

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Tòa nhà VINACONEX - Khu đô thị Trung Hòa Nhân chính - Hà Nội

Tel: (04) 2249292 - Fax (04) 2249208 - Website: www.vinaconex.com.vn**BÁO CÁO TÀI CHÍNH CỦA CÔNG TY MẸ**

Quý 3 năm 2008

A. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Đơn vị tính: đồng

STT	Nội dung	Số dư đầu kỳ	Số dư cuối kỳ
I	Tài sản ngắn hạn	3.361.910.127.588	3.911.869.981.679
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	343.592.056.070	649.717.698.520
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	35.668.166.666	22.980.124.997
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	2.129.485.687.944	2.163.469.946.302
4	Hàng tồn kho	705.249.674.089	919.419.608.004
5	Tài sản ngắn hạn khác	147.914.542.819	156.282.603.856
II	Tài sản dài hạn	8.768.079.825.300	9.145.937.636.740
1	Các khoản phải thu dài hạn	0	
2	Tài sản cố định	6.532.109.076.420	6.803.380.838.272
	- Tài sản cố định hữu hình	1.112.947.689.611	1.101.063.071.836
	- Tài sản cố định thuê tài chính	0	0
	- Tài sản cố định vô hình	1.885.838.508	1.860.440.784
	- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	5.417.275.548.301	5.700.457.325.652
3	Bất động sản đầu tư	129.578.809.769	110.125.981.783
4	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	2.053.787.815.502	2.213.478.185.305
5	Tài sản dài hạn khác	52.604.123.609	18.952.631.380
III	TỔNG CỘNG TÀI SẢN	12.129.989.952.888	13.057.807.618.419
IV	Nợ phải trả	10.622.634.891.896	11.485.246.483.945
1	Nợ ngắn hạn	2.916.816.570.501	3.710.579.685.374
2	Nợ dài hạn	7.705.818.321.395	7.774.666.798.571
V	Vốn chủ sở hữu	1.507.355.060.992	1.572.561.134.474
1	Vốn chủ sở hữu	1.486.274.392.728	1.553.798.310.104
	- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	1.499.851.500.000	1.499.851.500.000
	- Thặng dư vốn cổ phần	0	0
	- Vốn khác của chủ sở hữu	0	0
	- Cổ phiếu quỹ	0	0
	- Chênh lệch đánh giá lại tài sản	0	0
	- Chênh lệch tỷ giá hối đoái	(201.380.295.400)	(201.594.028.835)

	- Quỹ đầu tư phát triển	77.119.118.815	77.119.118.815
	- Quỹ dự phòng tài chính	27.542.542.434	27.542.542.434
	- Quỹ khác thuộc vốn CSH	0	
	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	83.141.526.879	150.879.177.690
	- Nguồn vốn xây dựng cơ bản	0	
2	Nguồn kinh phí và quỹ khác	21.080.668.264	18.762.824.370
	- Quỹ khen thưởng phúc lợi	16.988.275.981	13.322.805.205
	- Nguồn kinh phí	4.244.020.705	5.591.647.587
	- Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	-151.628.422	-151.628.422
VI	Lợi ích cổ đông thiểu số	0	
VII	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	12.129.989.952.888	13.057.807.618.419

B. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Đơn vị tính: đồng

STT	Chỉ tiêu	Kỳ báo cáo	Luỹ kế
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.105.663.939.633	2.067.251.320.023
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	2.555.452.938	8.964.109.285
3	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.103.108.486.695	2.058.287.210.738
4	Giá vốn hàng bán	987.080.673.981	1.856.650.869.078
5	LN gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	116.027.812.714	201.636.341.660
6	Doanh thu hoạt động tài chính	75.807.726.469	161.703.940.041
7	Chi phí tài chính	71.917.741.050	117.478.232.720
8	Chi phí bán hàng	8.758.654.946	29.746.335.394
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	58.056.356.057	100.986.219.549
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	53.102.787.130	115.129.494.788
11	Thu nhập khác	14.960.813.258	37.435.637.022
12	Chi phí khác	44.697.224	758.866.842
13	Lợi nhuận khác	14.916.116.034	36.676.770.180
15	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	68.018.903.164	151.806.264.968
16	Thuế thu nhập doanh nghiệp	279.585.301	925.038.049
17	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	67.739.317.863	150.881.226.919
18	Lãi cơ bản trên mỗi cổ phiếu	452	1.006

C. CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CƠ BẢN

	Đơn vị tính	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
Cơ cấu tài sản			
- Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	%	27,72	29,97
- Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	%	72,28	70,03
Cơ cấu vốn			
- Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	87,57	87,98
- Vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	%	12,43	12,02
Khả năng thanh toán			
- Khả năng thanh toán hiện thời	Lần	0,32	0,34
- Khả năng thanh toán nhanh	Lần	0,13	0,18
Tỷ suất sinh lời			
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên doanh thu	%	8,70	7,35
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản	%	0,69	1,15
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu	%	5,52	9,59

Người lập bảng

Thanh

Nguyễn Thị Thanh Hà

Kế toán trưởng

Ma

KẾ TOÁN TRƯỞNG
Nguyễn Quốc Hoà

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2008

Phó Tổng Giám đốc



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đình Thiết