

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM**

Địa chỉ: Tòa nhà VINACONEX - Khu đô thị Trung Hòa Nhân chính - Hà Nội

Tel: (04) 2249292 - Fax (04) 2249208 - Website: [www.vinaconex.com.vn](http://www.vinaconex.com.vn)**BÁO BÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Quý IV năm 2008

**A. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Đơn vị tính: đồng

STT	Nội dung	Số dư đầu kỳ	Số dư cuối kỳ
<b>I</b>	<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>9.451.668.704.705</b>	<b>10.942.966.866.441</b>
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	1.031.298.942.494	1.484.465.422.069
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	425.101.207.857	396.285.978.212
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	3.227.806.388.805	3.736.919.322.844
4	Hàng tồn kho	4.201.977.402.781	4.746.123.053.182
5	Tài sản ngắn hạn khác	565.484.762.768	579.173.090.134
<b>II</b>	<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>11.559.968.862.763</b>	<b>11.861.793.032.430</b>
1	Các khoản phải thu dài hạn	1.195.148.150	1.550.076.753
2	Tài sản cố định	9.907.245.411.329	10.361.401.824.433
	- Tài sản cố định hữu hình	1.893.897.017.019	2.782.935.676.840
	- Tài sản cố định thuê tài chính	1.372.184.081	1.274.105.708
	- Tài sản cố định vô hình	27.299.220.159	27.489.356.339
	- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	7.984.676.990.070	7.549.702.685.546
3	Bất động sản đầu tư	215.880.947.111	235.978.256.838
4	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	1.261.838.828.692	1.031.293.440.674
5	Tài sản dài hạn khác	173.808.527.481	231.569.433.732
<b>III</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>21.011.637.567.468</b>	<b>22.804.759.898.871</b>
<b>IV</b>	<b>Nợ phải trả</b>	<b>17.962.703.343.032</b>	<b>19.598.426.476.365</b>
1	Nợ ngắn hạn	8.150.828.597.807	9.708.217.067.836
2	Nợ dài hạn	9.811.874.745.225	9.890.209.408.529
<b>V</b>	<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>1.825.582.960.777</b>	<b>1.949.478.680.848</b>
1	Vốn chủ sở hữu	1.789.797.122.996	1.764.310.891.509
	- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	1.499.851.500.000	1.499.851.500.000
	- Thặng dư vốn cổ phần	21.684.977.680	28.186.872.985
	- Vốn khác của chủ sở hữu	4.510.107.032	0
	- Cổ phiếu quỹ	0	0
	- Chênh lệch đánh giá lại tài sản	166.544.665	213.035.044
	- Chênh lệch tỷ giá hối đoái	(202.365.363.378)	(222.685.921.530)
	- Quỹ đầu tư phát triển	153.366.247.108	101.292.553.678
	- Quỹ dự phòng tài chính	41.403.255.786	42.040.985.810
	- Quỹ khác thuộc vốn CSH	967.664.115	980.595.664
	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	270.212.189.988	314.431.269.858
	- Nguồn vốn xây dựng cơ bản	0	0



STT	Nội dung	Số dư đầu kỳ	Số dư cuối kỳ
2	Nguồn kinh phí và quỹ khác	35.785.837.781	185.167.789.339
	- Quỹ khen thưởng phúc lợi	29.446.283.218	24.042.606.005
	- Nguồn kinh phí	5.611.595.587	161.125.183.334
	- Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	727.958.976	0
VI	Lợi ích cổ đông thiểu số	1.223.351.263.659	1.256.854.741.658
VII	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	21.011.637.567.468	22.804.759.898.871

## B. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Đơn vị tính: đồng

STT	Chỉ tiêu	Kỳ báo cáo	Luỹ kế
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	3.230.541.158.334	9.291.838.883.685
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	7.155.602.321	16.962.560.275
3	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	3.223.385.556.013	9.274.876.323.410
4	Giá vốn hàng bán	3.089.406.270.021	8.472.910.502.853
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	133.979.285.992	801.965.820.557
6	Doanh thu hoạt động tài chính	130.538.378.336	377.049.906.210
7	Chi phí tài chính	89.049.267.935	329.483.202.742
8	Chi phí bán hàng	34.285.512.368	102.925.683.574
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	183.039.786.634	457.210.088.192
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	-41.856.902.609	289.396.752.259
11	Thu nhập khác	303.169.295.183	372.676.974.825
12	Chi phí khác	7.696.521.071	17.946.503.841
13	Lợi nhuận khác	295.472.774.112	354.730.470.984
14	Thu nhập/(lỗ) từ công ty liên kết, liên doanh	-8.419.089.421	36.534.804.701
15	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	245.196.782.082	680.662.027.944
16	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	25.968.855.659	77.812.977.741
17	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	219.227.926.423	602.849.050.203
18	Thu nhập/(lỗ) thuộc các cổ đông thiểu số	20.647.846.390	110.770.507.618
19	Thu nhập/(lỗ) sau thuế của Tổng Công ty	198.580.080.033	492.078.542.584
20	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	1.324	3.281

30147  
 CÔNG TY CỔ PHẦN  
 NHẬP K  
 XÂY DỰ  
 VIỆT NAM  
 ACONEX.,  
 XUÂN -

**Giải trình:** Lợi nhuận sau thuế của Quý 4 năm 2008 so với Quý 3 năm 2008 lớn hơn 5% như sau:

STT	Nội dung	Quý 3	Quý 4
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	2.912.457.828.794	3.230.541.158.334
2	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	190.678.637.782	245.196.782.082

### Nguyên nhân:

- Hoạt động kinh doanh của Tổng Công ty chủ yếu là hoạt động xây lắp. Giá trị nghiệm thu khối lượng xây lắp hoàn thành và các hồ sơ liên quan khác chủ yếu được hoàn thiện trong quý 4, do đó kết quả kinh doanh được hạch toán tập trung vào Quý 4 năm 2008.

- Các biến động tăng chi tiêu lợi nhuận chủ yếu là của Công ty Mẹ, ngoài ra có một vài đơn vị kết quả kinh doanh Quý 4 thấp hơn so với Quý 3 gồm: Công ty cổ phần xây dựng số 1, Công ty cổ phần xây dựng số 9, Công ty Cổ phần Xây dựng và dịch vụ VINACONEX, Công ty cổ phần xây dựng số 12, Công ty cổ phần xây dựng số 15, Công ty cổ phần VIMECO.

### C. CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CƠ BẢN

	Đơn vị tính	Ký trước	Kỳ báo cáo
<b>Cơ cấu tài sản</b>			
- Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	%	44,98	47,99
- Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	%	55,02	52,01
<b>Cơ cấu vốn</b>			
- Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	85,49	85,94
- Vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	%	8,69	8,55
- Lợi ích cổ đông thiểu số/Tổng nguồn vốn	%	5,82	5,51
<b>Khả năng thanh toán</b>			
- Khả năng thanh toán hiện thời	Lần	0,53	0,56
- Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn	Lần	1,16	1,13
- Khả năng thanh toán nhanh	Lần	0,13	0,15
<b>Tỷ suất sinh lời</b>			
- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên doanh thu	%	7,20	7,33
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên doanh thu	%	6,34	6,49
- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên tổng tài sản	%	2,07	2,98
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản	%	1,83	2,64
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu	%	19,57	32,81

Hà Nội, ngày 10 tháng 02 năm 2009

Người lập bảng

K Kế toán trưởng

KT Tổng Giám đốc

  
Trần Hồng Vân

  
PHÓ GIÁM ĐỐC  
BAN TÀI CHÍNH KẾ HOẠCH  
Nguyễn Thị Thúy Hồng



  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
Vũ Quý Hòa

