	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	170,190,062,910	139,194,424,764
	- Nguồn vốn xây dựng cơ bản		
2	Nguồn kinh phí và quỹ khác	186,649,663,328	187,174,230,923
	- Quỹ khen thưởng phúc lợi	7,566,857,582	6,734,369,189
	- Nguồn kinh phí	179,082,805,746	180,792,377,000
	- Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	0	-352,515,266
VI	Lợi ích cổ đông thiểu số		
VII	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	13,939,837,706,257	15,840,542,805,901

B. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Đơn vị tính: đồng

STT	Chỉ tiêu	Kỳ báo cáo	Luỹ kế
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	497,779,873,229	497,779,873,229
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	29,398,600	29,398,600
3	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	497,750,474,629	497,750,474,629
4	Giá vốn hàng bán	462,672,699,538	462,672,699,538
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	35,077,775,091	35,077,775,091
6	Doanh thu hoạt động tài chính	28,001,265,397	28,001,265,397
7	Chi phí tài chính	23,547,437,113	23,547,437,113
8	Chi phí bán hàng	0	0
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	25,962,753,776	25,962,753,776
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	13,568,849,599	13,568,849,599
11	Thu nhập khác	163,210,468	163,210,468
12	Chi phí khác	0	0
13	Lợi nhuận khác	163,210,468	163,210,468
15	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	13,732,060,067	13,732,060,067
16	Thuế thu nhập doanh nghiệp	664,063,253	664,063,253
17	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	13,067,996,814	13,067,996,814
18	Lãi cơ bản trên mỗi cổ phiếu	87	71



C-CHỈ SỐ TÀI CHÍNH VÀ HOẠT ĐỘNG

Đơn vị tính: đồng

	Đơn vị tính	31/03/2009	Năm 2008
Cơ cấu tài sản			
- Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	%	58.44	32.98
- Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	%	41.56	67.02
Cơ cấu vốn			
- Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	83.46	89.28
- Vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	%	16.54	10.72
Khả năng thanh toán			
- Khả năng thanh toán hiện thời	Lần	0.70	0.37
- Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn	Lần	1.62	0.90
- Khả năng thanh toán nhanh	Lần	0.18	0.14
Tỷ suất sinh lời			
- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên doanh thu	%	2.76	10.75
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên doanh thu	%	2.63	10.72
- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên tổng tài sản	%	0.09	2.20
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản	%	0.08	2.19
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu	%	0.50	20.49

Hà Nội, ngày 20 tháng 4 năm 2009

Người lập bảng

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

Thanh

Thuy



Nguyễn Thị Thanh Hà

PHÓ GIÁM ĐỐC
BAN TÀI CHÍNH KẾ HOẠCH
Nguyễn Thị Thuy Hồng

TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thành Phương