

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Tòa nhà VINACONEX - Khu đô thị Trung Hòa Nhân chính - Hà Nội

Tel: (04) 2249292 - Fax (04) 2249208 - Website: www.vinaconex.com.vn**BÁO CÁO TÀI CHÍNH CỦA CÔNG TY MẸ**

Quý 4 năm 2008

A. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Đơn vị tính: đồng

STT	Nội dung	Số dư đầu kỳ	Số dư cuối kỳ
I	Tài sản ngắn hạn	3.911.869.981.679	4.842.139.881.388
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	649.717.698.520	843.726.364.540
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	22.980.124.997	26.064.690.478
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	2.163.469.946.302	2.682.576.557.057
4	Hàng tồn kho	919.419.608.004	1.093.825.910.285
5	Tài sản ngắn hạn khác	156.282.603.856	195.946.359.028
II	Tài sản dài hạn	9.145.937.636.740	9.493.608.983.677
1	Các khoản phải thu dài hạn	0	0
2	Tài sản cố định	6.803.380.838.272	7.033.006.613.624
	- Tài sản cố định hữu hình	1.101.063.071.836	1.108.057.738.126
	- Tài sản cố định thuê tài chính	0	0
	- Tài sản cố định vô hình	1.860.440.784	1.830.876.393
	- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	5.700.457.325.652	5.923.117.999.105
3	Bất động sản đầu tư	110.125.981.783	132.509.266.278
4	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	2.213.478.185.305	2.319.522.913.716
5	Tài sản dài hạn khác	18.952.631.380	8.570.190.059
III	TỔNG CỘNG TÀI SẢN	13.057.807.618.419	14.335.748.865.065
IV	Nợ phải trả	11.485.246.483.945	12.596.036.008.407
1	Nợ ngắn hạn	3.710.579.685.374	5.038.027.800.316
2	Nợ dài hạn	7.774.666.798.571	7.558.008.208.091
V	Vốn chủ sở hữu	1.572.561.134.474	1.739.712.856.658
1	Vốn chủ sở hữu	1.553.798.310.104	1.569.637.639.397
	- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	1.499.851.500.000	1.499.851.500.000
	- Thặng dư vốn cổ phần		
	- Vốn khác của chủ sở hữu		
	- Cổ phiếu quỹ		
	- Chênh lệch đánh giá lại tài sản		
	- Chênh lệch tỷ giá hối đoái	(201.594.028.835)	(212.199.699.586)
	- Quỹ đầu tư phát triển	77.119.118.815	77.119.118.815
	- Quỹ dự phòng tài chính	27.542.542.434	27.542.542.434
	- Quỹ khác thuộc vốn CSH		



	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	150.879.177.690	177.324.177.734
	- Nguồn vốn xây dựng cơ bản		
2	Nguồn kinh phí và quỹ khác	18.762.824.370	170.075.217.261
	- Quỹ khen thưởng phúc lợi	13.322.805.205	8.969.981.927
	- Nguồn kinh phí	5.591.647.587	161.105.235.334
	- Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	-151.628.422	0
VI	Lợi ích cổ đông thiểu số		
VII	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	13.057.807.618.419	14.335.748.865.065

B. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Đơn vị tính: đồng

STT	Chỉ tiêu	Kỳ báo cáo	Lũy kế
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.205.307.145.737	3.272.558.465.760
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	3.679.684.335	12.643.793.620
3	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.201.627.461.402	3.259.914.672.140
4	Giá vốn hàng bán	1.245.831.802.111	3.102.482.671.189
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	-44.204.340.709	157.432.000.951
6	Doanh thu hoạt động tài chính	71.577.313.516	233.281.254.307
7	Chi phí tài chính	50.422.420.927	167.900.653.647
8	Chi phí bán hàng	14.168.556.648	43.914.892.042
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	89.959.872.747	190.946.092.296
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	-127.177.877.515	-12.048.382.727
11	Thu nhập khác	291.552.455.844	328.988.092.866
12	Chi phí khác	2.946.276.638	3.705.143.480
13	Lợi nhuận khác	288.606.179.206	325.282.949.386
15	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	161.428.301.691	313.234.566.659
16	Thuế thu nhập doanh nghiệp	0	925.038.049
17	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	161.428.301.691	312.309.528.610
18	Lãi cơ bản trên mỗi cổ phiếu	1076	2.082

014768-L
CÔNG TY
PHÂN
HẠNH KHẢ
XÂY DỰNG
ỆT NAM
CONEX., JSC
QUẬN - TP.

Giải trình: Biến động kết quả hoạt động kinh doanh Quý 4 so với Quý 3 năm 2008 lớn hơn 5% như sau :

STT	Nội dung	Quý 3	Quý 4
1	Doanh thu hàng hóa và cung cấp dịch vụ	1.105.663.939.633	1.205.307.145.737
2	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	68.018.903.164	161.428.301.691

- Nguyên nhân:

Lợi nhuận của Quý 4 tăng so với Quý 3 năm 2008 do hoạt động kinh doanh của Tổng công ty chủ yếu là kinh doanh bất động sản và xây lắp. Các hợp đồng kinh doanh, giá trị xây lắp hoàn thành nghiệm thu và các hồ sơ liên quan khác chủ yếu được hoàn thiện trong Quý 4, do đó kết quả kinh doanh được hạch toán tập trung vào Quý 4 năm 2008.

C. CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CƠ BẢN

	Đơn vị tính	Kỳ trước	Kỳ này
Cơ cấu tài sản			
- Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	%	29,97	33,78
- Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	%	70,03	66,22
Cơ cấu vốn			
- Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	87,98	87,86
- Vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	%	12,02	12,14
Khả năng thanh toán			
- Khả năng thanh toán hiện thời	Lần	0,34	0,38
- Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn	Lần	1,05	0,96
- Khả năng thanh toán nhanh	Lần	0,18	0,17
Tỷ suất sinh lời			
- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên doanh thu	%	7,38	9,61
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên doanh thu	%	7,33	9,58
- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên tổng tài sản	%	1,16	2,18
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản	%	1,15	2,18
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu	%	9,59	17,95

Hà Nội, ngày 10 tháng 2 năm 2009

Người lập bảng

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

Thanh

Thuy



Nguyễn Thị Thanh Hà

**PHÓ GIÁM ĐỐC
BAN TÀI CHÍNH KẾ HOẠCH**
Nguyễn Thị Châu Hồng

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Quý Hà